

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 9/19-8

din 21 iulie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Roșiori, ■■■■■, dlor V ■■■■■  
■■■■■

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl ■■■■■, numărul de identificare ■■■■■ și dl ■■■■■, numărul de identificare ■■■■■, proprietari ai imobilelor din str. Roșiori, ■■■■■, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Roșiori, ■■■■■, pentru deservirea și exploatarea imobilelor, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Roșiori, ■■■■■ (numărul cadastral ■■■■■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 2649 mp conform planului-anexă nr. 1, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale ■■■■■ și ■■■■■).

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral [REDACTED] și cu suprafața de 2649 mp din str. Roșiori, [REDACTED] (destinat pentru construcții), prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral [REDACTED] și cu suprafața de 642 mp din str. Roșiori, [REDACTED] (lotul nr. 1), cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), conform planului-anexă (lotul nr. 2);

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 2007 mp din str. Roșiori (lotul nr. 2), cu modul de folosință pentru construcții, conform planului-anexă nr. 2.

4. Se instituie servitute de deservire și exploatare a imobilului adiacent cu suprafața de 12 mp pe lotul de pământ nr. 1 (numărul cadastral [REDACTED]), conform planului-anexă nr. 2.

5. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui [REDACTED] (2/3) și dlui [REDACTED] (1/3), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 642 mp din str. Roșiori, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului-anexă nr. 2.

6. Dl V [REDACTED] și dl O [REDACTED] se obligă:

6.1. Să folosească lotul nr. 1, transmis în proprietate, conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

6.2. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 2007 mp, stabilit ca proprietate publică municipală din domeniul privat.

6.3. Să strămute gardurile existente corespunzător hotarelor lotului de pământ nr. 1, specificat în planul-anexă nr. 2.

6.4. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1 și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala lor, în modul stabilit de legislație.

6.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului, precum și confirmarea eliberării terenului nr. 2 cu suprafața de 2007 mp (proprietate municipală din domeniul privat) și reamplasării gardului conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

7.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numărele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

8. Se împuternicesc dl V [REDACTED] și dl O [REDACTED] să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 – pct. 3 ale prezentei decizii, să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare în documentația cadastrală cu înregistrarea servitutei și bunului imobil nou-format în Registrul bunurilor imobile.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numărele cadastrale [REDACTED], și va înregistra servitutea și dreptul de proprietate asupra terenurilor specificate în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

10. Se abrogă decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/30-3 din 02.04.2021 „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Roșiori, [REDACTED] dlor [REDACTED].

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





# PLANUL LOTULUI

.Proprietate municipală

**aprobat pentru actualizare**

situat în sectorul: **Buiucani, str Roşiori**

Aria lotului: **2649 mp**

**COORDONAT:**

Şef al DGAURF

*S. Dogotaru* / **Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **50**



Şeful secţiei

Specialist principal

**Mirela Trinca**

*Adrian Talmaci*  
**Adrian Talmaci**

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI**





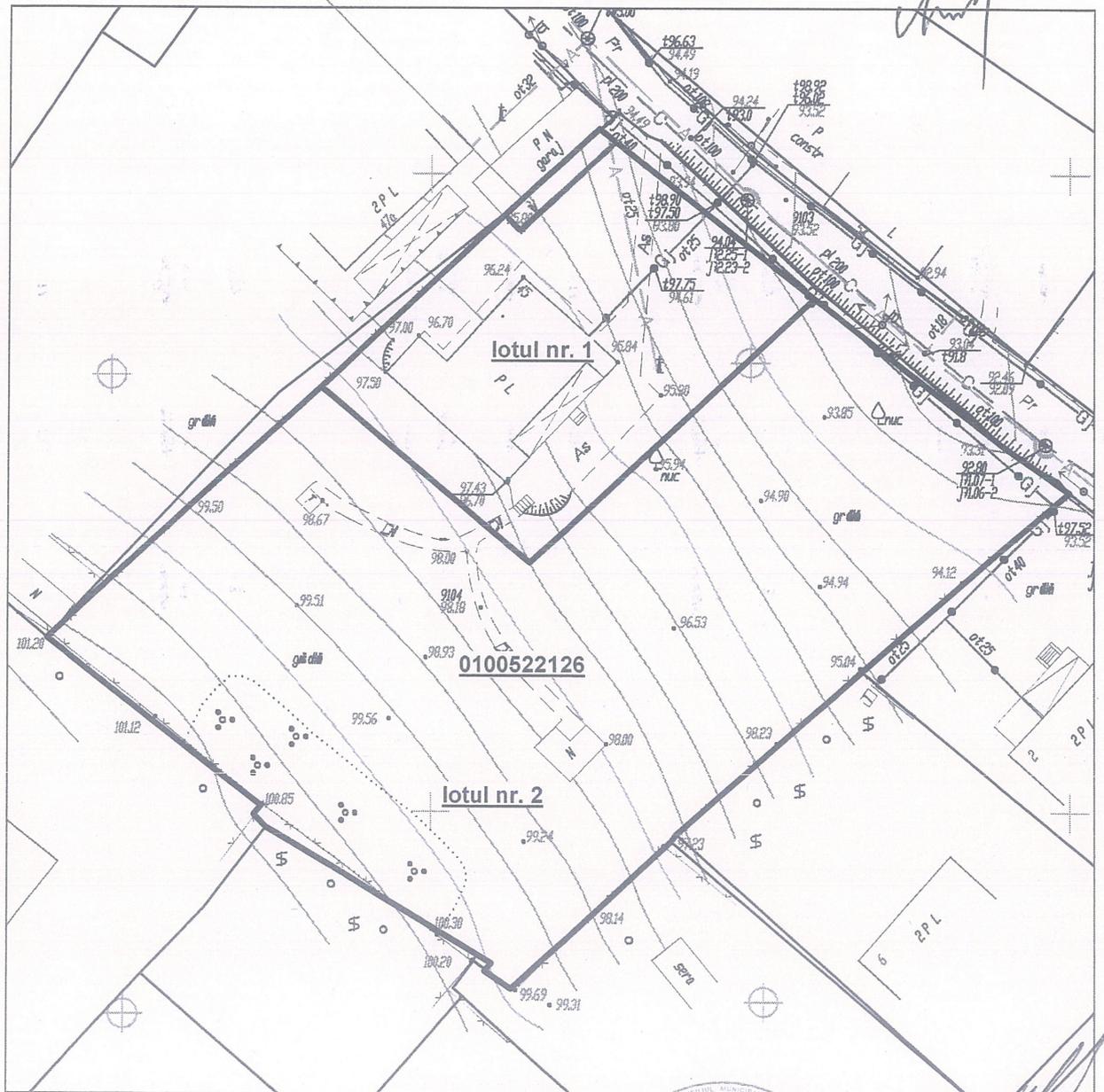
# PLANUL LOTURILOR

situat în sectorul: **Buiucani, str Roşiori, ■**

Aria loturilor: nr. 1 - 642 mp;  
nr. 2 - 2007 mp;  
servituţi

COORDONAT:  
Şef al DGAURF  
*S. D. roşu* / Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500  
Planşa: 50



Şeful secţiei	
Specialist principal	<b>Mirela Trinca</b>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*[Signature]*  
**Adrian Talmaci**