

3.1. Să folosească lotul de pământ atribuit conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.5. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.7. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.8. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală), pentru valorificarea lui conform destinației, și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

4. După confirmarea strămutării gardului, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună: dnelor A [redacted] Hanganu, O [redacted] Postolache şi A [redacted] Tabur
lotul nr. 1 - pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

lotul nr. 2 (proprietate municipală) - de eliberat

situat în sectorul: **Centru, str Cişmele,** [redacted]

Aria loturilor: **1 - 679 mp; 2 - 316 mp**

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

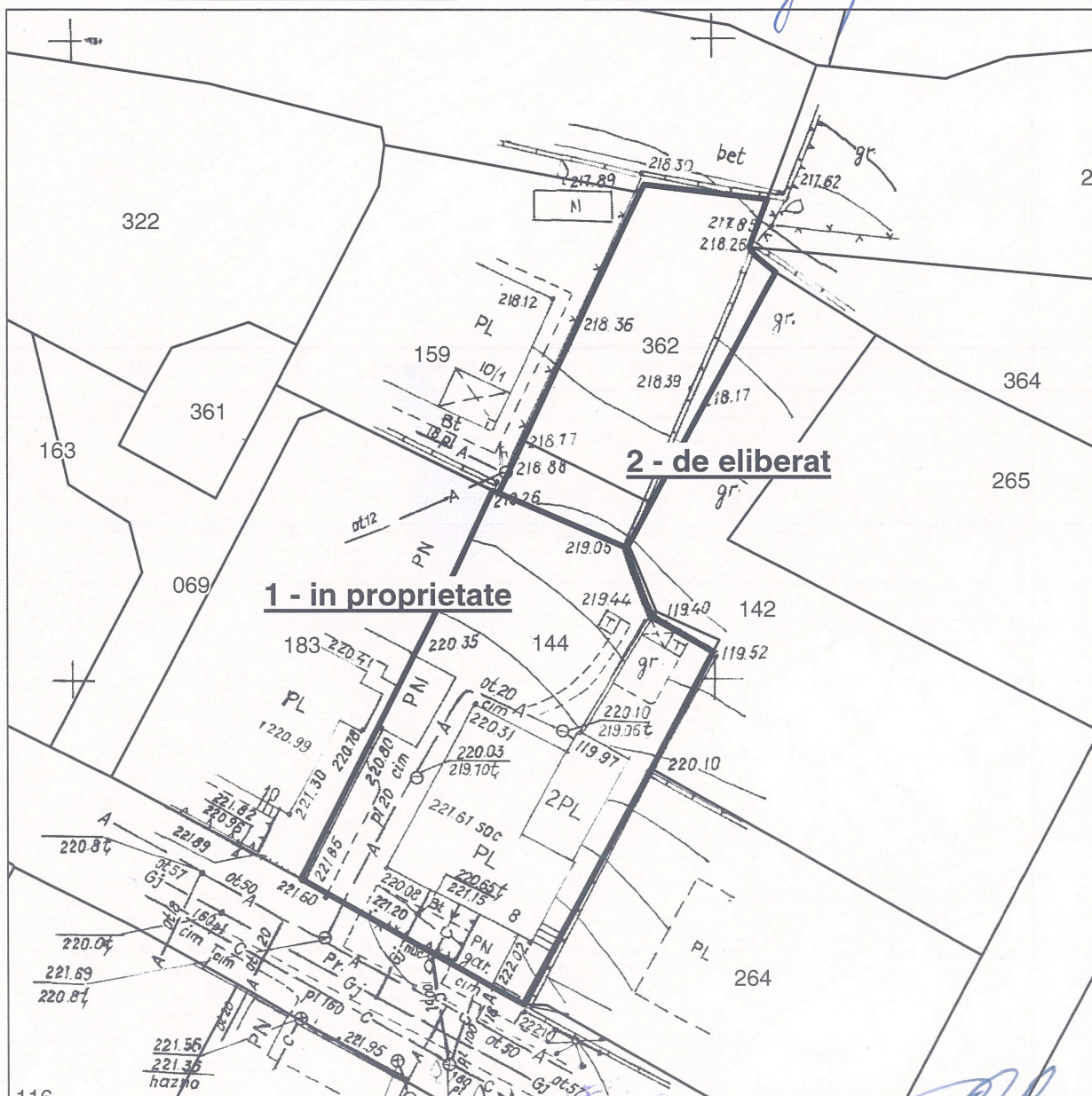
Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planşa: **86**



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	[Signature]
Specialist principal	Violeta Parascheev	[Signature]

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

[illegible]

Подпись Н. Грозави 09.11.2017

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Cișmele, ■ și dnelor A■■■ Hanganu, O■■■ Postolache și A■■■ Țabur”

1. **Beneficiar(i):** dnele A■■■ Hanganu, O■■■ Postolache și A■■■ Țabur.
2. **Adresa lotului:** str. Cișmele, ■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 679 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul nr. 1 cu suprafața de 679 mp în proprietate privată comună ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți din imobil de 7/20, 7/20 și, respectiv, 3/10, lotul nr. 2 cu suprafața de 316 mp, proprietate municipală – de eliberat cu reamplasarea gardului conform hotarelor stabilite.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe, construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”, decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 6/54-2 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de donație nr. 5769 din 30.08.2000, certificat de moștenitor legal nr. 5570 din 24.11.2015.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor, soluția urbanistică, extras din Registrul bunurilor imobile, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire”, în temeiul art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar

Sergiu Borozean