



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Cernica, ■ dnelor S ■ Plămădeală și M ■ Cramarciuc

Având în vedere cererea comună nr. Loc-5320/20 din 01.07.2020 și actele prezentate de către dna S ■ Plămădeală (codul personal ■) și dna M ■ Cramarciuc (codul personal ■), coproprietare ale construcțiilor din str. Cernica, ■, or. Chișinău, hotarele terenului stabilite în baza planului topografic (scara 1:500) din 24.06.2020, dată fiind lipsa documentului referitor la terenului atribuit anterior, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnelor S ■ Plămădeală și M ■ Cramarciuc în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții (1/2 și, respectiv, 1/2), lotul de pământ cu suprafața de 332 mp din str. Cernica, ■ (numărul cadastral ■), pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude poziția nr. 656 (parcela cu numărul cadastral ■) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din secotul Centru”.

3. Coproprietarele se obligă:

3.1 Să folosească lotul de pământ legalizat în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:

dnelor S. Plămădeală (1/2 cotă-parte) și M. Cramarciuc (1/2 cotă-parte),

pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **Centru, str. Cernica,**

Aria lotului: **332 mp**

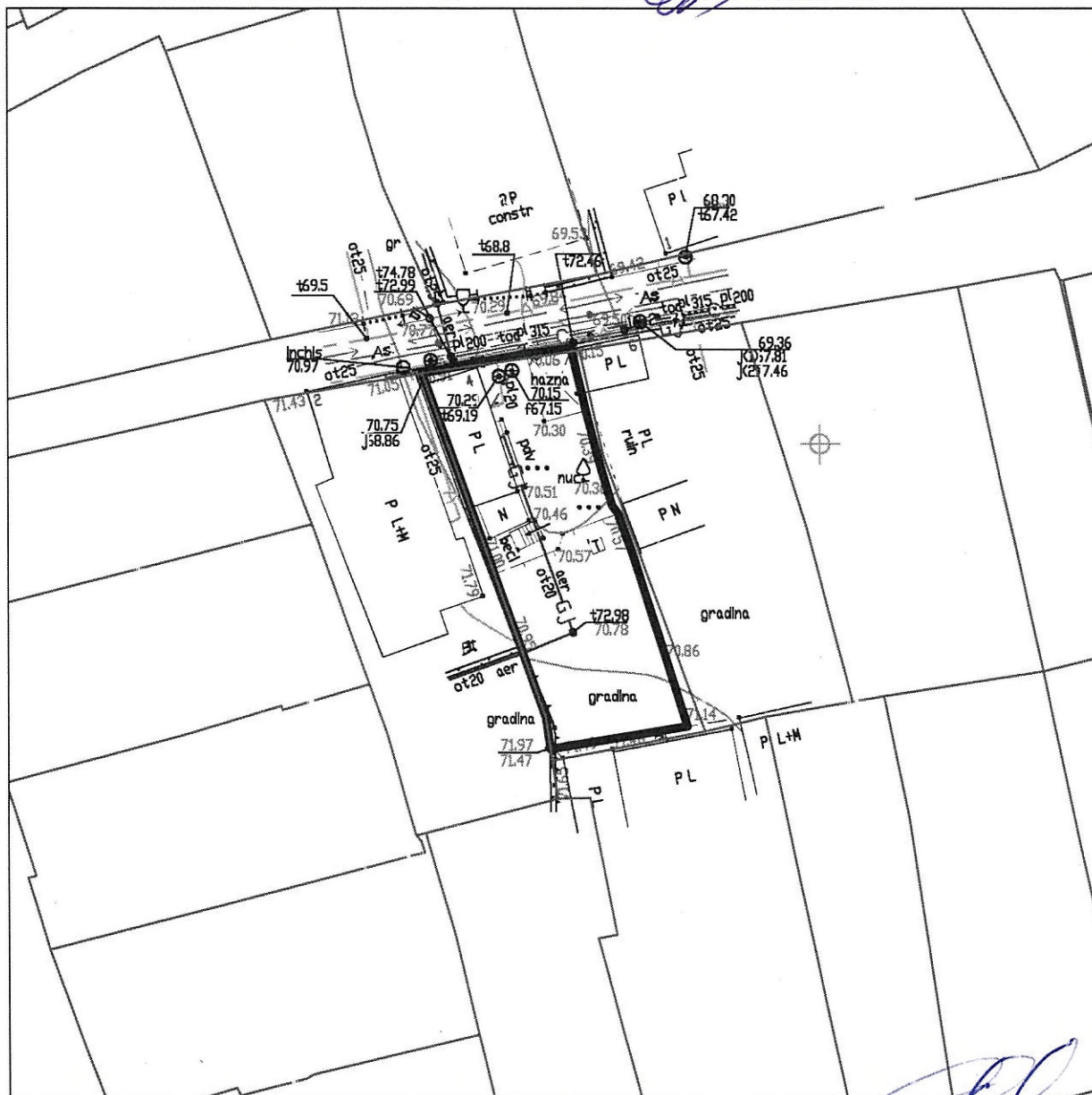
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **67**



Şeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci



NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Cernica, ■ dnelor S ■ Plămădeală și M ■ Cramarciuc”

- 1. Beneficiar(i):** dna S ■ Plămădeală (1/2 cotă-parte) și dna M ■ Cramarciuc (1/2 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Cernica, ■.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 332 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 332 mp – în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți din construcții;
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit (01), anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea comună nr. Loc-5320/20 din 01.07.2020 și actele prezentate de către coproprietare ale construcțiilor din str. Cernica, ■, or. Chișinău, hotarele terenului stabilite în baza planului topografic (scara 1:500) din 24.06.2020, dată fiind lipsa documentului referitor la terenului atribuit anterior, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

/Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU