



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Tăbăcăria Nouă ■ dlor N ■ Fajet și V ■ Fajet

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl N ■ Fajet (numărul de identificare ■) și dl V ■ Fajet (numărul de identificare ■) coproprietari ai imobilului din str. Tăbăcăria Nouă, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună conform cotelor-părți deținute din imobil dlui N ■ Fajet (1/2) și dlui V ■ Fajet (1/2), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 552 mp din str. Tăbăcăria Nouă, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți pe porțiunea de pământ cu suprafața de 12 mp din str. Tăbăcăria Nouă, ■ (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilului adiacent.

3. Se exclude poziția nr. 550 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”, parcela cu numărul cadastral ■.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună dlor N _____ Fajet şi V _____ Fajet
pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str Tăbăcăria Nouă,** _____

Aria loturilor: **552 mp**

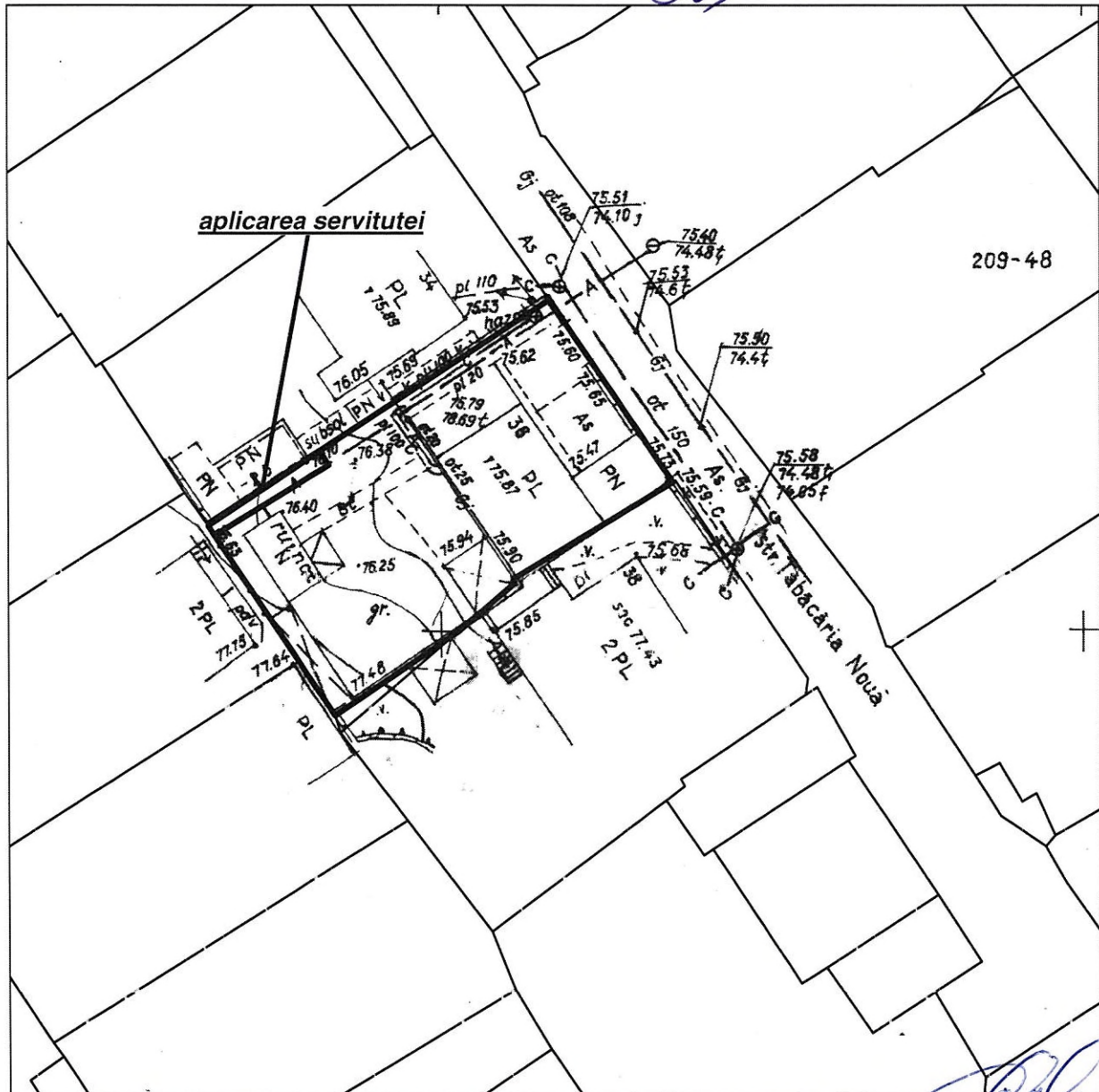
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **91**



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Vitalie Vasilean

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

The image is a technical drawing of a city street plan, likely from a Soviet-era map. It depicts a dense urban grid with numerous streets and building footprints. A prominent feature is a black rectangular redaction mark located in the center-right portion of the map. Several street names are visible in Cyrillic script, including "ул. Табачная" (Tobacco Street) running diagonally, "ул. Мухоморова" (Mukhomorova Street) running horizontally, "ул. Павлушинская" (Pavlushinskaya Street) running vertically, and "ул. Давыдова" (Davydov Street) running horizontally at the bottom. Numerical annotations, possibly representing elevation or coordinates, are scattered throughout, such as "75.6", "79.8", "72.8", and "70.8". Other labels include "дет. пл." (children's playground) and "стр. пл." (street square). At the bottom of the drawing, there is a handwritten signature "Давид Н. Грозный" and a date "24.09.2018".

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:
Arhitect - șef al mun. Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

[Signature] **Sergiu BOROZAN**

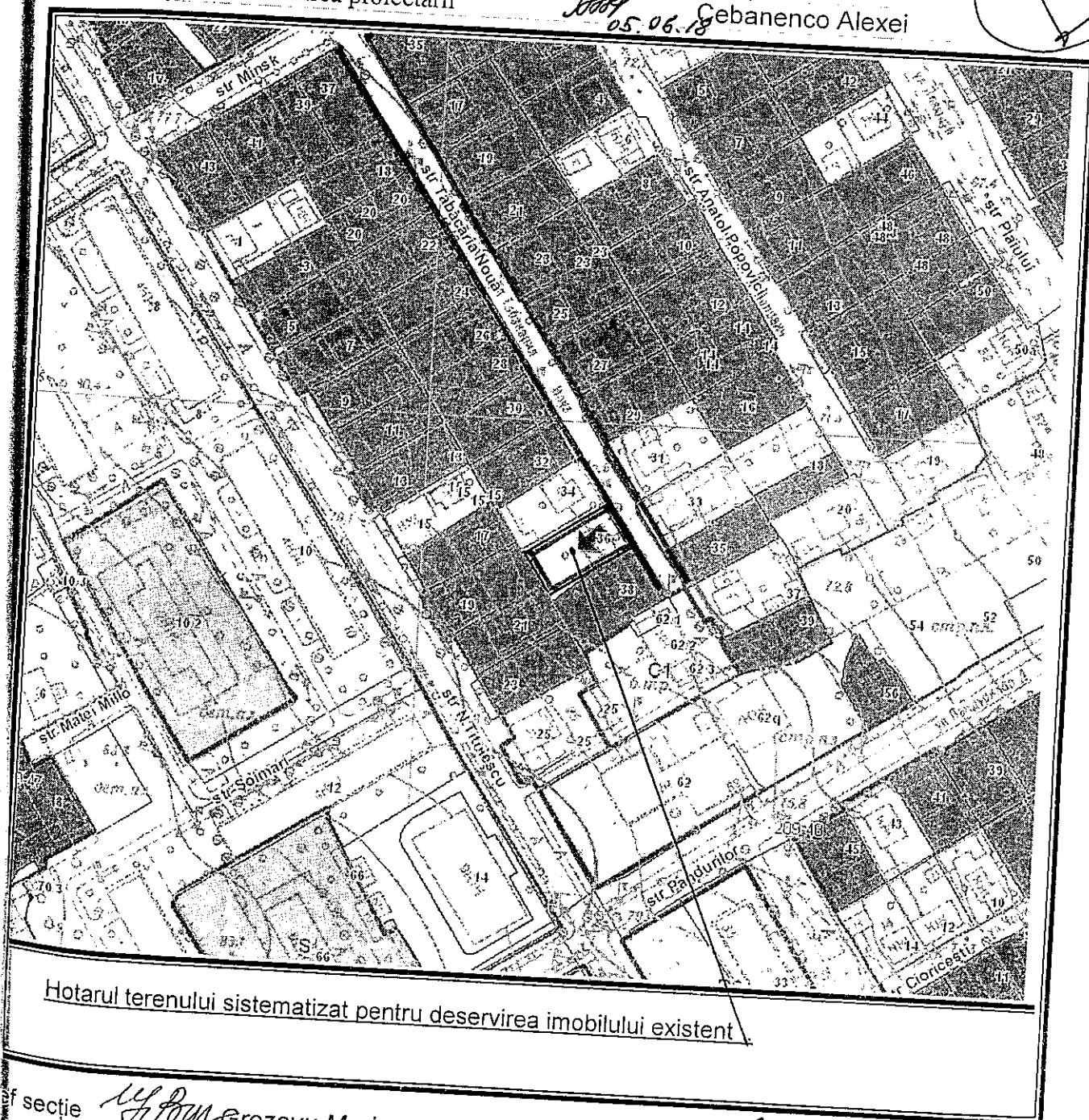
sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru deservirea imobilului existent a coproprietarilor. Potrivit actelor suprafața legală a terenului aferent imobilului privat este de 481 mp.

din str. Tăbăcăria Nouă nr. sectorul Botanica
Solicitant Fajet V și Fajet N

Aria terenului mp, planșa nr. 80 scara 1:2000, nr. 209-48 scara 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

[Signature] **Gebanenco Alexei**
05.06.18




Hotarul terenului sistematizat pentru deservirea imobilului existent

Șef secție *[Signature]* **Grozavu Maria**

Specialist principal

[Signature]

Bounenru Oleg


 Zeynep Güneş 05-06-2018 10:28
 Nentur schife

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Tăbăcăria Nouă, dlor N Fajet și V Fajet”.

Beneficiar(i): dl N Fajet (1/2) și dl V Fajet (1/2).

1. Adresa lotului: str. Tăbăcăria Nouă, .

3. Destinația: deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

4. Suprafața legală: -

5. Suprafața terenului de facto: 552 mp.

6. Suprafața terenului ce se legalizează:

- 552 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp), inclusiv pe suprafața de 12 mp se stabilesc servitute.

7. Construcții capitale amplasate pe teren:

- casa de locuit 01.

8. Drept înregistrat asupra terenului:

- proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004.

9. Drept înregistrat asupra construcției:

- certificat de moștenitor legal nr. 16993 din 17.11.2017.

10. Temeiul juridic:

Având în vedere cererea din 25.05.2018 și actele prezentate de către dl N Fajet și dl V Fajet coproprietari ai imobilului din str. Tăbăcăria Veche, , propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

Şef al DGAURF



Svetlana Dogotaru