

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Podul de Flori, ■, dnelor L ■ Chirchiș și T ■ Vizir

Având în vedere cererea din 19.03.2019 și actele prezentate de către dna L ■ Chirchiș (codul personal ■) și dna T ■ Vizir (codul personal ■), proprietari ai imobilului din str. Podul de Flori, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune (conform cotelor-părți recalculate pentru fiecare), dnelor L ■ Chirchiș și T ■ Vizir, prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 765 mp din str. Podul de Flori, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclud pozițiile nr. 145 și nr. 146 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 1281 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica” (parcele cu numărul cadastral ■).

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

- 3.2. Să calculeze cotele-părți în funcție de suprafețele deținute din imobil.
- 3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului, conform suprafeței specificate în punctul 1 (după prezentarea actului de determinare a cotelor-părți, autentificat notarial).
- 3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.
- 3.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.
4. După îndeplinirea punctului 3.2 al prezentei decizii, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.
- 4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
- 4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dnelor L. Chirchiş şi T. Vizir

- pentru exploatarea şi deservirea caselor de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str. Podul de Flori,**

Aria lotului: **- 765 mp**

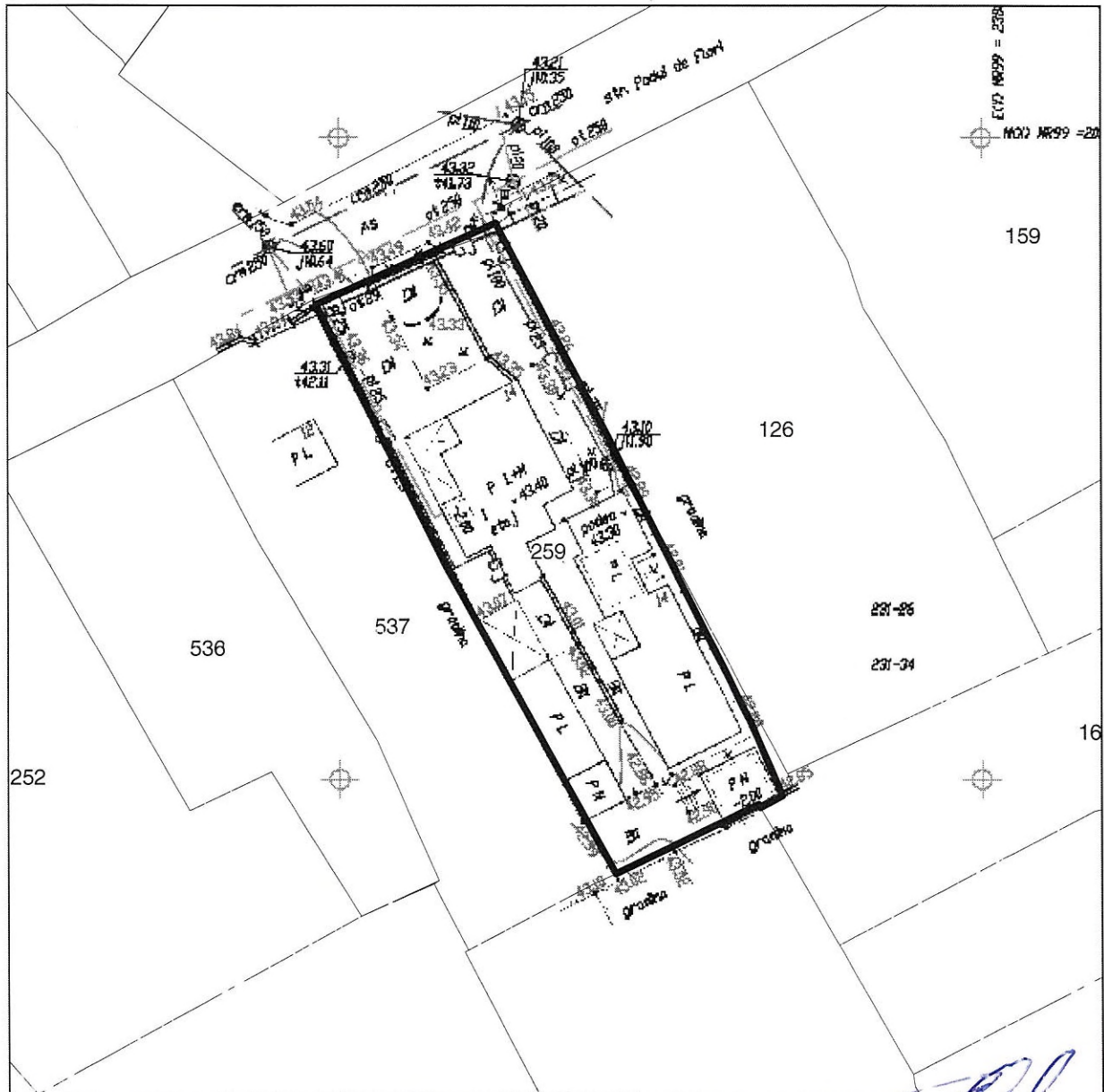
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **99, 99**

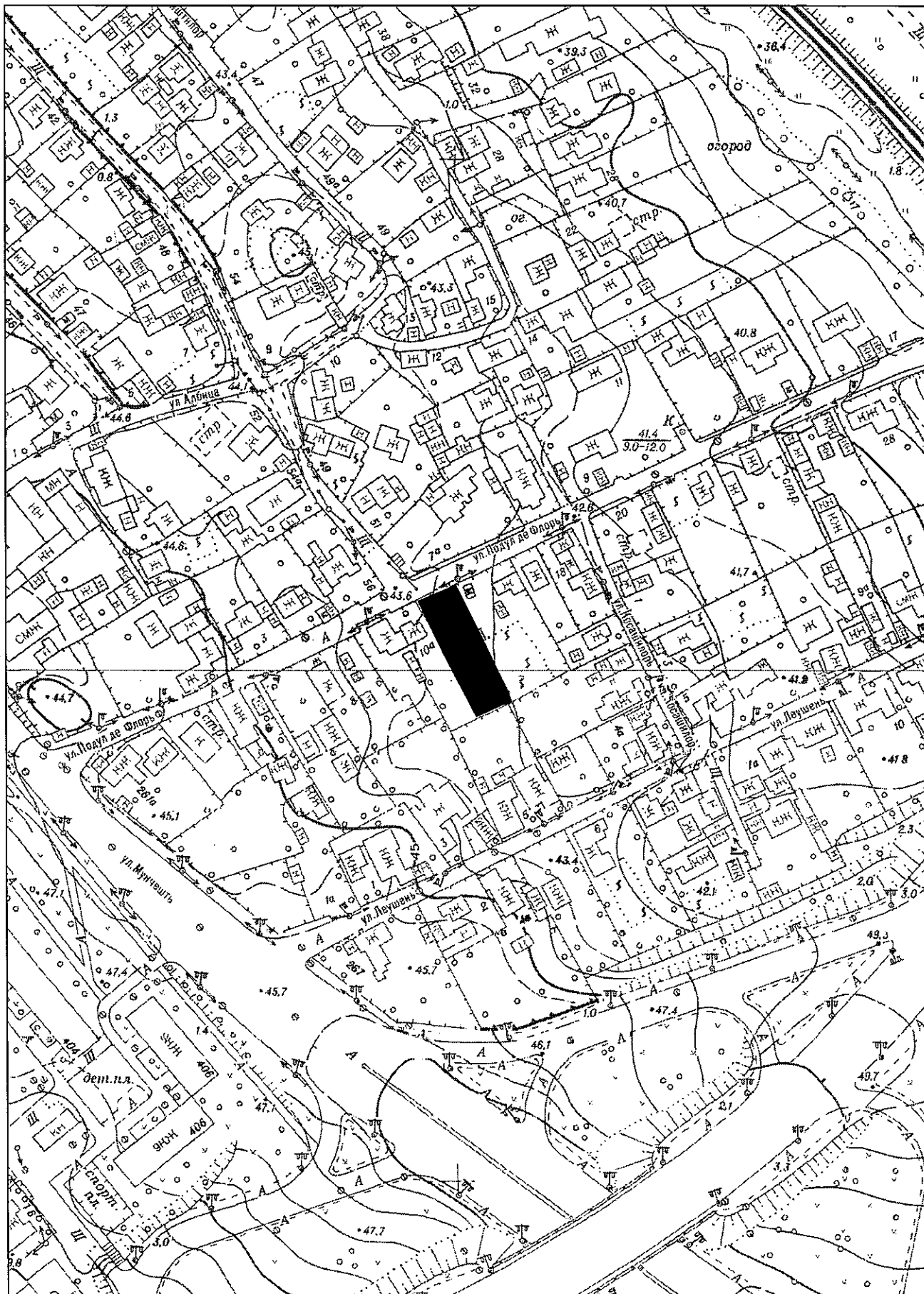


| | | |
|----------------------|---------------------------|--|
| Şeful secţiei | Veaceslav Ceban | |
| Specialist principal | Violeta Parascheev | |

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



APROBAT:
Şef adjunct interimar al DGAURF

Alexei Turcan

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Privind stabilirea hotarelor limită a terenului aferent imobilului privat existent a coproprietarilor. Potrivit actelor suprafata legală a terenului este de 359 mp.

