



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Sihastrului, ■, dlui Ș■■■■ Novițchi, dnelor L■■■■ Novițchi și O■■■■ Jdanaia

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Ș■■■■ Novițchi (codul personal ■■■■■) și dna L■■■■ Novițchi (codul personal ■■■■■) și dna ■■■■■ Jdanaia (codul personal ■■■■■), proprietari ai imobilului din str. Sihastrului, ■, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 24.10.2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui Ș■■■■ Novițchi (1/4), dnei L■■■■ Novițchi (1/8+1/8) și dnei O■■■■ Jdanaia (1/2), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 705 mp din str. Sihastrului, ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 136 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-2 din 28.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.5. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să-le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.6. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.7. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



[illegible]



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Sihastrului, ■ dlui Ș■■■ Novîțchi, dnelor L■■■ Novîțchi și O■■■ Jdanaia”

1. **Beneficiar(i):** Ș■■■ Novîțchi, L■■■ Novîțchi, O■■■ Jdanaia (1/4, 1/8+18, 1/2)
2. **Adresa lotului:** str. Sihastrului, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 705 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 705 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; servituti – 40 mp
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția ■■■■  
■■■■
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 6/54-2 din 28.02.2004)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**  
1/4 – contract de donație nr. 2737 din 27.06.2016;  
1/8+1/8 – contract de vânzare-cumpărare nr. 1205 din 06.03.2007;  
- - „ – nr. 5863 din 16.09.2004;  
1/2 - contract de donație 714 din 09.02.2005;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. Loc-11850/16 din 14.12.2016, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 “Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef



Sergiu Boroșan