



ÎNTRERINDERA MUNICIPALĂ
“PIAȚA CENTRALĂ”
A CONSILIULUI MUNICIPAL CHIȘINĂU, PRIMĂRIA

c/d 2224125002923, BCA « Moldindconbac », OIF 280101325, c/f 1003600056726

Republica Moldova,
mun. Chișinău, MD 2001,
str. Mitropolit Varlaam, 63
tel. 277848 /anticamera/
Nr. 82- _____ din ” ____ ” _____ 2012

Primăria mun. Chișinău

Nota informativa
privind activitatea I.M. ”Piața Centrală” pentru perioada anului 01.06.2011-31.05.2012

Activitatea I.M. ”Piața Centrală” se desfășoară în strictă conformitate cu actele legislative și normative în vigoare, Statutul întreprinderii și Regulamentul de funcționare, Deciziile Consiliului mun. Chișinău și dispozițiile Primarului General.

Pe parcursul perioadei de gestiune întreprinderea a efectuat următoarele genuri de activitate:

- Acordarea în arendă persoanelor fizice și juridice a spațiilor și locurilor destinate comercializării produselor, punerea la dispoziția lor a inventarului necesar (cântare, greutăți, etc.)
- Producerea și organizarea alimentării elevilor cu hrană în cantinele școlarești, etc.
- Acordarea serviciilor de către laboratorul alimentar-tehnologic.

Realizarea acestor acțiuni, atitudinea întregului colectiv față de sarcinile de bază a activității întreprinderii, ne-au permis să obținem următorii indici economico – financiari pentru perioada anului 2011:

Nr. d/o	Indicii economici	lei
I.	Venituri din activitatea operațională	40947815
1.	-servicii, inclusiv	30634406
	Incasare controlori	4512816
	Arenda loc comert	9798362
	Arenda gheretei	10091019
	Arenda pamint, incaperi, teren comercial	1555429
	Serv. salubr., ilum.	940040
	Realizare en el. agent. economici	2707651
	Deservire retele electrice	528090
	Realizare apa, canaliz. agent. economici	427072

	Deservire rețele apă	73927
2.	-aliment. publică, comerț	9614062
	incl. realizare produs finit	8941759
	realizare marfuri	672303
3.	-alte încasări	699347
II.	Rezultatul din activitatea de investiții	474751
III.	Rezultatul din activitatea financiară	8574
IV.	Cheltuieli totale	36231008
	-costul serviciilor piața	11504312
	-costul mărfurilor, producției gata	6915158
	-cost en el. realiz, ag. economici	2772370
	-cost apă, canaliz. realiz. ag. economici	429889
	-cheltuieli comerciale	3634152
	-cheltuieli administrative, generale	8201712
	-alte cheltuieli	2773415
V.	Venit de bilanță	5799509

În perioada 01.06.2011-31.05.2012 I.M. "Piața Centrală" a întreprins un șir de măsuri în vederea reamenajării teritoriului și creșterii nivelului de deservire a populației, de către agenții economici amplasați pe teritoriul Pieții Centrale:

- a fost amenajat un pavilion pentru comercializarea produselor lactate, moment ce a permis sporirea încasărilor, creșterea nivelului de deservire a populației cu respectarea regulilor de comerț cât și normelor sanitare, schimbând aspectul general al pieții;
- au fost executate lucrări de reparație a pavajului în sectoare, s-au efectuat lucrări de reparație a părților carosabile.
- permanent se petrec lucrări de dezvoltare a rețelelor inginerești în scopul sporirii capacității de aprovizionare cu energie electrică, apă și canalizare.

- În cadrul construcției Pieții specializate în comercializarea pasărilor, tineretului avicol și animalelor de companie amplasate din str. Carbuinari, 9, au continuat lucrările de finisare a blocului administrative în incinta căruia este amplasat Laboratorul alimentar-tehologic.

Pe teritoriul Pieții Centrale sunt amplasate 4584 locuri de comerț și 774 gherete.

De către grupul tehnic al întreprinderii au fost executate lucrări de reparație și întreținere a utilajului și rețelelor inginerești:

rețelele electrice și utilajul de distribuire – 56853 lei
contoarele electrice mecanice fiind înlocuite cu cele electronice conform prescripției ÎSC RED "Union Fenosa" SA;

- rețelele de apă-canalizare- 9116 lei;
- reparația inventarului întreprinderii – 40030 lei
- reparația utilajului la școli- 8651 lei.
- a fost reparată pavajul în teritoriu în sumă de 18979,41 lei.

Un rol important în activitatea întreprinderii privind soluționarea problemelor cu care se confruntă agenții economici îl are serviciul amplasare, care în perioada anului 01.06.2011-31.05.2012 a precăutat 2185 de adresări din partea agenților economici și persoanelor fizice, au fost oferite soluții la 43 de petiții, cereri și demersuri au fost oferite în arendă 275 locuri de comerț.

Ca și în anii precedenți, în ajunul sărbătorilor (Hramul orașului, sărbătorile de iarnă și Paște) cât și în perioada estivală, au activate 2 comisii mixte (angajații ÎMPC, specialiștii LEVS, colaboratori ai poliției municipale) formate în baza ordinelor emise pe întreprindere, având ca

scop protecția drepturilor consumatorilor asigurarea cerințelor sanitaro-igienice și normele de comerț, întru evitarea expunerii către comercializare a mărfurilor în lipsa actelor ce confirmă proveniența și calitatea acestora. Ca urmare au fost supuși controlului 2305 agenți economici; au fost sistată activitatea a 47 agenți economici pînă la înlăturarea încălcărilor depistate (lipsa actelor la locul de comerț). În permanență se monitorizează agenții economici ca activitatea lor comercială să fie efectuată conform prevederilor H.G. nr.517 din 18 septembrie 1996 și H.G. nr.995 din 21 august 2004.

De către serviciul inspecții ca urmare a încălcărilor depistate, comise de către agenții economici au fost întocmite acte privind încălcarea regulilor de comerț, dintre care;

- personae care comercializează neautorizat -72 acte;
- comerț cu alcool și păsări tranșate - 137 acte;
- comerț în lipsa bonului de expertiză veterinară -17 acte;
- nerespectarea Legii privind patenta de întreprinzător -21 acte.
- nerespectarea condițiilor sanitare - 27 acte.
- expunerea mărfii înafara gheretelor - 39 acte.

Pe parcursul anului au fost conduse ls sectorul de poliție 136 persoane ca urmare a încălcării ordinii publice cît și a altor încălcări, pentru a fi sancționate pe cale administrativă. În permanență se efectuează măsuri de prevenire a încălcării regulilor de comerț și ordinii publice.

Activitatea Laboratorului alimentar-tehnologic se extinde asupra testării și analizei calității producției propriu produse în unitățile de alimentație publică din teritoriul municipiului, indiferent de apartenența departamentală și statutul juridic.

Pe perioada anului 2011 au fost întocmite 267 contracte în sumă de 316200 lei.

Î.M. «Piața Centrală» organizează alimentația elevilor în cantinele instituțiilor preuniversitare din sec.Centru, care aparțin : DETS sec.Centru- 14 unități, DGETS mun.Chișinău- 5 unități, Primăriei or.Codru - 2 unități și alimentația copiilor din taberele de odihnă cu sejur de zi, taberele de tip internat și tabăra de odihna «Cireșarii» din orașelul Vadul lui Vodă.

Pe parcursul anului de studii 2011-2012, CAȘ a deservit 10561 copii ce își fac studiile în instituțiile menționate anterior.

În baza ordinului nr 37 din 06.01.2012 « Cu privire la organizarea alimentatiei gratuite a elevilor din institutiile de învățămînt preuniversitar în anul 2012» au fost aprovizionați :

cu dejunuri și chindii-3724 copii din școli primare,gimnazii,școli medii de cultură generală,licee-6,38 lei/copil;

cu prînzuri 583 copii din familii defavorizate ce frecventează grupa de meditație 7,44 lei/copil

cu dejun/prînz/chindii/cina 277 copii din școli internat de cultură generală și regim special 25,51 lei/copil pentru copii domiciliați și 22,32 lei/copil pentru copii nedomiciliați

cu dejun, prînz, chindii 214 copii din școli auxiliare 19,15 lei/copil

cu dejun și prînz- 24 copii din școli primare ,gimnazii, școlii medii de cultură generală, licee ce au suportat TBC sau au fost contaminați cu TBC 13,82 lei /copil

cu dejun și prînz 114 copii din clase cu profil sportiv 18,07lei / copil

cu dejun , prinz, chindii — 11 copii 21,26 lei/copil

În baza dispoziției primarului general ai mun.Chișinău nr.44-d din 20.01.2012 și ordinului nr.164 din 20.01.2012 „Cu privire la majorările normelor bănești pentru alimentația elevilor din instituțiile de

învățământ preuniversitar și preșcolar în perioada ianuarie-mai 2012” au fost modificate normele bănești:

 pentru copii din școli auxiliare de la 19,15 lei/copil la 22,32 lei/copil
 pentru copii nedomiciliați din școli tip internat de la 22,32 lei/copil la 28,00 lei/copil
 pentru copii domiciliați din școli tip internat de la 25,51 lei/copil la 34,00 lei/copil
 pentru elevi din clase sportive de la 18,07 lei/copil la 22,00 lei/copil
de la 21,26 lei/copil la 25,00 lei/copil

Prin intermediul bufetelor staționare amplasate în școlile și liceele instituțiilor au fost alimentați contra plată 5571 elevi .

Pe parcursul anului de studii 2011-2012 alimentația fara plata a constituit **8011425** lei.
Realizarea mărfurilor și produselor finite a constituit **2314899** lei.

În perioada estivală a anului 2011, avînd la bază decizia Consiliului municipal Chișinău 2/52 din 01.04.2011 „Cu privire la organizarea intremării odihnei elevilor în vara anului 2011”, cît și ,conform licitațiilor publice nr. 896/11 din 6.06.2011 și 897/11 din 07.06.2011 pentru achiziționarea serviciilor de alimentare a copiilor în taberele cu sejur de zi și celor din tabăra „Cireșarii” , în perioada estivală 2011 Î.M „Piața Centrală a organizat alimentația a 410 copii în tabere cu sejur de zi timp de 15 zile lucrătoare și 2100 copii din tabără de odihnă « Cireșarii » pe perioada 7 schimburi a cîte 10 zile.

Copii din taberele cu sejur de zi au fost alimentați a cîte **32** lei/zi

Copii din taberele de tip internat au fost alimentați la preț **50** lei/zi

Copii din tabăra de odihnă «Cireșarii» au fost alimentați la preț **80** lei/zi

Serviciul prestat de Î.M.”Piața Centrală conform contractelor de prestare a serviciilor de alimentare nr 22/s din 06.06.2011 și 23/s din 07.06.2011 pe perioada estivală a anului 2011 a constituit 1801760,00 lei

Alimentația elevilor a fost organizată conform meniului acordat cu CMMMP mun.Chișinău și aprobat de către directorul Î.M. «Piața Centrală». În dependență de perioada sezonieră elevii se alimentează cu fructe și legume pentru vitaminizarea organismelor tinere, produse lactate, produse din carne și pește, care favorizează dezvoltarea fiziologică a copiilor.

Î.M. «Piața Centrală» în cadrul ospătăriei Pansionatului Caritate alimentează 100 persoane în etate din familii defavorizate a cîte 15 lei/zi fiecare. Listele sunt întocmite și coordonate cu Direcția Generală Asistență Socială a Consiliului mun. Chișinău și Pretura sec.Centru.Norme de alimentație sînt alcătuite conform necesităților fiziologice a acestui grup de persoane.

Fiecare bloc alimentar este deservit de o echipă de specialiști în domeniu , în număr total 108 persoane , încadrați conform listelor se state. Pentru deservirea copiilor din cantinele școlare toți salariații încadrați în cîmpul de muncă sînt examinați și instruiți de către specialiștii CMMMP . Fiecare unitate de alimentație școlară anual este autorizată sanitar , pentru fiecare unitate se eliberează certificat de clasificare și autorizație de amplasare.

Pentru deservirea cantinelor sînt folosite 2 unități de transport , care la rîndul său sînt examinate și certificate tehnic și sanitar.

Pentru organizarea procesului tehnologic de pregătire a bucatelor în catine sîn montate 254 unități de utilaj tehnologic și frigorific , care este deservit de specialiștii grupului tehnic al întreprinderii.

Cheltuielile ce țin de deservirea utilajului tehnologic pentru perioda iunie 2011-mai 2012 (uzura fondurilor fixe , deservirea utilajului , uzura OMVSD) alcătuiesc _70630,00 lei.

Pentru pregătirea către anul de studii 2011-2012 au fost procurate veselă,tacîmuri, inventar-în sumă de **40197,00** lei.

Pentru respectarea cerințelor sanitaro-igienice în vigoare au fost procurași detergenți și dezinfectanți în sumă de 40189,00 lei.

Pentru asigurarea îndeplinirii Legilor și Hotărîrilor Guvernului RM ,ordinelor și Hotărîrilor Ministerului Sănătății RM referitor la organizarea măsurilor de profilaxie a intoxicațiilor alimentare și bolilor diareice acute în mai 2012 a fost organizat și efectuat un seminar cu lucrătorii cantinelor cu tematica «Intoxicații alimentare și măsurile de profilaxie», în urma căruia salariații au susținut examenul la cursul de instruire igienică cu eliberarea certificatelor de instruire igienică.

Alimentația elevilor a fost organizată conform meniului acordat cu CMMP mun.Chișinău și aprobat de către directorul Î.M. «Piața Centrală» . În dependență de perioada sezonieră elevii se alimentează cu fructe și legume pentru vitaminizarea organismelor tinere , produse lactate , produse din carne și pește , care favorizează dezvoltarea fiziologică a copiilor.

