



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată comună a
lotului de pământ din str. Mihail
Lermontov, ■■ dnei E■■■■
Popovici și dlui D■■■ Bulmaga

Având în vedere cererea comună din 11.03.2019 și actele prezentate de către dna E■■■■ Popovici (codul personal ■■■■■) și dl D■■■ Bulmaga (codul personal ■■■■■), coproprietari ai casei de locuit particulare și ai construcțiilor accesorii din str. Mihail Lermontov, ■■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 16.04.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei E■■■■ Popovici (58,83%) și dlui D■■■ Bulmaga (41,17%) în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, lotul de pământ cu suprafața de 904 mp (inclusiv 16,0 mp - servitute) din str. Mihail Lermontov, ■■ (numărul cadastral ■■■■■), pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude poziția nr. 1328 (parcele cu numărul cadastral ■■■■■) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente și coproprietarilor imobilului din str. Mihail Lermontov, ■■■, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zona de aplicare a servituților).

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale ■■■■■■■■■■■■ și ■■■■■■■■■■).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

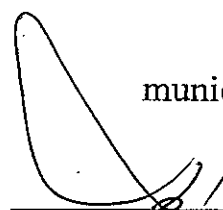
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Consiliul municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

APROBAT:
Arhitect-șef al
municipiului Chișinău

 Sergiu Boroza

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru
deservirea construcțiilor existente. Acte inițiale, ce confirmă suprafața terenului
folosit legal lipsesc.


din str. Mihail Lermontov, sectorul Centru

Solicitanți Locatarii

Aria terenului - mp, planșa nr. 85 scara 1:2000, nr. 206-61 scara 1:500

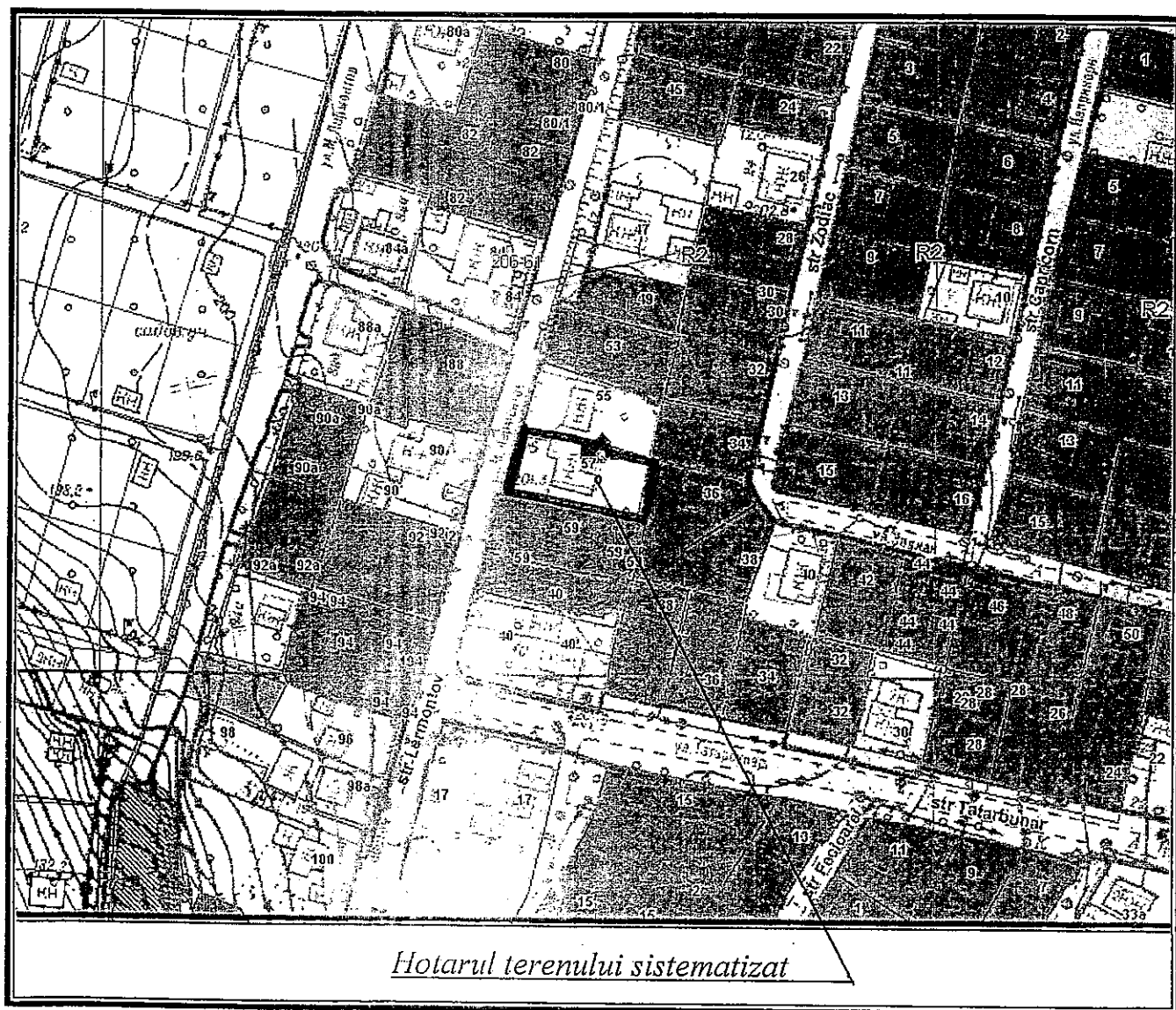
AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea proiectării

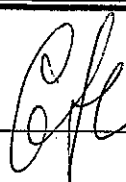
 A. Cebanenco

01.04.19


De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelilor ingineresti



Șef secție

 M. Grozavu

Specialist principal

 C. Boldescu

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Mihail Lermontov, [redacted] dnei E [redacted] Popovici și dlui D [redacted] Bulmaga”

1. **Beneficiar(i):** dna E [redacted] Popovici (58,83%) și dl D [redacted] Bulmaga (41,17%).
2. **Adresa lotului:** str. Mihail Lermontov, [redacted].
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 904 mp.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 904 mp (inclusiv 16 mp servitute) – în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la prețul normativ;
7. **Construcții capitale, amplasate pe teren, și dreptul înregistrat:** casa de locuit (01), anexe și construcții accesorii (certificate de moștenitor nr. 6367 și 6366 din 18.08.2017, act de transmitere-primire nr. 43 din 11.10.2018, certificat cu dreptul la proprietate nr. 1257 din 29.04.2009, contracte nr. 2793 din 08.10.2018, nr. 1305 din 02.04.2018).
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererea comună din 11.03.2019 și actele prezentate de către coproprietari ai casei de locuit particulare și ai construcțiilor accesorii din str. Mihail Lermontov, [redacted], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 16.04.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

/ Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU