



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Toporașilor, dlui I. Borșci în devălmășie cu dna Z. Borșci, dlui E. Borșci în devălmășie cu dna I. Borșci și dlui A. Borșci în devălmășie cu dna D. Borșci

Având în vedere cererea nr. B-1320/20 din 10.02.2020 și actele prezentate de către dl I. Borșci (numărul de identificare \_\_\_\_\_), dna Z. Borșci (numărul de identificare \_\_\_\_\_), dl E. Borșci (numărul de identificare \_\_\_\_\_), dna I. Borșci (numărul de identificare \_\_\_\_\_), dl A. Borșci (numărul de identificare \_\_\_\_\_) și dna D. Borșci (numărul de identificare \_\_\_\_\_), coproprietari a imobilulelor din str. Toporașilor, , propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, declarația nr. 2-498 din 15.09.2020 referitor la aprecierea cotelor-părți din teren, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună conform cotelor-părți apreciate dlui I. Borșci în devălmășie cu dna Z. Borșci (3/7), dlui E. Borșci în devălmășie cu dna I. Borșci (2/7) și dlui A. Borșci în devălmășie cu dna D. Borșci (2/7), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 608 mp din str. Toporașilor, , numărul cadastral \_\_\_\_\_, pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 381 din anexa nr.2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”, parcela cu numărul cadastral [REDACTED].

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună

dlor I [REDACTED] Borști în devălmășie cu dna Z [REDACTED] Borști, dlui E [REDACTED] Borști în devălmășie cu dna I [REDACTED] Borști și dlui A [REDACTED] Borști în devălmășie cu dna D [REDACTED] Borști pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare

