
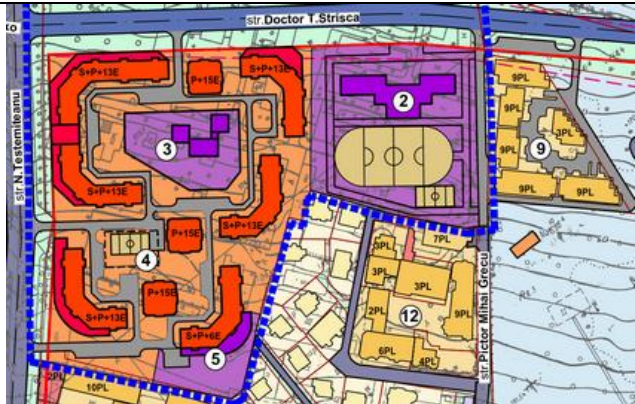
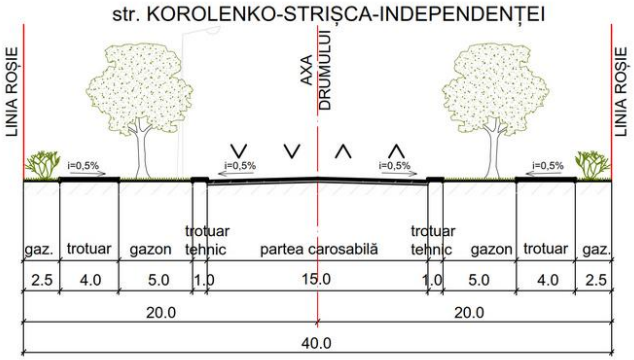


TABELUL DIVERGENȚELOR

(Propunerile de modificare/completare a proiectului **„Proiect de Plan Urbanistic Zonal adiacent trasării str. Korolenko până la str. T. Strișca, or. Chișinău.”** solicitant: „CITY DEVELOPMENT” S.R.L., Proiectant: Atelierul de creație arhitecturală „CUB” SRL

Nr	Autorul	Conținut/descriere	Rezultat / Argumentare Se acceptă / Nu se acceptă
1.	Tudos Andrei	 <p>Propunere 1: Teritoriul de pe terenul 01001011221 cuprins între terenul 01001011224, 01001010940, 01001010554 și stada Korolenko (în perspectivă) să fie reglementată prin codul S și să fie rezervat pentru amenajarea de spații verzi, precum este schițat în imaginea de mai jos. În perspectivă parcul ar putea fi extins din contul terenurilor 01001010940 și 01001010554, până la grădinița nr 175. În condițiile existente, locatarii din complexele locative propuse (dar și din complexele locative existente) nu au acces la zone de odihnă și agrement în raza unei distanțe acceptabile de mers pe jos. Noul parc/scuar, chiar dacă va fi mic, va fi un bun loc de odihnă nu doar pentru locatarii din aceste blocuri, dar și pentru copii din școala propusă în PUZ.</p>	<p>Nu se acceptă. Conform NCM B.01.05:2019 - ”Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale.” punctul 9.2 ”Perioada de acces cu transport public spre parcurile orașenești sau sectoriale (fără a se ține cont de timpul de așteptare a acestuia) va fi maxim 20 min.” Distanța de la limita zonei P.U.Z. până la zona de odihnă Parcul Valea Trandafirilor constituie 250-300 m. În plus, proiectul prevede înverzirea zonelor rezidențiale conform normativelor. Suprafața teritoriului înverzit a zonei P.U.Z. este de 2,15 ha, ceea ce constituie 25% din suprafața acesteia, în conformitate cu p.7.4. al NCM B.01.05:2019. Pe teritoriul școlii propuse, spațiile verzi sunt asigurate în conformitate cu standardele. Zonele verzi separate de școală printr-o autostradă nu pot fi utilizate de către elevi.</p>
2.	Tudos Andrei	<p>Propunere 2: Complexul locativ din adresa Arheolog Casian-Suruceanu 1 (teren 01001010864) are amenajate pe teritoriul său doar 49 de locuri de parcare pentru cele 421 de apartamente, ceea ce este cu mult sub norma de 70%. Vinovată în situația dată se face parțial și primăria care a eliberat dezvoltatorului imobiliar acte permise de construcție care contravin RLU. La moment asociația complexului este în litigiu cu primăria Municipiului Chișinău și cere rezolvarea problemei date. Propun ca din contul terenului 01001011221, în adiacența terenului 01001010864 să fie alocat un teren de 2-3 ari cu codul C7-p pentru</p>	<p>Se acceptă. Conform proiectului PUZ pe teritoriul terenului 01001011221 este prevăzută parcare subterană cu 2 niveluri (numărul 4 pe desen). Distanța până la complexul locativ sus numit (nr. 9) este de 250 m, distanța normativă – 800m (punctul 11.17, NCM B.01.05:2019) În plus este prevăzut terenul deschis pentru auto parcare dintre acest complex și partea carosabilă străzii noi T. Strișca.</p>

		<p>construcția unei parcări în mai multe niveluri. Locatarii din adresa sus-menționată sunt deschiși de a procura din cont propriu locuri de parcare, dacă acestea ar exista.</p>	
<p>3.</p>	<p>Asociația de coproprietari în condominm nr. 55/560, scrisoarea nr.318 din 19.08.2020</p>	<p>Propunerea 1. Modificarea traseului actual al drumului de legătură dintre str.T.Strișca și str.Korolenko, astfel încât aceasta să treacă pe teritoriul adiacent parcării exterioare, care la moment este în paragină și nesalubritat.</p>	<p>Se acceptă. In proiectul PUZ se prevede terenul pentru auto parcare dintre acest complexul (nr. 9) si partea carosabilă străzii noi T. Strișca. Vezi desenul precedent.</p>
<p>4.</p>		<p>Propunerea 2. Amenajarea trotuarului pe porțiunea de drum de la stația terminus a rutierii nr.112 până la poarta grădiniței.</p>	<p>Se acceptă. In proiectul PUZ se prevede profilul străzii T.Strișca cu trotuarele amenajate. Vezi profilul străzii din proiect.</p> 
<p>5.</p>		<p>Propunerea 3. Amenajarea zonei verzi ce se află între stația terminus rutierii nr.112 și gardul Centrului de Reabilitare pentru Copii, cu banchete, cărări cu pietriș si iluminare.</p>	<p>Nu se acceptă. In proiectul PUZ conform normativului NCM B.01.02:2016 ”Sistematizarea teritoriului si localităților Instrucțiuni privind conținutul...”, în punctul 9.3 și 9.4 se descrie conținutul Planului Urbanistic Zonal (PUZ). Amenajarea detaliată din propunerea nr.3 va fi prevăzută în următorul stadiul de proiectare – Proiect Urbanistic în Detaliu (PUD) pentru cartier, punctul 10.2 și 10.3 din acest NCM, ori în proiectul de execuție (PE) pentru str. T.Strișca.</p>

6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			