



DECIZIE

nr.

din _____

Cu privire la amplasarea panoului
decorativ din mozaic „Arta”

Având în vedere cererea Societății cu Răspundere Limitată „Kaufland”, fișa de avizare emisă în baza procesului-verbal al ședinței nr. 8 din 08.08.2018 al Consiliului Național pentru Monumente de For Public, schița de proiect avizată, inclusiv de Teatrul Național de Operă și Balet „Maria Bieșu”, în temeiul art. 5 (2) lit. c) și art. 14 (2) lit.a) din Legea nr. 192 din 30.09.2011 „Monumentelor de for public”, art. 14 (1), (2, lit. v¹) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă amplasarea panoului decorativ din mozaic „Arta”, monument de artă de importanță națională, pe fațada clădirii cu nr. cadastral 0100519229.02 (auxiliară) din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 152, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 0100519229, gestionat de Teatrul Național de Operă și Balet „Maria Bieșu”, conform planului anexat.

2. Beneficiarul va solicita Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire, după adoptarea hotărârii Guvernului Republicii Moldova privind amplasarea panoului decorativ din mozaic „Arta”.

3. Direcția relații publice și buget civil va publica pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Chișinău prezenta decizie.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău, dl Victor Chironda.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie

„Cu privire la amplasarea panoului decorativ din mozaic „Arta”

- 1. Solicitant:** Societatea cu Răspundere Limitată „Kufland”
- 2. Adresa lotului de pământ:** bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 152, sectorul Buiucani
- 3. Destinația actuală:** panoul decorativ din mozaic „Arta”, monument de artă de importanță națională de pe fațada clădirii cu nr. cadastral 010416114.01 din str. Kiev, 7, supusă demolării în baza autorizației de demolare nr. 98a/17 din 21.11.2017
- 4. Destinația propusă:** amplasarea panoului decorativ din mozaic „Arta”, monument de artă de importanță națională, pe fațada clădirii cu nr. cadastral 0100519229.02 (auxiliară) din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 152, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 0100519229, gestionat de Teatrul Național de Operă și Balet „Maria Bieșu”
- 5. Suprafața terenului** cu nr. cadastral: 0100519229 este de 2,0937 ha (proprietate de stat)
- 6. Temeiul juridic:**
 - cererea Societății cu Răspundere Limitată „Kufland”;
 - fișa de avizare emisă în baza procesului-verbal al ședinței nr. 8 din 08.08.2018 al Consiliului Național pentru Monumente de For Public;
 - schița de proiect avizată, inclusiv de Teatrul Național de Operă și Balet „Maria Bieșu”
 - Legea Republicii Moldova nr. 192 din 30.09.2011 „Monumentelor de for public” (art. 5 (2) lit. c) și art. 14 (2) lit.a).

Șef al Direcției
generale arhitectură, urbanism
și relații funciare

Svetlana Dogotaru





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 18 mai 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la amplasarea panoului decorativ din mozaic „ARTA”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la amplasarea panoului decorativ din mozaic „ARTA”.

7(șapte)– pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Index

4a 06-115/2015

(conține numărul curent de înregistrare, indicele subdiviziunii și numărul dosarului, conform nomenclatorului dosarelor, în care va fi cusut documentul după soluționare)

Data

07.04.2020

Luat la control

Da Nu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

REZOLUȚIE

Decizia generală arhitectură, urbanism și relații funciare

(indicație clară și exhaustivă privind conținutul și caracterul rezolvării documentului, desemnarea termenului de soluționare a documentului)

11 (022) 22 73 16 (022) 20 47 27

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

14.04.2020

Education, Culture and
the Republic of Moldova

1, Piața Marii Adunări Naționale
227620, fax (3722) 232388

Municipiul Chișinău

scopul creării condițiilor
a A, înscris în Registrul
lature. anul 1974, locul
Republican de Cultură al
ev, nr. 7, reiterat solicită

or public nr. 192/2011,
similar cu procedura de

către Ministerul Educației,
(Consiliul municipal

public din 08.08.2018, a
atrului de Operă și Balet
(construcție auxiliară),
(vizavi de axul intrării

Petiția conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal. Acest document este destinat numai pentru uzul organelor abilitate de lege și nu poate fi dat publicității. Operațiunile efectuate fără drept în legătură cu acest document sunt pedepsite conform legislației Republicii Moldova.

13.04.2020

Termen de rezolvare _____ zile

Astfel, pentru finalizarea procesului de salvagardare a monumentului de for public de categorie națională, solicităm respectuos emiterea și aprobarea Deciziei Consiliului municipal Chișinău pe acest subiect.

Igor ȘAROV
Ministru

Ex. Raileanu Maria
Tel. 022 234-029

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
INDEX DE ÎNREGISTRARE
4a 06-115/2015
07 04 2020



nr. 05/2 -09 / 1929 din 20.03.2020
la nr. din

Primăria municipiului Chișinău

Prin prezenta, Ministerul Educației, Culturii și Cercetării în scopul creării condițiilor optime pentru salvagardarea monumentului de for public de categoria A, înscris în Registrul național al monumentelor de for public (C-A-md-017), „Mozaic” (*datare: anul 1974, locul amplasării: fațadele centrală și laterală a sălii de cinema a Palatului Republican de Cultură al Sindicatelor (construcția cu nr. cadastral 0100416.114.01)*, din str. Kiev, nr. 7, reiterat solicită aportul Primăriei în soluționarea subiectului vizat.

Conform art. 7 alin. (5) din Legea monumentelor de for public nr. 192/2011, *strămutarea sau desființarea monumentelor de for public se efectuează similar cu procedura de înființare a acestora*, prin Hotărâre de Guvern.

Proiectul hotărârii de Guvern pe acest subiect se elaborează de către Ministerul Educației, Culturii și Cercetării, în baza **Deciziei autorității publice locale (Consiliului municipal Chișinău)**.

