

## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str-la Victor Crăsescu, ■ dnei O ■ Elchina, dnei N ■ Chebaniuk și dlui V ■ Elchin

Având în vedere cererea comună din 16.01.2019 și actele prezentate de către dna O. Elchina (codul personal [REDACTED]), dna N. Chebaniuk (cetățeană a Ucrainei), dl V. Elchin (codul personal [REDACTED]), coproprietari ai casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str-la Victor Crănescu, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 18.02.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei O ■■■ Elchina, dnei N ■■■ Chebaniuk și dlui V ■■■ Elchin în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețuri normative, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții de 7/16, 1/8 și, respectiv, 1/8+5/16, lotul de pământ cu suprafața de 460 mp din st-la Victor Crăsescu, ■■■ (numărul cadastral ■■■■■■■■■■), pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclud pozițiile nr. 566-569 (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ legalizat în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

*cerere  
președ.*

## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:

dlui V. Elchin (1/8+5/16), dnei O. Elchina (7/16) şi dnei N. Chebaniuk (1/8),

pentru deservirea şi exploatarea în comun a casei de locuit individuale şi a  
construcţiilor accesorii;

situat în sectorul: Rîşcani, str-la Victor Crasescu, \_\_\_\_\_,

Aria lotului: 460 mp

COORDONAT:

Şef al DGAURF

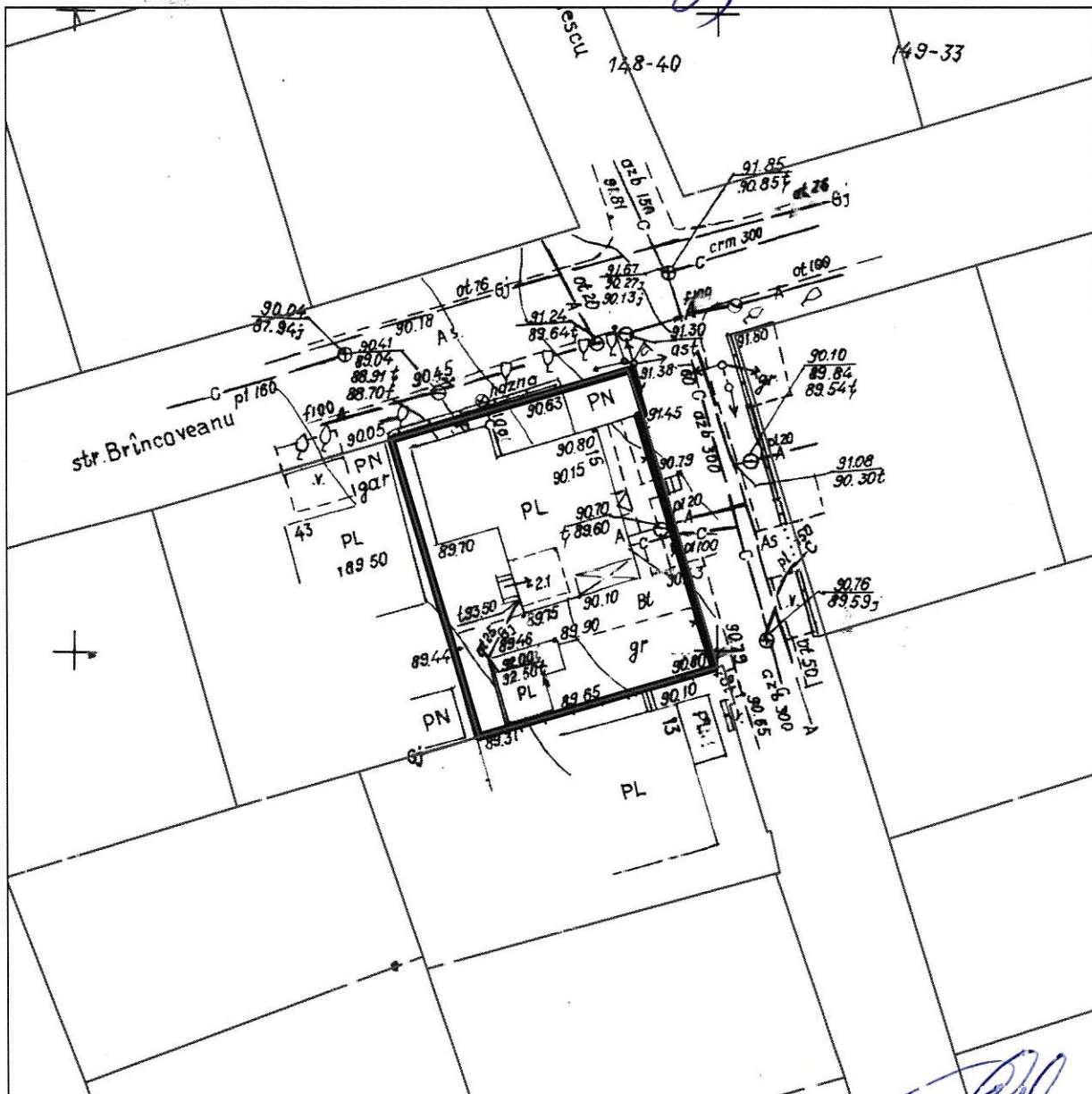
*[Signature]*

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 18, 19

*[Signature]* Shohu lot H.