Î.M. «Piața Centrală» în cadrul ospătăriei Pansionatului Caritate alimentează din contul întreprinderii 100 persoane în etate din familii defavorizate a câte 15 lei/zi fiecare. Listele sunt întocmite și coordonate cu Direcția Generală Asistență Socială a Consiliului municipal Chișinău și Pretura sec.Centru.Normele de alimentație sînt alcătuite conform necesităților fiziologice a acestui grup de persoane.

Fiecare bloc alimentar este deservit de o echipă de specialiști în domeniu , în număr total 108 persoane , încadrați conform listelor se state. Pentru deservirea copiilor din cantinele școlare toți salariații încadrați în câmpul de muncă sînt examinați și instruiți de către specialiștii CMMP . Fiecare unitate de alimentație școlară anual este autorizată sanitar , pentru fiecare unitate se eliberează certificat de clasificare și autorizație de amplasare.

Pentru deservirea cantinelor sînt folosite 2 unități de transport , care la rîndul său sînt examinate și certificate tehnic și sanitar.

Pentru organizarea procesului tehnologic de pregătire a bucatelor în catine sîn montate 254 unități de utilaj tehnologic și frigorific , care este deservit de specialiștii grupului tehnic al întreprinderii.

Cheltuielile ce țin de deservirea utilajului tehnologic pentru perioada ianuarie-noiembrie 2011 (uzura fondurilor fixe , deservirea utilajului , uzura OMVSD) alcătuiesc 57535 lei.

Pentru pregătirea către anul de studii 2011-2012 au fost procurate : veselă, tacîmuri, inventar-în sumă de **34170** lei.

Pentru respectarea cerințelor sanitaro-igienice în vigoare au fost procurași detergenți și dezinfectanți în sumă de **65011** lei.

Pe parcursul anului Serviciul Salubritate a efectuat lucrari de dezinfectare, salubritate și amenajare a teritoriului Pieții Centrale , Pieții Carburarilor cît și teritoriul adiacent pieții.Au fost colectate și transportate 280344 tone de mucava in valoare de 28034 lei, evacuat 17322 m3 de deșeuri.

Conform prevederii legii nr. 105-XV din 13.03.2006 ”privind protecția consumatorului” art. 20 aln. 2, Hotărîrii Guvernului RM nr. 517 din 18.09.1996 “cu privire la aprobarea Regulamentelor de funcționare a rețelei de comerț ambulant și a Regulamentelor de comerț în piețele din R. Moldova, colaboratorii serviciului controlori au eliberat indicatoare de preț agenților economic ce activează în teritoriu în sumă de 32250 lei.

În perioada 01.06.2011-31.04.2012 de către serviciul controlori au fost întocmite 326 acte:

- comerț neautorizat – 108 acte;
- comerț cu alcool și alte produse interzise spre realizare – 116 acte;
- comerț în lipsa bonului de expertiză veterinară - 4 acte;
- comerțul în condiții antisănătate - 98 acte.

Pentru buna desfășurare a activității, agenților economici le-au fost eliberate 101119 cîntare. În teritoriul întreprinderii sînt amplasate 11 cîntare de control.

Anual, conform dispoziției Primarului General al municipiului Chișinău cu privire la aprovizionarea populației municipiului Chișinău cu legume, fructe și alte produse agricole în perioada primăvară-toamnă se organizează iarmaroc, gospodăriilor țărănești li se oferă prioritate la repartizarea locurilor de comerț.

Secția juridică – personal pe parcursul perioadei menționată au fost îndeplinite următoarele lucrări :

- Perfectate contracte de arendă a locurilor de comerț - 3100
- Perfectate contracte de arendă a gheretelor - 760

.Secția juridică participă la audiența cetățenilor de către director în timpul zilei și orelor de primire. A participat la verificarea, examinarea condițiilor contractelor de vînzare-cumpărare, furnizare, etc.

- Perfectate contracte individuale de muncă cu salariații noi angajați - 46 persoane
- Perfectate ordine de angajare a salariaților - 46 persoane
- Perfectate ordine de demisie a salariaților - 48 persoane
- Perfectate ordine de transfer a salariaților - 18 persoane
- Perfectate acorduri suplimentare cu privire la modificarea contractului individual de muncă - 18 persoane

Reieșind din cele expuse în raportul dat putem menționa că administrația ÎM „Piața Centrală” și angajații întreprinderii au folosit practica acumulată pentru o bună gestionare a întreprinderii cît și crearea unui cadru legal, economic și social pentru o bună desfășurare a activității și oferirea serviciilor la un nivel înalt agenților economici și persoanelor fizice, iar vizitatorii și oaspeții întreprinderii să beneficieze de o deservire la nivel așteptat. ÎM „Piața Centrală” își propune ca scop majorarea în anul curent a indicilor atinși în anul 2011, modernizarea și îmbunătățirea condițiilor de muncă a agenților economici.

DIRECTOR

ION STRATULAT