



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul alăturat str. Industrială, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și Vadul lui Vodă

Având în vedere necesitatea valorificării urbanistice a teritoriului care reprezintă proprietate de stat, municipală și privată în corespundere cu exigențele actuale, Planul urbanistic zonal elaborat de către Întreprinderea Municipală Institutul Municipal de Proiectări „CHIȘINĂU PROIECT” (obiect nr. 3556) conform certificatului de urbanism pentru proiectare nr. nr. 11i/21 din 15.01.2021 și Temei-program aprobate cu autoritatea publică locală, ținând cont de decizia Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 24.05.2022, avizele Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova (aviz general nr. 3 din 25.05.2023), Agenției de Mediu (aviz de evaluare prealabilă nr. 10/245/2023 din 20.03.2023), Agenției Naționale pentru Sănătate Publică (aviz sanitar nr. 364 din 27.10.2021), procesul-verbal al consultărilor publice din 24.10.2022 privind lansarea consultărilor publice și prezentarea planurilor urbanistice zonale alăturate străzilor Mesager, Albișoara, Industrială, procesul-verbal de prezentare a Planurilor urbanistice zonale alăturate străzilor Mesager, Albișoara, Industrială din 21.12.2022 desfășurate în cadrul Uniunii Arhitecților, procesul-verbal al consultărilor publice din 04.01.2023 asupra proiectului Planului urbanistic zonal examinat (desfășurate în baza dispoziției nr. 597-d din 06.12.2022), în conformitate cu prevederile deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/28 din 02.04.2021 „Cu privire la stabilirea unor norme obligatorii la elaborarea și prezentarea spre aprobare CMC a planurilor urbanistice zonale și de detaliu”, în temeiul art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art. 5 alin. (1) lit. i), alin. (2), alin. (4), art. 6 alin. (1) lit. b), art. 7 alin. (1), (3) din Legea nr. 488/1999 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, Hotărârii Guvernului nr. 660/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice a obiectului exproprierei și art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. o) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală și art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru teritoriul alăturat str. Industrială, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și Vadul lui Vodă, sect. Ciocana, mun. Chișinău (obiect nr. 3556).

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, conform Regulamentului local aferent Planului urbanistic zonal.

3. În baza prevederilor documentației de urbanism aprobate, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va sistematiza și propune examinării Consiliului Municipal Chișinău parcelele de teren proprietate municipală, pasibile adjudecării prin intermediul licitației funciare.

4. În vederea declarării utilității publice pentru lucrările de interes local, necesare implementării Planului urbanistic zonal pentru teritoriul alăturat str. Industrială, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și Vadul lui Vodă, vor fi inițiate proceduri necesare conform mecanismului și condițiilor prevăzute de legislația în vigoare.

5. Direcția relații publice și buget civil va publica pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Chișinău prezenta decizie.

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău, dl Ilie Ceban.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie

„Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul alăturat str. Industrială, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și str. Vadul lui Vodă, sectorul Ciocana, mun. Chișinău”

1. Beneficiar: Autoritatea publică locală

2. Destinația: Modificarea codurilor de reglementare urbanistică pentru teritoriul prevăzut conform Regulamentului local de urbanism, în baza PUZ.

Conform Planului Urbanistic General al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, zona funcțională a teritoriului prevede menținerea și dezvoltarea zonelor verzi, amplasarea serviciilor publice/comerciale/administrative, totodată menținerea funcțiilor industriale.

Conform Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului CMC nr. 22/40 din 25.12.2008 (cu concretizări conform dispoziției nr. 480-d din 29.05.2014), zona examinată este reglementată prin codurile urbanistice: **Re** – zona propusa pentru Revitalizare; **R1-a** – funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă; **C7** - funcțiuni comerciale; **I1** - de industrie ușoară; **I2** - de industrie cu performanțe de producție medii; **S** – funcțiuni speciale.

Având în vedere necesitatea dezvoltării urbanistice a orașului Chișinău conform principiilor de sustenabilitate și durabilitate se propune păstarea și dezvoltarea zonei industriale cu reorganizarea competentă a teritoriilor industriale neutilizate sau utilizate în mod necorespunzător.

Regulamentul local de urbanism aferent PUZ cuprinde prevederi cu privire la următoarele zone: **Cod C3-b** - Subzona comercială în zone cu densitate ridicată (POTmax – 60-65%; CUTmax – 3,0); **Cod C7-m (mixt)** - Subzona de mică producere, depozitare și comerț en-gros (POTmax – 50-60%; CUTmax – 1,5-2,5); **Cod C7-p** - Subzona parcuri/garaje (POTmax – 80%; CUTmax – 4,0); **Cod C7-cf** - Subzona calea ferată; **Cod I1** – Subzona de industrie ușoară (CUTmax – 2,0); **Cod I2** – Subzona de industrie cu performanțe de producție medii (CUTmax – 2,0); **Cod S-u** - Subzona utilități publice (CET2, LEA 110 kV); **Cod S-v** - Subzona spațiilor verzi cu acces nelimitat, în regim de parc cu caracter specializat și interes municipal; **Cod S-c** - subzona cimitir.

3. Suprafața terenului: Suprafața studiată în PUZ – 298,0 ha.

4. Temeiul juridic: Având în vedere necesitatea valorificării urbanistice a teritoriului care reprezintă proprietate de stat, municipală și privată în corespundere cu exigențele actuale, Planul urbanistic zonal elaborat de către Întreprinderea Municipală Institutul Municipal de Proiectări „CHIȘINĂU PROIECT” (obiect nr. 3556) conform certificatului de urbanism pentru proiectare nr. nr. 11i/21 din 15.01.2021 și Temei-program aprobate cu autoritatea publică locală, ținând cont de decizia Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 24.05.2022, avizele Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova (aviz general nr. 3 din 25.05.2023), Agenției de Mediu (aviz de evaluare prealabilă nr. 10/245/2023 din 20.03.2023), Agenției Naționale pentru Sănătate Publică (aviz sanitar nr. 364 din 27.10.2021), procesul-verbal al consultărilor publice din 24.10.2022 privind lansarea consultărilor publice și prezentarea planurilor urbanistice zonale alăturate străzilor Mesager, Albișoara, Industrială, procesul-verbal de prezentare a Planurilor urbanistice zonale alăturate străzilor Mesager, Albișoara, Industrială din 21.12.2022 desfășurate în cadrul Uniunii Arhitecților, procesul-verbal al consultărilor publice din 04.01.2023 asupra proiectului Planului urbanistic zonal examinat (desfășurate în baza dispoziției nr. 597-d din 06.12.2022),

precum și în conformitate cu prevederile deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/28 din 02.04.2021 „Cu privire la stabilirea unor norme obligatorii la elaborarea și prezentarea spre aprobare CMC a planurilor urbanistice zonale și de detaliu”, în temeiul art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art. 5 alin. (1) lit. i), alin. (2), alin. (4), art. 6 alin. (1) lit. b), art. 7 alin. (1), (3) din Legea nr. 488/1999 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, Hotărârii Guvernului nr.660/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice a obiectului exproprierii și art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. o) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală și art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru