



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Ion Inculeț, ■, dlui A ■ A ■ Asadov, dlui L ■ Ciumacenco, dnei E ■ Ciumacenco și dnei C ■ Baci

Având în vedere cererea din 26.09.2018 și actele prezentate de către dl A ■ A ■ Asadov (numărul de identificare ■), dl L ■ Ciumacenco (numărul de identificare ■), dna E ■ Ciumacenco (numărul de identificare ■) și dna C ■ Baci (numărul de identificare ■), proprietari ai imobilului din str. Ion Inculeț, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui A ■ A ■ Asadov (1/2), dlui L ■ Ciumacenco (1/16+1/4), dnei E ■ Ciumacenco (1/16+1/16) și dnei C ■ Baci (1/16), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 644 mp din str. Ion Inculeț, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclud pozițiile nr. 774-780 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” (parcele cu numărul cadastral ■).

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

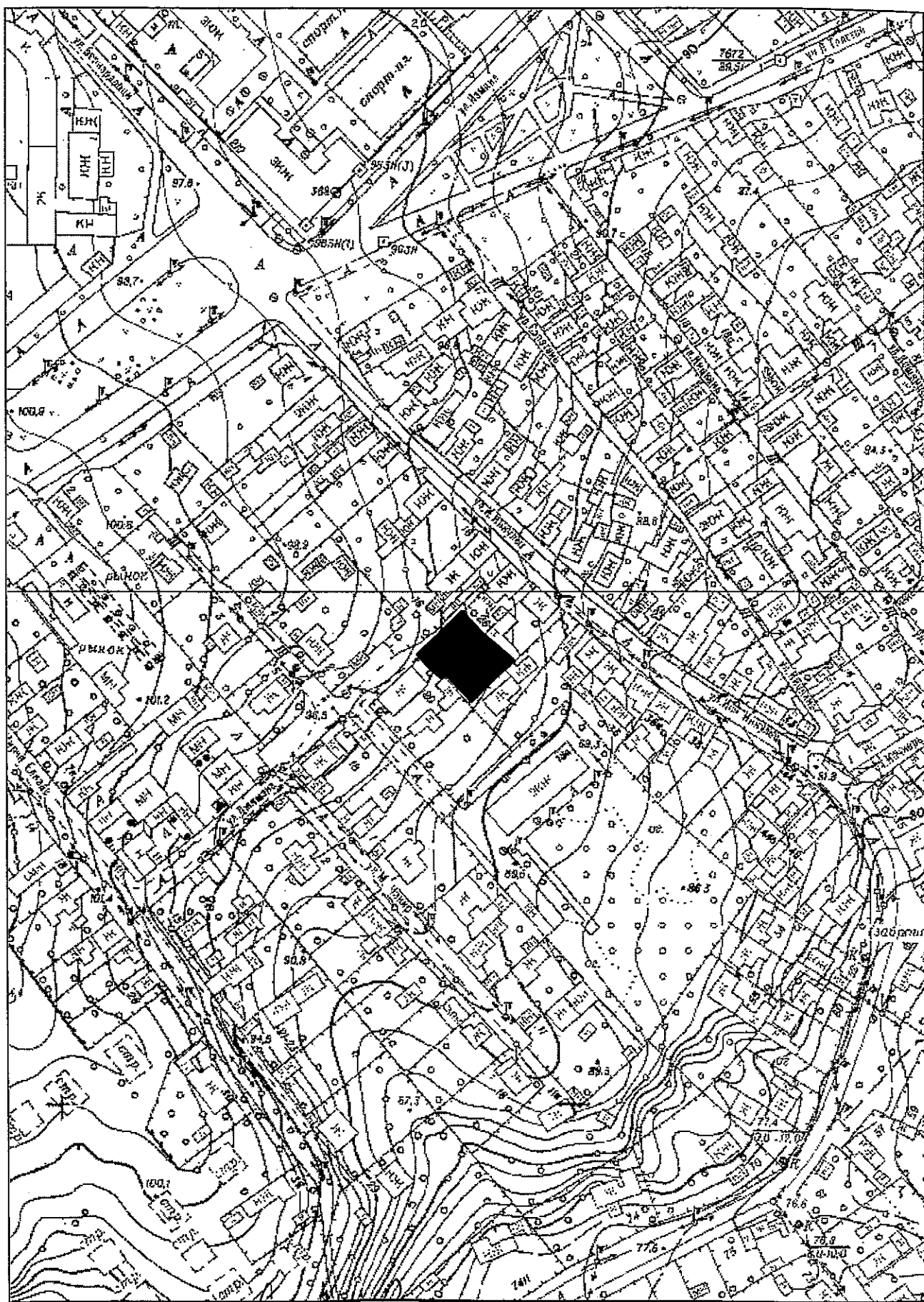
7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE



WUWU N. Groganu 03.05.2019

Consiliul municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

APROBAT:
Arhitect-șef al
municipiului Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

 Sergiu Borozan

cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru
deservirea construcțiilor existente.

din str. Ion Inculeț, sectorul Centru

Solicitant Locatarii

Aria terenului - mp, planșa nr. 78 scara 1:2000, nr. 208-8 scara 1:500

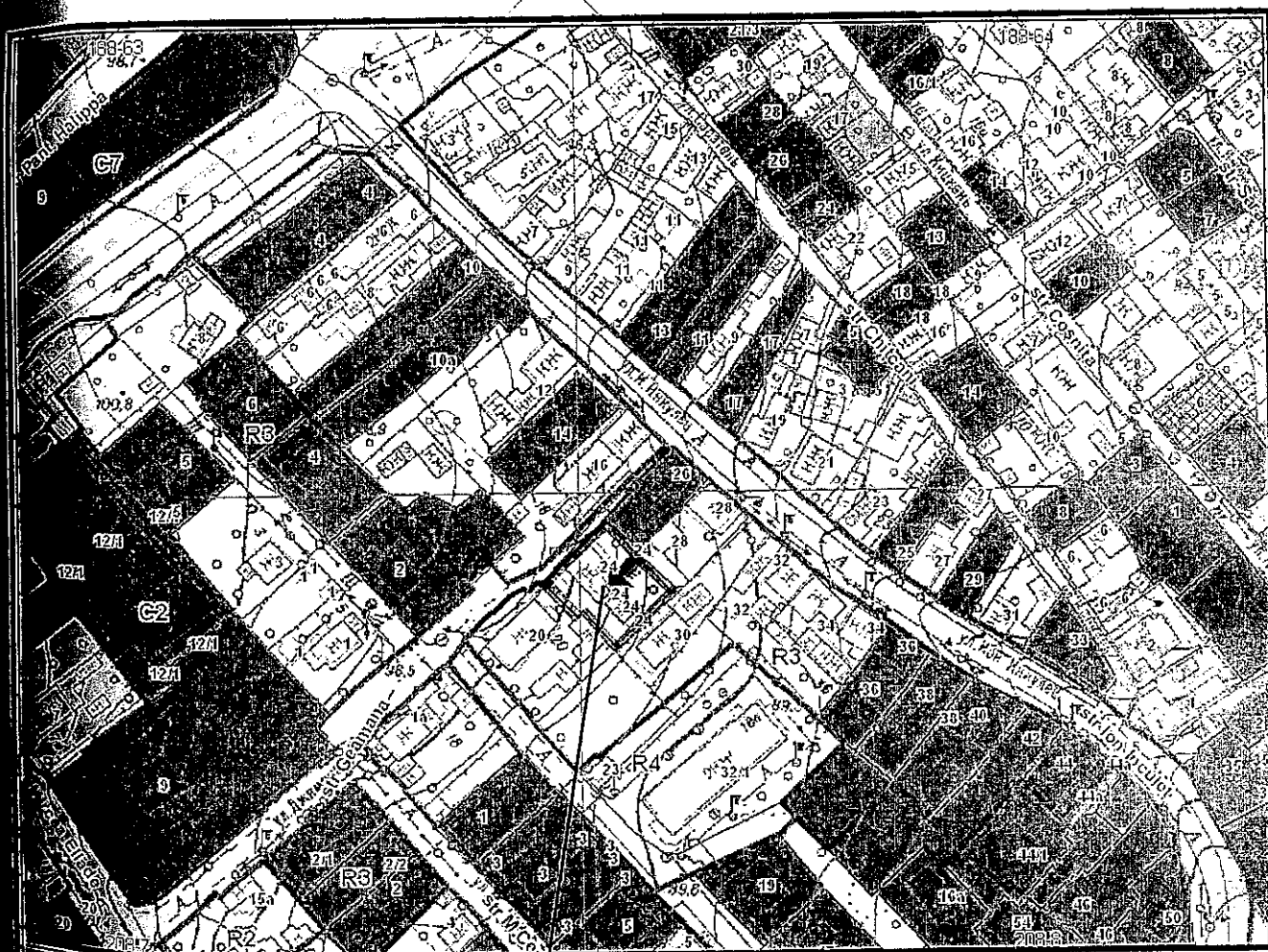
AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea proiectării

 A. Cebanenco


05.02.19

Se prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelilor ingineresti



Hotarul terenului sistematizat

Șef secție

 M. Grozavu

Specialist principal

 V. Zaharia

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Ion Inculeț, ■■■, dlui A■■■■ A■■ Asadov, dlui L■■■■ Ciumacenco, dnei E■■■■ Ciumacenco și dnei C■■■■ Baciū”

1. **Beneficiar(i):** A■■■■ A■■ Asadov (1/2), L■■■■ Ciumacenco (1/16+1/4), dnei E■■■■ Ciumacenco (1/16+1/16) și dnei C■■■■ Baciū (1/16)
2. **Adresa lotului:** str. Ion Inculeț, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 644 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul - 644 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; porțiunea de teren cu S- 11 mp – se stabilesc servituți pentru deservirea construcțiilor adiacente
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100209139.01-0100209139.03;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - 1) - contract de vânzare-cumpărare nr. 4159 din 26.09.2017;
- contract de donație nr. 6768 din 24.08.2008;
 - 2) - contract de donație nr. 6768 din 24.08.2002;
- contract de donație nr. 4649 din 18.08.2005;
 - 3) - contract de donație nr. 4647 din 18.08.2005;
- contract de donație nr. 4649 din 18.08.2005;
 - 4) - contract de vânzare-cumpărare nr. 3128 din 02.05.2003.
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. Loc- 10988/18 din 26.09.2018, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

/Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru