



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată comună
a lotului de pământ din
str. Constantin Stamati, ■
dnelor V■ Cebotari și
E■ Mitrea

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna V■ Cebotari, numărul de identificare ■ și dna E■ Mitrea, numărul de identificare ■, coproprietari ai imobilului din str. Constantin Stamati, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor – părți deținute din imobil, dnei V■ Cebotari, 1/3 și dnei E■ Mitrea, (1/3+1/3), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 479 mp din str. Constantin Stamati, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren, conform planului anexat, pentru deservirea și exploatarea imobilului învecinat.

3. Se exclude poziția nr. 1747 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Rîșcani”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

dneilor V. Cebotari și E. Mitrea

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Rîșcani, str C.Stamati,** XXXXXXXXXX

Aria loturilor: 479 mp;

servituti

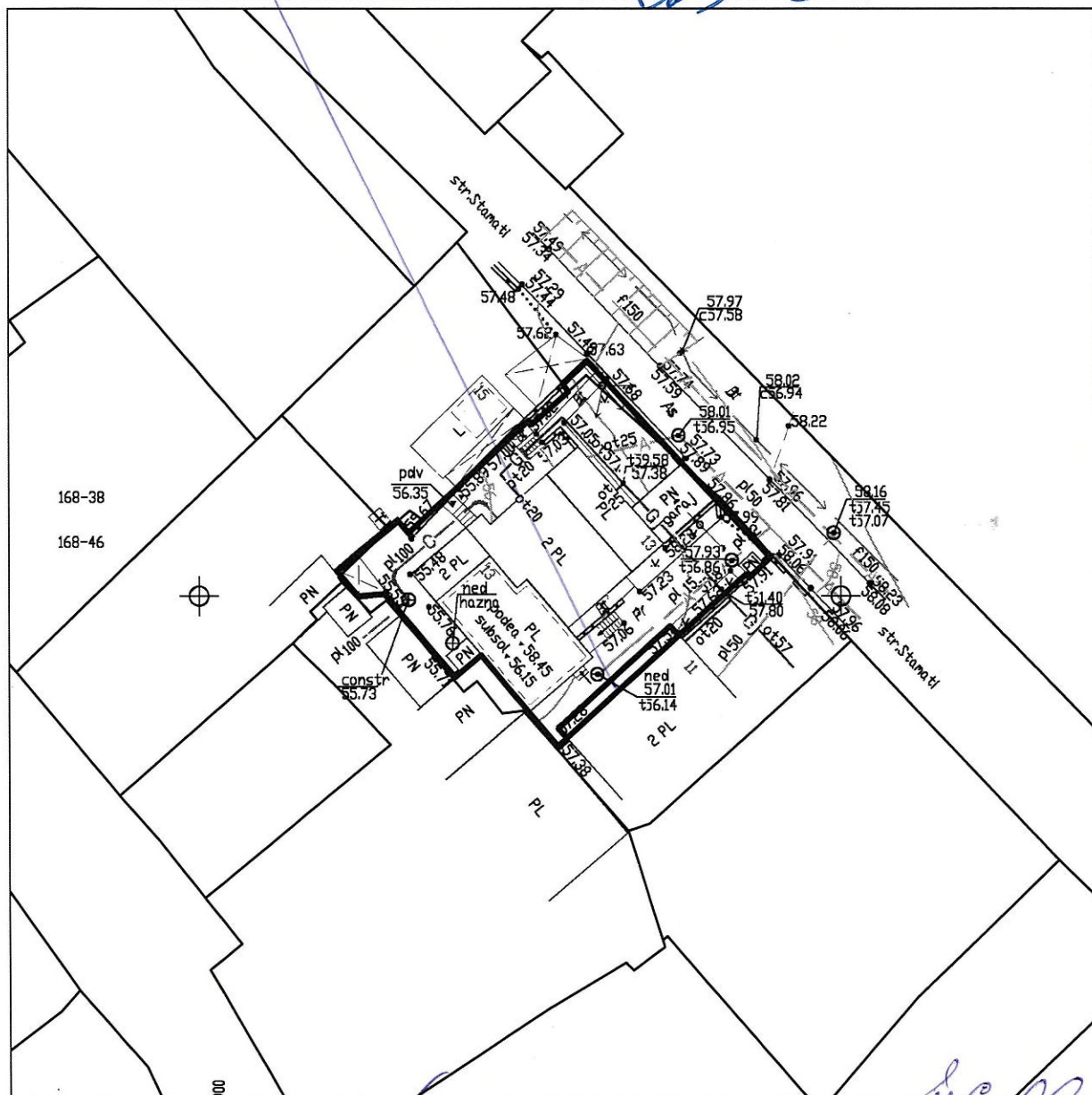
Scara: **1:500**

Planşa: **42**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotar



Şeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Mirela Trinca

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

This is a detailed topographic map of a city area, likely from a military or historical context. The map shows a dense urban layout with numerous buildings, streets, and landmarks. A prominent black square is marked in the center, indicating a specific location of interest. The map includes contour lines, elevation markers, and various labels in Cyrillic script, such as 'школа' (school), 'радио' (radio), and 'убежище' (refuge). The map is oriented with North at the top.

—

direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROB
Arhitect-
al mun. Chișin

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Serghiu
Sergiu BOROZ

Sistematizat, cu varianta posibilă de stabilire a hotarelor limită pentru deservirea casei de locuit proprietate comună. Potrivit actelor inițiale suprafața terenului constituie 381 mp.

din str. Constantin Stamatii nr.

sectorul Râșcani

Solicitant: coproprietarii de imobil

Aria terenului conf. calc. mp, planșa nr. 42 scară 1:2000, nr. 168-46 scară 1:500

Avizat:

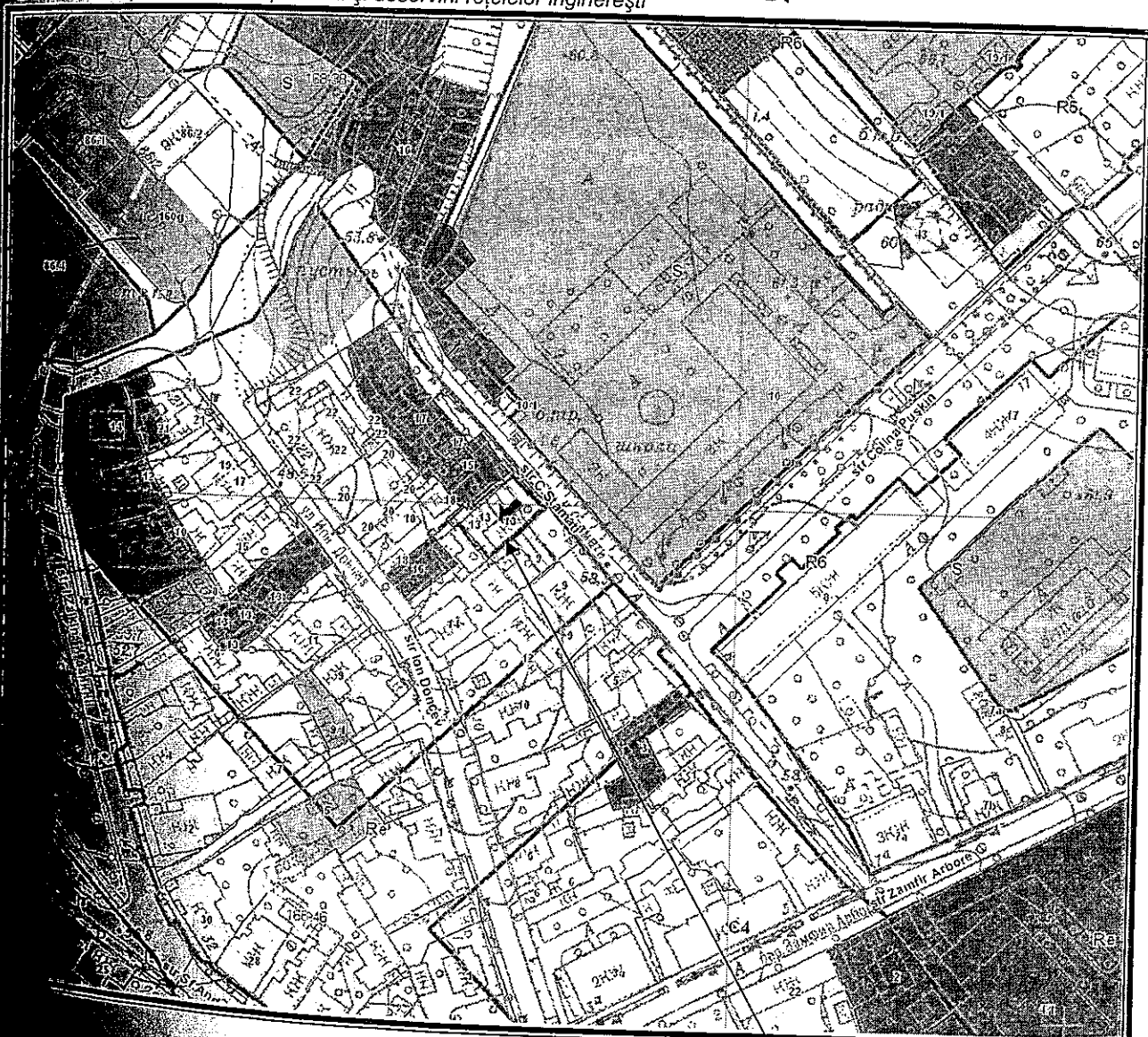
Șeful direcției Autorizarea proiectării

Alexei

Cebanenco Alexei

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti

13.02.17



hotarul terenului sistematizat

Grozavu Maria

Grozavu Maria

Specialist principal

Gatmanuc Sergiu

Gatmanuc Sergiu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Constantin Stamati, ■ dnelor V■ Cebotari și E■ Mitrea”

1. **Beneficiar(i):** dnele V■ Cebotari și E■ Mitrea
2. **Adresa lotului:** str. Constantin Stamati, ■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 479 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 479 mp în proprietate privată ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți din imobil 1/3 și, respectiv, 1/3+1/3, fâșie de teren cu suprafața de 12 mp – servituti în vederea deservirii imobilului învecinat.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Rîșcani”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - Hotărârea judecătorească nr. 1-1117 din 07.07.1989, proces-verbal de recepție finală nr. 796 și nr. 797 din 01.12.2015, contract de donație nr. 1-1117 din 07.07.1989, contract de vânzare-cumpărare nr. 144 din 09.01.2019.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor 01/1-20-148 din 12.02.2019 și Loc – 5111 din 07.07.2017, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Arhitect-șef



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 30 ianuarie 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a terenului din str. Constantin Stamati, ■ dlui T ■ Raducanu și dnelor V ■ Cebotari și E ■ Mitrea”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a terenului din str. Constantin Stamati, ■ dlui T ■ Raducanu și dnelor V ■ Cebotari și E ■ Mitrea”.

10– pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA