

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 6/30

din 14 iunie 2022

Cu privire la prelungirea relațiilor de suprafață contractuală a lotului de pământ din str. Andrei Doga Societății cu răspundere limitată „RENACOM”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „RENACOM” (codul fiscal 1003600098919), expirarea termenului contractului nr. 6683/2015 din 23.06.2015, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/31-20 din 19.05.2015, avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 07.12.2020, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc, pe o perioadă de trei ani, relațiile de suprafață contractuală a lotului de pământ cu suprafața de 0,1989 ha din str. Andrei Doga, Societății cu răspundere limitată „RENACOM”, pentru definitivarea proiectării și construirea unui magazin, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de suprafață asupra lotului de pământ, menționat în pct. 1 (redevența anuală constituie 10% din valoarea de piață a terenului, determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare).

2.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață asupra terenului.

2.3. Să finalizeze elaborarea documentației de proiect a obiectivului, în decurs de un an și s-o prezinte în modul stabilit, spre coordonare, Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare și serviciilor de resort.

2.4. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină autorizația de construire a obiectivului preconizat.

2.6. Să efectueze construcția obiectivului în termen de un an și să îl dea în exploatare în modul stabilit.

2.7. Să efectueze, pe cheltuiala sa, amenajarea complexă a terenului adiacent, în interes public.

2.8. Să nu depășească limitele terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

3. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a contractului de suprafață, pornind de la prevederile prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL



Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Cu drept de suprafață contractuală
Superficiar: Societatea cu răspundere limitată "RENACOM"



situat în sectorul: Râșcani, str. Andrei Doga

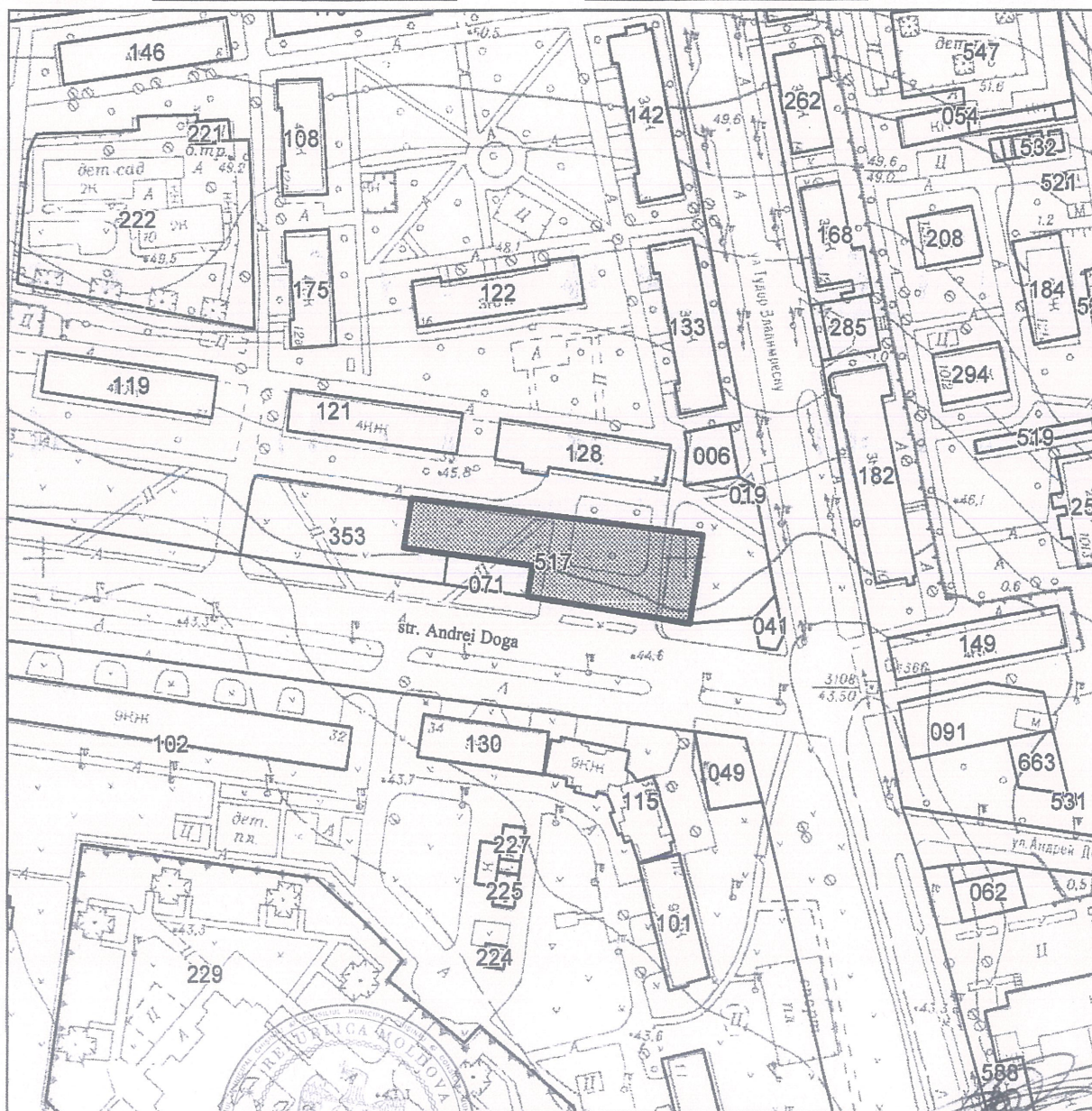
Aria lotului: 0,1989 ha

COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

- Scara: 1:1500
- Planșa: 44



Șeful secției

Igor Cristal

Specialist

Natalia Luchianenco

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