Prin decizia Consiliului Național pentru Monumente de For Public din 08.08.2018, a fost acceptată varianta de strămutare a lucrării în adiacența edificiului Teatrului de Operă și Balet „Maria Bieșu”, fațada construcției cu nr. cadastral 0100519229.02 (construcție auxiliară), mozaicul fiind orientat cu fațada principală spre str. M. Cebotari (vizavi de axul intrării principale a Liceului Teoretic „Spiru Haret”).

Astfel, pentru finalizarea procesului de salvagardare a monumentului de for public de categorie națională, solicităm respectuos emiterea și aprobarea Deciziei Consiliului municipal Chișinău pe acest subiect.


Igor ȘAROV
Ministru

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

INDEX DE INTRARE

4
da Nr. 06 - 115/2015
07 04 2020



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
**DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ,
URBANISM ȘI RELAȚII FUNCiare**



bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;
tel/fax: (022) 228-110, www.chisinau.md, e mail: dgaurf@dgaurf.md

29.07.19 nr. 21/1534-p
la nr. 111/4518 din 17.07.19

**Ministerul Educației, Culturii și
Cercetării al Republicii Moldova**
Piața Marii Adunări Naționale, nr. 1

La subiectul strămutării panoului decorativ din mozaic *Arta* de pe fațadele centrală și laterală a sălii de cinema a Palatului Republican de Cultură a Sindicatelor, str. Kiev, nr. 7, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare vă comunică că proiectul de decizie „Cu privire la amplasarea panoului decorativ din mozaic „Arta” a fost transmis în modul stabilit pentru examinare de către Consiliul municipal Chișinău.

Anexa: 3 file

Șef interimar al Direcției
Alexei ȚURCAN

Ex. A. Suman, bir. 206
022-21-22-04



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Index 05-115/2015
(conține numărul curent de înregistrare, indicele subdiviziunii și numărul dosarului,
conform nomenclatorului dosarelor, în care va fi cusut documentul după soluționare)

Data 20. 03. 2020

Luat la control	
Da	Nu

primaria@pmc.md

oria A

V, 20 Mar, 2020 13:09

REZOLUȚIE

21.04.20

(indicație clară și exhaustivă privind modul și caracterul rezolvării documentului, desemnarea executantului și termenului de soluționare a documentului)

*Dnii S. Rogotaru
spre Examinare și
răspuns.
rog să fie informată.*

ria A

23.03.2020
D-na S. Cazacu
24.03.20
dnul C. Zinbomescu
26.04.2020

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Direcția generală arhitectură
urbanism și relații funciare
Tel: (022) 22 73 18, (022) 20 17 20
Fax: (022) 20 17 20
E-mail: consiliul@pmc.md
Decizie Nr. 903
Data 20.03.2020

Petiția conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal. Acest document este destinat numai pentru uzul organelor abilitate de lege și nu poate fi dat publicității. Operațiunile efectuate fără drept în legătură cu acest document sunt pedepsite conform legislației Republicii Moldova.

Termen de rezolvare _____ zile

Notă: Acest mesaj este confidențial și poate conține informații care pot fi confidențiale sau comerciale. Dacă nu sunteți destinatarul, vă rugăm să nu copiați, să nu distribuiți și să nu utilizați conținutul acestui mesaj. Dacă ați primit acest mesaj în eroare, vă rugăm să îl ștergiți și să îl remiteți imediat.

De la : MECC <mecc@mecc.gov.md>
Subiect : Privind salvagardarea monumentului de for public de categoria A
Către : primaria <primaria@pmc.md>


V, 20 Mar, 2020 12:37
1 fișier atașat

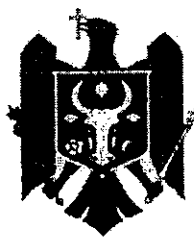
Rugăm confirmarea recepționării mesajului
Cu respect,
Secția managementul documentelor a Ministerului Educației,
Culturii și Cercetării
Piața Marii Adunări Naționale nr. 1, Casa Guvernului,

20.03.2020

MD-2033 Chişinău, Republica Moldova
Tel: +373-22-23-35-60
E-mail: mecc@mecc.gov.md
Web: <https://mecc.gov.md/>

IMPORTANT / CONFIDENȚIAL: Acest mesaj conține informații care pot fi-confidențiale și/sau exceptate de la divulgare în temeiul legii/reglementărilor în vigoare. Dacă nu sunteți destinatarul acestui mesaj, sunteți notificat prin prezenta că divulgarea, copierea, utilizarea sau distribuirea oricăror informații sau materiale transmise cu acest mesaj este strict interzisă. Dacă din greșeală recepționați acest mesaj, vă rugăm să-l remiteți imediat prin e-mail și să ștergeți mesajul și orice fișier atașat acestuia.

 **731920032020123524_001.pdf**
354 KB



nr. 05/2-09 / 1929 din 20.03. 2020
la nr. _____ din _____

Primăria municipiului Chișinău

Prin prezenta, Ministerul Educației, Culturii și Cercetării în scopul creării condițiilor optime pentru salvagardarea monumentului de for public de categoria A, înscris în Registrul național al monumentelor de for public (C-A-md-017), „Mozaic” (datare: anul 1974, locul amplasării: fațadele centrală și laterală a sălii de cinema a Palatului Republican de Cultură al Sindicatelor (construcția cu nr. cadastral 0100416.114.01), din str. Kiev, nr. 7, reiterat solicită aportul Primăriei în soluționarea subiectului vizat.

Conform art. 7 alin. (5) din Legea monumentelor de for public nr. 192/2011, strămutarea sau desființarea monumentelor de for public se efectuează similar cu procedura de înființare a acestora, prin Hotărâre de Guvern.

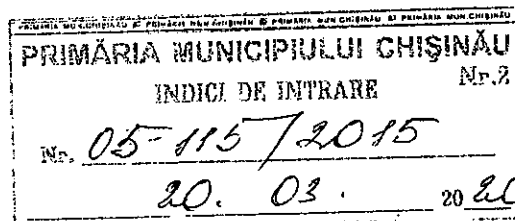
Proiectul hotărârii de Guvern pe acest subiect se elaborează de către Ministerul Educației, Culturii și Cercetării, în baza Deciziei autorității publice locale (Consiliului municipal Chișinău).

Prin decizia Consiliului Național pentru Monumente de For Public din 08.08.2018, a fost acceptată varianta de strămutare a lucrării în adiacența edificiului Teatrului de Operă și Balet „Maria Bieșu”, fațada construcției cu nr. cadastral 0100519229.02 (construcție auxiliară), mozaicul fiind orientat cu fațada principală spre str. M. Cebotari (vizavi de axul intrării principale a Liceului Teoretic „Spiru Haret”).

Astfel, pentru finalizarea procesului de salvagardare a monumentului de for public de categorie națională, solicităm respectuos emiterea și aprobarea Deciziei Consiliului municipal Chișinău pe acest subiect.


Igor ȘAROV
Ministru

Ex. Raileanu Maria
Tel. 022 234-029



20

Numărul de intrare CMC/ 31
din 30 ianuarie 2019

Prin prezenta, rog să includeți pe ordinea de zi a ședinței Consiliului municipal Chișinău proiectul deciziei:

**„Cu privire la amplasarea panoului
decorativ din mozaic „Arta”**

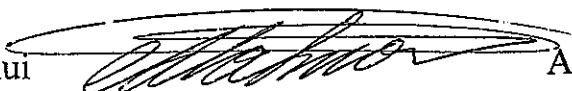
Raportor: *Sergiu Borozan*, șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare

(data)

LISTA
comisiilor de specialitate Consiliului municipal Chișinău cărora le este remis
pentru avizare proiectul deciziei

Nr. d/o	Denumirea comisiilor	Înaintat spre avizare	Rezultatul avizării	
			Negativ	Pozitiv și propuneri
1.	Juridică, pentru ordinea publică și activitatea administrației publice locale			
2.	Pentru buget, economie, finanțe, patrimoniul public local, probleme suburbiilor și agriculturii			
3.	Pentru gospodăria locativ-comunală, energetică, servicii tehnice, transport, comunicații și ecologică			
4.	Pentru construcții, arhitectură și resurse funciare	✓		cu propuneri 03.12.19
5.	Pentru protecția socială, ocrotire a sănătății, educație, cultură, mass-media și relații interetnice			

Secretar interimar al Consiliului


Adrian Talmaci

„29” ianuarie 2018

30

Numărul de intrare CMC/ 31
din 30 ianuarie 2019

Prin prezenta, rog să includeți pe ordinea de zi a ședinței Consiliului municipal Chișinău proiectul deciziei:

**„Cu privire la amplasarea panoului
decorativ din mozaic „Arta”**

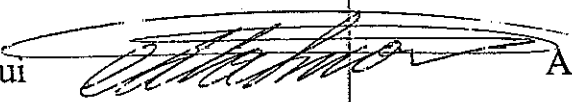
Raportor: Sergiu Borozan, șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare

(data)

**LISTA
comisiilor de specialitate Consiliului municipal Chișinău cărora le este remis
pentru avizare proiectul deciziei**

Nr. d/o	Denumirea comisiilor	Înaintat spre avizare	Rezultatul avizării	
			Negativ	Pozitiv și propuneri
1.	Juridică, pentru ordinea publică și activitatea administrației publice locale			
2.	Pentru buget, economie, finanțe, patrimoniul public local, probleme suburbiilor și agriculturii			
3.	Pentru gospodăria locativ-comunală, energetică, servicii tehnice, transport, comunicații și ecologică			
4.	Pentru construcții, arhitectură și resurse funciare	✓		cu propuneri 03.12.19
5.	Pentru protecția socială, ocrotirea sănătății, educație, cultură, mass-media și relații interetnice			

Secretar interimar al Consiliului


Adrian Talmaci

„ 29 ” ianuarie 2018



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la amplasarea panoului
decorativ din mozaic „Arta”

Având în vedere cererea Societății cu Răspundere Limitată „Kaufland”, fișa de avizare emisă în baza procesului-verbal al ședinței nr. 8 din 08.08.2018 al Consiliului Național pentru Monumente de For Public, schița de proiect avizată, inclusiv de Teatrul Național de Operă și Balot „Maria Bieșu”, în temeiul art. 5 (2) lit. c) și art. 14 (2) lit.a) din Legea nr. 192 din 30.09.2011 „Monumentelor de for public”, art. 14 (1), (2, lit. v¹) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă amplasarea panoului decorativ din mozaic „Arta”, monument de artă de importanță națională, pe fațada clădirii cu nr. cadastral 0100519229.02 (auxiliară) din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 152, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 0100519229, gestionat de Teatrul Național de Operă și Balet „Maria Bieșu”, conform planului anexat.

2. Se desemnează Ministerul Educației, Culturii și Cercetării al Republicii Moldova în calitate de beneficiar, iar Societatea cu Răspundere Limitată „Kaufland” în calitate de investitor, la elaborarea și realizarea proiectului de amplasare a panoului decorativ din mozaic „Arta”. Cheltuielile pentru lucrările de proiectare și edificare, inclusiv expertiza tehnică, vor fi acoperite de către Societatea cu Răspundere Limitată „Kaufland”.

3. Ministerul Educației, Culturii și Cercetării al Republicii Moldova va solicita Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire, după adoptarea hotărârii Guvernului Republicii Moldova privind amplasarea panoului decorativ din mozaic „Arta”.

3. Direcția relații publice va publica pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Chișinău prezenta decizie.


4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

APROBAT:
Arhitect-şef
al municipiului Chişinău


Sergiu Borozan

PLANUL LOTULUI

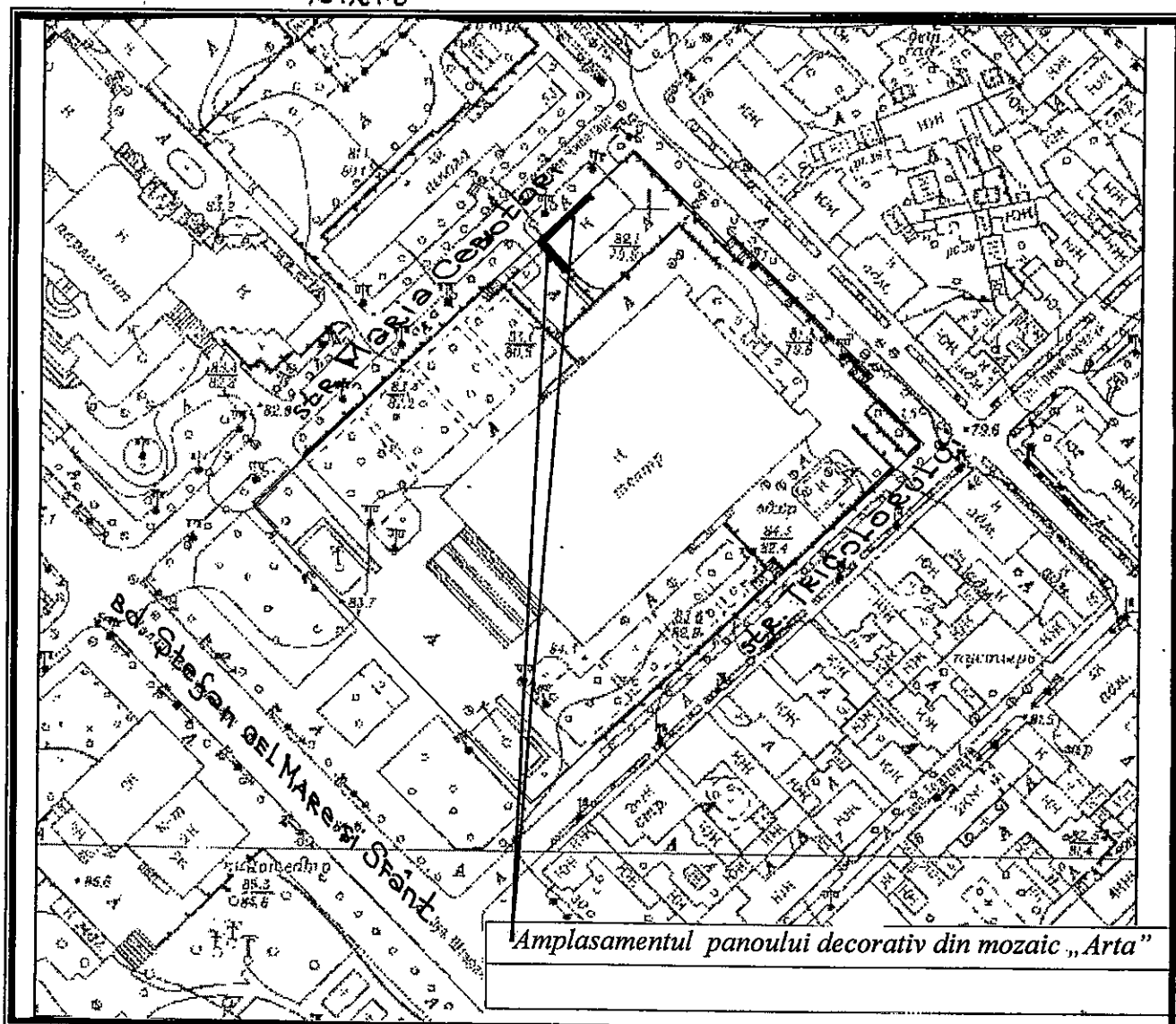
privind amplasarea panoului decorativ din mozaic „Arta”, monument de artă de
importanţă naţională, pe faţada clădirii cu nr. cadastral 0100519229.02, gestionată
de Teatrul Naţional de Operă şi Balet „Mărla Bleşu”



bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 152 sectorul Buiucani

Aria terenului _____ scara 1:2000, planşa nr. 42

Şef Direcţie  Alexei Cebanenco

15.12.18



Şeful secţiei	Aliona Cazacu	
Specialist principal	Nina Şubertneţcaia	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Kaufland SRL

str. Sfatului Tari 20, MD-2012 Chişinău

07.11.2018

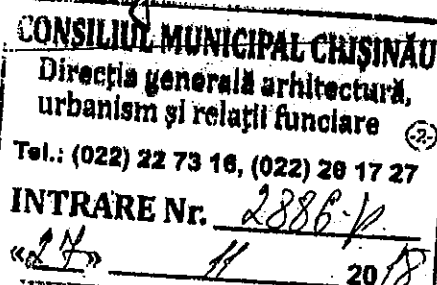
Către:

Primăria mun. Chişinău

bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt 83, MD-2012 Chişinău

ADRESĂ

nr. 40/07.11.2018



Ref.: Reamplasarea panoului decorativ din mozaic „Arta”, demontat de pe faţada sălii de cinemă a Palatului Republican de Cultură al Sindicatelor (PRCS) din str. Kiev 7, mun. Chişinău

Prin prezenta, Kaufland SRL, IDNO 1016600004811, în calitate de proprietar al terenului cu numărul cadastral 0100416.114 din str. Kiev 7, mun. Chişinău, pe care anterior era amplasat PRCS (demolat în baza Autorizaţiei de desfiinţare nr. 98a/17 din 21.11.2017), solicită respectuos aprobarea reamplasării panoului decorativ din mozaic „Arta”, demontat de pe faţada sălii de cinema a PRCS („Panoul Decorativ”), pe faţada construcţiei cu numărul cadastral 0100519.229.02, aflată în adiacenţa Teatrului de Operă şi Balet „Maria Bieşu” din bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt 152, mun. Chişinău.

Temei pentru reamplasarea Panoului Decorativ constituie decizia Consiliului Naţional pentru Monumente de For Public (CNMFP), conform Fişei de avizare din 09.08.2018 emise în baza procesului-verbal nr. 8 din 08.08.2018 al şedinţei CNMFP (Anexa 1) şi a documentaţiei de proiect avizate de Ministerul Educaţiei, Culturii şi Cercetării (Anexa 2 - extras).

Notăm că:

- (i) potrivit actelor permissive menţionate mai sus, Panoul Decorativ va fi reamplasat pe construcţia sus-numită fiind orientat cu faţada principală spre str. Maria Cibotari (vis-a-vis de axul intrării principale a Liceului Teoretic „Şpiru Haret”); şi

Vă informăm respectuos că prezenta adresă este confidenţială, fiind destinată exclusiv persoanelor vizate.

Mulţumim anticipat pentru un răspuns prompt la adresa menţionată în antetul prezentei adrese.

Cu stimă,

Liviu Savat



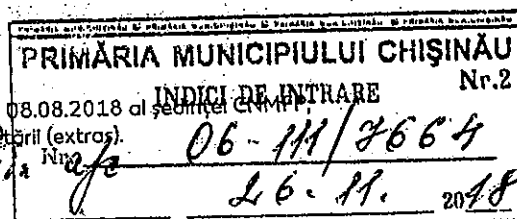
Ilina-Dana Gobjila

Anexe (copii):

1. Fişa de avizare din 09.08.2018, emisă în baza procesului-verbal nr. 8 din 08.08.2018 al şedinţei CNMFP;
2. Documentaţia de proiect avizată de Ministerul Educaţiei, Culturii şi Cercetării (extras).

IDNO 1016600004811

Adminstratori: Marco Volker Hößl, Marius-Gabriel Pană, Gabriel-Ludovic Vinţe



**MINISTERUL EDUCAȚIEI, CULTURII
ȘI CERCETĂRII
INSTITUTUL PATRIMONIULUI
CULTURAL**

Bd. Ștefan cel Mare, 1
Chișinău, Moldova MD-2001
tel./fax (+373 22) 260 957
e mail: patrimoniul.cultural.asm@gmail.com



**MINISTRY OF EDUCATION, CULTURE
AND RESEARCH
INSTITUTE OF CULTURAL
HERITAGE**

Ștefan cel Mare, 1 Bd.
Chișinău, Moldova MD-2001
tel./fax (+373 22) 260 957
e mail: patrimoniul.cultural.asm@gmail.com

La nr. 26 din 10 august 2018

Academia de Științe a Moldovei	
INSTITUTUL PATRIMONIULUI CULTURAL	
intrare	Nr. 06/125
ieșire	
14	08
ziua	luna
	anul

**Doamnei Ilinca Gobjilă,
Manager Proiecte Imobiliare,
Domnului Liviu Suvac,
Director Proiecte Imobiliare,
Kaufland SRL,
Str. Sfatul Țării 29, MD-2012, Chișinău**

La solicitarea expusă în Adresa nr. 26 din 10.08.2018, Institutul Patrimoniului Cultural Vă transmite atașat avizul elaborat de Centrul Studiul Artelor.

Anexă: 1 file

Director al Institutului Patrimoniului Cultural,

dr. hab.

Victor Ghilaș **Victor Ghilaș**

Ex.: Tudor Stăvilă

Tel.: 022 272 684



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la amplasarea panoului
decorativ din mozaic „Arta”

Având în vedere cererea Societății cu Răspundere Limitată „Kaufland”, fișa de avizare emisă în baza procesului-verbal al ședinței nr. 8 din 08.08.2018 al Consiliului Național pentru Monumente de For Public, schița de proiect avizată, inclusiv de Teatrul Național de Operă și Balet „Maria Bieșu”, în temeiul art. 5 (2) lit. c) și art. 14 (2) lit.a) din Legea nr. 192 din 30.09.2011 „Monumentelor de for public”, art. 14 (1), (2, lit. v¹) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă amplasarea panoului decorativ din mozaic „Arta”, monument de artă de importanță națională, pe fațada clădirii cu nr. cadastral 0100519229.02 (auxiliară) din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 152, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 0100519229, gestionat de Teatrul Național de Operă și Balet „Maria Bieșu”, conform planului anexat.

2. Se desemnează Ministerul Educației, Culturii și Cercetării al Republicii Moldova în calitate de beneficiar, iar Societatea cu Răspundere Limitată „Kaufland” în calitate de investitor, la elaborarea și realizarea proiectului de amplasare a panoului decorativ din mozaic „Arta”. Cheltuielile pentru lucrările de proiectare și edificare, inclusiv expertiza tehnică, vor fi acoperite de către Societatea cu Răspundere Limitată „Kaufland”.

3. Ministerul Educației, Culturii și Cercetării al Republicii Moldova va solicita Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire, după adoptarea hotărârii Guvernului Republicii Moldova privind amplasarea panoului decorativ din mozaic „Arta”.

3. Direcția relații publice va publica pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Chișinău prezenta decizie.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
D E C I Z I E

nr. _____

" ____ " _____ 2018

Cu privire la amplasarea panoului
decorativ din mozaic „Arta”

Având în vedere cererea Societății cu Răspundere Limitată „Kaufland”, fișa de avizare emisă în baza procesului-verbal al ședinței nr. 8 din 08.08.2018 al Consiliului Național pentru Monumente de For Public, schița de proiect avizată, inclusiv de Teatrul Național de Operă și Balet „Maria Bieșu”, în temeiul art. 5 (2) lit. c) și art. 14 (2) lit.a) din Legea nr. 192 din 30.09.2011 „Monumentelor de for public”, art. 14 (1), (2, lit. v¹) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă amplasarea panoului decorativ din mozaic „Arta”, monument de artă de importanță națională, pe fațada clădirii cu nr. cadastral 0100519229.02 (auxiliară) din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 152, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 0100519229, gestionat de Teatrul Național de Operă și Balet „Maria Bieșu”, conform planului anexat.

2. Se desemnează Ministerul Educației, Culturii și Cercetării al Republicii Moldova în calitate de beneficiar, iar Societatea cu Răspundere Limitată „Kaufland” în calitate de investitor, la elaborarea și realizarea proiectului de amplasare a panoului decorativ din mozaic „Arta”. Cheltuielile pentru lucrările de proiectare și edificare, inclusiv expertiza tehnică, vor fi acoperite de către Societatea cu Răspundere Limitată „Kaufland”.

3. Ministerul Educației, Culturii și Cercetării al Republicii Moldova va solicita Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire, după adoptarea hotărârii Guvernului Republicii Moldova privind amplasarea panoului decorativ din mozaic „Arta”.

3. Direcția relații publice va publica pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Chișinău prezenta decizie.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Kaufland SRL

str. Sfântul Tărilor 29, MD-2012 Chișinău

DL S. BOROZAN
Pentru soluționare
Data 26.11.2018



07.11.2018

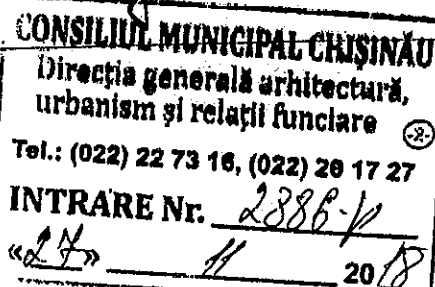
Către:

Primăria mun. Chișinău

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 83, MD-2012 Chișinău

ADRESĂ

nr. 40/07.11.2018



Ref.: Reamplasarea panoului decorativ din mozaic „Arta”, demontat de pe fațada sălii de cinemă a Palatului Republican de Cultură al Sindicatelor (PRCS) din str. Kiev 7, mun. Chișinău

Prin prezenta, Kaufland SRL, IDNO 1016600004811, în calitate de proprietar al terenului cu numărul cadastral 0100416.114 din str. Kiev 7, mun. Chișinău, pe care anterior era amplasat PRCS (demolat în baza Autorizației de desființare nr. 98a/17 din 21.11.2017), solicită respectuos aprobarea reamplasării panoului decorativ din mozaic „Arta”, demontat de pe fațada sălii de cinema a PRCS („Panoul Decorativ”), pe fațada construcției cu numărul cadastral 0100519.229.02, aflată în adiacența Teatrului de Operă și Balet „Maria Bieșu” din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 152, mun. Chișinău.

Temei pentru reamplasarea Panoului Decorativ constituie decizia Consiliului Național pentru Monumente de For Public (CNMFP), conform Fișei de avizare din 09.08.2018 emise în baza procesului-verbal nr. 8 din 08.08.2018 al ședinței CNMFP (Anexa 1) și a documentației de proiect avizate de Ministerul Educației, Culturii și Cercetării (Anexa 2 - extras).

Notăm că:

- (i) potrivit actelor permissive menționate mai sus, Panoul Decorativ va fi reamplasat pe construcția sus-numită fiind orientat cu fațada principală spre str. Maria Cibotari (vis-a-vis de axul intrării principale a Liceului Teoretic „Spiru Haret”); și

Vă informăm respectuos că prezenta adresă este confidențială, fiind destinată exclusiv persoanelor vizate.

Mulțumim anticipat pentru un răspuns prompt la adresa menționată în antetul prezentei adrese.

Cu stimă,

Liviu Savac



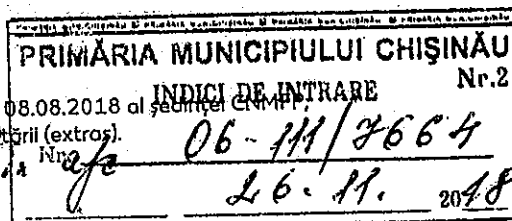
Ilina-Dana Gobjila

Anexe (copii):

- Fișa de avizare din 09.08.2018, emisă în baza procesului-verbal nr. 8 din 08.08.2018 al ședinței CNMFP;
- Documentația de proiect avizată de Ministerul Educației, Culturii și Cercetării (extras).

IDNO 1016600004811

Administrații: Marco Volker Höfl, Marius-Gabriel Pană, Gabriel-Ludovic Vințe



**MINISTERUL EDUCAȚIEI, CULTURII
ȘI CERCETĂRII
INSTITUTUL PATRIMONIULUI
CULTURAL**

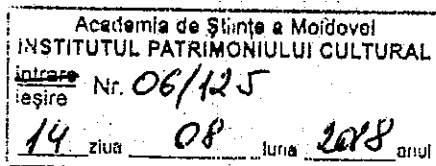
Bd. Ștefan cel Mare, 1
Chișinău, Moldova MD-2001
tel./fax (+373 22) 260 957
e-mail: patrimoniu.cultural.asm@gmail.com



**MINISTRY OF EDUCATION, CULTURE
AND RESEARCH
INSTITUTE OF CULTURAL
HERITAGE**

Ștefan cel Mare, 1 Bd.
Chișinău, Moldova MD-2001
tel./fax (+373 22) 260 957
e-mail: patrimoniu.cultural.asm@gmail.com

La nr. 26 din 10 august 2018



**Doamnei Ilinca Gobjilă,
Manager Proiecte Imobiliare,
Domnului Liviu Suvac,
Director Proiecte Imobiliare,
Kaufland SRL,
Str. Sfatul Țării 29, MD-2012, Chișinău**

La solicitarea expusă în Adresa nr. 26 din 10.08.2018, Institutul Patrimoniului Cultural Vă transmite atașat avizul elaborat de Centrul Studiul Artelor.

Anexă: 1 file

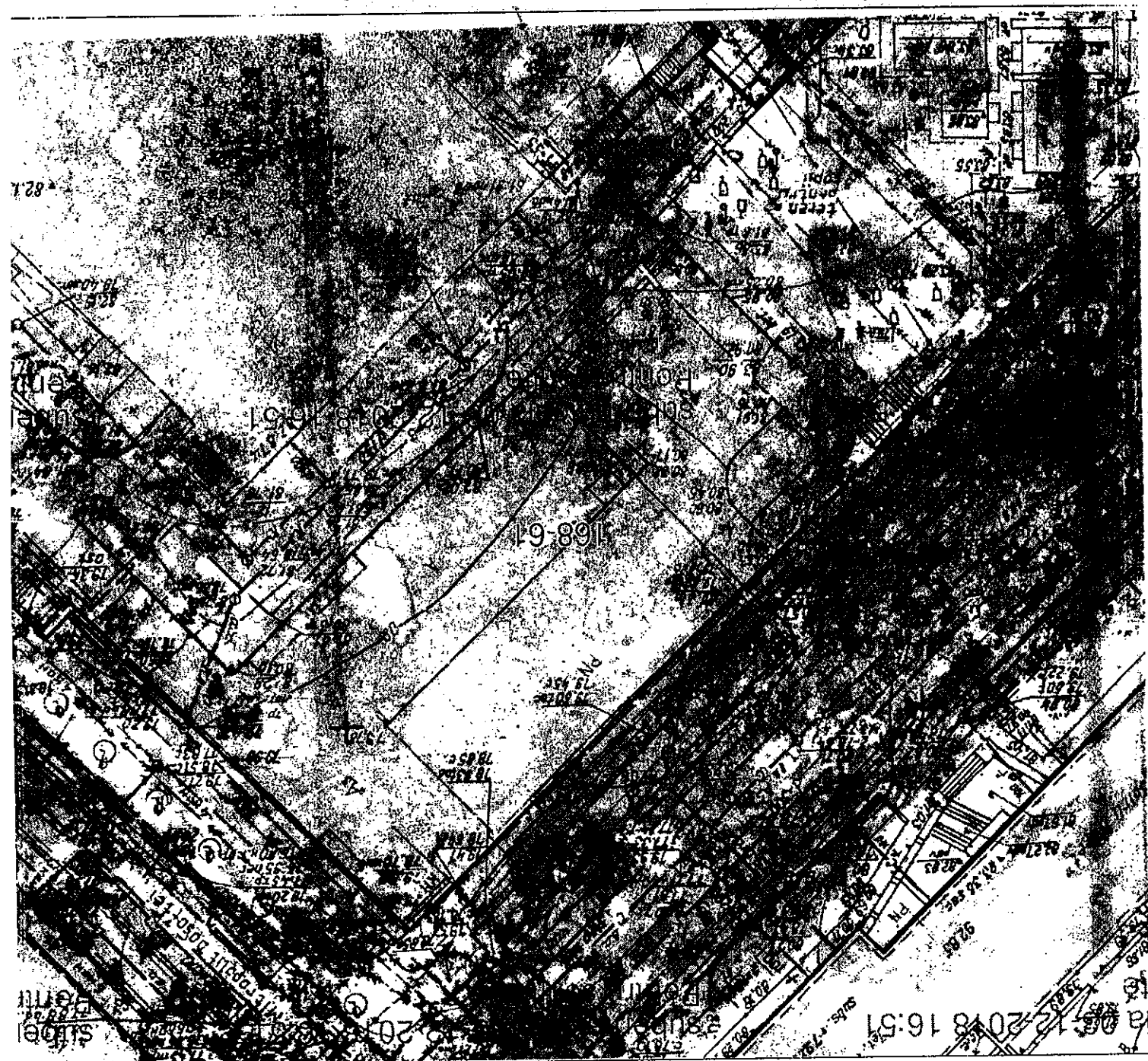
Director al Institutului Patrimoniului Cultural,

dr. hab.

 **Victor Ghilaș**

Ex.: Tudor Stăvilă

Tel.: 022 272 684



A,B

17.09.2009;

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 0100519.229

Adresa muu. Chişinău, sect. Bulucani bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 152

Modul de folosință Pentru construcții

Suprafața 2.0937 ha

Tipul hotelurilor generale

2.1

Bunul imobil 0100519.229

Cota parte 1.0

Proprietarul Republica Moldova,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului ... nr. 615 din 19.05.2008 (0100/09/53925)

Legea Codul Funciar nr. 828-XII din 25.12.1991 (0100/09/53925)

Data înregistrării 17.09.2009

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1

Tipul grevării Folosință

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100519.229

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temelul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100519229 din 25.08.2009 (0100/09/53925).

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul "Teatrul Național de Operă și Balet" Î.S.

Domiciliul / Sediul .

Însemnări

Data înregistrării 17.09.2009

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscriseri

* Baza de date este actualizată la data de 02.12.2018, orele 21:00:03

DEPARTAMENTUL CADASTRU

AM RECEPȚIONAT O COPIE A DOCUMENTULUI 17.08.2018



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CULTURII ȘI CERCETĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA



APROB

MINISTRUL EDUCAȚIEI, CULTURII ȘI
CERCETĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA
Monica BABUC

"09" august 2018

COD: SP08/05-08.08.2018 (aprobat)
cod examinări anterioare:

FIȘĂ DE AVIZARE

faza: Schiță de proiect

emisă în baza procesului-verbal al ședinței nr. 8 din 08 august 2018
a Consiliului Național pentru Monumente de For Public

OBIECTIV. Proiect de cercetare și fixare pentru restaurarea și reamplasarea panoului din mozaic din strada Kiev, nr. 7, mun. Chișinău. Variante privind conceptul de reamplasare.

AMPLASAMENT: (actual) str. Kiev, nr. 7, mun. Chișinău

REGIM DE PROTECȚIE: - statut de monument (gen Artă), nr. 300 /compartiment Municipiul Chișinău/ Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat. A obținut statut de monument de for public, fiind înscris în Registrul național al monumentelor de for public, aprobat de Parlament la data de 20.07.2018.

TEMEI PENTRU EXAMINARE: - Autorizație de desființare nr. 98a/17 din 21.11.2017 a construcției cu nr. cadastral 0100416114.01 (de cultură și agrement, cu suprafața de 6232,4 mp), proprietatea solicitantului, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2205 din 20.07.2017, conform datelor din Registrul bunurilor imobile al Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău, vizualizate la 25.10.2017;

- Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 385/18 din 21.05.2018 privind construirea unui centru comercial polivalent cu parcare auto subterană, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100416114.

- art. 7 din Legea monumentelor de for public nr. 192 din 30.09.2011.

BENEFICIAR: „Regata Imobiliare” S.R.L.

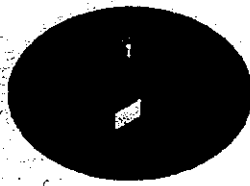
AUTOR: arhitect-șef proiect, Garconița Serghei, pictor Valeriu Jabinski.

SE PROPUNE: Strămutarea operei de artă plastică monumentală, asociată monumentelor de for public, panou decorativ din mozaic „Arta”, din str. Kiev, nr. 7, pe alt amplasament, dat fiind faptul că clădirea, pe fațada căreia este amplasat mozaicul, se prevede a fi demolată, conform Autorizației de desființare nr. 98a/17 din 21.11.2017, emise de Primăria municipiului Chișinău.

Sunt elaborate câteva variante de schiță în vederea examinării și determinării locului de reamplasare/strămutare:

Varianta 1 – loc de amplasare: teren adiacent edificiului Teatrului de Operă și Balet „Maria Bieșu”, fațada construcției cu nr. cadastral 0100519229.02 (construcție auxiliară), mozaicul fiind orientat cu fațada principală spre str. M. Cibotari (vizavi de axul intrării principale a Liceului Teoretic „Spiru Haret”);

Varianta 2 - loc de amplasare: teren adiacent edificiului Palatului Național „Nicolae Sulac”, construirea unui zid în acest scop, parțial, din contul terenului parcarilor auto;



AGENȚIA SERVICII PUBLICE

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS

din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. 378947 data 23.02.2018

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "KAUFLAND"**

Denumirea prescurtată: **"KAUFLAND" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată,**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): **1016600004811**

Data înregistrării de stat: **12.02.2016**

Modul de constituire: **nou creată.**

Sediul: **MD-2012, str. Sfatul Țării, 29, mun. Chișinău, Republica Moldova. tel. 061066466**

Obiectul principal de activitate:

1. Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
2. Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
3. Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
4. Comerț cu ridicata al băuturilor
5. Comerț cu ridicata al produselor din tutun
6. Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
7. Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
8. Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
9. Comerț cu ridicata nespecializat
10. Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
11. Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
12. Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate

Capitalul social: **657545500 lei,**

Administratori: **HOSSL MARCO VOLKER**

VINTE GABRIEL-LUDOVIC

PANĂ MARIUS-GABRIEL

Asociații:

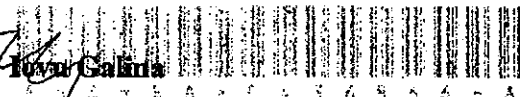
1. **KAUFLAND ROMANIA SCS, IDNO J40/17052/2003, sediul: str. Barbu Vacarescu, 120-144, mun. București, România, cota 657545500 MDL, ce constituie 100%.**

Prezentul extras este elaborat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: **23.02.2018.**

Registrator



Iovan Galina





DECIZIE

din _____

**Cu privire la amplasarea panoului
decorativ din mozaic „Arta”**

Având în vedere cererea Societății cu Răspundere Limitată „Kaufland”, fișa de avizare emisă în baza procesului-verbal al ședinței nr. 8 din 08.08.2018 al Consiliului Național pentru Monumente de For Public, schița de proiect avizată, inclusiv de Teatrul Național de Operă și Balet „Maria Bieșu”, în temeiul art. 5 (2) lit. c) și art. 14 (2) lit. a) din Legea nr. 192 din 30.09.2011 „Monumentelor de for public”, art. 14 (1), (2, lit. v¹) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă amplasarea panoului decorativ din mozaic „Arta”, monument de artă de importanță națională, pe fațada clădirii cu nr. cadastral 0100519229.02 (auxiliară) din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 152, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 0100519229, gestionat de Teatrul Național de Operă și Balet „Maria Bieșu”, conform planului anexat.

2. Se desemnează Ministerul Educației, Culturii și Cercetării al Republicii Moldova în calitate de beneficiar, iar Societatea cu Răspundere Limitată „Kaufland” în calitate de investitor, la elaborarea și realizarea proiectului de amplasare a panoului decorativ din mozaic „Arta”. Cheltuielile pentru lucrările de proiectare și edificare, inclusiv expertiza tehnică, vor fi acoperite de către Societatea cu Răspundere Limitată „Kaufland”.

3. Ministerul Educației, Culturii și Cercetării al Republicii Moldova va solicita Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire, după adoptarea hotărârii Guvernului Republicii Moldova privind amplasarea panoului decorativ din mozaic „Arta”.

3. Direcția relații publice va publica pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Chișinău prezenta decizie.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

III.

" " 2018

Cu privire la amplasarea panoului decorativ din mozaic „Arta”

Având în vedere cererea Societății cu Răspundere Limitată „Kaufland”, fișa de avizare emisă în baza procesului-verbal al ședinței nr. 8 din 08.08.2018 al Consiliului Național pentru Monumente de For Public, schița de proiect avizată, inclusiv de Teatrul Național de Operă și Balet „Maria Bieșu”, în temeiul art. 5 (2) lit. c) și art. 14 (2) lit. a) din Legea nr. 192 din 30.09.2011 „Monumentelor de for public”, art. 14 (1), (2) lit. v¹) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă amplasarea panoului decorativ din mozaic „Arta”, monument de artă de importanță națională, pe fațada clădirii cu nr. cadastral 0100519229.02 (anexat) din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 152, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 0100519229, gestionat de Teatrul Național de Operă și Balet „Maria Bieșu”, conform planului anexat.

2. Se desemnează Ministerul Educației, Culturii și Cercetării al Republicii Moldova ca entitate de beneficiar, iar Societatea cu Răspundere Limitată „Kaufland” ca entitate de investitor, la elaborarea și realizarea proiectului de amplasare a panoului decorativ din mozaic „Arta”. Cheltuielile pentru lucrările de proiectare și calificare, inclusiv expertiza tehnică, vor fi acoperite de către Societatea cu Răspundere Limitată „Kaufland”.

3. Ministerul Educației, Culturii și Cercetării al Republicii Moldova va solicita Biroului general de arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire, după aprobarea planului (Guvernului Republicii Moldova privind amplasarea panoului decorativ din mozaic „Arta”).

4. Biroul de relații publice va publica pe pagina web oficială a Primăriei Chișinău prezenta decizie.

5. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului de ramură al municipiului Chișinău, dl Nistor Grozavu.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI