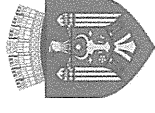


REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU



Î. M. „PIAȚA CENTRALĂ”

str. Mitropolit Varlaam, 63, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2001;
tel.: (022) 277-848, e-mail: piatacentrala@gmail.com

01587970

Anexa № 3 la
CONCEPTUL DE MODERNIZARE A
Î.M. „PIAȚA CENTRALĂ”

Sectorul ANGRO - situația actuală



Modernizarea Sectorului ANGRO

- Conform ultimei inventarii Sectorul Anglo numără 1276 locuri de comerț. La data efectuării inventarii - 01.11.2019, din numărul total de locuri de comerț 428 au fost libere.
- Tariful zilnic pentru 1 loc de comerț în această zonă îl constituie 17 lei/zi.
- Calcul:
 $1276 * 17 * 25 = 542300,00$ lei/lună (la ocuparea a 100% a locurilor de comerț).
- Starea tarabelor de comerț este critică, spațiile nu corespund cerințelor tehnice, lipsesc condițiile adecvate pentru depozitarea și păstrarea pe termen scurt a mărfurilor/produselor, nu există un standard unic privind delimitarea și mărimea spațiilor comerciale, ceea ce periclitează colectarea eficientă a tarifelor pentru arenda spațiilor, favorizând apariția corupției în rândul angajaților Pieții Centrale. (Cauza directă a pierderilor financiare ale întreprinderi, expusă în repetate rânduri verificărilor grupului administrativ de lucru).

Reieșind din necesitățile și cerințele agenților economici și a vânzătorilor, ținând cont de dimensiunea optimă a spațiilor comerciale cu respectarea standardelor tehnice necesare, pentru utilizarea cât mai eficientă a suprafeței comerciale, se propune următoarele:

Construcția unui Pavilion (ușor de construit, ventilat), similar celui din Sectorul Legume, în conformitate cu conceptul general al Pieții Centrale (Schema atașată). Efectuarea lucrărilor de asfaltare a zonei.

Reparația rețelelor de drenaj, alimentare cu apă, canalizare.

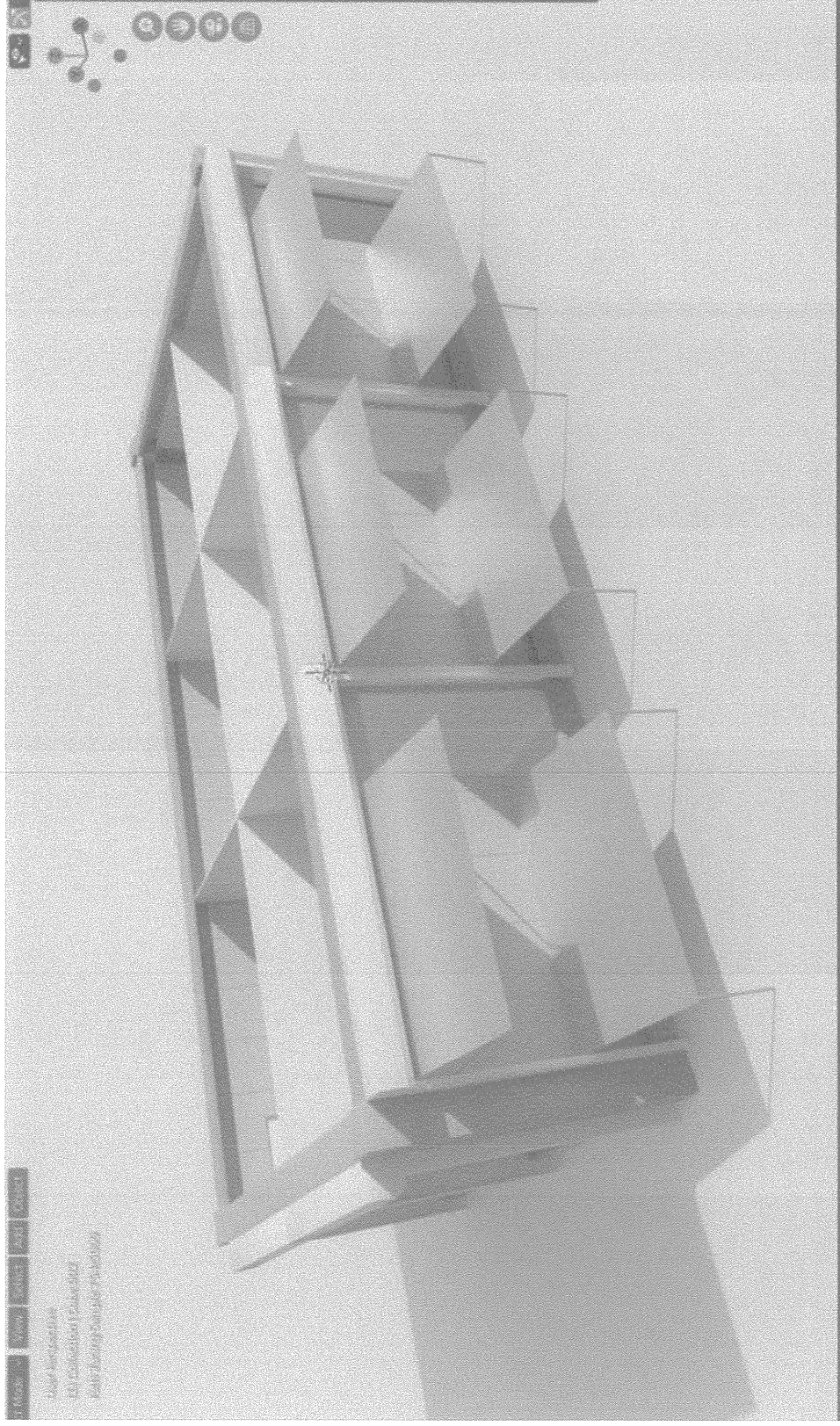
Producția și amplasarea în zona Angro a tarabelor-safeu cu vitrine integrate, precum și gherete modulare mobile.

[illegible]

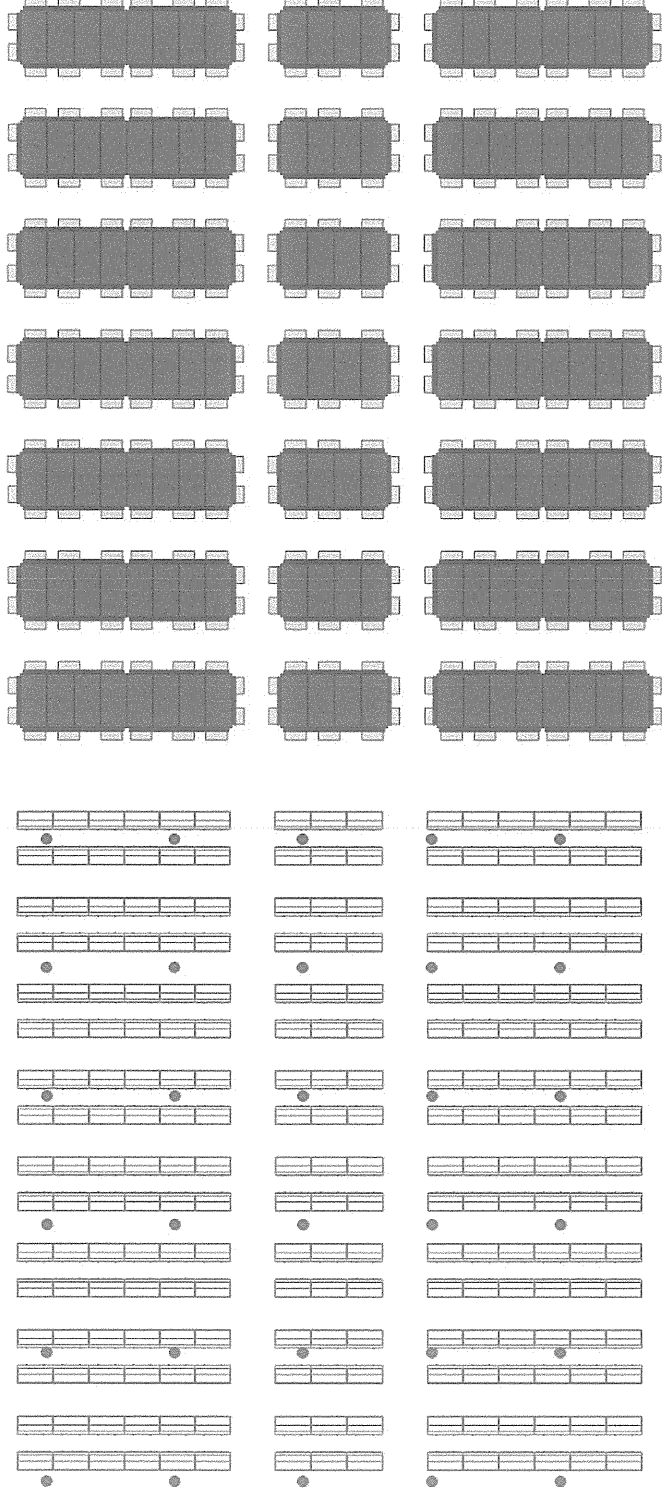
INDICATORII FINANCIARI

- Suprafața terenului permite amplasarea a 420 gherete modulare mobile. Aceasta acoperă pe deplin cererea la zi, întrucât un agent economic ocupă de la 2 până la 4 locuri pe tarabele existente în acest sector.
- Costul gheretelor:
 $4,2 * 420 * 1,5 = 2646,00 \text{ lei pe lună}$
Unde 4,2 este suprafața comercială utilă în modul
420 lei/metru tariful aprobat pentru metrul de produse nealimentare 1,5
coeficientul stabilit pentru locurile cu prioritate și de top.
 $210 * 2646,00 = 555660,00 \text{ lei}$
 $210 * 2293,00 = 481530,00 \text{ lei}$
- Suma totală: 1 037 190,00 lei/lună (la ocuparea a 100% a locurilor de comerț)

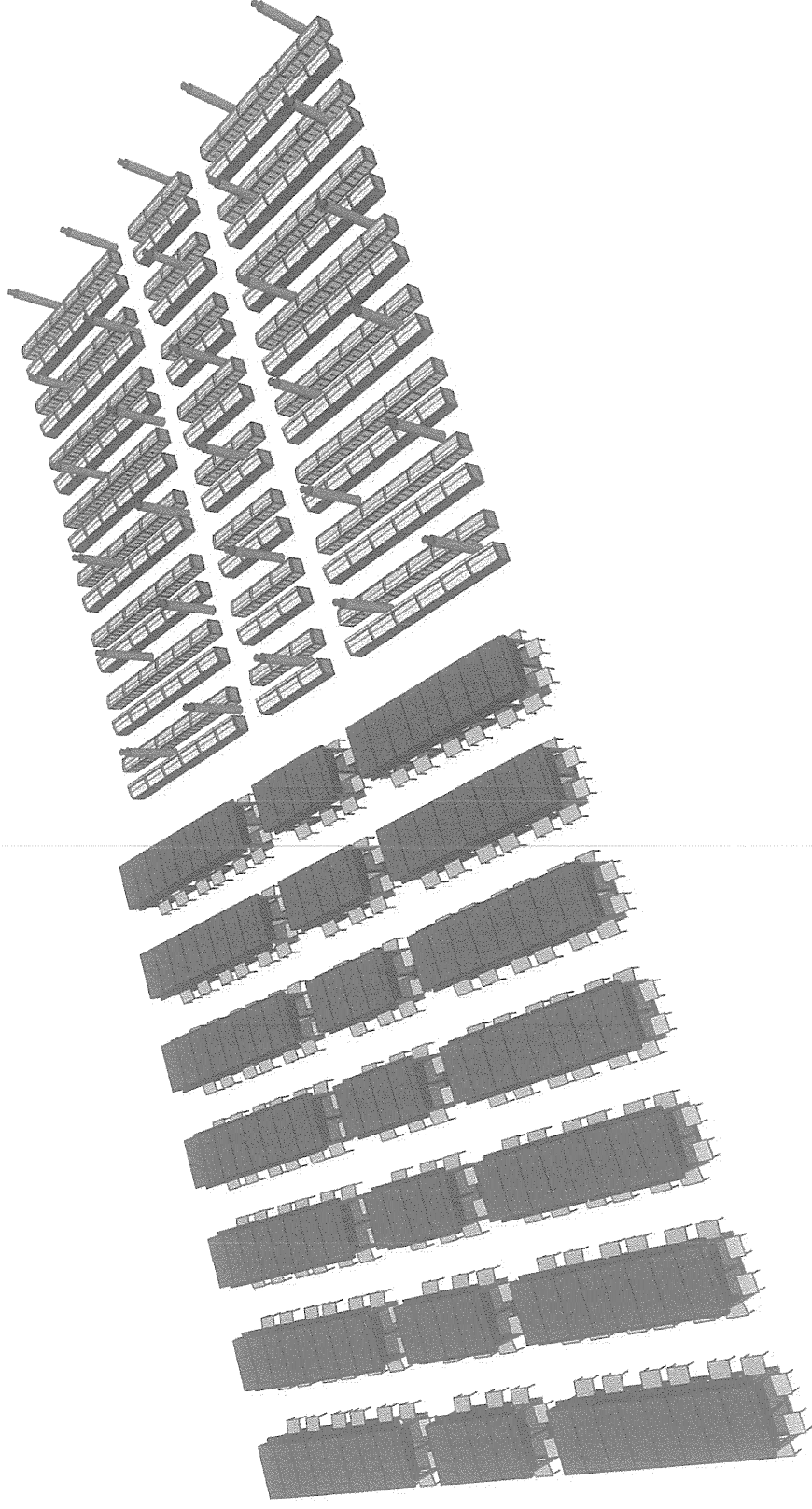
Segmentarea/Divizarea Modulului



Vizualizare 2D proiect 1



Vizualizare 2D proiect 2



Vizualizare 3D – Jumătate din Pavilion



Vizualizare 3D – Pavilion