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci



Consiliul municipal Chișinău  
Direcția generală arhitectură, urbanism și  
relații funciare

APROBAT:  
Arhitect-șef al  
municipiului Chișinău

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*Sergiu*  
Sergiu Borozan

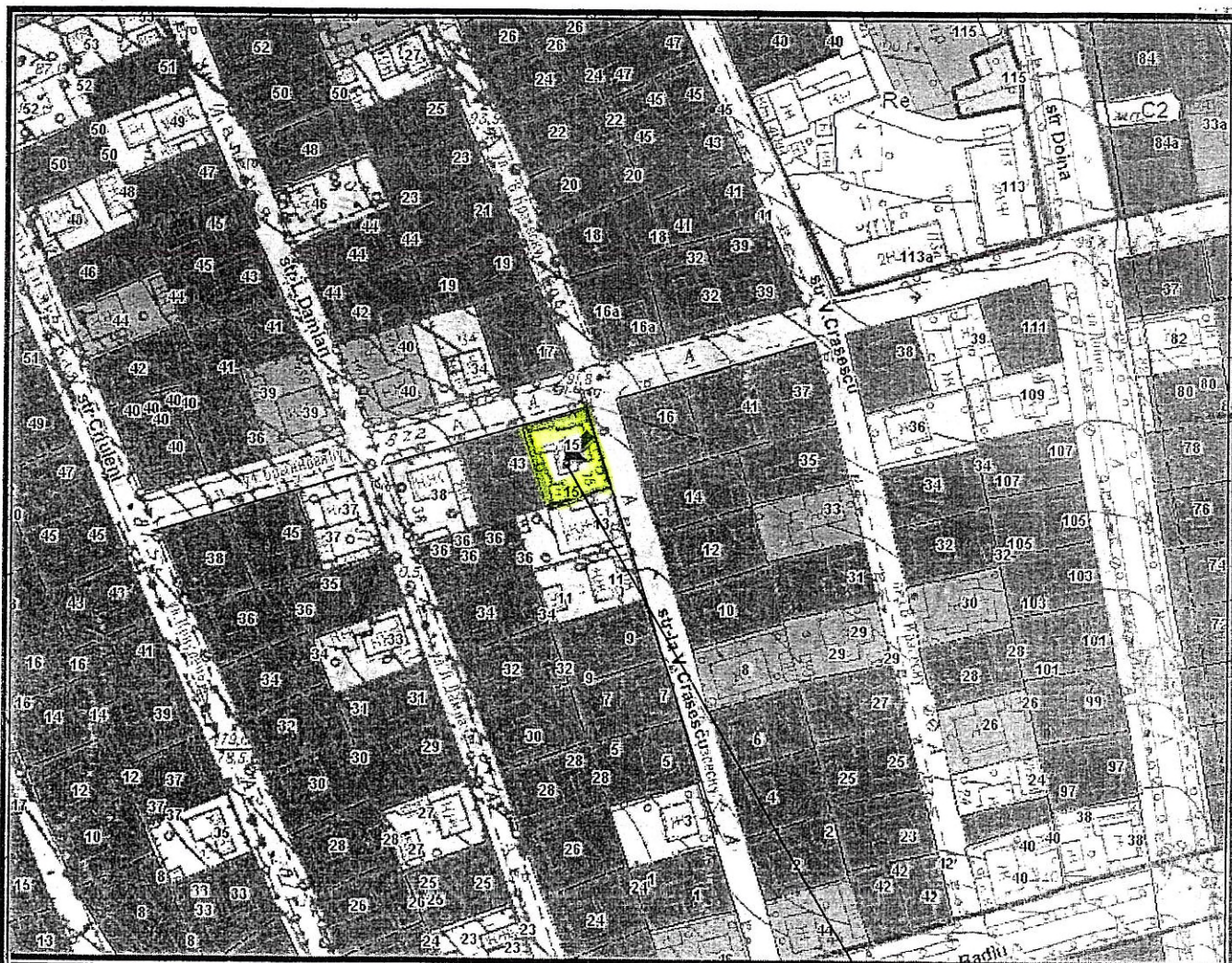
cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru  
deservirea construcțiilor existente.

din str-la Victor Crărescu, sectorul Râșcani

Solicitanți Locatarii

Aria terenului - mp, planșa nr. 18, 19 scara 1:2000, nr. 148-40, 149-33 scara 1:500

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingierești



*Hotarul terenului sistematizat*

Sef secție

*M. Grozavu*  
M. Grozavu

Specialist principal

*C. Boldescu*  
C. Boldescu

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.



**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul deciziei

*„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str-la Victor Crăescu, ■ dnei O ■ Elchina, dnei N ■ Chebaniuk și dlui V ■ Elchin”*

1. **Beneficiar(i):** dna O ■ Elchina (7/16 cotă-parte), dna -N ■ Chebaniuk (1/8 cotă-parte) și dl V ■ Elchin (1/8+5/16 cote-părți).
2. **Adresa lotului:** str-la Victor Crăescu, ■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 460 mp.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 460 mp – în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la prețul normativ;
7. **Construcții capitale, amplasate pe teren, și dreptul înregistrat:** casa de locuit lit. A (01), anexe și construcții accesorii (certificate de moștenitor nr. 1-2 din 04.01.1966, nr. 9232 din 02.11.2015, nr. 8234 din 26.12.2017, deciziile APL nr. 6/7-6 din 10.05.1988, nr. 10/5 din 10.08.1995).
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererea comună din 16.01.2019 și actele prezentate de către coproprietari ai casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str-la Victor Crăescu, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 18.02.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF

 Svetlana DOGOTARU