



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Alexandru Donici, [redacted] dlui A [redacted] Boțu și dnei L [redacted] Dacin

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl A [redacted] Boțu (numărul de identificare [redacted]) și dna L [redacted] Dacin (numărul de identificare [redacted]) coproprietari ai imobilului din str. Alexandru Donici, [redacted] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună conform cotelor-părți deținute din imobil dlui A [redacted] Boțu (7/20 și 7/20) și dnei L [redacted] Dacin (3/10), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 536 mp din str. Alexandru Donici, [redacted], numărul cadastral [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclud pozițiile nr. 1835 și nr. 1836 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”, parcela cu numărul cadastral [redacted].

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate într-o deservire și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale cadastrale [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună dlui A [REDACTED] Boțu și dnei L [REDACTED] Dacin
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Buiucani, str Alexandru Donici,**

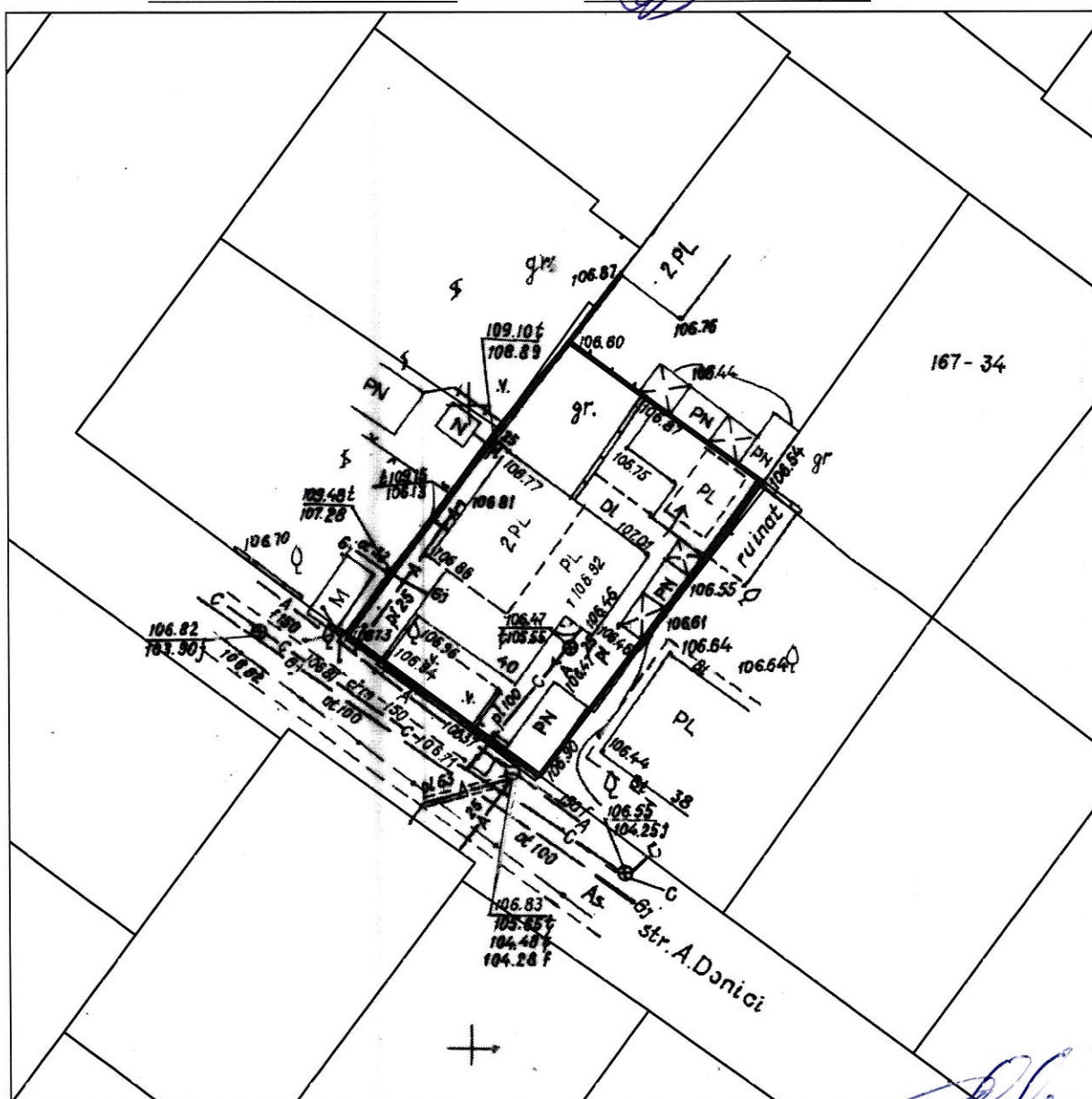
Aria lotului: 536 mp



COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotar

Scara: **1:500**

Planşa: **39**

Şeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru
deservirea construcțiilor existente.

din str. Alexandru Donici, sectorul Buiucani

Solicitant Locatarii

Aria terenului - mp, planșa nr. 39 scara 1:2000, nr. 167-34 scara 1:500

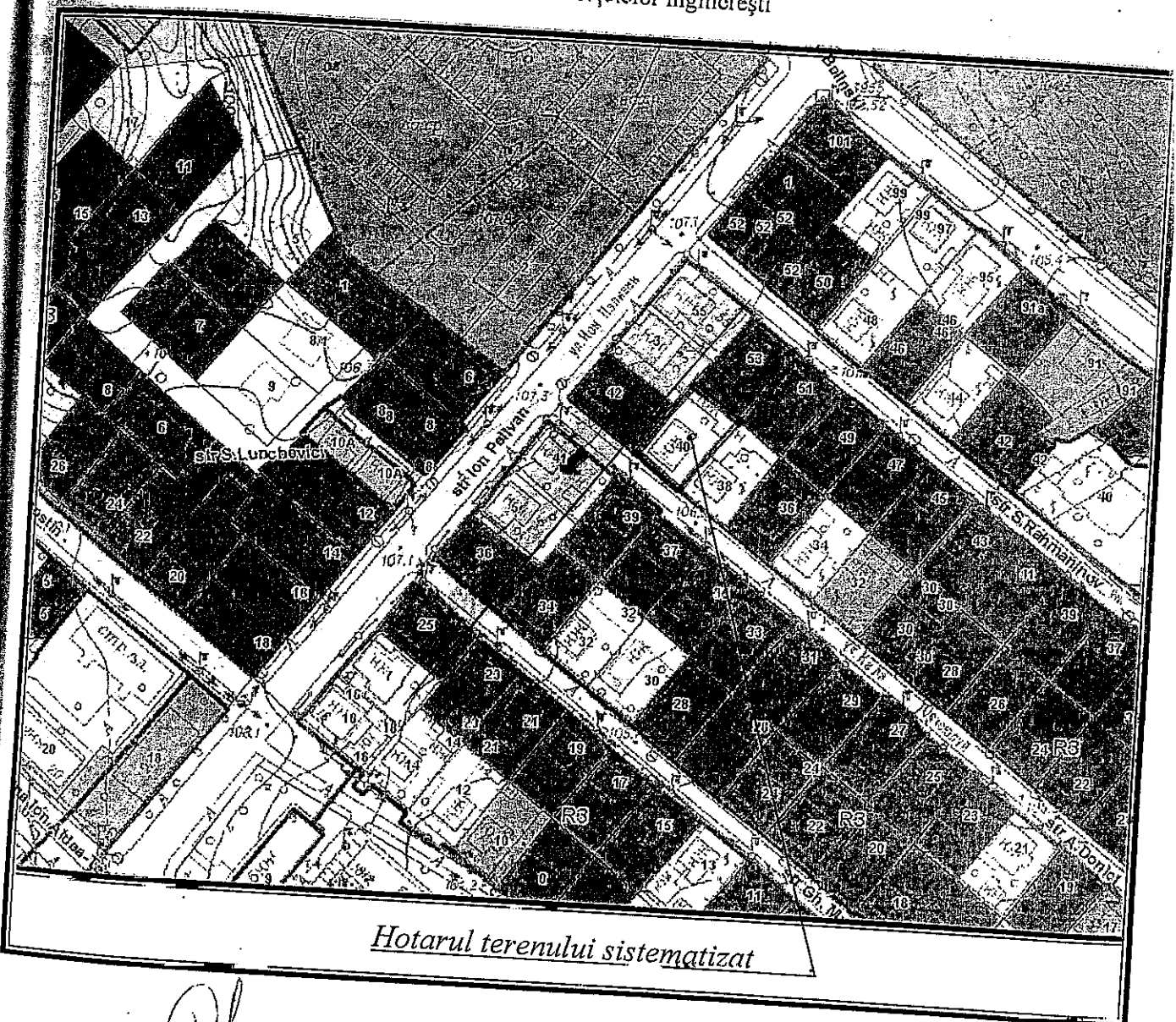
Șeful Direcției autorizarea proiectării

AVIZAT:

A. Cebanenco

08.05.18

De prevăzut posibilitatea exploatareii și deservirii rețelilor ingineresti



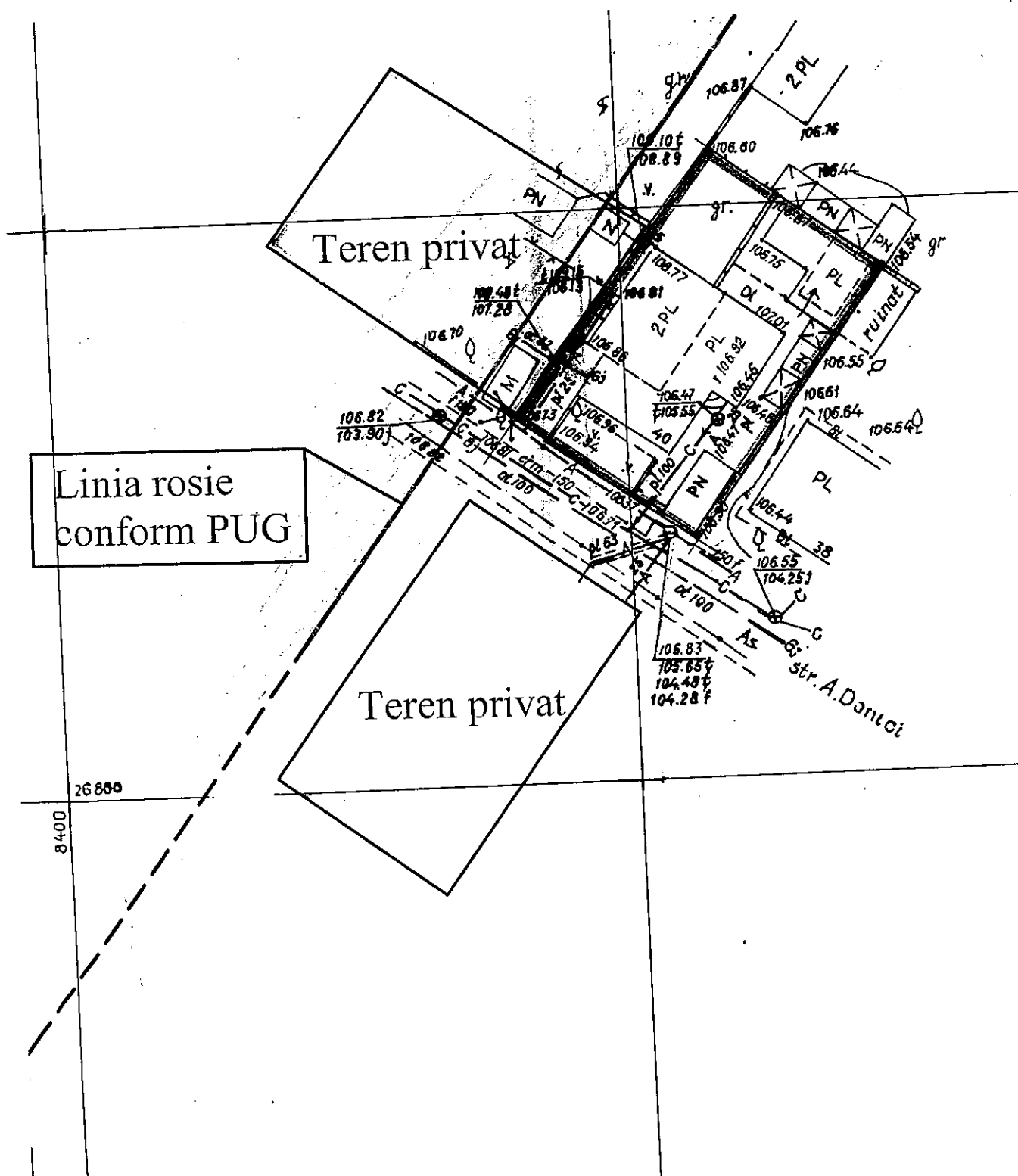
Șef secție M. Grozavu

Specialist principal C. Boldescu

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ:

2. - Terenul sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea exploatarea imobilului existent.



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Alexandru Donici, dlui A Boțu și dnei L Dacin”.

Beneficiar(i): dl A Boțu (7/20 și 7/20) și dl L Dacin (3/10).

1. Adresa lotului: str. Alexandru Donici, .

3. Destinația: deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

4. Suprafața legală: -

5. Suprafața terenului de facto: 536 mp.

6. Suprafața terenului ce se legalizează:

- 536 mp în urma vânzării-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp).

7. Construcții capitale amplasate pe teren:

- casa de locuit 01, construcții accesorii, 03, 04 și 05.

8. Drept înregistrat asupra terenului:

- proprietate municipală, conform deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002.

9. Drept înregistrat asupra construcției:

- act de recepție nr. 1 din 17.09.2018.

- certificat de moștenitor legal nr. 5933 din 17.04.2018.

- certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună nr. 5932 din 17.04.2018.

10. Temeiul juridic:

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl A Boțu și dna L Dacin, coproprietari ai imobilului din str. Alexandru Donici, , propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru