



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la atribuirea în  
proprietate privată comună a unui  
lot de pământ din str. Oituz, ■■■, dlui  
T■■■■ Soloviov și dnei V■■■■  
Solovyeva

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl T■■■■ Soloviov (codul personal ■■■■■) și dna V■■■■ Solovyeva (codul personal ■■■■■), domiciliați în mun. Chișinău, str. Oituz, ■■■, certificatul de moștenitor legal nr. 18576 din 13.09.2016, certificatul cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună nr. 18574 din 13.09.2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui T■■■■ Soloviov (1/2) și dnei V■■■■ Solovyeva (1/2) lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 597 mp din str. Oituz, ■■■, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se stabilesc servituți pe loturile de pământ cu suprafețele de 8 mp și 18 din str. Oituz, ■■■ (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilului adiacent și a rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 724 din anexa la Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ, după reamplasarea gardului conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

4.4. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.7. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală din domeniul privat) cu suprafața de 466 mp, în scopul valorificării acestuia conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare.

5. După confirmarea eliberării de către beneficiar a lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 466 mp, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Înregistrarea la Oficiul cadastral teritorial Chișinău a dreptului de proprietate municipală din domeniul privat asupra lotului de pământ nr. 2.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior (numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

## PLANUL LOTURILOR

Atribuit în proprietate privată comună

dlui T. Soloviov şi dnei V. Solovyeva

lotul nr. 1 - în proprietate privată pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare, lotul nr. 2 - 466 mp de eliberat (teren municipal din domeniu privat)

situat în sectorul: Centru, str Oituz, ■

Aria loturilor: 597 mp; 466 mp

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

*Sergiu Borozan*

Şef adjunct DGAURF

*Mihaela Iacob*

Scara: 1:500

Planşa: 80



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>	
Specialist principal	<b>Vitalie Vasilean</b>	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



ул. Тиса

ул. Сидорова

ресторан

школа

68.7

67.1

66.6

65.8

62.5

60.3

58.6

57.4

57.3

72.2

73.8

73.5

72.8

72.2

75.3

63.7

60.4

57.9

55.8

53.4

50.0

48.0

46.0

44.0

42.0

40.0

38.0

36.0

34.0

32.0

30.0

28.0

26.0

24.0

22.0

20.0

18.0

16.0

14.0

12.0

10.0

8.0

6.0

4.0

2.0

0.0

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul deciziei

**„ Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Oituz, dlui T Soloviov și dnei V Solovyeva”**

- 1. Beneficiar(i):** dl T Soloviov (1/2 cote-părți), dna V Solovyeva (1/2 cote-părți).
- 2. Adresa lotului:** str. Oituz, .
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 1063 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** terenul nr. 1: 597 mp – în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la prețul normativ (1,17 lei/mp); terenul nr. 2: 466 mp – de eliberat (proprietate municipală de domeniu privat, care poate fi format ca un bun imobil separat).
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea și actele prezentate de către dl T Soloviov (codul personal ) și dna V Solovyeva (codul personal ), domiciliați în mun. Chișinău, str. Oituz, , certificatul de moștenitor legal nr. 18576 din 13.09.2016, certificatul cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună nr. 18574 din 13.09.2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef



Sergiu Borozan