

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 8/31-2

din 13 iulie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Ghidighici, [REDACTED] dnej N [REDACTED]
[REDACTED]

Având în vedere cererile din 2019/2020 și actele prezentate de către dna N [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]) proprietară a casei de locuit individuale din str. Ghidighici, [REDACTED], soluția urbanistică privind analiza și aprecierea hotarelor terenului propus legalizării, de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Ghidighici, [REDACTED] (nr. cadastral [REDACTED]), proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (afereț obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Ghidighici, [REDACTED] (nr. cadastral [REDACTED]), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0749 ha și a terenului, proprietate publică municipală din domeniul privat (nr. cadastral [REDACTED]) având suprafața actualizată de 0,0586 ha, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală (nr. cadastral [REDACTED]).

3. Se transmite în proprietate privată dnei N [REDACTED], urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0749 ha din str. Ghidighici, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED] pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform schemei anexă.

4. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune, provozoriu pe o perioadă de cincisprezece ani, pentru amenajare, asupra lotului de pământ (numărul cadastral [REDACTED]) cu suprafața de 0,0586 ha din str. Ghidighici, conform schemei anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare.

5. Se instituie pe tot terenul cu numărul cadastral [REDACTED] servitute pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare de interes municipal.

6. Se exclude poziția nr. 1633 (parcele cu nr. cadastral [REDACTED]) din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”

7. Dna N [REDACTED] se obligă:

7.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

7.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

7.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

8.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

8.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

8.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

9. Dna N [REDACTED] se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

10. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] va înregistra dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ specificat în pct. 3 ale prezentei decizii.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Iurie TESA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

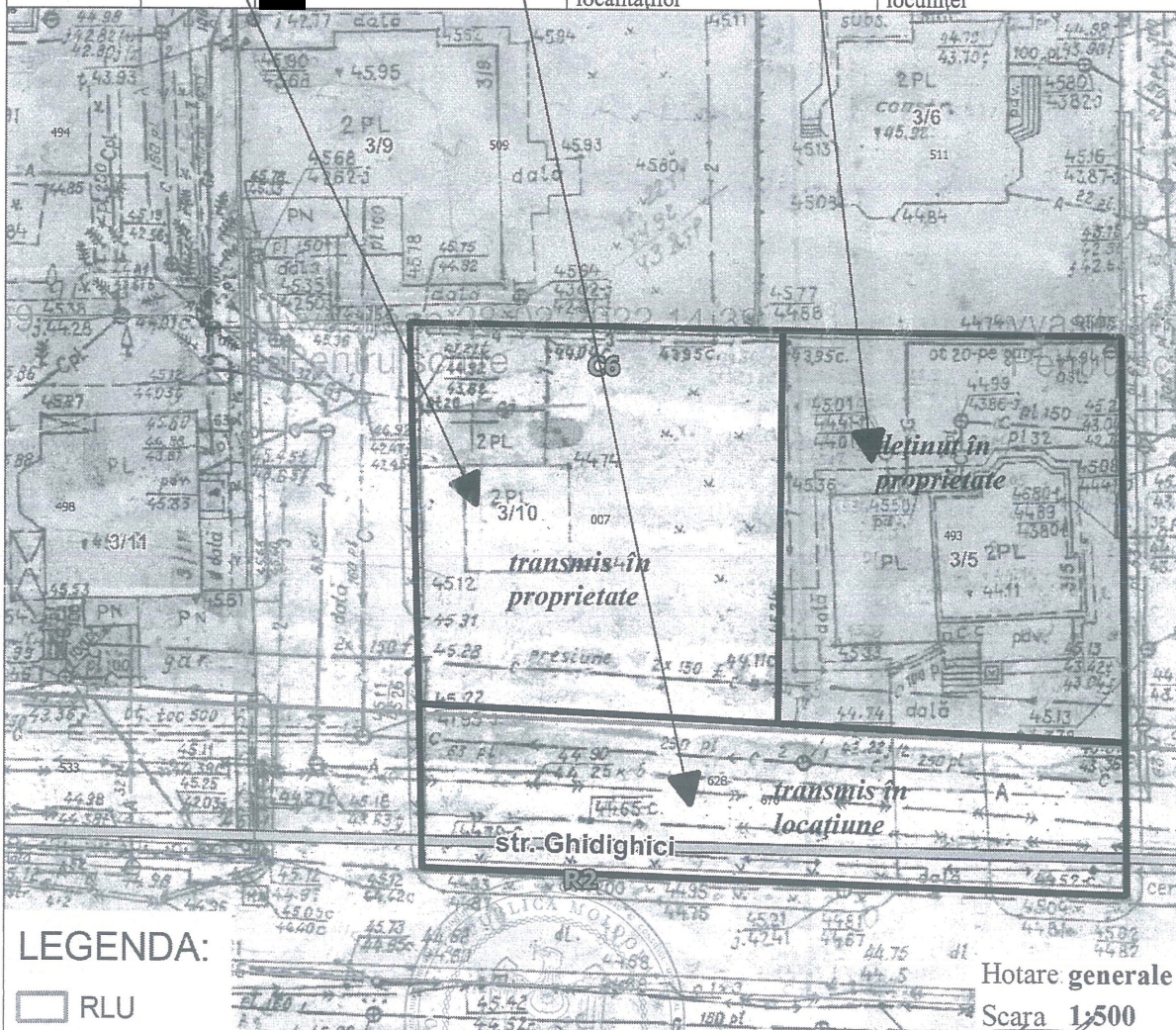


SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - C6R3

(Zonă comercială - recreere, marină, plajă, comerţ (construcţii de locuinţe în C6 se pot realiza conform normelor R3))

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
█	0.0749	mun. Chişinău, str. Ghidighici, █	Terenuri din intravilanul localităţilor	afereant obiectivului destinat locuinţei
█	0.0586	mun. Chişinău, str. Ghidighici, █	Terenuri din intravilanul localităţilor	afereant obiectivului destinat locuinţei
█	0.0727	mun. Chişinău, str. Ghidighici, █	Terenuri din intravilanul localităţilor	afereant obiectivului destinat locuinţei



LEGENDA:

□ RLU

Secretar interimar al consiliului	Adrian Talmaci	
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoritchi	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	