



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată comună a  
lotului de pământ din str.  
Alexandru Cosmescu, ■ dlui I ■  
Apostol și dnei O ■ Apostol

Având în vedere cererea comună nr. Loc-6042/18 din 12.06.2018 și actele prezentate de către dl I ■ Apostol (codul personal ■) și dna O ■ Apostol (codul personal ■), coproprietari ai construcțiilor din str. Alexandru Cosmescu, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 02.07.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în conformitate cu pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui I ■ Apostol și dnei C ■ Apostol în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții (1/2 și, respectiv, 1/2), lotul de pământ cu suprafața de 641 mp (inclusiv 37 mp - servitute) din str. Alexandru Cosmescu, ■ (numărul cadastral ■), pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclud pozițiile nr. 1109 și nr. 1110 (parcela cu numărul cadastral ■) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## Adrian Talmaci



## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*[Signature]* Sergiu Borozan

cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru  
deservirea construcțiilor existente.

din str. Alexandru Cosmescu, sectorul Centru

Solicitant Locatarii

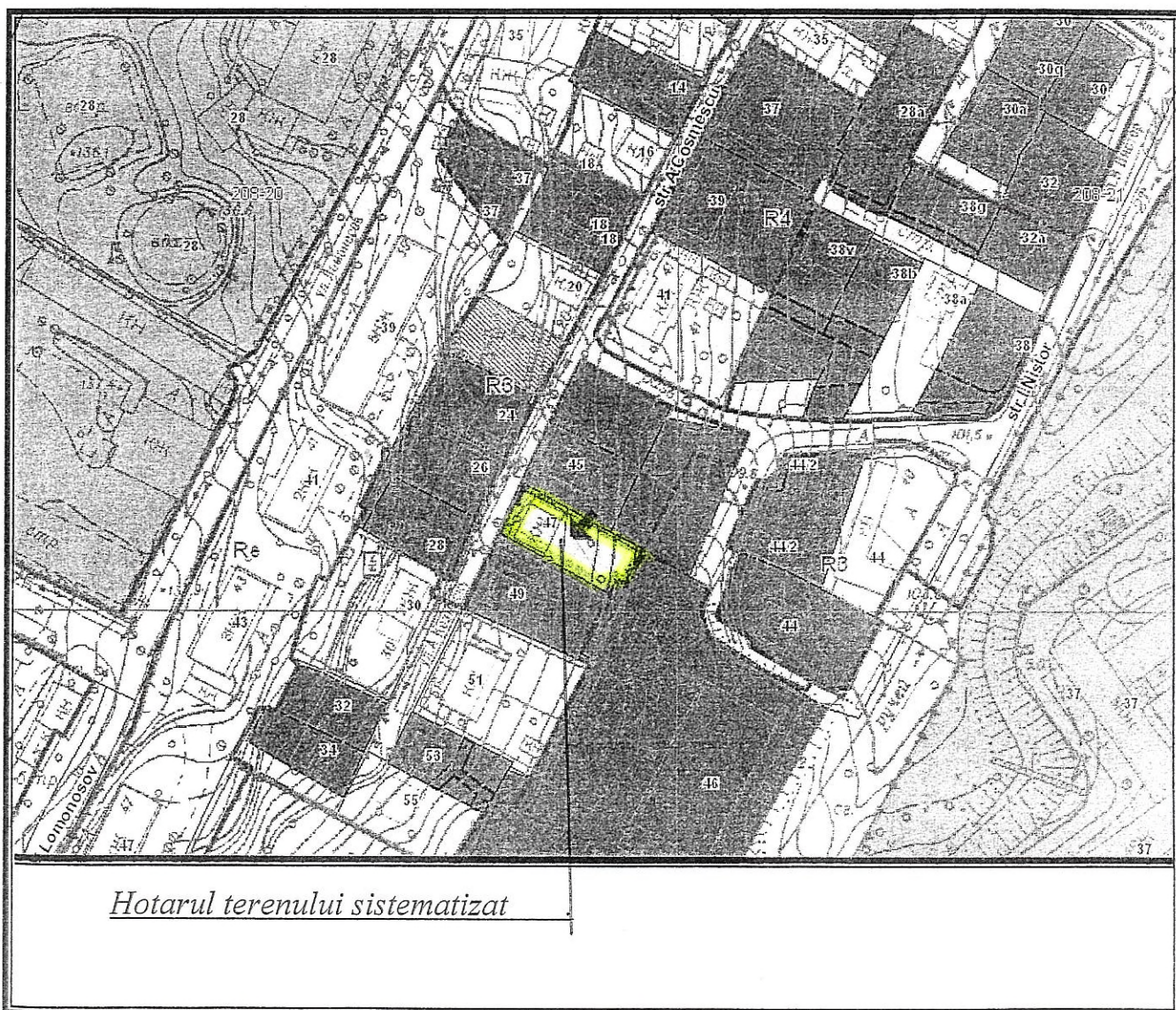
Aria terenului - mp, planșa nr. 85 scara 1:2000, nr. 206-39 scara 1:500

AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea proiectării

*[Signature]* A. Cebanenco  
20.06.18

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelilor ingineresti



Hotarul terenului sistematizat

Șef secție *[Signature]* M. Grozavu

Specialist principal *[Signature]* V. Zaharia

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

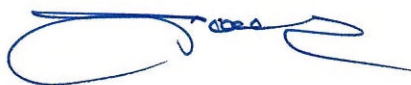


**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul deciziei

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Alexandru Cosmescu, [redacted] dlui I [redacted] Apostol și dnei O [redacted] Apostol”**

- 1. Beneficiar(i):** dl I [redacted] Apostol (1/2 cotă-parte) și O [redacted] Apostol (1/2 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Al-u Cosmescu, [redacted].
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 641 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 641 mp (inclusiv 37,0 mp servitute) – în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți din construcții;
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. (A), anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea comună nr. Loc-6042/18 din 12.06.2018 și actele prezentate de către coproprietari ai construcțiilor din str. Alexandru Cosmescu, [redacted], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 02.07.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

/Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU