



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată prin vânzare-cumpărare a terenului din str. Petricani, 21/1, Societății comerciale „SANIGRUP” S.R.L.

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Societatea comercială „SANIGRUP” S.R.L. (codul fiscal 1004600044496), avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, informația din Registrele bunurilor imobile nr. 0100403141 și nr. 0100403439, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/10 din 19.12.2018 (pct. 2), art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), art. 9, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 153/2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b) și lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea în proprietate privată Societății comerciale „SANIGRUP” S.R.L. prin vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100403439, din str. Petricani, 21/1, cu suprafața de 0,0435 ha, la prețul stabilit conform raportului de evaluare, pentru deservirea și exploatarea obiectivului privat (depozit), conform planului anexat.

2. Cumpărătorul terenului se obligă:

2.1. Să achite plata pentru folosirea terenului conform contractului nr. 5820/2011 din 07.06.2011, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

2.2. Să achite prețul menționat la pct. 1 la o plată unică și să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale în vederea exploatarei și deservirii rețelelor tehnico-edilitare aflate în limitele terenului procurat.

2.4. Să nu admită îngrădirea terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.6. Să achite Direcției colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior cu numărul cadastral 0100403439.

4.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

5.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului obligațiile indicate la pct. 2 al prezentei decizii.

5.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Societății comerciale "SANIGRUP" S.R.L.

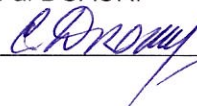
pentru deservirea și exploatarea obiectivului privat (depozit)

situat în sectorul: Rișcani, str Petricani, 21/1

Aria lotului: 0.0435 ha

COORDONAT:

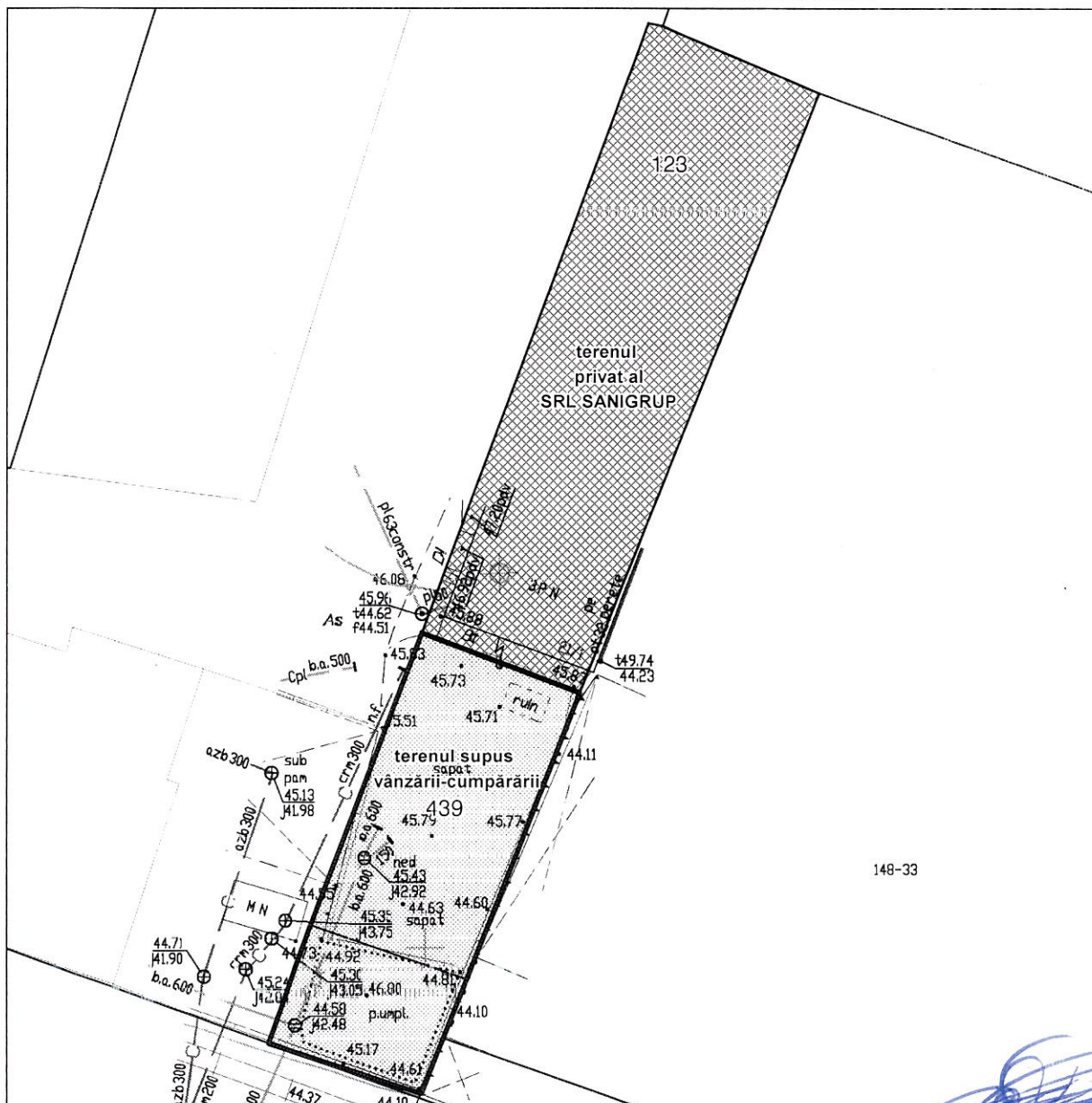
Şef al DGAURF



Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 17

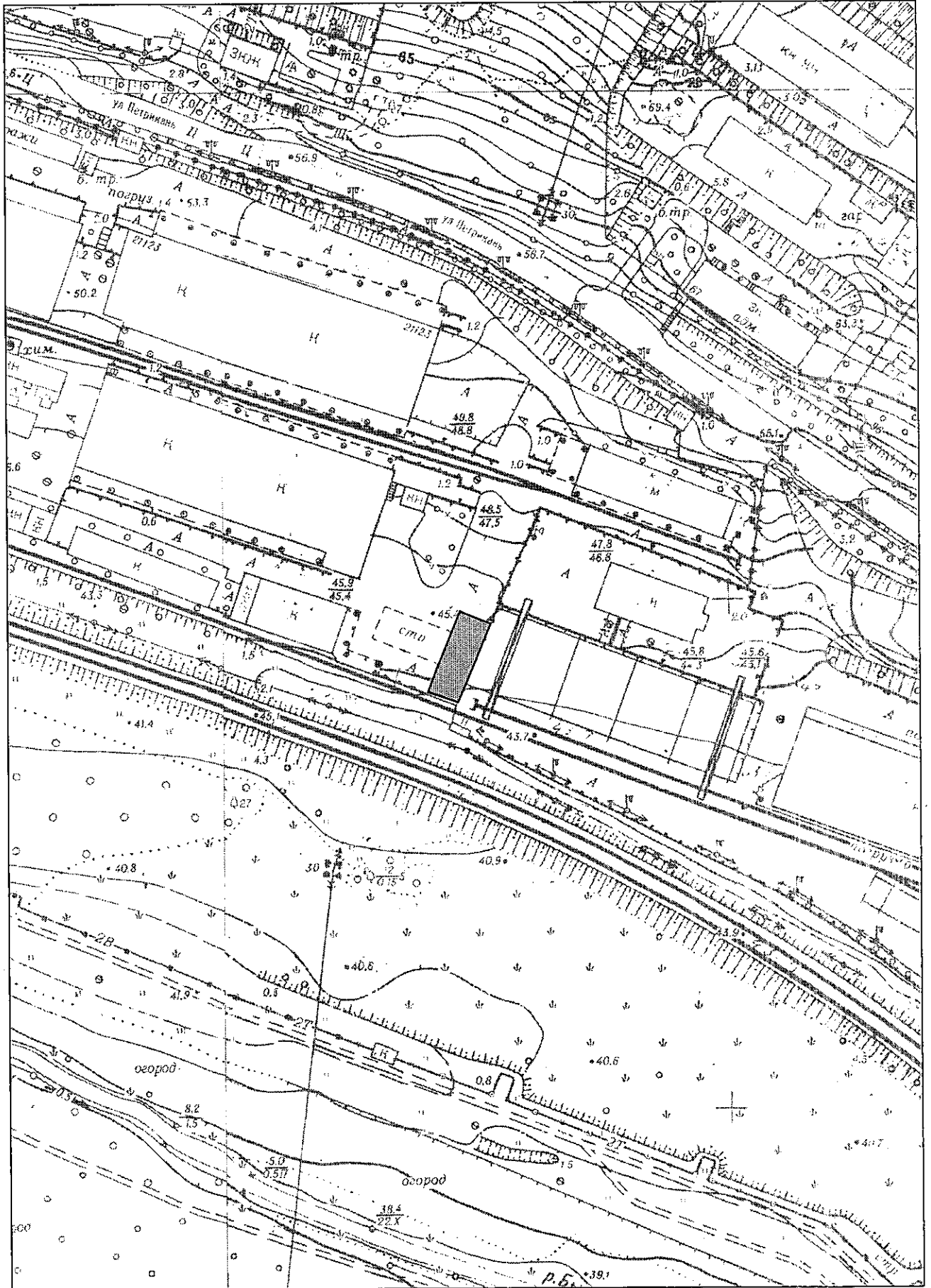


Şeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Vlad Cozma</u>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată
prin vânzare-cumpărare a terenului din str. Petricani, 21/1,
Societății comerciale „SANIGRUP” S.R.L.”

1. **Beneficiar:** Societatea comercială „SANIGRUP” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. Petricani, 21/1
3. **Suprafața terenului:** 0,0435 ha.
4. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului privat (depozit).
5. **Prețul de vânzare pentru suprafața de 0,0435 ha:** conform raportului de evaluare (decizia CMC 9/10 din 19.12.2018).
6. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0435 ha este proprietate municipală, inclusiv suprafața de 0,0312 ha folosit în baza contractului nr. 5820/2011 din 07.06.2011 (decizia CMC nr. 3/24-65 din 04.05.2011) și surplusul ce constituie suprafața de 0,0123 ha.
7. **Cereri:** cererea din 15.08.2013, reiterată la 27.11.2019 și 27.05.2020.
8. **Mențiuni:** Conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 9/10 din 19.12.2018, terenul proprietate municipală 0100403439 folosit conform contractului nr. 5820/2011 din 07.06.2011 și surplusul ce constituie suprafața de 0,0123 ha ce nu suportă o funcție urbanistică de sine stătătoare, urmează a fi dectatizat la prețul de piață, evaluat conform raportului de evaluare.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU