

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Odesa, ■■■, dnelor I■■■ Ceban și V■■■ Velinciuc

Având în vedere cererea din 08.08.2017 și actele prezentate de către dna I■■■ Ceban (numărul de identificare ■■■■■■■■■■) și dna V■■■ Velinciuc (numărul de identificare ■■■■■■■■■■), proprietari ai imobilului din str. Odesa, ■■■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnei I■■■ Ceban (2/3) și dnei V■■■ Velinciuc (1/3), prin vânzare cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 390 mp din str. Odesa, ■■■, numărul cadastral ■■■■■■■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 609 (parcele cu numărul cadastral ■■■■■■■■■■) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dnelor I. Ceban şi V. Velinciuc

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Centru, str. Odesa, _____**

Aria lotului: **- 390 mp**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **67**



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

ecția generală arhitectură,
anism și relații funciare
onsiliului municipal Chișinău

APROBAT:
Arhitect - șef al mun. Chișinău

Sergiu BOROZAN

15.08.17

CHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

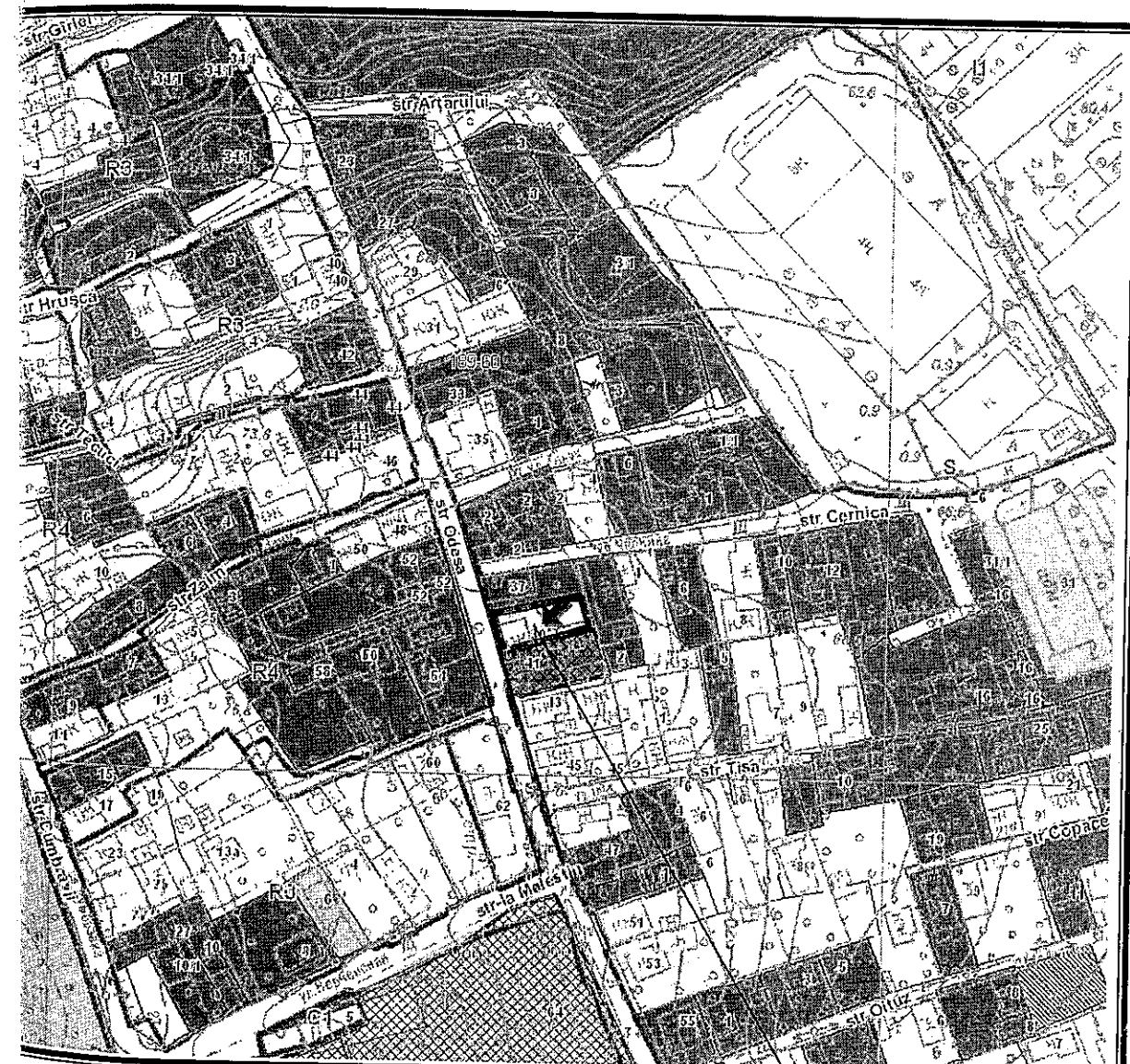
tematizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru deservirea imobilului existent a
proprietarilor. Potrivit actelor suprafața terenului aferent imobilului existent este de
7 mp.

str. Odesa nr. sectorul Centru
licitant Ceban I și Velinciuc V

a terenului mp, planșa nr. 82 scara 1:2000, nr. 189-60 scara 1:500

ul Direcției Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei



otarul terenului sistematizat pentru deservirea imobilului existent

ție Grozavu Maria

Specialist principal

Bounegru Oleg..

EMA 1:500 – PE VERSO

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Odesa, ■■■, dnelor I■■■ Ceban și V■■■ Velinciuc”

1. **Beneficiar(i):** I■■■ Ceban (2/3) și V■■■ Velinciuc (1/3)
2. **Adresa lotului:** str. Odesa, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 390 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul - 390 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100104413.01 – 0100104413.03
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - certificat de moștenitor nr. 5966 din 02.10.2002;
 - contract de donație nr. 1/1-53 din 10.01.1976;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. Loc-5989/17 din 08.08.2017, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire”, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

/Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru