



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Ipate Soroceanu, ■, dlor V ■ Ungurean, V ■ Ungurean și dnei E ■ Ungurean

Având în vedere cererea din 13.03.2018 și actele prezentate de către dl V ■ Ungurean (numărul de identificare ■), dl V ■ Ungurean (numărul de identificare ■) și dna E ■ Ungurean (numărul de identificare ■), proprietari ai imobilului din str. Ipate Soroceanu, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui V ■ Ungurean (5/7), dlui V ■ Ungurean (1/7) și dnei E ■ Ungurean (1/7), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 675 mp din str. Ipate Soroceanu, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 1165 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 3112 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”, (parcele cu numărul cadastral ■).

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## Adrian Talmaci

This is a detailed topographic map of a residential area. A black square is placed on a building in the center of the map. The map features numerous buildings, streets, and contour lines. Key labels include 'ул. Героев Кавы' (Heroes of the Caucasus Street), 'ул. Горького' (Gorky Street), 'парники' (greenhouses), 'теплица' (greenhouse), and 'строительная площадка' (construction site). Elevation points are marked with numbers like 108.6, 109.1, 109.5, 110.4, 112.1, 113.5, 114.3, 116.6, 117.98, 119.5, 120.8, 122.1, 123.5, 124.2, 130.2, and 132.5. The map also shows various building types and structures, including a 'строительная п.' (construction site) in the upper right and a 'б.тр.' (bus stop) in the lower right.

В. Грозану 26.11.2018

Sergiu BOROZAN

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru diservirea imobilelului existent. Acte ce  
ar confirma suprafața legală a terenului în cadrul DGAURF lipsesc.*

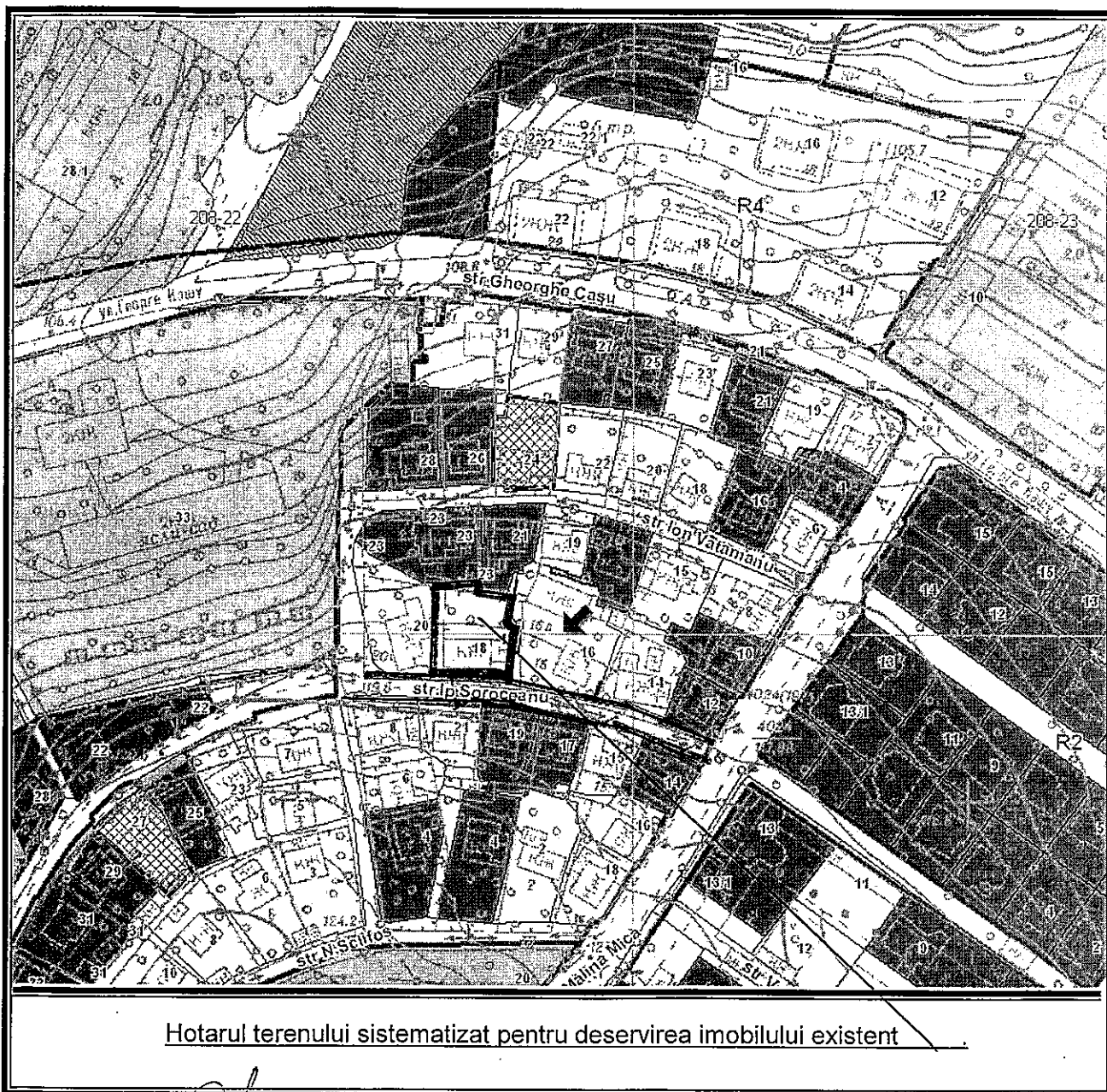
din str. Ipate Soroceanu nr.      sectorul Centru

Solicitant Ungureanu V

Aria terenului      mp, planșa nr. 51 scara 1:2000, nr. 208-22; 208-30 scara 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei



Hotarul terenului sistematizat pentru deservirea imobilului existent

Șef secție Grozavu Maria

Specialist principal Bounegru Oleg

**SCHEMA 1:500 – PE VERSO**



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Ipate Soroceanu, ■■■, dlor V■■■ Ungurean, V■■■ Ungurean și dnei E■■■ Ungurean”

1. **Beneficiar(i):** V■■■ Ungurean, V■■■ Ungurean și E■■■ Ungurean  
(5/7, 1/7 și 1/7 cotă-parte)
2. **Adresa lotului:** str. Ipate Soroceanu, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 675 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 675 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; porțiunea de teren cu suprafața de 9 – servituți pentru deservirea și exploatarea construcțiilor adiacente
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100213591.01;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 și nr. 4/15 din 13.05.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - 1) - contract de donație nr. 2-3696 din 09.11.1993;
    - act de transmitere- predare nr. 26 din 14.06.2018;
    - decizia nr. 6/20-25 din 27.06.1997.
  - 2-3) - act de transmitere- predare nr. 26 din 14.06.2018;
    - contract de vânzare-cumpărare nr. 1715 din 26.07.2017.
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. U-2683/18 din 13.03.2018, declarația-acord de apreciere a cotelor părți din imobil nr. 1170 din 14.06.2018, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire”, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

/Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru