



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Cetatea Albă, ■, dlui A ■ Zvereanschi și dnei E ■ Anișcenco

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl A ■ Zvereanschi, numărul de identificare ■ și dna E ■ Anișcenco, numărul de identificare ■, coproprietari ai imobilului din str. Cetatea Albă, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform declarației - acord de apreciere a cotelor-părți din teren: dlui A ■ Zvereanschi, 7/12 și dnei E ■ Anișcenco, 5/12, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 610 mp din str. Cetatea Albă, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 94 și poziția nr. 95 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelilor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelsa cu numărul cadastral [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

dlui A [REDACTED] Zvereanschi și dnei E [REDACTED] Anișcenco

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str Cetatea Albă,**

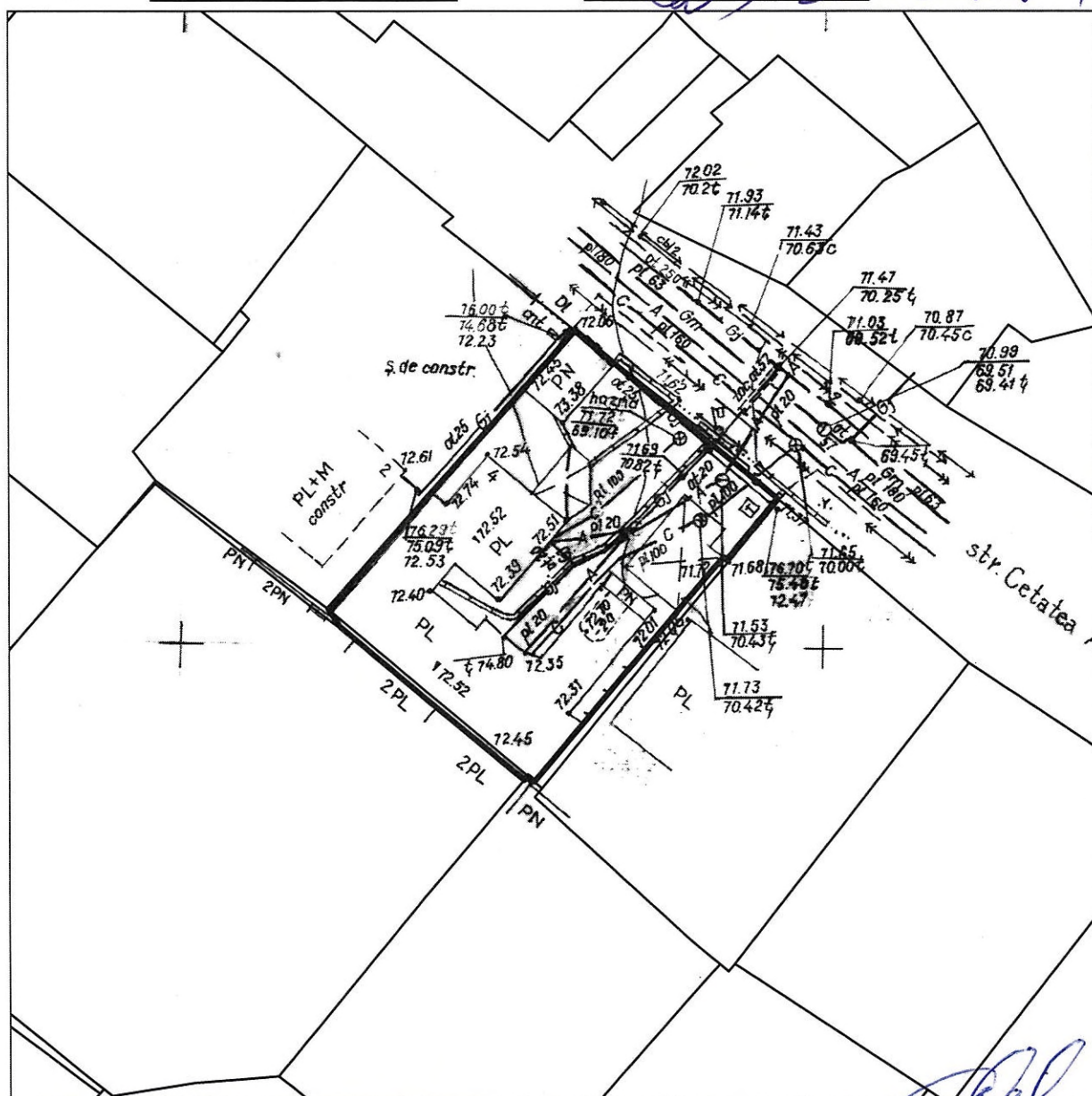
Aria lotului: 610 mp

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **80**

Şeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Mirela Trinca	

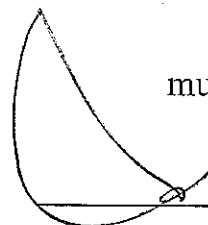
**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

Consiliul municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

APROBAT:
Arhitect-șef al
municipiului Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

