



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată comună a
lotului de pământ din str.
Alexandru Xenopol, ■ dnci I ■
Șavga și dlui V ■ Zaporovcenco

Având în vedere cererile din anii 2018-2019 și actele prezentate de către coproprietarii construcțiilor din str. Alexandru Xenopol, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în conformitate cu pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei I ■ Șavga și dlui V ■ Zaporovcenco în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții (1/4 și, respectiv, 3/4), lotul de pământ cu suprafața de 695 mp (inclusiv 43,0 mp - servitute) din str. Alexandru Xenopol, ■ (numărul cadastral ■), pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclud pozițiile nr. 1637 și nr. 1638 (parcela cu numărul cadastral ■) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Consiliul municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

APROBAT
Arhitect-șef al
municipiului Chișinău

Sergiu Boroșan

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru
deservirea construcțiilor existente.

din str. Alexandru Xenopol sectorul Buiucani

Solicitant Locatarii

Aria terenului imp. planșa nr. 38 scară 1:2000, nr. 166-38 scară 1:500

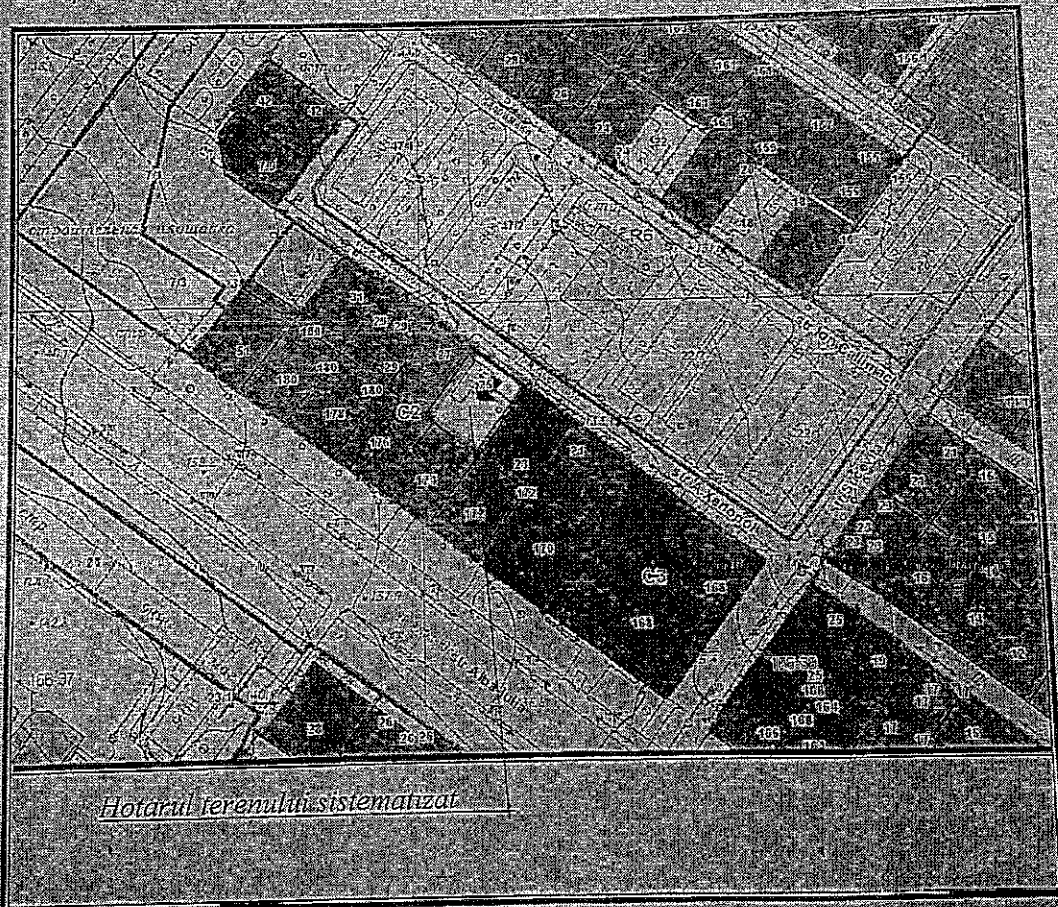
AVIZAT

Seful Direcției autorizarea proiectării

A. Cebanenco

26.05.18

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelilor menajerești



Șef secție M. Grozavu

Specialist principal V. Zaharia

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Alexandru Xenopol, ■■■ dnei I ■■■ Șavga și dlui V ■■■ Zaporovcenco”

- 1. Beneficiar(i):** dna I ■■■ Șavga (1/4 cotă-parte), dl V ■■■ Zaporovcenco (3/4 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Al-u Xenopol, ■■■.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 695 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 695 mp (inclusiv 43,0 mp servitute) – în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți din construcții;
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. (A), anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererile din anii 2018-2019 și actele prezentate de către coproprietarii construcțiilor din str. Alexandru Xenopol, ■■■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

✓ Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU