

DECIZIE

nr.

din

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată comună a
lotului de pământ din str.
Doina, ■■ dnei E■■■ Mihalaș
și dlui P■■■ Nichitenco

Având în vedere cererea comună din 27.07.2020 și actele prezentate de către dna E [REDACTED] Mihalaș (codul personal [REDACTED]) și dl P [REDACTED] Nichitenco (codul personal [REDACTED]), coproprietari ai caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Doina, [REDACTED], schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 12.08.2020 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, declarația/acord referitoare la aprecierea procentuală pentru fiecare din terenul supus legalizării, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior proprietarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri al acestuia, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău **DECIDE:**

1. Se transmite dnei E. [REDACTED] Mihalaș și dlui P. [REDACTED] Nichitenco în proprietate privată comună, corespunzător proporției specificate în declarație de 50% și, respectiv, 50%, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, lotul de pământ cu suprafața de 509 mp din str. Doina, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), pentru exploatarea și deservirea în comun a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude poziția nr. 1166 (parțelă cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa la decizia Primăriei Municipiului Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ legalizat în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarilor în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Doina, ■ dnei E ■ Mihalaș și dlui P ■ Nichitenco”

- 1. Beneficiar(i):** dna E ■ Mihalaș (50%) și dl P ■ Nichitenco (50%).
- 2. Adresa lotului:** str. Doina, ■.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 509 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 509 mp – în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la prețul normativ, corespunzător proporției specificate în declarație;
- 7. Construcții capitale, amplasate pe teren, și dreptul înregistrat:** casele de locuit 01, 02, 03, anexe și construcții accesorii (contract de donați nr. 5559 din 27.12.2019, contract de determinare a cotei-părți și donație nr. I-18 din 12.06.2020).
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014).
- 9. Temeiul juridic:** cererea comună din 27.07.2020 și actele prezentate de către coproprietari ai caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Doina, ■, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 12.08.2020 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, declarația/acord referitoare la aprecierea procentuală pentru fiecare din terenul supus legalizării, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior proprietarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri al acestuia, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

/Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU