



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea
în proprietate privată
comună a lotului de pământ
din str. Grățiești, ■, dlui
E ■ Bezărau și dnei
Z ■ Loghinoва

Având în vedere cererea din 09.08.2019 și actele prezentate de către dl E ■ Bezărau (numărul de identificare ■) și Z ■ Loghinoва (numărul de identificare ■), proprietari ai imobilului din str. Grățiești, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui E ■ Bezărau (1/5) și dnei Z ■ Loghinoва (4/5), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 693 mp din str. Grățiești, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclud pozițiile nr. 356 și nr. 357 (parcele cu numărul cadastral 0100405152) din anexa nr. la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2004 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dnei E. [REDACTED] Bezărau și dnei Z. [REDACTED] Loghinova

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Rîșcani, str. Grătiești,**

Aria lotului: - 693 mp

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotar

Scara: **1:500**

Planşa: 7

Şeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:
Șef interimar al DGAURF

Alexei Turcan

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Privind stabilirea hotarelor limită a terenului aferent imobilului privat existent a coproprietarilor. Potrivit catelor suprafața legală a terenului este de 600 mp.

din str. Grătiești nr. sectorul Rîșcani

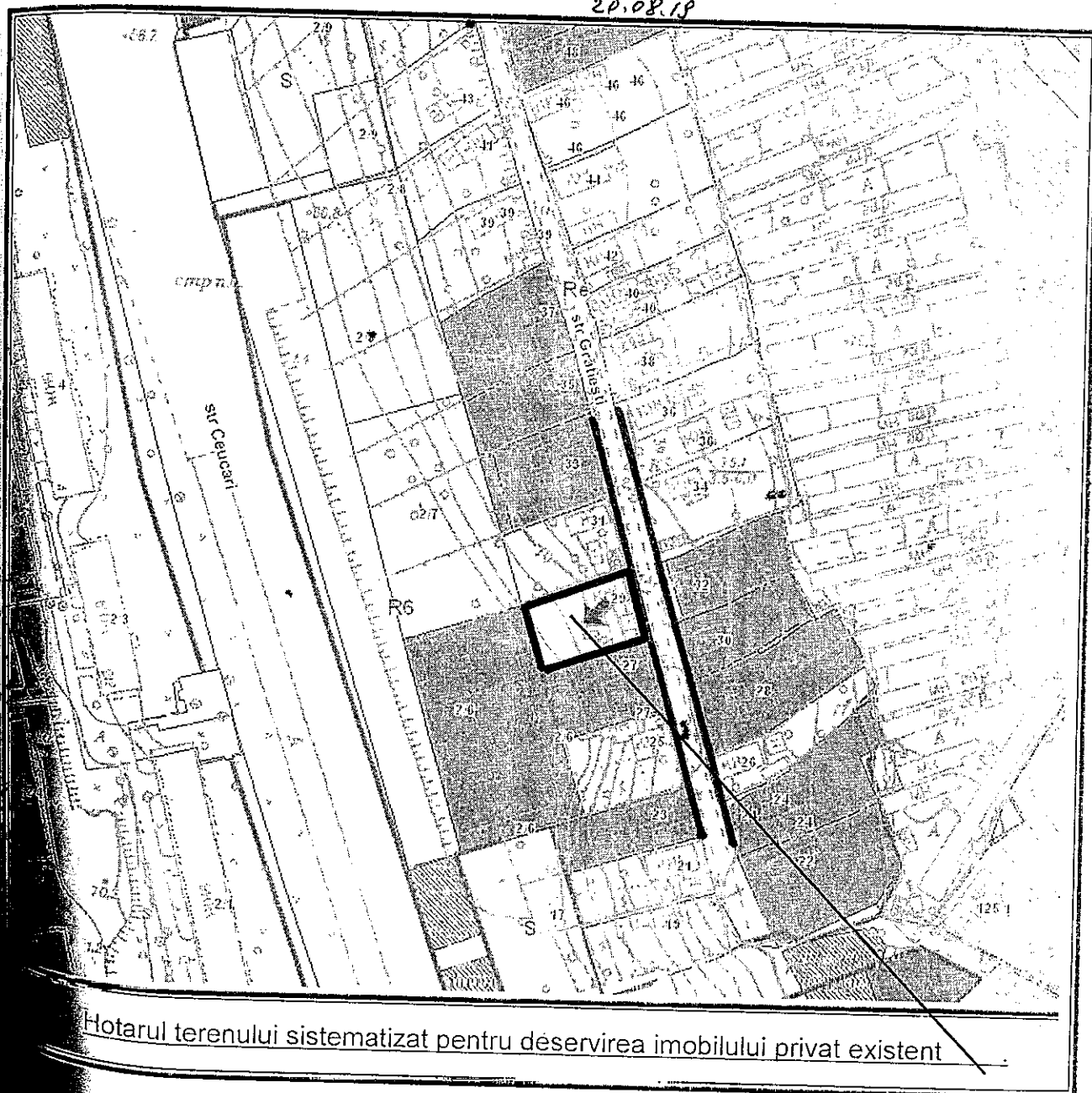
Solicitant Coproprietarii

Aria terenului mp, planșa nr. 7 scara 1:2000, nr. 149-11 scara 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei

20.08.18



Hotarul terenului sistematizat pentru deservirea imobilului privat existent

ie Grozavu Maria

Specialist principal

Bounegru Oleg.

SCHEMA 1:500 – PE VERSO

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Grătiești, ■■■, dlui E ■■■■ Bezărau și dnei Z ■■■■ Loghinoва”

1. **Beneficiar(i):** E ■■■■ Bezărau și Z ■■■■ Loghinoва(1/5+4/5 cote-părție)
2. **Adresa lotului:** str. Grătiești, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:**
5. **Suprafața terenului de facto:** 693 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 693 mp - în proprietate prin vânzare-cumpărare la preț normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcții 0100405152.01; 0100405152.02; 0100405152.04
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de donație nr. 7552 din 11.10.2016;
 - proces-verbal de recepție f/n din 05.06.2019;
 - contract de vânzare-cumpărare nr. I-562 din 11.03.1991.
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. Loc-7671/19 din 09.08.2019, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

✓ Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru