

## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Putnei, ■, dnelor V■ Semențul, E■ Botezat, S■ Kalinina și N■ Vovc

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna V■ Semențul, dna E■ Botezat, dna S■ Kalinina și dna N■ Vovc, proprietari ai imobilului din str. Putnei, ■, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 25.12.2017 (variantea electronică), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnelor V■ Semențul (3/4), E■ Botezat (1/8), S■ Kalinina (1/16) și N■ Vovc (1/16), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 586 mp din str. Putnei, ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 962-964 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2005 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ atribuit conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.5. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.7. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:

dnelor V. Semenţul, E. Botezat, S. Kalinina şi N. Vovc

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **mun. Chişinău, str. Putnei,**

Aria lotului: **- 586 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

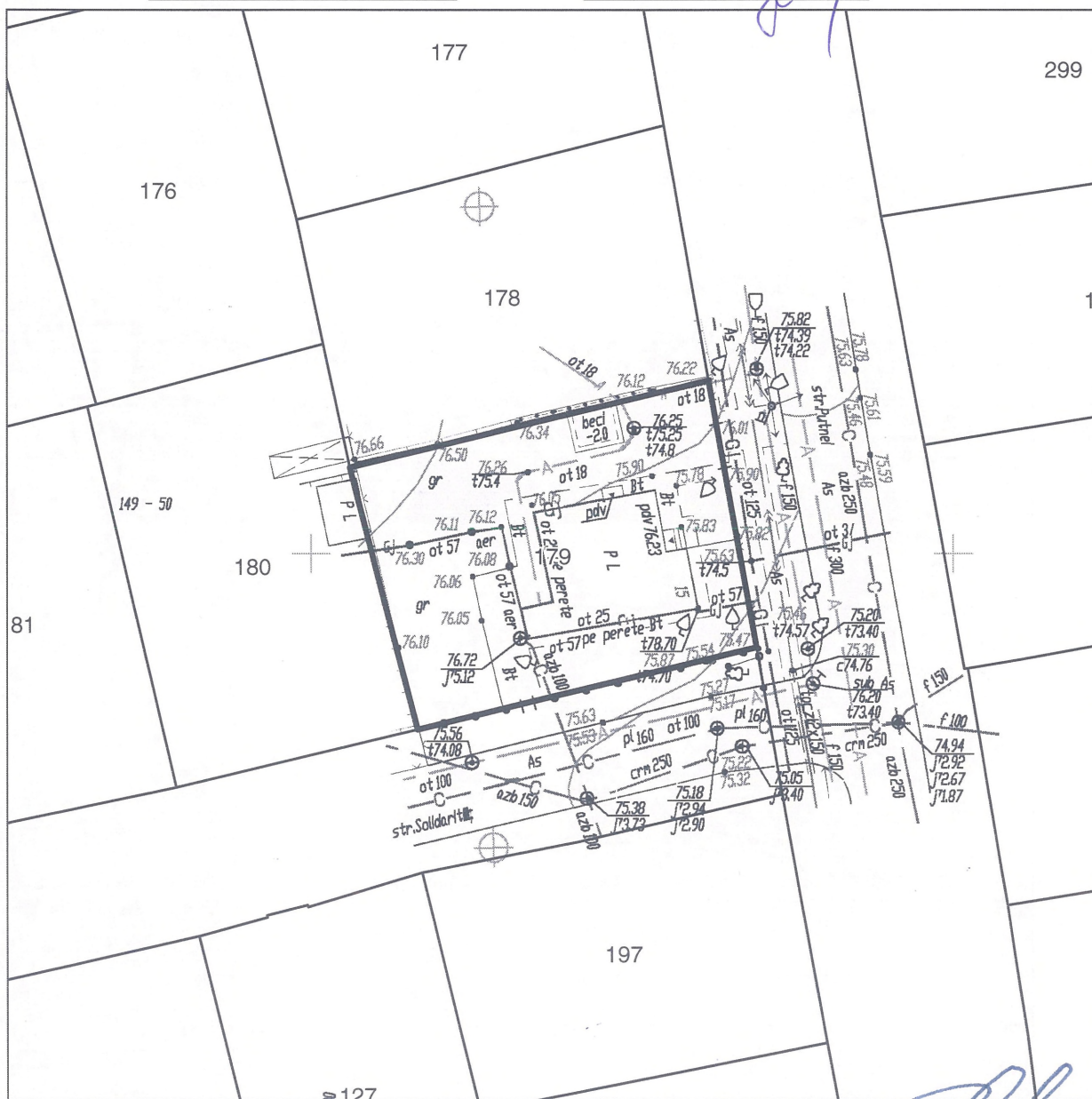
**Sergiu Borozan**

Şef adjunct DGAURF

**Mihaela Iacob**

Scara: **1:500**

Planşa: **19**



Şeful secţiei

**Veaceslav Ceban**

Specialist principal

**Violeta Parascheev**

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI**

**Adrian Talmaci**





## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Putnei, [redacted] dnelor V [redacted] Semeșul, E [redacted] Botezat, S [redacted] Kalinina și N [redacted] Vovc”

1. **Beneficiar(i):** V [redacted] Semeșul, E [redacted] Botezat, S [redacted] Kalinina și N [redacted] Vovc (3/4, 1/8, 1/16, 1/16 cote-părție)
2. **Adresa lotului:** str. Putnei, [redacted]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața terenului legală:**
5. **Suprafața terenului de facto:** 586 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 586 mp - în proprietate prin vânzare-cumpărare la preț normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția [redacted];
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - 3/4 – certificat de moștenitor nr. 1-1244 din 20.07.1989;
    - certificat de moștenitor nr. 1-1413 din 15.10.1971
    - decizia nr. 9/5-10 din 15.08.1993;
  - 1/8 - certificat de moștenitor nr. 2722 din 30.03.2011;
  - 1/16 – Decizia Curții de Apel nr. 2a-1455/14 din 09.07.2014;
  - 1/16 - certificat de moștenitor nr.1482 din 25.02.2010.
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. 06-11/482 din 01.02.2016, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 “Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef

Sergiu Borozan