situat în sectorul: **Buiucani, str Toporașilor,**

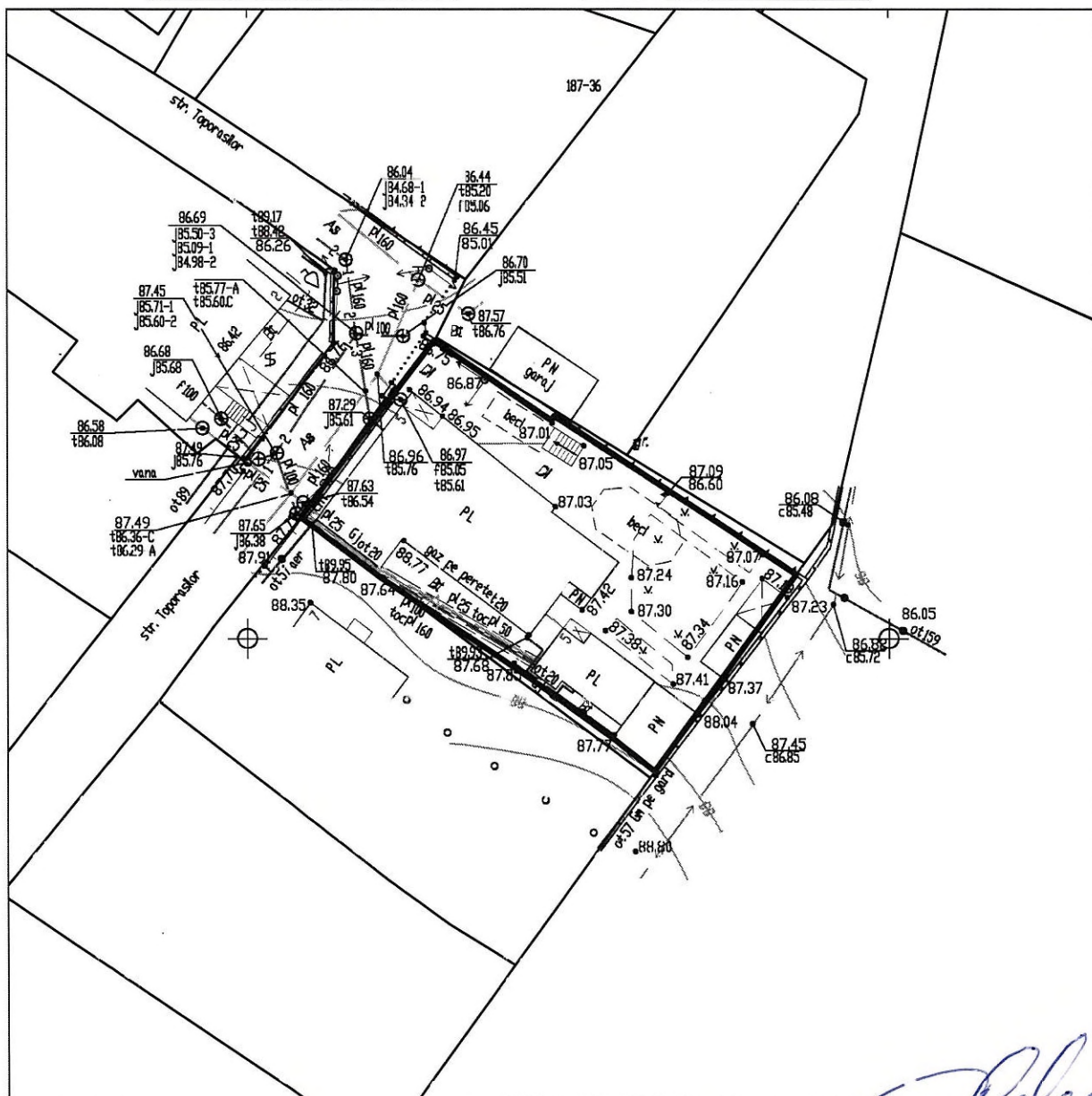
Aria lotului: 608 mp



**COORDONAT:**

Şef al DGAURF

**Svetlana Dogotar**

Scara: **1:500**

Planşa: **63**

|                      |                         |   |
|----------------------|-------------------------|---|
| Şeful secţiei        | <b>Veaceslav Ceban</b>  |  |
| Specialist principal | <b>Vitalie Vasilean</b> |  |

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI**

**Adrian Talmaci**

1011  
Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului municipal Chișinău  
Direcția Autorizarea proiectării

## ANALIZA ȘI APRECIEREA HOTARELOR TERENULUI NECESAR PENTRU DESERVIREA ȘI EXPLOATAREA IMOBILULUI PRIVAT

Acte privind suprafața terenului și apartenența lui n-au fost prezentate. Conform deciziei  
Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 terenul cu suprafața de 0.064 ha  
este delimitat ca teren proprietate municipală domeniul privat destinat pentru construcții  
din str. Toporașilor nr.    .

Solicitanți E BORȘCI, I BORȘCI și A BORȘCI

sectorul Buiucani

Avizat:

Șeful direcției Autorizarea proiectării

SCHEMA SC 1:2000

10.03.20

Alexei Cebanenco



Șef secție

Maria Grozavu

Specialist proiect

10.03.20



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Toporașilor, dlui I Borșci în devălmășie cu dna Z Borșci, dlui E Borșci în devălmășie cu dna I Borșci și dlui A Borșci în devălmășie cu dna D Borșci”

**Beneficiar(i):** dl I Borșci în devălmășie cu dna Z Borșci, (3/7 cote-părți) dl E Borșci în devălmășie cu dna I Borșci, (2/7 cote-părți) și dl A Borșci în devălmășie cu dna D Borșci, (2/7 cote-părți).

1. **Adresa lotului:** str. Toporașilor, .
2. **Destinația:** deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare.
3. **Suprafața legală:** -
4. **Suprafața terenului de facto:** 608 mp.
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
  - 608 mp în urma vânzării-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
  - casa de locuit 01, 04, construcții accesorii 02, 07 și 08.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:**
  - proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004
8. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - contract de donație nr. 494 din 01.02.2005;
  - proces-verbal de recepție finală nr. 628 din 07.10.2015;
  - contract de înstrăinare cu condiția întreținerii pe veață nr. 1734 din 31.03.2006;
  - proces-verbal de recepție finală nr. 628 din 07.10.2015;
  - proces verbal de recepție finală nr. 612 din 28.09.2015;
  - contract de vânzare cumpărare nr. 204332 din 22.11.2019.
9. **Temeiul juridic:**

Având în vedere cererea nr. B-1320/20 din 10.02.2020 și actele prezentate de către beneficiari, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, declarația nr. 2-498 din 15.09.2020 referitor la aprecierea cotelor-părți din teren, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

✓ Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru