



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 8/29

din 13 iulie 2022

Cu privire la darea în locațiune a unui lot de pământ din str. Mihail Lermontov, Societății cu răspundere limitată „RABENA INVEST”, întru executarea hotărârii de judecată irevocabilă

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.R.L. „RABENA INVEST” (c/f 1008600045653), succesor în drepturi a Firmei „Fanion-Companie” S.R.L. (c/f 1003600062741), informația din Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 0100218730, hotărârea Instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 17 iulie 2012, menținută în vigoare prin Decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție din 27.03.2013, privind obligarea Consiliului Municipal Chișinău să emită actul administrativ privind alocarea în locațiune FPC „Fanion-Companie” S.R.L. a unui alt teren în schimbul terenului vicios, atribuit anterior în raza cartierelor locative ale municipiului Chișinău, cu destinație „sub construcții”, cu suprafața nu mai mică de 0,39 ha precum și obligarea Primăriei Municipiului Chișinău să încheie cu Firma „Fanion-Companie” S.R.L. contractul de locațiune a unui teren în raza cartierelor locative ale municipiului Chișinău, cu destinație „sub construcții”, cu suprafața nu mai mică de 0,39 ha, încheierea Judecătorei Centru din 18.04.2013, privind subrogarea creditorului, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b), lit. c) și lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul Municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în locațiune, pe un termen de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „RABENA INVEST”, lotul de pământ cu suprafața de 0,41 ha cu nr. cadastral 0100218730, din str. Mihail Lermontov, cu destinație „sub construcții”, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie, în termen de o lună, contractul de locațiune.

2.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea terenului adiacent și să ia măsuri de consolidare.

2.5. Să nu depășească limitele terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

2.6. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de locațiune, pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Se împuternicește Societatea cu răspundere limitată „RABENA INVEST” să solicite SCT Chișinău notarea dreptului de locațiune asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

 Iurie TESA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

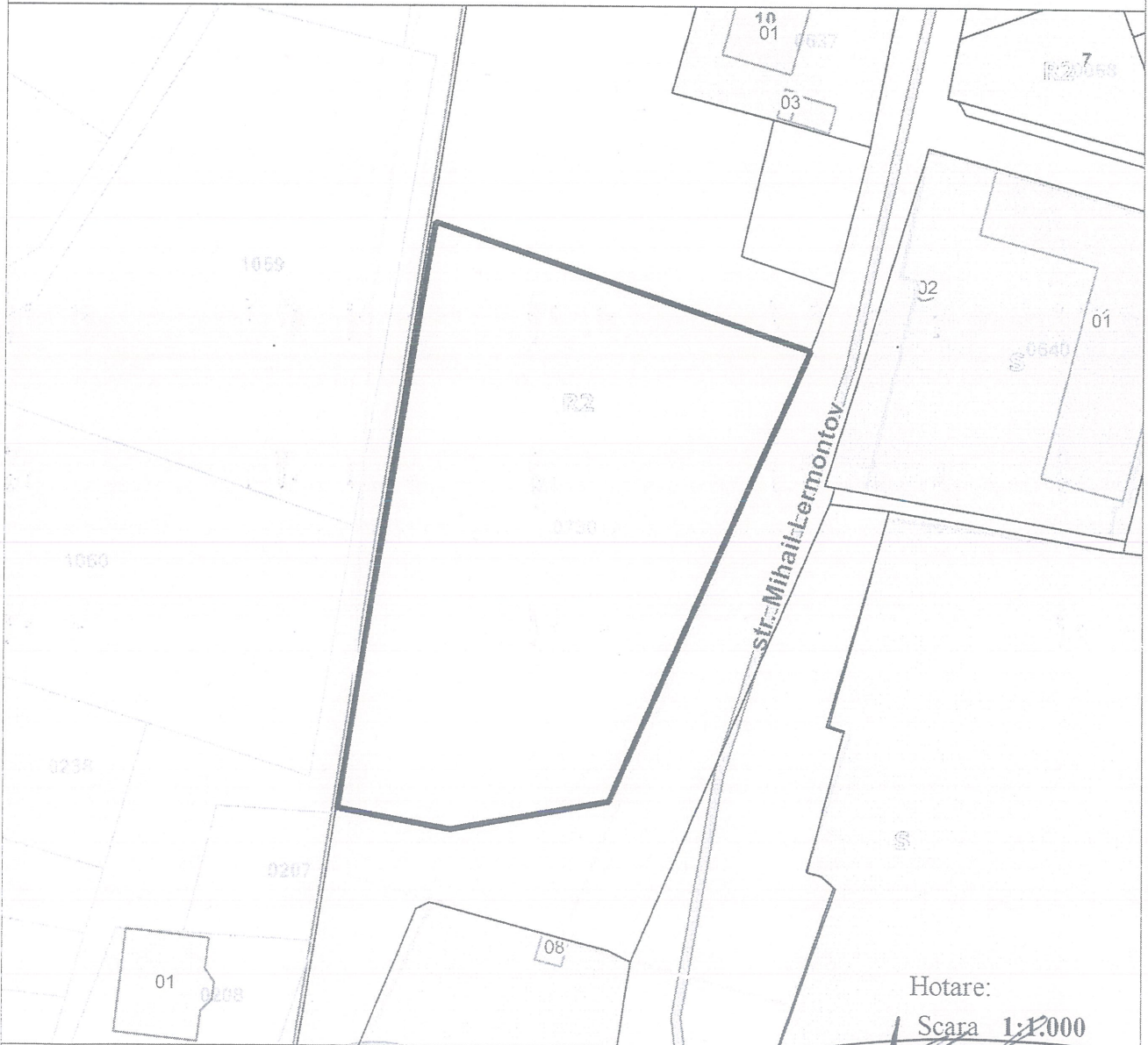
 Adrian TALMACI





PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: **0100218730** Suprafaţa: 0,41 ha
Amplasat: **str. Mihail Lermontov**
cu destinaţie „sub construcţii”



Hotare:
Scara **1:1.000**

Secretar inerimar al consiliului	Adrian Talmaci
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţichi
Arhitect	Ştefan Gheorghişă

