



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 9/19-3

din 21 iulie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Bulboaca, ■ dnei ■

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna ■, numărul de identificare ■, proprietar al imobilului din str. Bulboaca, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 133 din 15.11.2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Bulboaca, ■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Bulboaca, ■ (numărul cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului destinat locuinței, cu modul de folosință pentru construcții, având suprafața actualizată de 0,0630 ha conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale ■ și ■).

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral ■ și cu suprafața de 0,0630 ha din str. Bulboaca, ■ (aferent obiectivului destinate locuinței, cu modul de folosință pentru construcții), prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral [REDACTAT] și cu suprafața de 0,0567 ha, destinat locuinței, cu modul de folosință pentru construcții, conform planului-anexă (lotul nr. 1);

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul public cu suprafața de 0,0063 ha, cu modul de folosință pentru amenajare, conform planului-anexă (lotul nr. 2).

4. Se transmite în proprietate privată dnei [REDACTAT], ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1, cu suprafața de 0,0567 ha din str. Bulboaca, [REDACTAT], numărul cadastral [REDACTAT], pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform planului anexat.

• 5. Se stabilesc cu dna [REDACTAT], provizoriu (pe o perioadă de cincisprezece ani), relații funciare de locațiune (cu plată), fără drept de construcție, asupra lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 0,0063 ha din str. Bulboaca, [REDACTAT], (amplasat în aliniamentul liniilor roșii de construire în perspectivă a str. bulboaca), conform planului anexat, pentru amenajare și acces către terenul transmis în proprietate privată.

6. Se exclude poziția nr. 1710 din anexa nr.2 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 26.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”, parcela cu numărul cadastral [REDACTAT]

7. Dna [REDACTAT] se obligă:

7.1. Să folosească loturile de pământ legalizate în comun, conform destinației, și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

7.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău, în modul stabilit de legislație, contractul de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1 și contractul de locațiune a terenului nr. 2, corespunzător prevederilor pct. 4 și pct. 5 ale prezentei decizii.

7.3. Să achite chiria anuală pentru folosirea terenului nr. 2, stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013,

7.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

7.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, la somația autorității executive, lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 0.0063 ha din Bulboaca, [REDACTAT], care necesită a fi valorificat corespunzător prevederilor Planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, cu strămutarea gardului în hotarele terenului legalizat (nr. 1), conform planului anexat.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

8.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare și de locațiune ale loturilor de pământ nr. 1 și nr. 2, după achitarea prețului terenurilor.

8.2. Înscrierea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

8.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

9. Se împuternicește dna [REDACTED] să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare.

11. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral [REDACTED], și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 4 și dreptul de locațiune specificat în pct. 5 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

12. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

13. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

