

- 00023165

4. Beneficiarele se obligă:

4.1. Să folosească terenul conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

4.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

4.6. Să se înregistreze în calitate de proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

4.7. Să permită accesul liber serviciilor de infrastructură inginerească întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea plății funciare de către proprietari.

5.2. Trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## Adrian Talmaci

[illegible]

Plan N. br. 2019 08.02.2019



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Vlad Țepeș, ■ dnelor I ■ Varennikova și T ■ Vieru”

1. **Beneficiar(i):** dnele I ■ Varennikova și T ■ Vieru.
2. **Adresa lotului:** str. Vlad Țepeș, ■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 615 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 615 mp în proprietate privată ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți din imobil de 1/2 și, respectiv, 1/2, terenul cu suprafața de 4 mp și 38 mp – servituti pentru deservirea imobilului vecin și rețelei ingineresti.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-2 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ afernte caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - certificat de moștenitor nr. 1707 din 15.03.2018, hotărârea judecătoreiei s. Centru nr. 2-1273/07 din 11.05.2007.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor, soluția urbanistică, extras din Registrul bunurilor imobile, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef

Sergiu Borozan