

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 12/6-3

din 07 septembrie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Suceava, [redacted] dlui [redacted] și dnei [redacted]

Având în vedere cererile din 08.12.2020 și 29.12.2021 și actele prezentate de către dl [redacted] (numărul de identificare [redacted]) și dna [redacted] (numărul de identificare [redacted]), proprietari ai imobilul din str. Suceava, [redacted], schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dosarul tehnic/cadastral de actualizare a hotarelor terenului din str. Suceava, [redacted] (perfectat de către SC „TERA PLUS PROIECT” S.R.L. la data de 17.02.2022), dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Suceava, [redacted], în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Suceava, [redacted] (numărul cadastral [redacted]), proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului destinat locuinței, cu modul de folosință pentru construcții, având suprafața actualizată de 0,0695 ha conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

3. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți/procente deținute din imobil, dlui [redacted] (33,33% și 33,335%) și dnei [redacted], ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0695 ha din str. Suceava, [redacted], numărul cadastral [redacted], pentru deservirea și exploatarea obiectivelor destinate locuinței, conform planului anexat.

4. Se exclude poziția nr. 1575 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei Municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 1166 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”, parcela cu numărul cadastral [REDACTAT].

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTAT] și [REDACTAT]).

7. Se împuternicesc dl [REDACTAT] și dna [REDACTAT] să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTAT], [REDACTAT] și [REDACTAT] și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Ruslan VERBIȚCHI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



Anexă

la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 12/6-3 din 07 septembrie 2022

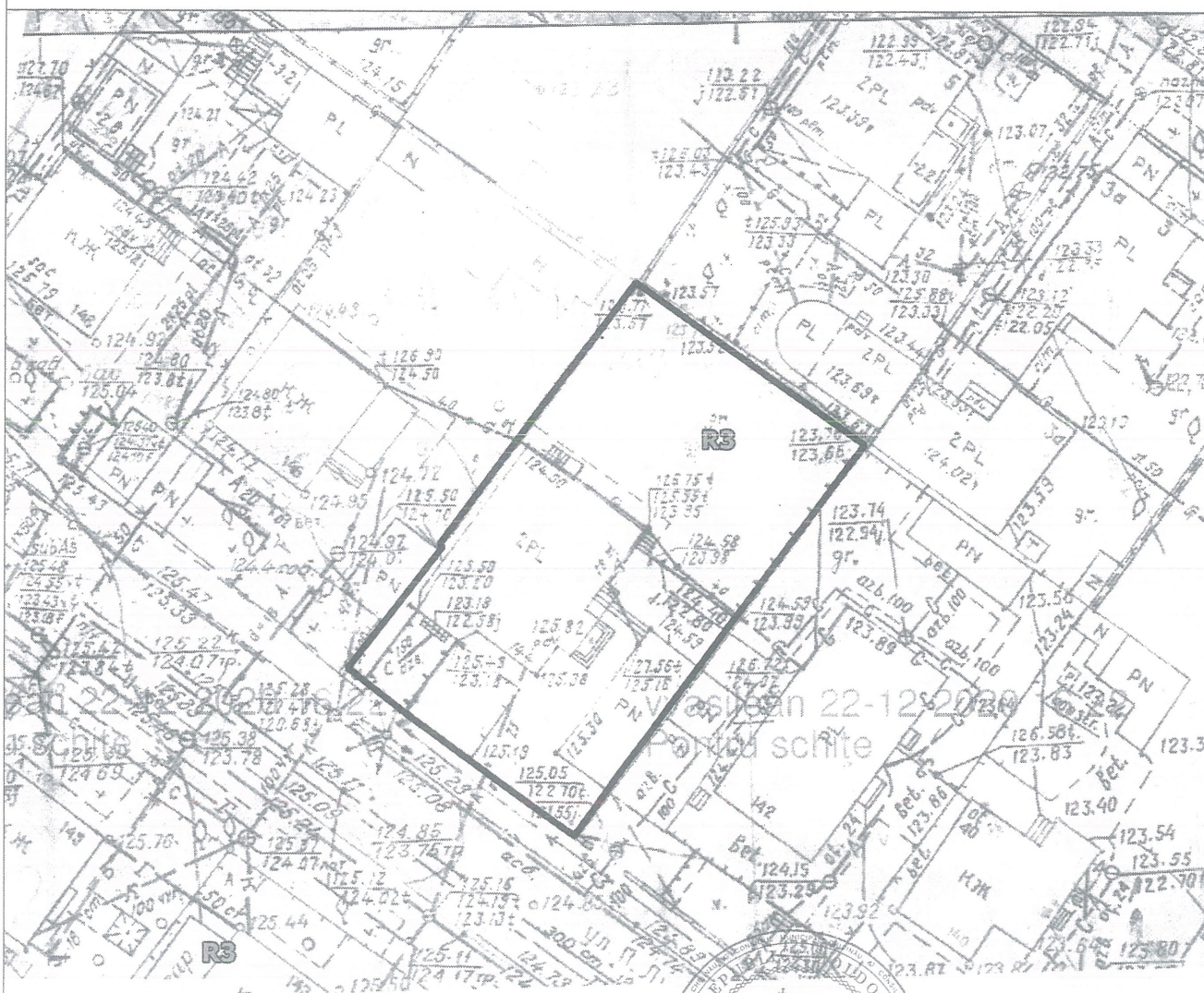
SCHEMA TERENULUI



Nr. cadastral: [redacted] Suprafață: 0.0695 ha
Amplasat: mun. Chișinău, str. Suceava, [redacted]
Categoriza terenului: Terenuri din intravilanul localităților

Modul de folosință: aferent obiectivului destinat locuinței

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R3



LEGENDA: 143

□ RLU



Hotare: generale
Scara 1:500

Secretar interimar al consiliului	Adrian Talmaci	
Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției		
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

