

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 4/4

din 21 iunie 2022

Cu privire la inițierea proiectului de parteneriat public-privat în municipiul Chișinău privind reconstrucția capitală a telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor și amenajarea zonei adiacente

Având în vedere decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/4 din 01.10.2020 cu privire la aprobarea listei și inițierea procedurii de promovare și lansare a proiectelor investiționale propuse spre implementare prin parteneriat public-privat, avizul Agenției Proprietății Publice a Republicii Moldova nr. 09-04-133 din 12.01.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism a Consiliului municipal Chișinău nr. 09-14/01-0601is din 01.06.2022, în temeiul pct. 8 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 476/2012 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile standard și condițiile generale de selectare a partenerului privat, art. 15, alin. (1) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29, alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 15 alin. (1) din Legea nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se ia act de prevederile Studiului de fezabilitate în vederea stabilirii oportunităților de inițiere/desfășurare a unui parteneriat public-privat în municipiul Chișinău privind reconstrucția capitală a telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor și amenajarea zonei adiacente, elaborat de către „ABP Project” SRL, în baza Contractului de achiziții publice nr. 52/21 din 13.09.2021.
2. Se aprobă obiectul parteneriatului public-privat: reconstrucția capitală a Telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor” și amenajarea zonei adiacente din contul dării în concesiune partenerului privat a Telefericului reconstruit și a obiectelor renovate/construite în zona adiacentă.
3. Se aprobă, conform Anexei nr.1, condițiile generale și obiectivele parteneriatului public-privat nominalizat.
4. Se desemnează Direcția generală transport public și căi de comunicație a Consiliului municipal Chișinău în calitate de partener public, în scopul implementării proiectului de parteneriat public-privat sus menționat, în conformitate cu legislația în vigoare.
5. Se aprobă componența nominală a Comisiei municipale de selectare a partenerului privat, conform Anexei nr.2.

6. În cazul eliberării sau demiterii din funcție a persoanei desemnate în componența Comisiei, persoana nouă desemnată în funcția respectivă, va deveni membru al Comisiei, fără emiterea unei decizii noi.

7. Comisia va organiza și va desfășura procedura de selectare a partenerului privat în conformitate cu Regulamentul privind procedurile standard și condițiile generale de selectare a partenerului privat, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 476 din 04.07.2012.

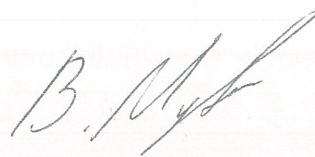
8. Direcția generală transport public și căi de comunicație a Consiliului municipal Chișinău și Direcția generală economie, comerț și turism a Consiliului municipal Chișinău vor asista Comisia municipală de selectare a partenerului privat în procesul de documentare a procedurii de selectare a partenerului privat și vor asigura păstrarea și arhivarea documentației aferente procedurii de achiziție publică în conformitate cu prevederile legale.

9. Direcția asistența juridică va asista Comisia de selectare a partenerului privat în procesul de elaborare a proiectului Contractului de parteneriat public-privat.

10. Prevederile prezentei decizii se pun în aplicare din data publicării.

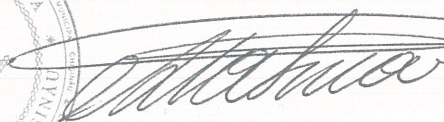
11. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului General.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian PALMACI



Anexă nr. 1

la decizia Consiliului municipal Chișinău

nr. 7/7 din 21 iunie 2022

**Condițiile generale și obiectivele parteneriatul public-privat
„Reconstrucția capitală a Telefericului din str. Nicolae H. Costin până la
str. Calea Ieșilor și amenajarea zonei adiacente”**

1. Reconstrucția/replanificarea/reamenajarea obiectului „Teleferic” și amenajarea zonei adiacente, inclusiv:

1.1. Obiectul „Teleferic”:

1.1.1. construcția/reconstrucția/renovarea/replanificarea stației de îmbarcare „Aval” (str. Calea Ieșilor) și a stației de îmbarcare „Amonte” (str. Nicolae H. Costin), incluzând:

- ✓ construcția/reconstrucția/replanificarea planului constructiv interior a stațiilor de îmbarcare pentru implementarea unui principiu tehnologic nou (schema cinematică) de punere în mișcare a traseului telefericului, din tip ”Pendul” în tip ”Circular”;
- ✓ replanificarea interioară a stațiilor de îmbarcare cu amenajarea spațiilor pentru oficiu, baie+WC, și a punctelor medicale;
- ✓ construirea/reabilitarea rețelei termice interioare;
- ✓ construirea/reabilitarea unui sistem de ventilare, pentru a reduce umiditatea în interiorul stațiilor de îmbarcare;
- ✓ construcția/reabilitarea rețelei interioare de alimentare cu apă și canalizare;
- ✓ construcția/reabilitarea rețelei interioare de alimentare cu energie electrică;

1.1.2. amenajarea pe acoperișul stației de îmbarcare „Amonte” a unui „Punct de Observație (vizualizare)” cu instalarea a 3 monocluri de tip „Telescop”;

1.1.3. renovarea/reabilitarea celor 2 piloni de susținere inclusiv a structurii metalice și întărirea fundației (sau/ori propunerea unor soluții noi de amenajare a celor 2 piloni);

1.1.4. realizarea lucrărilor de defrișare și amenajare a traseului Telefericului (calea telefericului) – ceea ce reprezintă acea linie dreaptă sau parabolică care unește Stația „Aval” cu Stația „Amonte”, formând calea aeriană de circulație a telecabinelor (lungime - 707,0 m, lățime – 42,0 m), precum și traseul de schi;

1.1.5. instalarea echipamentului și a utilajului de punere în mișcare a traseului aerian de circulație a Telefericului;

1.1.6. instalarea sistemului/rețelei de iluminare modernă;

1.2. Construcții noi în vecinătatea Obiectului „Teleferic”:

1.2.1. construcții noi în vecinătatea stației de îmbarcare ”Amonte” (str. Nicolae H. Costin):

- ✓ parcări auto cu o suprafață de 1245,0 m² cu 44 locuri de parcare;
- ✓ restaurant cu suprafața plan etaj de 720,0 m² (regimul de înălțime P+1E+M);
- ✓ amenajarea unei grădini publice cu suprafața 4720,0 m² (≈ 0,50 ha).

1.2.2. construcții noi în vecinătatea stației de îmbarcare ”Aval” (str. Calea Ieșilor):

- ✓ parcări auto cu o suprafața totală de 2180,0 m² cu 64 locuri de parcare;
- ✓ pasarelă pietonală (pasaj pietonal, pod pietonal) cu o lungime a platformei de 27,0 m și lățime de 3,5 m;
- ✓ cafenea specializată cu suprafața plan etaj de 510,0 m² (regimul de înălțime P+1E+M).

1.2.3. amenajarea părții de schi pe o lungime de 605,0 m și lățime de 42,0 m, cu echipament și utilaj de întreținere și producere a zăpezii artificiale (turnuri de zăpadă).

1.2.4. obiectele/zonile de infrastructură dezvoltate în urma amenajării teritoriului:

- ✓ Unități de alimentare publică;
- ✓ Parc de distracții;
- ✓ Zone verzi;
- ✓ Terenuri de joacă pentru copii;
- ✓ Terenuri de sport în aer liber;
- ✓ Piste pentru cicliști, cu profil muntos;
- ✓ Locuri de odihnă;
- ✓ WC publice.

** Nomenclatorul obiectelor poate fi extins la propunerea partenerului privat în cadrul prezentării unei scheme de amplasare/amenajare a obiectului Teleferic și a zonei adiacente în cadrul procedurii de selectare a partenerului privat.*

2. Darea în exploatarea obiectului „Teleferic” și a zonei adiacente amenajate;

3. Transmiterea obiectului „Teleferic” și a zonei adiacente amenajate în concesiune partenerului privat, selectat prin concurs.

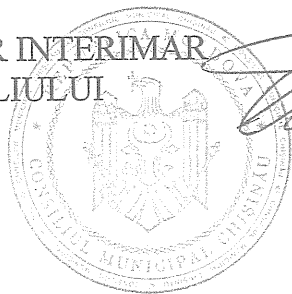
4. Exploatarea obiectului „Teleferic” și a zonei adiacente amenajate în condițiile conform Contractului de parteneriat public-privat pentru perioada parteneriatului public-privat.

5. Transferarea partenerului public a obiectului „Teleferic” și a zonei adiacente amenajate în bună stare, funcțional și liber de orice sarcină sau obligație după expirarea termenului Contractului de parteneriat public-privat privind „Reconstrucția capitală a Telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor și amenajarea zonei adiacente”, din contul dării în concesiune partenerului privat a Telefericului reconstruit și a obiectelor renovate/construite în zona adiacentă.

Modalitatea de realizare a proiectului de parteneriat public-privat - *Proiectare-Construire/Reconstruire – Dezvoltare – Operare - Transfer* (o îmbinare a prevederilor stipulate în lit, (a), (c) și (f) ale art.19 din Legea nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat).

Formă contractuală - Contract de concesiune mixt (art.18, alin. 1(d) din Legea nr. 179/2008 „cu privire la parteneriatul public-privat”), având ca obiect concesiune de lucrări și servicii.

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



Anexa nr. 2
la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 4/4 din 2 iunie 2022

**Componenta nominală
a Comisiei municipale de selectare a partenerului privat
în vederea implementării proiectului de parteneriat public-privat privind
„Reconstrucţia capitală a telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Călea
Ieşilor şi amenajarea zonei adiacente”**

Nr.	Nume şi Prenume	Funcţia deţinută
Preşedinte al Comisiei		
1.	CEBAN Ilie	Viceprimar;
Membrii Comisiei		
2.	MITRU Vladimir	Consilier în Cabinetul Primarului General;
3.	MIHALACHE Vitalie	Şef al Direcţiei generale transport public şi căi de comunicare a CMC;
4.	BOGDAN Valeriu	Şef al Direcţiei asistenţa juridică a PMC;
5.	CRIVORUCICA Iurie	Şef adjunct al Direcţiei generale arhitectură, urbanism şi relaţii funciare a CMC;
6.	CIORNÎ Dorin	Director General al Întreprinderii Municipale „Regia transport electric”;
7.	POIANĂ Victor	Vicepreţor al sectorului Buiucani al municipiului Chişinău;
8.	VITIUC Roman	Şef al Direcţiei generale economie, comerţ şi turism a CMC;
9.	TIMUŞ Andrei	Şef al Secţiei analiză şi dezvoltare durabilă din cadrul Direcţiei generale economie, comerţ şi turism a CMC;
10.	CERNENCO Sergiu	Consultant principal al Direcţiei parteneriate public-private şi investiţii a Agenţiei Proprietăţii Publice;
11.	VERBIŢCHI Ruslan	Consilier municipal;
12.	RUSU Aurel	Consilier municipal;
13.	BEJENARU Grigore	Consilier municipal;
14.	GRIGORIEVA Silvia	Consilier municipal;
15.	NEDELEA Veaceslav	Consilier municipal.

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI