



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la privatizarea terenului din str. Uzinelor, \_\_\_\_\_ aferent obiectivelor private ale dlui M \_\_\_\_\_ G \_\_\_\_\_

Având în vedere cererea depusă de către dl M \_\_\_\_\_ G \_\_\_\_\_ (numărul de identificare \_\_\_\_\_), Studiul de fundamentare urbanistică privind sistematizarea terenului adiacent/aferent bunurilor imobile (terenul cu numărul cadastral 01003091122 și a terenului cu numărul cadastral 0100309162 aferent construcțiilor 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, și 09 din str. Uzinelor, \_\_\_\_\_) nr. 19-2023 PG, elaborat de către „ARHIPRO” S.R.L., informația din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100309162 și 01003091122, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivelor private din str. Uzinelor, 198/1, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în schema-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100309162 cu suprafața actualizată de 2,4143 ha din str. Uzinelor, \_\_\_\_\_, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală din domeniul public, cu numărul cadastral 01003091018, 01003091065 și 01003091067.

3. Se acceptă transmiterea în proprietate prin vânzare-cumpărare la preț de piață, conform raportului de evaluare, a terenului cu suprafața de 2,4143 ha (nr. cadastral 0100309162), aferent obiectivelor din str. Uzinelor, \_\_\_\_\_, dlui M \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_, conform schemei anexă-anexă, cu condiția comasării ulterioare a terenului deținut în proprietate privată cu numărul cadastral 01003091122 (conform prevederilor Studiul de fundamentare urbanistică nr. 19-2023 PG, elaborat de către „ARHIPRO” S.R.L.).

4. Cumpărătorul se obligă:

4.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale perfectarea documentației cadastrale de modificare/actualizare a planurilor cadastrale, inclusiv de formare și comasare a terenurilor proprietate privată și înregistrarea acestora în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău.

4.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație și să achite prețul la o plată unică.

4.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

4.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

4.5. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat și asigure accesul serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea lor.

4.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Se împuternicește Primarul General al municipiului Chișinău să încheie cu dl M [redacted] G [redacted] contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100309162, aferent obiectivelor private din str. Uzinelor, [redacted], cu suprafața de 2,3754 ha, la prețul de piață, reieșind din raportul de evaluare.

6. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

6.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

6.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

6.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

6.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau ridicarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria Municipiului Chișinău.

7. Direcția Generală Administrare Fiscală mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

8. Va opera modificările respective în documentația de cadastru perfectată anterior.

9. Se împuternicește dl M [redacted] G [redacted] să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

10. Serviciul cadastral teritorial Chişinău, la cerere:

10.1. Va înregistra contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și va aviza în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

10.2. Va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

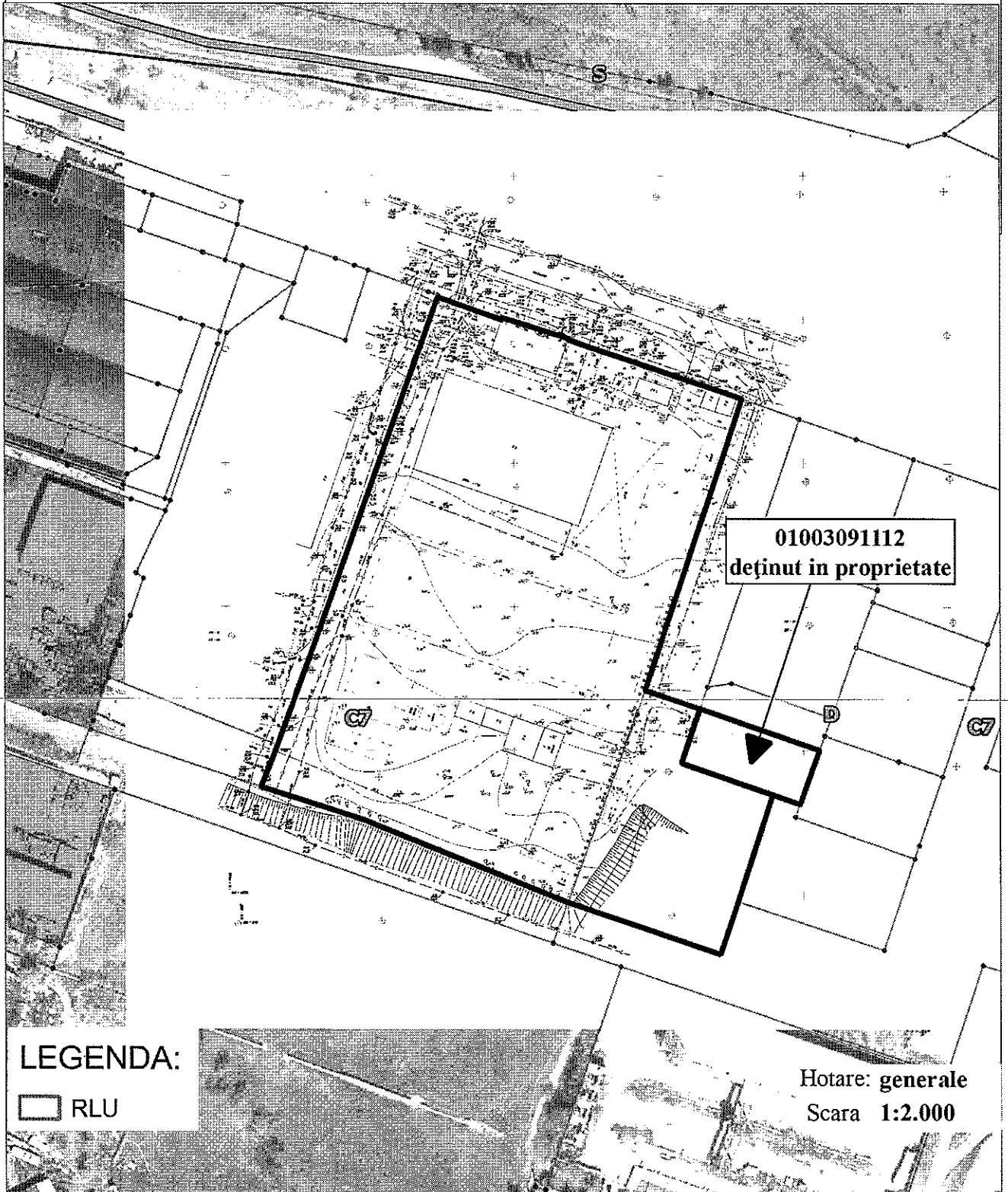
SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

---

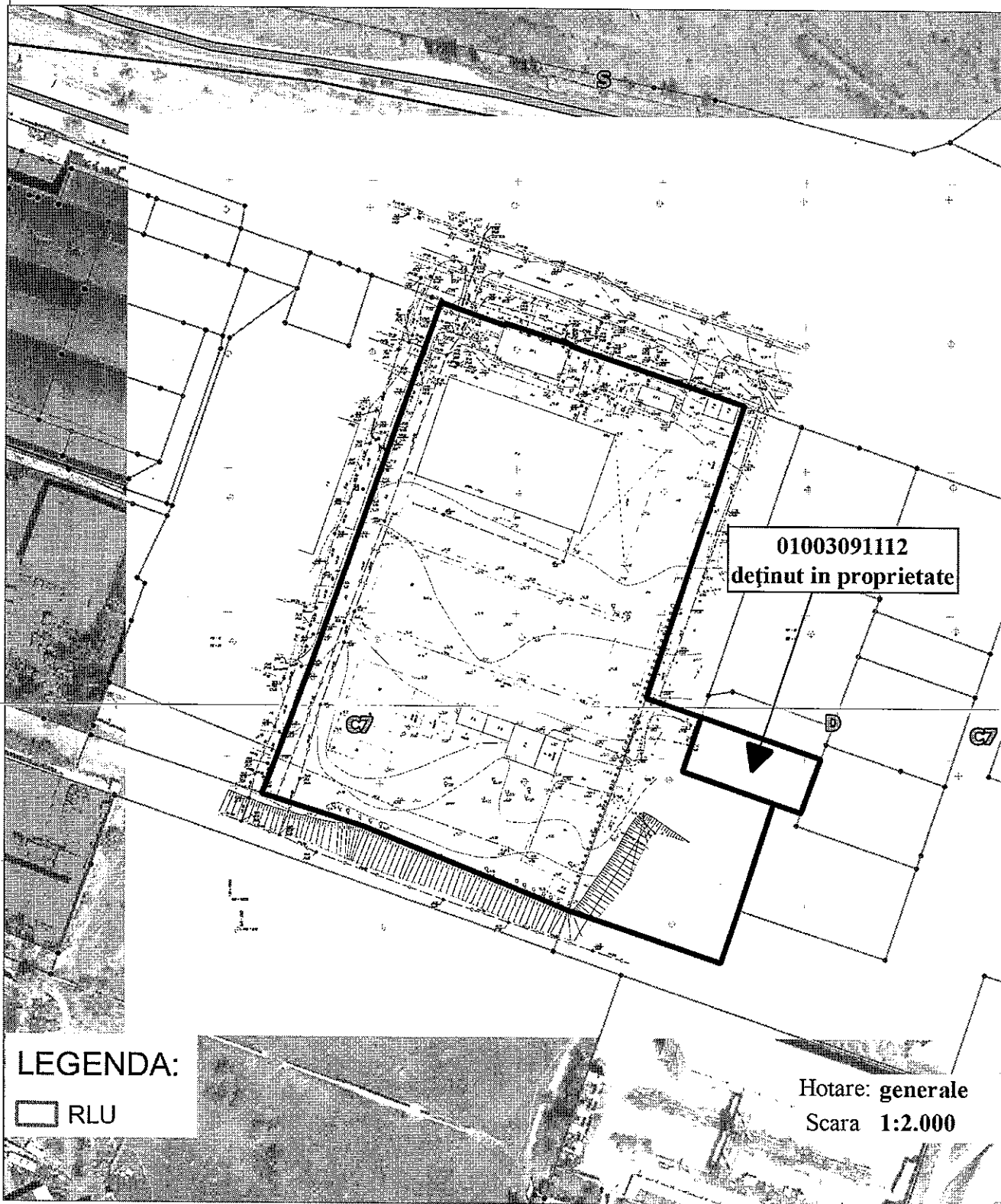
## SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100309162    Suprafaţa: 2.4143 ha  
Amplasat: mun. Chişinău, str. Uzinelor, \_\_\_\_\_



# SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100309162    Suprafaţa: 2.4143 ha  
Amplasat: mun. Chişinău, str. Uzinelor, \_\_\_\_\_



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului din str. Uzinelor, [REDACTAT] aferent obiectivelor private ale dlui M [REDACTAT] G [REDACTAT]”.

**1. Beneficiar(i):** M [REDACTAT] G [REDACTAT].

**2. Adresa lotului:** nr. cad. 0100309162, mun. Chişinău, str. Uzinelor, [REDACTAT]

**3. Suprafaţa terenului ce se legalizează:**

- 2,4143 ha, în urma vânzării-cumpărării la preţ de piaţă.

**5. Construcţii capitale amplasate pe terenul deţinut în proprietate:**

- copnstrucţiile 01, 02, 03, 04, 05 şi 06.

**6. Drept înregistrat asupra terenului:**

- proprietate municipală.

**7. Temeiul juridic:**

Având în vedere cererea depusă de către dl M [REDACTAT] G [REDACTAT], Studiul de fundamentare urbanistică privind sistematizarea terenului adiacent/aferent bunurilor imobile (terenul cu numărul cadastral 01003091122 şi a terenului cu numărul cadastral 0100309162 aferent construcţiilor 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, şi 09 din str. Uzinelor, [REDACTAT]) nr. 19-2023-PG, elaborat de către „ARHIPRO” S.R.L., informaţia din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100309162 şi 01003091122, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea şi deetatzarea proprietăţii publice”, art. 4 (9) şi anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, deciziei Consiliului Municipal Chişinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) şi art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI „Privind administraţia publică locală” şi art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chişinău”.

*V. Nedelcu*