

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 8/32-4

din 13 iulie 2022

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din Nicolae Milescu Spătarul

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului propus pentru adjudecare din str. Nicolae Milescu Spătarul (din terenul cu numărul cadastral 0100313420), proprietate publică municipală din domeniul privat, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil cu zona „C7”, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în schema-anexă.

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100313420 și cu suprafața de 1,0711 ha din str. Nicolae Milescu Spătarul, prin separare, următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100313420 și cu suprafața de 0,8082 ha, cu modul de folosință pentru construcție, conform schema-anexă;

2.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,2628 ha, cu modul de folosință pentru construcție, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă;

3. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ specificat în pct. 2.2., cu suprafața de 0,2628 ha din str. Nicolae Milescu Spătarul, conform schemei-anexă al prezentei decizii, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil cu zona „C7”. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

4. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea terenului și obținerea avizelor serviciilor specializate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în pct. 2.1. și pct. 2.2. al prezentei decizii.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou-formate și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100313420.

7. Adjudecatarul va prevedea posibilitatea exploatării rețelelor ingineresti și va suporta pe cheltuiala sa:

7.1. Costul de conectare la rețelele ingineresti;

7.2. Costul pentru efectuarea lucrărilor de amenajare complexă a teritoriului în interes public, conform planului anexă.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Iurie TESA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

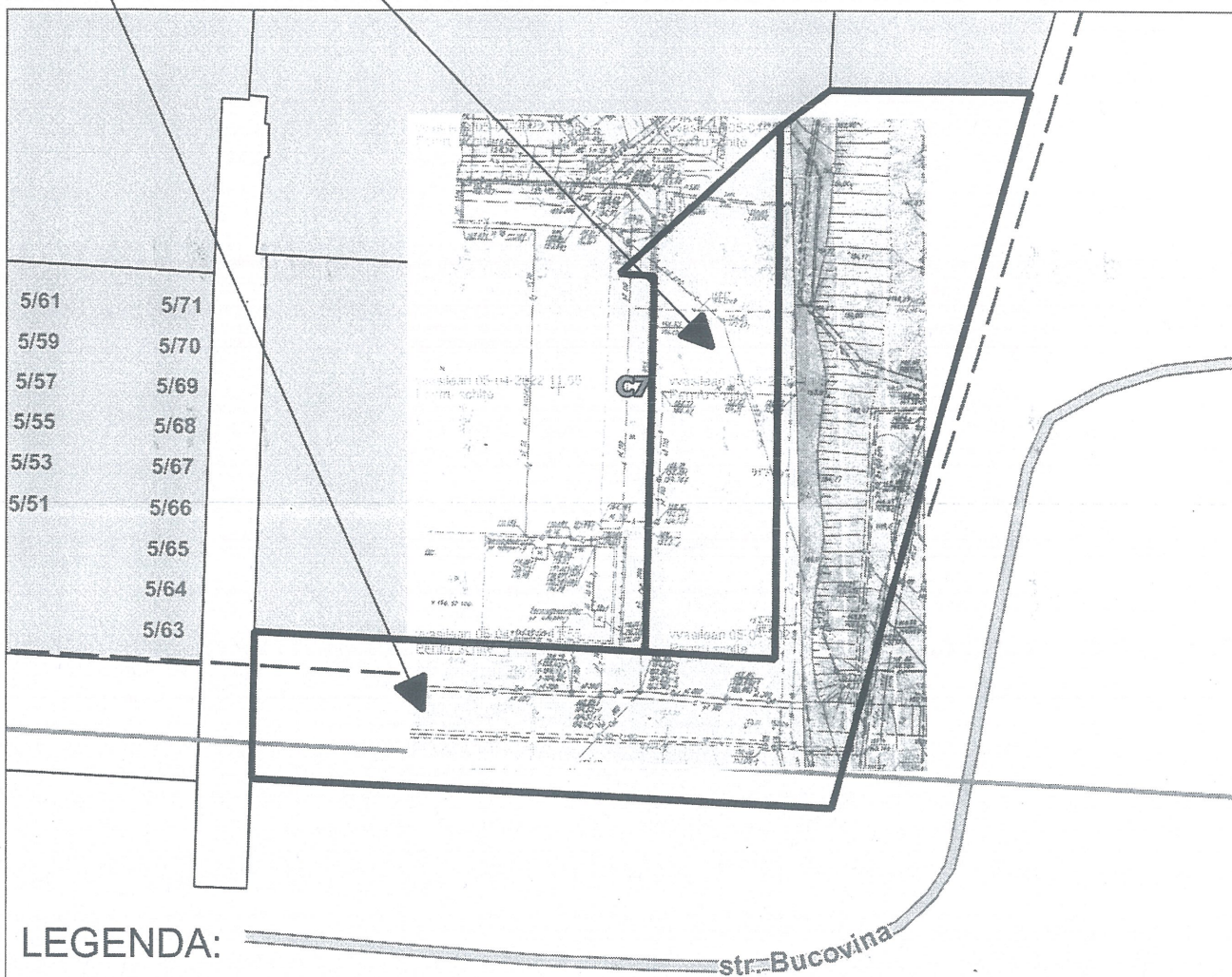




SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - C7

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
nou format	0.2628	mun. Chişinău, str. Nicolae Milescu Spătarul	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului comercial
0100313420	0.8082	mun. Chişinău, str. Bucovina	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului comercial



LEGENDA:

- RLU
- Linii roşii

Hotare: generale
Scara: 1:1.500

Secretar interimar al consiliului	Adrian Talmaci	
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoritchi	
Şeful secţiei		
Specialist principal	Vitalie Vasilean	