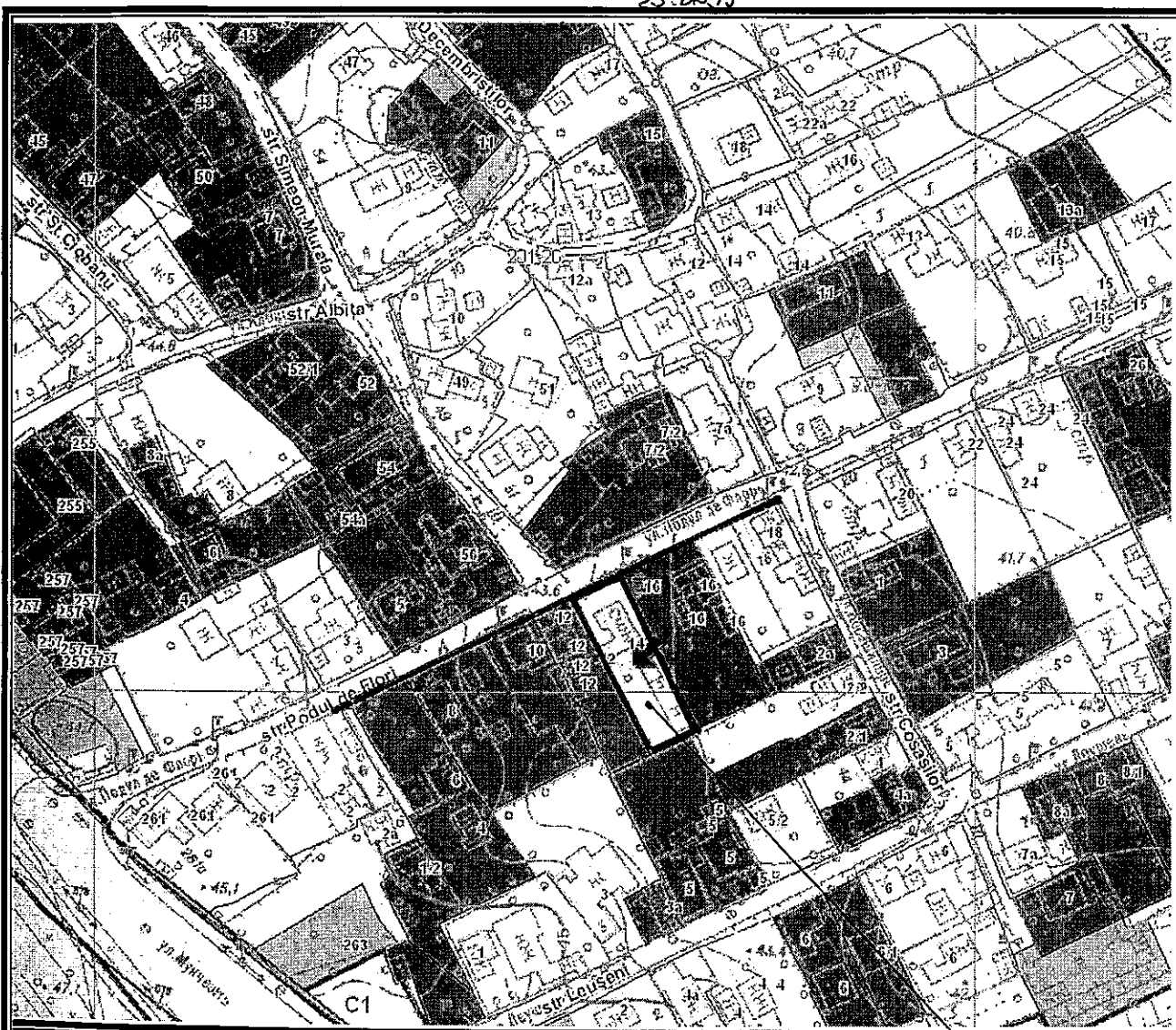
din str. Podul de Flori nr. 1 sectorul Botanica

Solicitant **Vizir T** **și Chirchiș L**

Aria terenului - mp, planşa nr. 105 scara 1:2000, nr. 231-26 scara 1:500

Şeful Direcţiei Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei



Hotarul terenului sistematizat pentru deservirea imobilului existent

Şef secție

Grozavu Maria

Specialist principal

Bounegru Oleg..

SCHEMA 1:500 – PE VERSO

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Podul de Flori, [REDACTED], dnelor L [REDACTED] Chirchiș și T [REDACTED] Vizir”

1. **Beneficiar(i):** L [REDACTED] Chirchiș și T [REDACTED] Vizir
2. **Adresa lotului:** str. Podul de Flori, [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 765 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul - 765 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100117259.01; 0100117259.03; 0100117259.05-0100117259.07
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005 și nr. 11/52 din 23.12.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - 1) - decizia nr. 16/2.5 din 26.12.1990
 - 2) - contract de donație nr. 2056 din 01.07.2003;
 - proces-verbal de recepție finală nr. 665 din 06.09.2012;
 - certificat de moștenitor nr. 13-3308 din 28.11.1995.
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. V- 2140/19 din 19.03.2019, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

 Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru