



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din șos. Muncești, [REDACTED] dnei E [REDACTED] Vicol, dlui V [REDACTED] Vicol și dnei E [REDACTED] Vremea

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna F [REDACTED] Vicol (codul personal [REDACTED]), dl V [REDACTED] Vicol (codul personal [REDACTED]) și dna F [REDACTED] Vremea (codul personal [REDACTED]), proprietari ai imobilului din șos. Muncești, [REDACTED], extrasul din Registrul bunurilor imobile din 20.09.2016, declarațiile nr. 175 din 21.12.2016 și nr. 328 din 01.03.2017, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 11 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună dnei F [REDACTED] Vicol în devălmășie cu dl V [REDACTED] Vicol și dna E [REDACTED] Vremea, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 540 mp din șos. Muncești, [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 259 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea cumpărarea pământului.

4.4. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.7. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală din domeniul public), aflat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a șos. Muncești, cu strămutarea gardului existent.

5. După confirmarea strămutării gardului, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

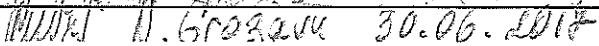
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

SECRETAR AL CONSILIULUI

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună asupra lotului de pământ din șos. Muncești, [REDACTED] dnei E [REDACTED] Vicol, dlui V [REDACTED] Vicol și dnei E [REDACTED] Vremea”

1. **Beneficiar(i):** E [REDACTED] Vicol în devălmășie cu V [REDACTED] Vicol și E [REDACTED] Vremea
2. **Adresa lotului:** șos. Muncești, [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 608 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 540 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; lotul cu S=68, aflat în aliniamentul LR a străzii – de eliberat; 7 mp - servituti
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția [REDACTED]; [REDACTED]
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de vânzare cumpărare nr. 1684 din 30.2016;
 - extras din hotărârea nr. 449 din 17.06.2016;
 - proces-verbal de recepție finală nr. 473 din 21.07.2015
10. **Temeiul juridic:** ceterea nr. Loc 10161/16 din 18.10.2016, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308 XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 “Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef



Sergiu Boroza