 Sergiu Boroșan

cu varianta posibilă de sistematizare/actualizare a hotarelor limită a terenului
propus pentru deservirea casei de locuit existente, cu modificarea Deciziei CMC nr.
16/66-1 din 28.12.2004.


din str. Cetatea Albă sectorul Botanica

Solicitant Locatarii

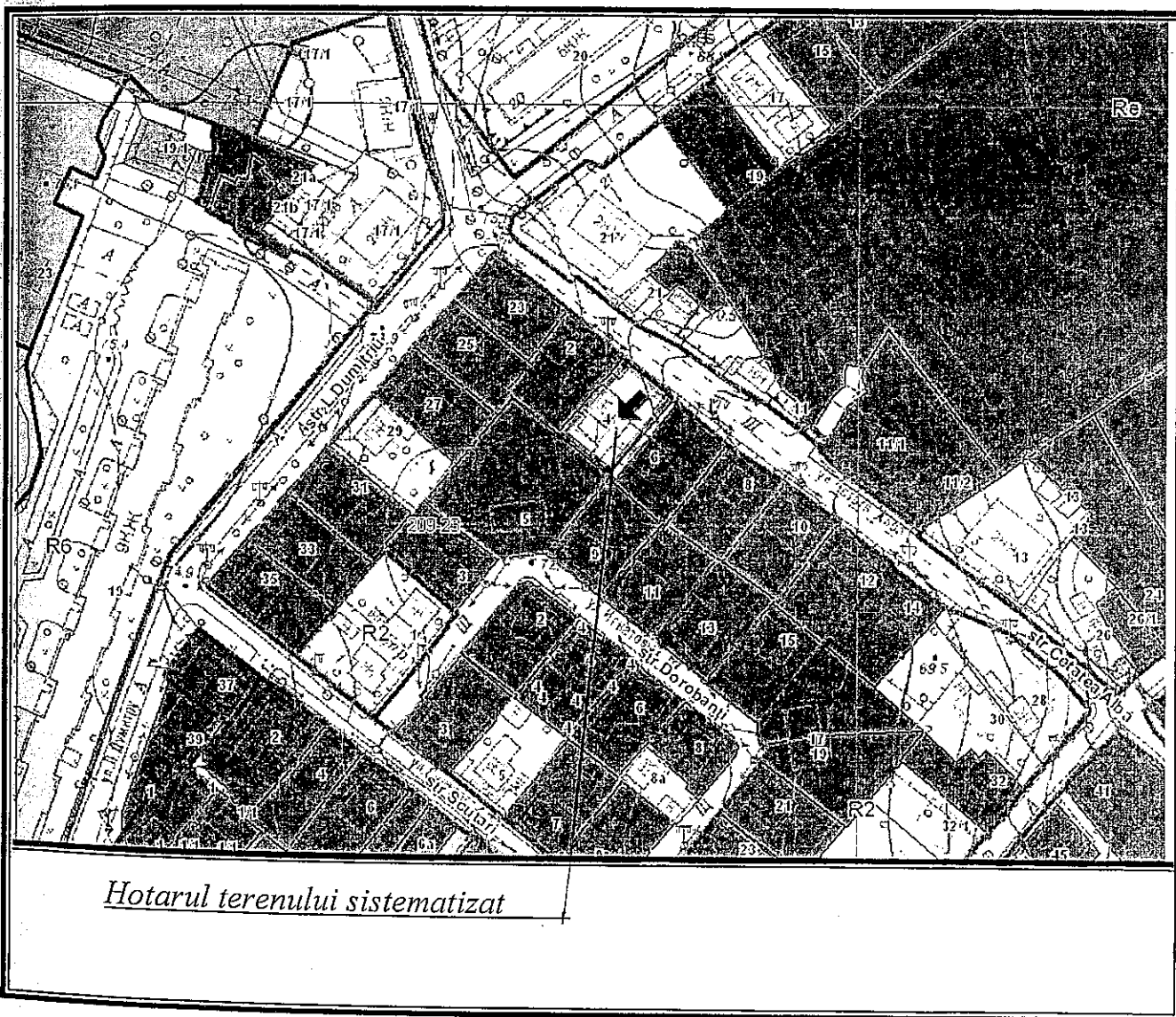
Aria terenului - mp, planșa nr. 80 scara 1:2000, nr. 209-23 scara 1:500

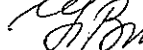
AVIZAT:


Șeful Direcției autorizarea proiectării

 A. Cebanenco
03.08.18

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



Șef secție  M. Grozavu

Specialist principal  V. Zaharia

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Cetatea Albă, dlui A Zvereanschi și dnei E Anișcenco”

1. **Beneficiar(i):** dnii A Zvereanschi și E Anișcenco.
2. **Adresa lotului:** str. Cetatea Albă, ■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 610mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 610 mp în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți din imobil de 7/12 și, respectiv, 5/12.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de donație nr. 15-3607 din 07.11.1995.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor nr. Loc – 6612 din 03.07.2018, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Arhitect-șef



Svetlana Dogotar