



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Scutari, [redacted] A, dlui V [redacted] Focșa, dnei I [redacted] Annas, dlui A [redacted] Ianachi și dnei E [redacted] Arabadji

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl V [redacted] Focșa, numărul de identificare [redacted], dna I [redacted] Annas, numărul de identificare [redacted], dl A [redacted] Ianachi, numărul de identificare [redacted] și dna E [redacted] Arabadji, numărul de identificare [redacted], coproprietari ai imobilului din str. Scutari, [redacted] A, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor – părți deținute din imobil, dlui V [redacted] Focșa și dnei I [redacted] Annas, 1/4 în devălmășie, dlui A [redacted] Ianachi, 1/2 și dnei E [redacted] Arabadji, 1/4, ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenul cu suprafața de 799 mp din str. Scutari, [redacted] A, numărul cadastral [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 313 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica” și pozițiile nr. 443, 444, 445 și 446 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

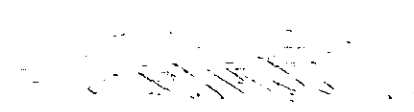
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

dilor V. [REDACTED] Focşa, I. [REDACTED] Annas, A. [REDACTED] Ianachi şi E. [REDACTED] Arabadji

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str Scutari,**

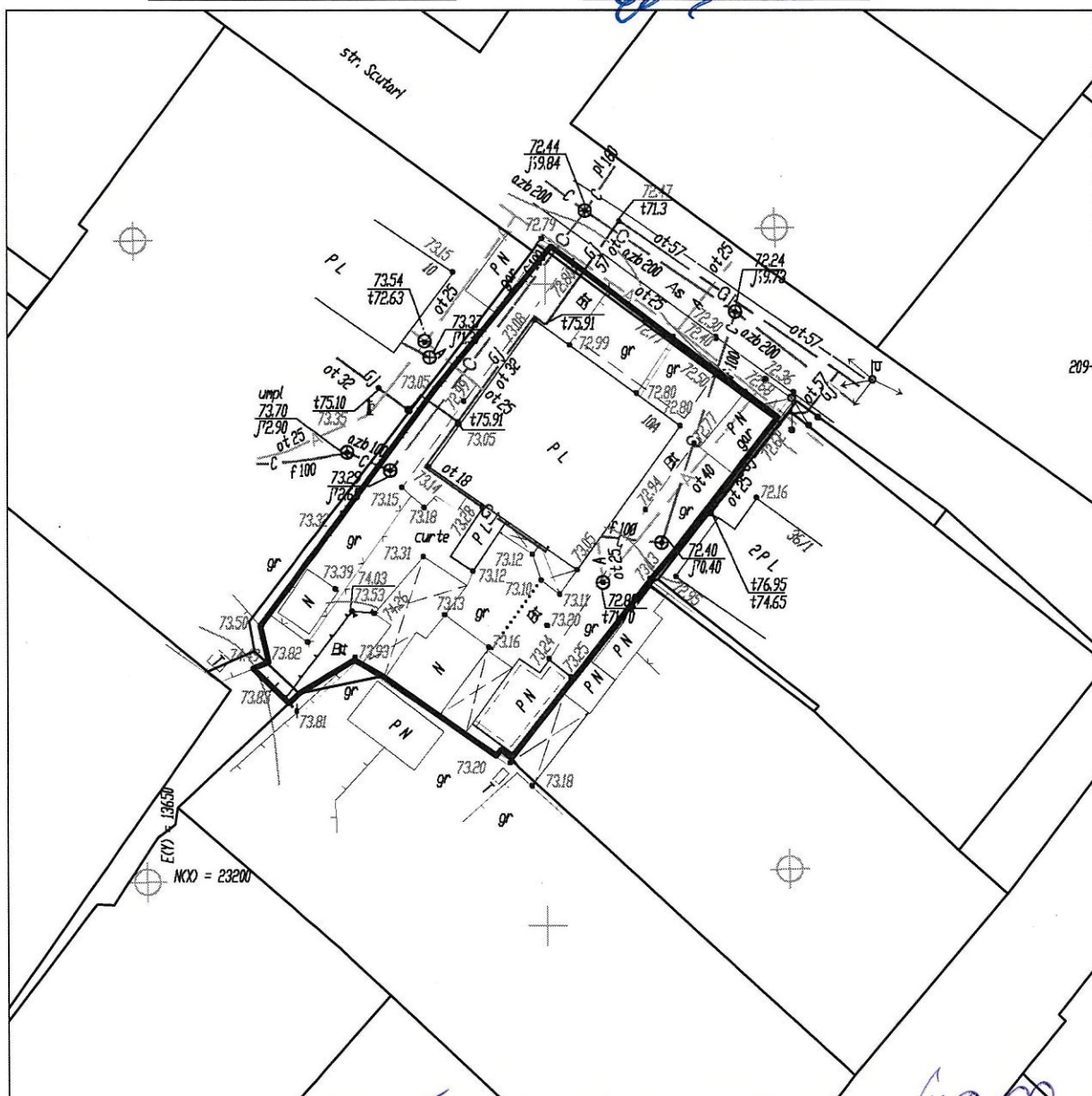
Aria lotului: 799 mp

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotar

Scara: **1:500**

Planşa: **80**

Şeful secției

Veaceslav Ceban

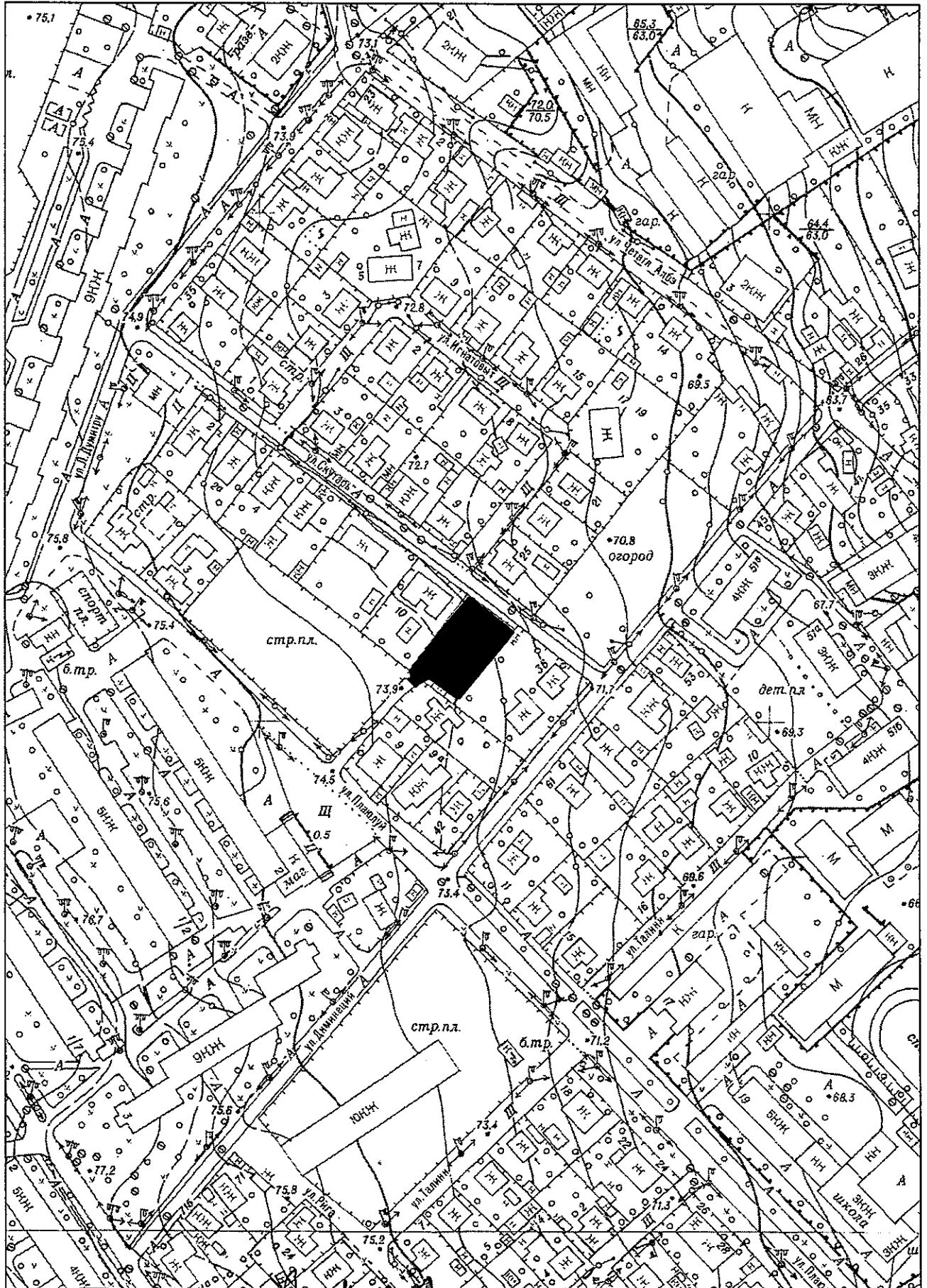
Specialist principal

Mirela Trinca

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



Н. Грозану 03.06.2019

APROBAT:
Arhitect-șef al
municipiului Chișinău

Sergiu Boroza

din str. Scutari, [redacted] sectorul [redacted] Botanica

Suprafata terenului - mp, planşa nr. 80 scara 1:2000, nr. 209-31 scara 1:500

A. Cebanenco

De prevăzut posibilitatea exploataării și deservirii rețelelor ingineresti



M. Grozavu

Specialist principal  V. Zaharia

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Scutari, [redacted] dlui V [redacted] Focșa, dnei I [redacted] Annas, dlui A [redacted] Ianachi și dnei E [redacted] Arabadji”

1. **Beneficiar(i):** V [redacted] Focșa, I [redacted] Annas, A [redacted] Ianachi și E [redacted] Arabadji.
2. **Adresa lotului:** str. Scutari, [redacted].
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 799 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 799 mp în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți din imobil de 1/4 în devălmașie, 1/2 și, respectiv, 1/4.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12..2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - certificat de moștenitor nr. 3-2791 din 29.07.1997, nr. 4-1469 din 31.03.1998, contract de donație nr. 9197 din 18.12.2009.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor Loc – 10687 din 17.09.2018, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoriul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

/Arhitect-șef



Svetlana Dogotar