



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

---

---

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la darea în folosință,  
prin contract de comodat, a unor  
încăperi din str. Mihai Viteazul, 2a  
lit. K (parter), Direcției generale  
economie, comerț și turism  
a Consiliului Municipal Chișinău

Având în vedere notele informative a Direcției generale economie, comerț și turism a CMC nr. 1-05/2-242 din 22.02.2023, nr. 242 din 22.02.2023, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare), decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 9/14 din 21 iulie 2022, în temeiul art. 1251, art. 1270 (1) din Codul Civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în folosință, prin contract de comodat, pe un termen de 10 ani, fără drept de privatizare, Direcției generale economie, comerț și turism a Consiliului Municipal Chișinău, încăperile nelocative cu suprafața totală de 201,30 mp din str. Mihai Viteazul, 2a lit. K (parter), nr. cadastral 0100519.126.01, pentru amplasarea Incubatorului municipal de afacere pentru dezvoltarea industriilor culturale, creative și sectorul IT, parte a Programului municipal „Strat-up pentru tineri și migranți”.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura perfectarea contractului de comodat pentru încăperile menționate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

3. Se propune Direcției generale economie, comerț și turism a Consiliului Municipal Chișinău, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data plasării prezentei decizii pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Chișinău, a

contractului de comodat conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

4. În cazul în care Direcția generală economie, comerț și turism a Consiliului Municipal Chișinău nu se conformează prevederilor pct. 3, decizia nominalizată își pierde legitimitatea.

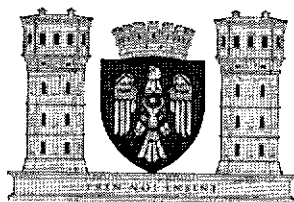
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul Municipiului Chișinău (Olga URSU) și Direcția generală economie, comerț și turism a Consiliului Municipal Chișinău vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

---

Nr. 242                      din    22.02.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune/folosință a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, înaintăm spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la darea în folosință, prin contract de comodat a unor încăperi, din str. Mihai Viteazul, 2a lit. K (parter), Direcției generale economie, comerț și turism a Consiliului Municipal Chișinău”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 10 ani;
- cu suprafața totală de 201,3 mp, nr. cadastral 0100519.126.01;
- fără drept de privatizare;
- destinația – pentru amplasarea Incubatorului municipal de afacere pentru dezvoltarea industriilor culturale, creative și sectorul IT, parte a Programului municipal „Start-up pentru tineri și migranți”.

CARACTERISTICA: Încăperile din imobilul situat pe str. Mihai Viteazul, 2a lit. K (parter), sunt în stare satisfăcătoare, necesită reparație curentă, cu intrare din curte separat. La moment aceste încăperi sunt libere.

Programul municipal pilot „Start-up pentru tineri și migranți” are ca scop dezvoltarea competențelor antreprenoriale, precum și susținerea tinerilor antreprenori și migranți din municipiul Chișinău pentru lansarea și dezvoltarea unor afaceri, cu accent sporit de inovativitate.

Incubatorul municipal de afaceri (în continuare - IMA) este o instituție concepută cu scopul de a sprijini atât înființarea cu succes a întreprinderilor micro, mici și mijlocii, cât și dezvoltarea a acestora în primii ani de dezvoltare. IMA pune la dispoziție infrastructura fizică necesară derulării afacerilor, servicii de consultanță în afaceri adaptate la specificul fiecărei companii și oportunități pentru stabilirea de contacte cu potențialii beneficiari (networking). În conformitate cu experiența internațională, sunt de mai multe feluri de incubatoare de afaceri, ele variind, în special, în funcție de sfera programelor de incubare pe care le oferă, de organizarea lor internă, de sectorul economic în care sunt specializate și de tipul de clienți cărora le sunt oferite serviciile. Incubatoarele de afaceri oferă sprijin intensiv și extins companiilor noi înregistrate. Momentul în care este cel mai mult nevoie de acest sprijin este începutul ciclului de viață al unei companii, atunci când aceasta este expusă cel mai mult riscului de eșec.

IMM urile care au beneficiat de sprijin în cadrul Incubatorului de Afaceri ar fi mult mai puțin predispuse riscului de a eșua în primii 2-3 ani de activitate după înființarea lor. Rezident al incubatorului de afaceri poate fi orice operator economic, persoană juridică, care funcționează conform legii și desfășoară activități economice în interiorul incubatorului de

afaceri, beneficiind de statutul de rezident pentru o perioadă de până la 3 ani.

Suplimentar, Vă comunicăm că în conformitate cu pct. 3 din decizia CMC nr. 9/14 din 21.07.2022, coordonarea implementării Programului municipal „Start-up pentru tineri și migranți” a fost pus în sarcina Direcției generale economie, comerț și turism.

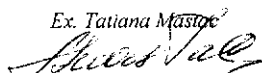
**Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.**

SOLICITAREA: Nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/2-242 din 22.02.2023.

**Șef al  
Direcției generale**



**Roman VITIUC**

*Ex. Tatiana Măstac*  




CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public local,  
agricultură și problemele suburbiilor

**A V I Z**

din 01.01.2022

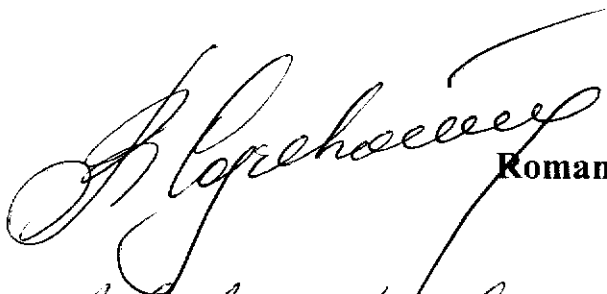
la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la darea în folosință, prin contract de comodat a unor încăperi, din str. Mihai Viteazu, 2a lit. K (parter), Direcției generale economie, comerț și turism a Consiliului Municipal Chișinău ”.

**S-a examinat** proiectul de decizie nominalizat.

**S-a votat:** pro 5, contra 0, abținut 0.

**S-a decis:** Se aprobă avizul pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal „Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 13/7 din 04.08.2020 „Cu privire la darea în folosință, prin contract de comodat a unor încăperi, din str. Mihai Viteazu, 2a lit. K (parter), Direcției generale economie, comerț și turism a Consiliului Municipal Chișinău ” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

**Președinte**

  
**Roman Cojuhari**

**Secretarul ședinței**

