

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui teren din șos. Muncești, [REDACTED], dlor A [REDACTED] Goleac, N [REDACTED] Goleac și dnelor I [REDACTED] Goleac, E [REDACTED] Goleac

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dnii A [REDACTED] Goleac, N [REDACTED] Goleac și dnele I [REDACTED] Goleac, E [REDACTED] Goleac, coproprietari ai construcțiilor din șos. Muncești, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la data de 13.02.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentelor legale privind suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie dlor A [REDACTED] Goleac, N [REDACTED] Goleac și dnelor I [REDACTED] Goleac, E [REDACTED] Goleac în proprietate privată comună, proporțional cotelor - părți din construcțiile deținute în proprietate privată (câte 1/4 fiecare), terenul nr. 1 cu suprafața de 569 mp (ca urmare a vânzării/cumpărării la preț normativ) și li se permite folosirea în comun, contra plată (1 leu/mp de suprafață pe an), a terenului nr. 2 (proprietate municipală de domeniu privat) cu suprafața de 130 mp (inclusiv 30,5 mp - servitute), provizoriu (până la valorificarea acestuia după destinație), pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din șos. Muncești, [REDACTED] (planul loturilor se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 541 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației stabilite în pct. 1.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața de 569 mp și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv.

3.5. Să achite plata anuală pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra terenurilor la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.7. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului nr. 1 la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.8. Să elibereze, la prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău, lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală) cu suprafața de 130 mp, în scopul valorificării acestuia, conform destinației stabilite în planul urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv.

3.9. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare existente.

4. După achitarea plăților funciare de către coproprietari, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, perceperea și evidența plăților pentru folosirea terenului nr. 2, precum și înregistrarea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenurilor stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Atribuit:

dlor GOLEAC A _____, N _____, I _____ și E _____ (câte 1/4 cotă-parte fiecare): Lotul nr. 1 - în proprietate privată comună; Lotul nr. 2 - în folosință comună cu plată, provizoriu, pentru deservirea și exploatarea în comun acaselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii,

situat în sectorul: Botanica, șos. Muncești, _____,

Aria loturilor: 1 - 569 mp; 2 - 130 mp
(inclusiv 30,5 mp -
servitute)

Scara: 1:500

Planșa: 92

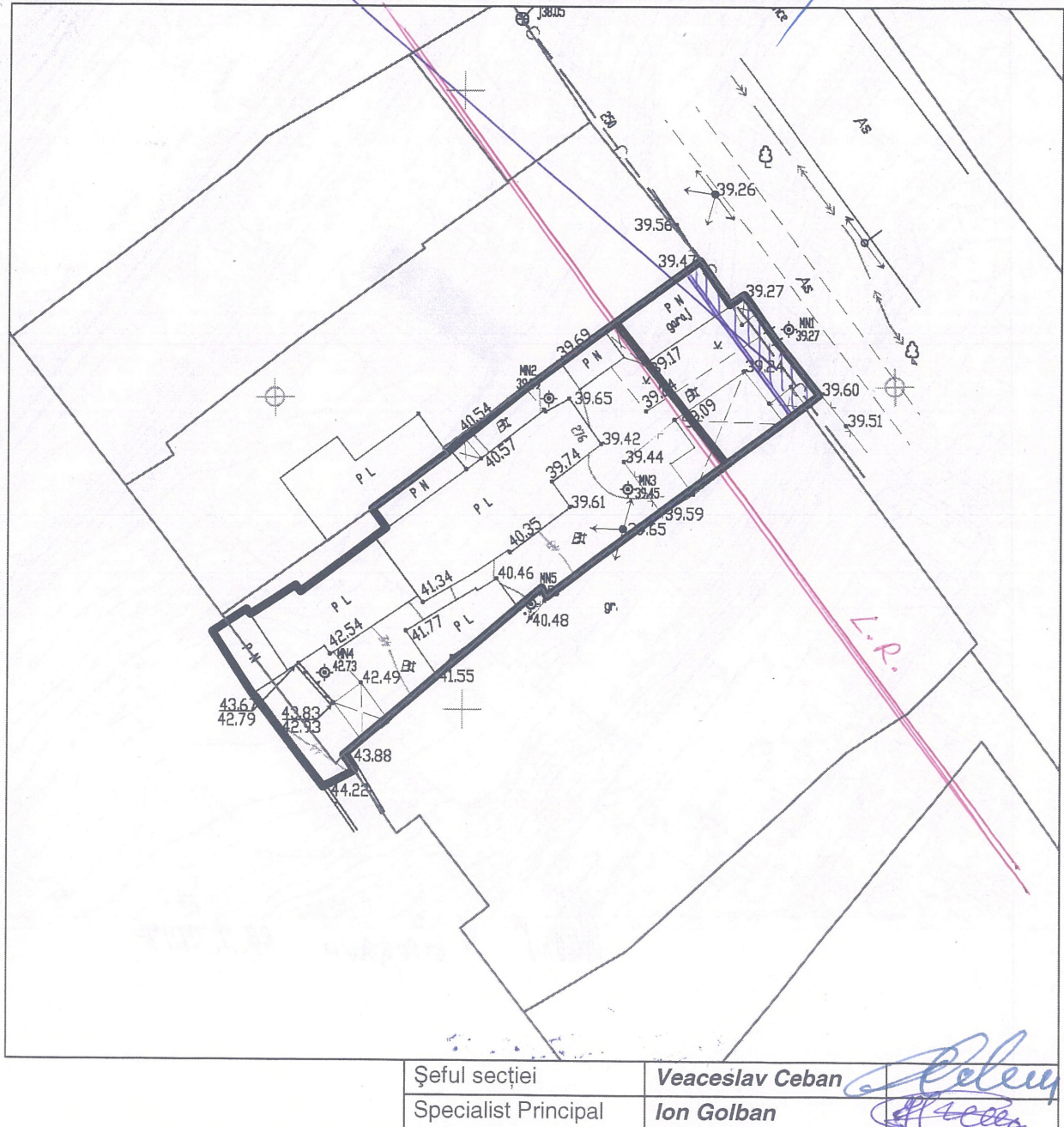
COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Șef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob



SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

[illegible]

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

*„Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a terenului
din șos. Muncești, [REDACTED]
dlor A [REDACTED] Goleac, N [REDACTED] Goleac și dnelor I [REDACTED] Goleac, E [REDACTED] Goleac”*

1. **Beneficiar(i):** A [REDACTED] Goleac (1/4 cotă-parte), N [REDACTED] Goleac (1/4 cotă-parte), I [REDACTED] Goleac (1/4 cotă-parte), E [REDACTED] Goleac (1/4 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** șos. Muncești, [REDACTED].
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 699 mp.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 569 mp - în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la prețul normativ (1,17 lei/mp), și 130 mp (inclusiv 30,5 mp servitute) - în folosință cu plată (1,0 leu mp de suprafață pe an), proporțional cotelor-părți deținute de fiecare din construcții.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererile și actele prezentate de coproprietari ai construcțiilor, schema de stabilire a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la data de 13.02.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentelor legale privind suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Arhitect-șef

Sergiu Boroșan