

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din Vasile Badiu, ■, dlor P ■ Mamaliga, N ■ Diaconu și dnei N ■ Diaconu

Având în vedere cererea din 12.01.2017 și actele prezentate de către dl P ■ Mamaliga (numărul de identificare ■), dl N ■ Diaconu (numărul de identificare ■) și dna N ■ Diaconu (numărul de identificare ■), proprietari ai imobilului din str. Vasile Badiu, ■, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 9/10-20 din 15.03.2001, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlor P ■ Mamaliga (2/5), N ■ Diaconu (1/5) și dnei N ■ Diaconu (2/5), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 489 mp din str. Vasile Badiu, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se declară nule titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. ■ perfectate pe numele dlui P ■ Mamaliga și dlui N ■ Diaconu.

4. Se exclud pozițiile nr. 42 și nr. 43 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 9/10-20/2001 „Cu privire la autentificarea dreptului de folosință asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă”.

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

5.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



N. Broșan 03.04.2018

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:

Arhitect-șef interimar
municipiului Chișinău

Sergiu Borozan
Sergiu Borozan

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

sistematizat pentru deservirea casei de locuit lit. "A" (01) și construcțiile accesorii (02), (03), (04)

din str. Vasile Badiu, sectorul Rîșcani.

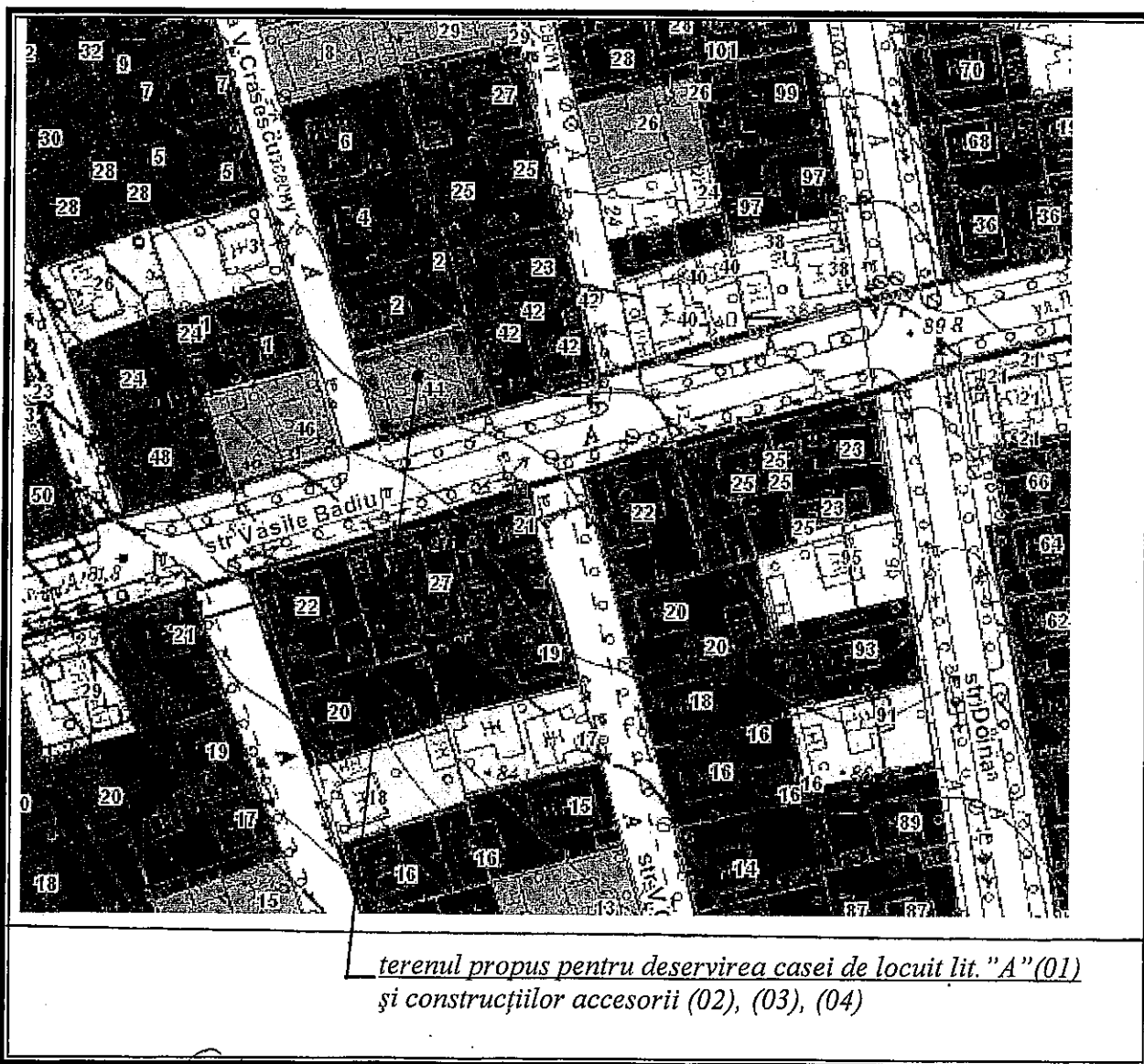
Solicitanți Mamaliga P și Diaconu N

Aria terenului conform calcului ha, planșa nr. 19 scara 1:2000, nr. 149-41 scara 1:500

Șef Direcție autorizarea
proiectării

A. Cebanenco
A. Cebanenco

27.01.17



Șef secție

Maria Grozavu
Maria Grozavu

Specialist principal

Grigore Burciu
Grigore Burciu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din Vasile Badiu, ■■■, dlor P■■■■ Mamaliga, N■■■■ Diaconu și dnei N■■■■ Diaconu”

1. **Beneficiar(i):** P■■■■ Mamaliga, N■■■■ Diaconu, N■■■■ Diaconu
(2/5, 1/5 și 2/5 cote-părți)
2. **Adresa lotului:** str. Vasile Badiu, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea imobilului existent
4. **Suprafața terenului legală:** - 490 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 489 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 489 în proprietate fără plată; porțiunea de teren cu suprafața de 17 mp – servituți, pentru deservirea rețelilor tehnico-edilitare
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcțiile 0100407218.01-0100407218.04
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 9/10 din 15.03.2001)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - 1) – contract de donație nr. 1/1-262 din 29.03.1979
(duplicat nr.15/54 din 26.03.2015);
- decizia Comitetului executiv nr. 8/4-4 din 12.06.1990
 - 2) – contract de vânzare-cumpărare nr. 2-6994 din 30.12.1996
(duplicat nr.15/284 din 17.12.2015);
 - 3) – contract de donație nr. 9151 din 30.10.2019
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. Loc-207/17 din 12.01.2017, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

/ Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru