



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 17/4

din 01 octombrie 2020

Cu privire la aprobarea listei și inițierea procedurii de promovare și lansare a proiectelor investiționale propuse spre implementare prin parteneriat public privat

Având în vedere necesitatea atragerii investițiilor private pentru realizarea proiectelor investiționale de interes municipal, lucrărilor publice și a altor activități de interes public, în conformitate cu art. 15 și art.25 din Legea Republicii Moldova nr. 179-XVI din 10.07.2008 „Cu privire la parteneriatul public privat”, în temeiul art. 29(1) j<sup>1</sup>, j<sup>2</sup>) și art. 57(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Cu privire la administrația publică locală” , Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă lista proiectelor investiționale propuse spre implementare prin parteneriat public privat (anexa nr. 1).
2. Direcția relații publice și buget civil va aduce la cunoștința publicului municipiului Chișinău și investitorilor, în termen de 5 zile, prin intermediul mass-media prevederile prezentei decizii, cu publicarea listei proiectelor investiționale aprobate și propuse spre implementare prin parteneriat public privat, în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, pe site-ul oficial al administrației publice locale: [www.chisinau.md](http://www.chisinau.md), precum și transmiterea spre publicare a listei pe pagina web a Agenției Proprietății Publice.
3. Direcția generală economie, comerț și turism va sistematiza informațiile în baza demersurilor parvenite de la agenții economici/potențiali investitori interesați în parteneriatul public privat și va elabora lista studiilor de fezabilitate necesare, ținând cont de ierarhia proiectelor solicitate, cu estimarea cheltuielilor pentru acoperirea costurilor de efectuare a acestora.
4. Se învestește Primarul General al municipiului Chișinău, dl Ion Ceban, cu dreptul de a aproba lista studiilor de fezabilitate necesare a fi elaborate și componența grupurilor de lucru pentru elaborarea caietelor de sarcini privind selectarea agenților consultanți, cu atragerea unor experți independenți, după caz, prin dispoziție pentru fiecare proiect în parte.
5. Grupurile de lucru vor elabora caietele de sarcini destinate achiziției serviciilor de consultanță pentru realizarea studiilor de fezabilitate, prin care se va argumenta oportunitățile implementării parteneriatului public privat pentru fiecare proiect în parte, prin justificarea tehnică și economică a proiectului de parteneriat public privat, identificarea caracteristicilor principale, a indicatorilor tehnico-economici ai parteneriatului public privat, identificarea și analiza riscurilor aferente acestora.

6. Direcția generală finanțe va prevedea în bugetul anilor 2021-2023 mijloace financiare pentru acoperirea (cheltuielilor) finanțării studiilor de lansare a proiectelor.
7. Se pune în sarcina Direcției generale economie, comerț și turism organizarea și desfășurarea licitațiilor privind selectarea agenților economici consultanți pentru realizarea studiilor de fezabilitate, a concursurilor investiționale pentru implementarea proiectelor investiționale prin parteneriat public privat.
8. Se abroga decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 14/4 din 02.12.2010 „Cu privire la aprobarea listei și inițierea procedurii de promovare și lansare a proiectelor investiționale propuse spre implementare prin parteneriat public privat”.
9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura monitorizarea și controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

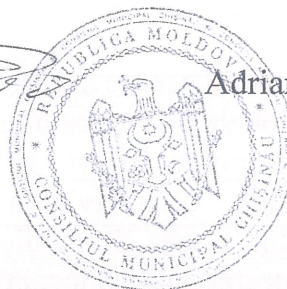
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*Cojocaru*

Dinari COJOCARU

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



Anexa nr.1  
La decizia Consiliului mun. Chișinău  
Nr. 17/4 din 01 octombrie 2020

Lista proiectelor investiționale propuse spre aprobare Consiliului municipal Chișinău și implementare prin parteneriat public-privat

Nr. d/o	Obiectivul destinat implementării proiectului	Denumirea proiectului, sarcina și obiectivele de dezvoltare a serviciilor de interes public prin implementare a proiectelor
1.	<i>Spatii de parcaje în orașul Chișinău</i>	<i>Amenajarea spațiilor de parcaje în orașul Chișinău și construcția parcarilor supraetajate, subterane</i>  <i>Obiective:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- acoperirea cererii pentru spații de parcaje;</li><li>- optimizarea și fluidizarea traficului în orașul Chișinău prin reducerea ambuteiajelor;</li><li>- crearea de facilități de parcare în zonele aglomerate ale orașului;</li><li>- reducerea emisiilor poluante ca rezultat al sporirii vitezei de circulație a mijloacelor de transport;</li><li>- crearea condițiilor de respectare a regulilor de circulație;</li><li>- dezvoltarea sistemului de plată.</li></ul>
2.	<i>Proiectul de îmbunătățire a eficienței energetice</i>	<i>Modernizarea rețelei de iluminat public, alte obiective de eficiență</i>  <i>Obiective:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- schimbarea corpurilor de iluminat cu un consum înalt în cele de consum minim de energie electrică, pilonilor după caz, inclusiv cu soluții de intelect artificial (SOFTWARE), înlocuirea cablajului;</li><li>- asigurarea calității iluminatului public și reducerea cheltuielilor pentru consumul de energie;</li><li>- extinderea rețelei de iluminare în zonele dezavantajate ale municipiului;</li><li>- eficiența energetică în municipiul Chișinău.</li></ul>

Nr. d/o	Obiectivul destinat implementării proiectului	Denumirea proiectului, sarcina și obiectivele de dezvoltare a serviciilor de interes public prin implementare a proiectelor
3.	<i>Securitatea cetățenilor și a obiectivelor de importanță prin supravegherea video a municipiului Chișinău</i>	<p><i>Asigurarea securității cetățenilor și obiectivelor de importanță prin supravegherea video a orașului Chișinău</i></p> <p><b>Obiective:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- asigurarea ordinii publice și creșterea gradului de siguranță a cetățenilor;</li> <li>- asigurarea unui management eficient al situațiilor de urgență, în special pentru cele excepționale și realizarea sarcinilor puse colaboratorilor de poliție în vederea controlului situației, la compartimentele menținerea ordinii publice, securității circulației rutiere, monitorizarea tuturor acțiunilor în vederea respectării legislației în vigoare;</li> <li>- avertizarea și demotivarea infracționalității și a actelor ilegale în spațiile publice, inclusiv și în proximitatea fondului locativ al zonei aferente;</li> <li>- controlul sistemului circulației rutiere prin supravegherea traficului de-a lungul unor culoare de transport și în intersecții;</li> <li>- monitorizarea parcajelor prin identificarea autovehiculelor și recunoașterea numerelor de înmatriculare;</li> <li>- monitorizarea și gestionarea efectuării salubrității și dezapezirilor în zona aferentă.</li> </ul>
4.	<i>Sediul Primăriei Municipiului Chișinău</i>	<p><i>Identificarea soluțiilor pentru construcția unui nou sediu</i></p> <p><b>Obiective:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- concentrarea tuturor direcțiilor a CMC și PMC într-un singur edificiu;</li> <li>- crearea unui centru multifuncțional într-un singur edificiu pentru toate serviciile prestate de către PMC;</li> <li>- crearea condițiilor confortabile de muncă pentru angajații Primăriei Municipiului Chișinău.</li> </ul>
5.	<i>Bunurile imobile în proprietatea municipiului Chișinău</i>	<p><i>Reconstrucția și valorificarea imobilelor istorice</i></p> <p><b>Obiective:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- reconstrucția și rehabilitarea activelor imobiliare;</li> <li>- creșterea valorii materiale a patrimoniului municipal;</li> <li>- îmbunătățirea imaginii vizuale a municipiului Chișinău, în special a zonei istorice.</li> </ul>

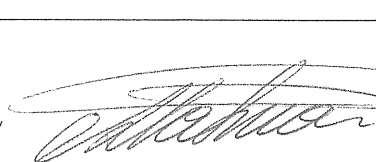
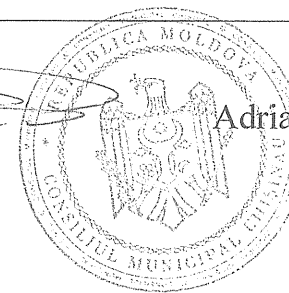
Nr. d/o	Obiectivul destinat implementării proiectului	Denumirea proiectului, sarcina și obiectivele de dezvoltare a serviciilor de interes public prin implementare a proiectelor
6.	<i>Trecerea subterană de pietoni din intersecția bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8/1 cu str. Ismail</i>	<p><i>Reamenajarea și construcția trecerilor subterane de pietoni și a mini centrelor comerciale și prestărilor de servicii</i></p> <p><b>Obiective:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- crearea unor condiții mai adecvate de deplasare prin trecerile subterane;</li> <li>- ameliorarea mediului de afaceri în trecerile subterane de pietoni;</li> <li>- îmbunătățirea condițiilor de activitate în cadrul acestora;</li> <li>- crearea noilor locuri de muncă;</li> <li>- creșterea nivelului de dezvoltare infrastructural.</li> </ul>
7.	<i>Managementul deșeurilor</i>	<p><i>Managementul deșeurilor pe teritoriul municipiului Chișinău și de la groapa de gunoi de la Târnăveni</i></p> <p><b>Obiective:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- evacuarea și sortarea deșeurilor depozitate;</li> <li>- crearea confortului comunilor din regiune;</li> <li>- domeniul deșeurilor în municipiul Chișinău.</li> </ul>
8.	<i>Parcuri, zone de agrement, păduri-parc din municipiul Chișinău</i>	<p><i>Amenajarea parcurilor, zonelor de agrement, păduri-parc</i></p> <p><b>Obiective comune:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valorificarea mediului natural prin reabilitarea vegetației existente, plantarea de specii noi, conservarea solului și valorificarea potențialului natural de purificare a mediului ambiant în zona urbană;</li> <li>- menținerea statutului de “oraș verde” pentru creșterea atractivității turistice a orașului;</li> <li>- extinderea ariilor naturale protejate a zonelor de periferie a orașului cu resurse naturale diverse;</li> <li>- valorificarea potențialului de agrement;</li> <li>- creșterea gradului de confort și a nivelului de trai al localnicilor, prin oferte noi de recreere ; distracție în condițiile unor spații publice bine amenajate, cum ar fi: scene destinate organizării spectacolelor în aer liber, piste de role, altele genuri de activități sportive, inclusiv domeniul HoReCa (exclus hoteluri și construcții capitale) .</li> </ul>



Nr. d/o	Obiectivul destinat implementării proiectului	Denumirea proiectului, sarcina și obiectivele de dezvoltare a serviciilor de interes public prin implementare a proiectelor
9.	<i>Telefericul din str. Nicolae Costin până la str. Calea Ieșilor</i>	<p><i>Reconstrucția capitală a telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor</i></p> <p><b>Obiective:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- reanimarea și buna funcționare a unui mijloc de transport public de alternativă cu prestarea unor servicii de agrement, de comerț în zonele adiacente.</li> </ul>
10.	<i>Stațiile de așteptare a transportului public</i>	<p><i>Amenajarea, valorificarea stațiilor de așteptare a transportului public</i></p> <p><b>Obiective:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- asigurarea de spațiu suficient pentru pasagerii care așteaptă transportul public și amenajarea stațiilor confortabile;</li> <li>- adaptarea stațiilor de așteptare a transportului public fluxului de pasageri, facilitarea procesului de îmbarcare/debarcare a pasagerilor;</li> <li>- modernizarea infrastructurii stațiilor de așteptare a transportului public;</li> </ul>
11.	<i>Centrul Agro-Logistic Chișinău</i>	<p><i>Construcția Centrului Agro-Logistic Chișinău</i></p> <p><b>Obiective comune:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- conectarea sectorului agricol la sistemul „industrie-distribuție-consum” pentru aprovizionarea pieței interne, dar și la sistemul „industrie de procesare-logistică modernă-export”;</li> <li>- dezvoltarea infrastructurii calității prin lansarea unor laboratoare de verificare metrologică și certificare a produselor agricole;</li> <li>- crearea oportunităților de extindere teritorială a activității economice prin relansarea sectorului de comerț cu ridicata în amonte și avalul procesului de producție agroindustrial la nivel municipiului;</li> <li>- accesarea de către producătorii agricoli a pieței de desfacere interne și valorificarea producției agricole pentru tranzacțiile de export prin crearea condițiilor adecvate pentru procesare, uscare și congelare a fructelor și legumelor;</li> <li>- crearea unui management integrat al operațiunilor de logistică comercială cu efecte de reducere a cheltuielilor de livrare în sectorul comerțului cu amănuntul și alimentației publice la nivel de municipiu.</li> </ul>
12.	<i>Instituțiile medicale din subordinea CMC și PMC</i>	<p><i>Valorificarea și modernizarea instituțiilor medicale</i></p> <p><b>Obiective:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modernizarea sistemului medical din municipiul Chișinău și creșterea calității serviciilor prestate.</li> </ul>

Nr. d/o	Obiectivul destinat implementării proiectului	Denumirea proiectului, sarcina și obiectivele de dezvoltare a serviciilor de interes public prin implementare a proiectelor
13.	<i>Instituțiile educaționale din subordinea PMC</i>	<i>Valorificarea și modernizarea instituțiilor educaționale</i> <i>Obiective:</i> - modernizarea infrastructurii sistemului educational și creșterea calității educaționale.
14.	<i>Instituțiile din domeniul social subordonate PMC</i>	<i>Valorificarea și modernizarea instituțiilor în domeniul social</i> <i>Obiective:</i> - creșterea serviciilor și a standardelor minime de calitate a serviciilor sociale; - identificarea modelelor de organizare și funcționare a serviciilor sociale.
15.	<i>Teatrele, bibliotecile din municipiul Chișinău</i>	<i>Valorificarea și modernizarea instituțiilor din domeniul cultural</i> <i>Obiective:</i> - modernizarea infrastructurii și a serviciilor prestate; - digitalizarea bibliotecilor; - dezvoltarea domeniului tetral.
16.	<i>Instituțiile sportive din subordinea PMC</i>	<i>Valorificarea și modernizarea instituțiilor din domeniul sportiv</i> <i>Obiective:</i> - dezvoltarea infrastructurii sportive, promovarea culturii sportive; - promovarea modului de viață sănătos; - promovarea imaginii municipiului Chișinău la nivel național și internațional.
17.	<i>Bunurile funciare în proprietatea mun. Chisinau</i>	<i>Valorificarea bunurilor municipale</i> <i>Obiective:</i> - creșterea valorii materiale a patrimoniului mun. Chisinau; - dezvoltarea domeniului construcțiilor.

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI