



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată comună  
a lotului de pământ din str.  
Căușeni, ■ și ■ dnelor R ■  
Ursu și A ■ Suduc

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna R ■ Ursu, numărul de identificare ■ și dna A ■ Suduc, numărul de identificare ■, proprietari ai imobilului din str. Căușeni, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform declarației-acord de apreciere a cotelor-părți din imobil (în formă procentuală): dnei R ■ Ursu, 84,66 % și dnei A ■ Suduc, 15,34 %, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 827 mp din str. Căușeni, ■ și ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren, conform planului anexat, pentru deservirea și exploatarea conductei de gaz.

3. Se exclud pozițiile nr. 63 și nr. 64 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău și se exclude poziția nr. 475 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

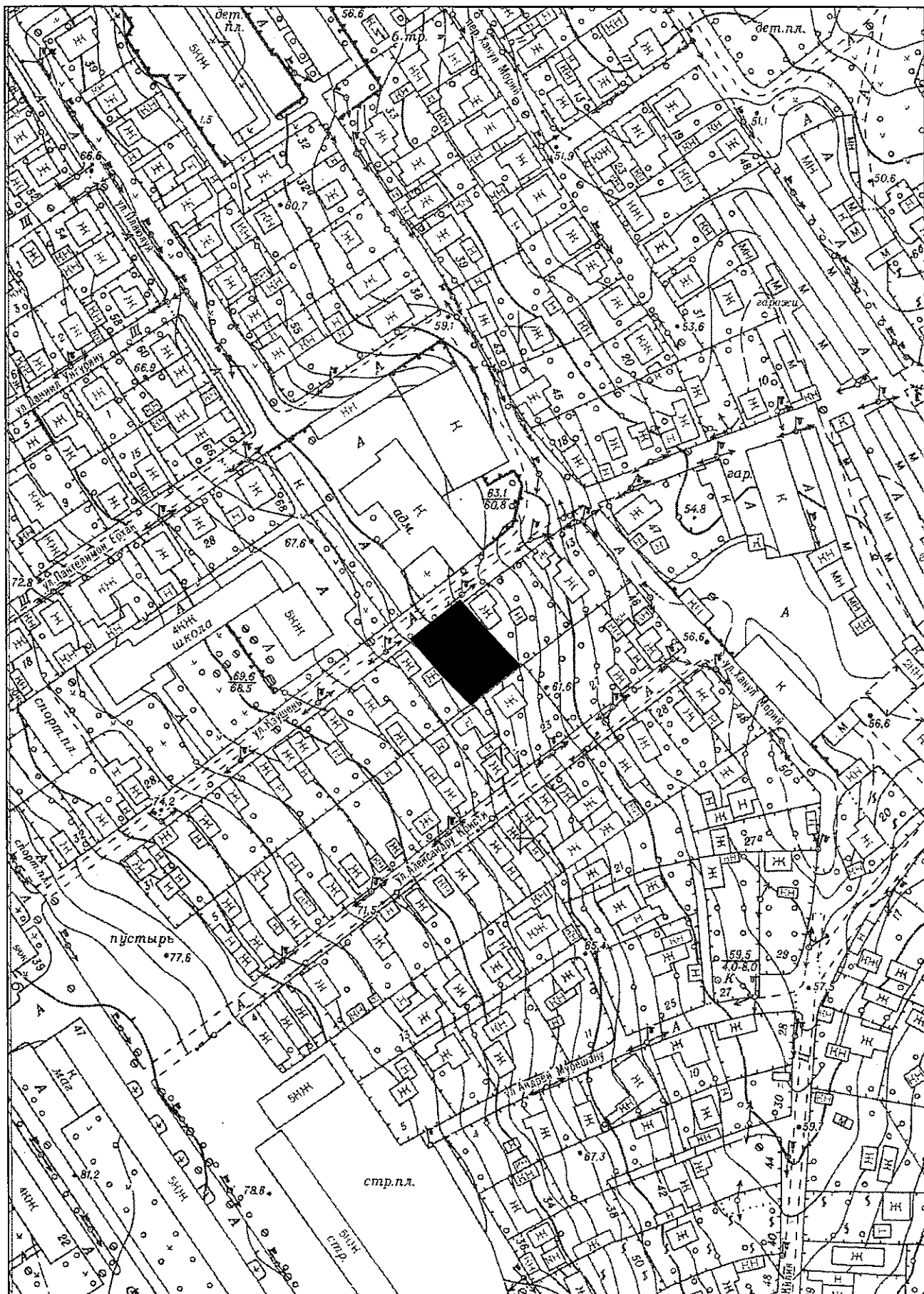
SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



# PLANUL DE SITUAȚIE



Consiliulul municipiului Chișinău  
Direcția generală arhitectură, urbanism și  
relații funciare

APROBAT:  
Arhitect-șef al  
municipiului Chișinău

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru deservirea  
imobilului existent, conform actelor suprafața terenului atribuit anterior constituie 600 mp.*

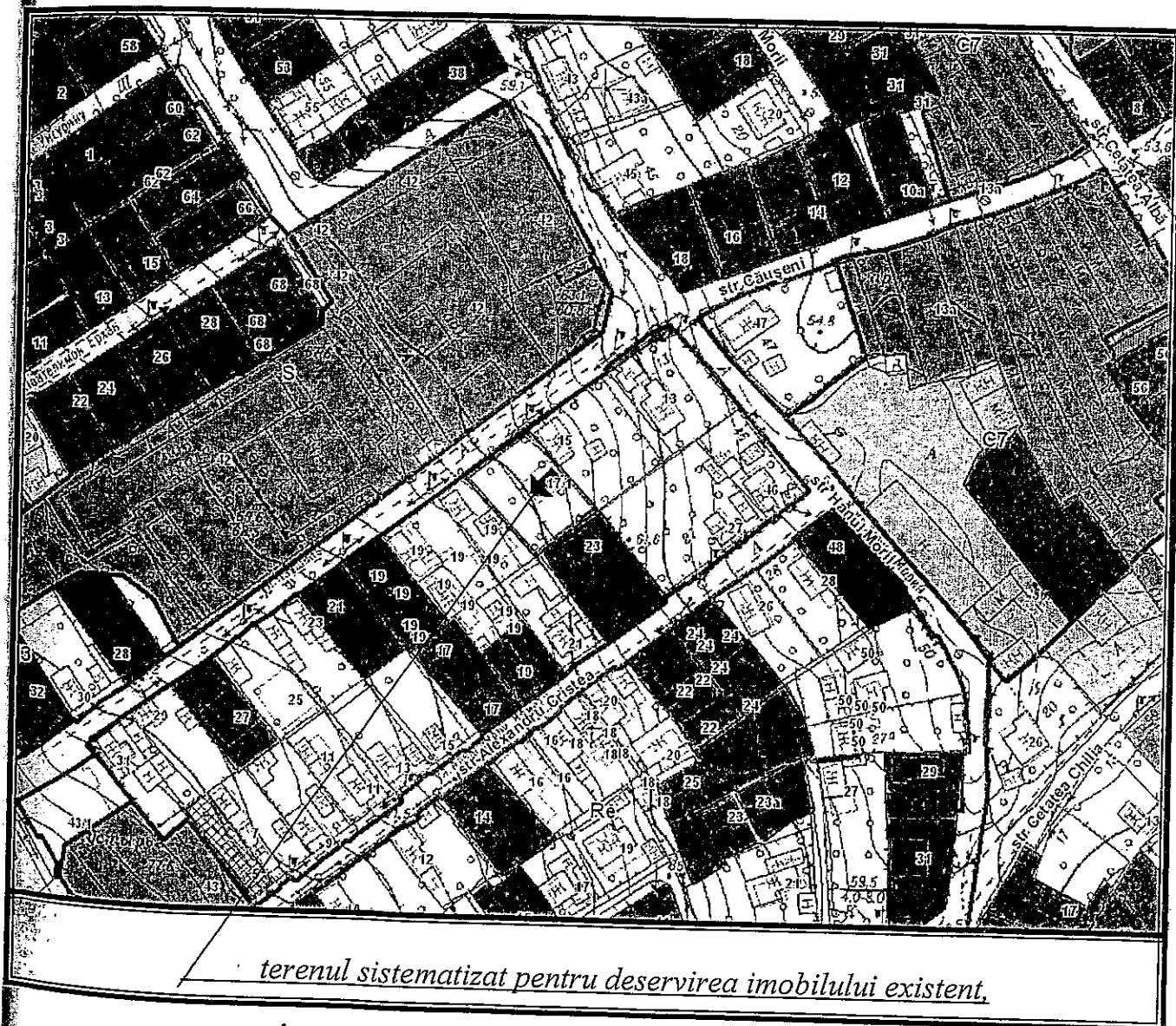
din str. Căușeni, \_\_\_\_\_ sectorul Botanica  
Solicitanți Locatari

Aria terenului \_\_\_\_\_ mp, planșa nr. 92 scara 1:2000, nr. 210-49 scara 1:500

### AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea proiectării ~~10/11/18~~ A. Cebanenco

09.11.18  
De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



*terenul sistematizat pentru deservirea imobilului existent.*

Șef al secției M. Grozavu

Specialist A. Balan

Schema Sc.: 1:500 a se vedea pe verso

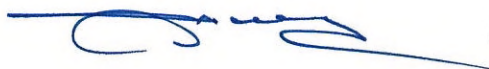


## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Căușeni, [ ] și [ ] dnelor R [ ] Ursu și A [ ] Suduc*”

1. **Beneficiar(i):** R [ ] Ursu și A [ ] Suduc.
2. **Adresa lotului:** str. Căușeni, [ ] și [ ].
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 827 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 827 mp în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform declarației-acord de aprițiere a cotelor-părți din imobil de 84,66 % și, respectiv, 15,34%, fâșie de teren cu suprafața de 113 mp-servituti pentru deservirea și exploatarea conductei de gaz.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casele de locuit lit. A și lit. B.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica” și decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - contracte de vânzare-cumpărare nr. 5109 din 06.09.2000 și nr. 6-4296 din 23.10.1997, proces verbal de examinare a construcției samovolnice nr. 500-i din 18.09.2002.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor Loc – 9299 din 27.07.2018, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

/Arhitect-șef



Svetlana Dogotar