



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la atribuirea în
proprietate privată comună
a terenului din str. Podgorenilor, ■■■
dlui V■■■ Alioșchin și dnei
V■■■ Pelivan

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl V■■■ Alioșchin (codul personal ■■■■■■■■■■) și dna V■■■ Pelivan (codul personal ■■■■■■■■■■), coproprietari ai imobilului din str. Podgorenilor, ■■■, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului legal referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării acestuia în alte scopuri, în conformitate cu pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform cotelor – părți deținute din imobil dlui V■■■ Alioșchin, 2/3, și dnei V■■■ Pelivan, 1/3, ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenul cu suprafața de 606 mp din str. Podgorenilor, ■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren, conform planului anexat, în vederea deservirii imobilului învecinat.

3. Se exclud pozițiile nr. 996 și nr. 999 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Rîșcani”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească terenul conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

4.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.6. Să se înregistreze în calitate de proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

4.7. Să permită accesul liber serviciilor de infrastructură inginerească în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea plății funciare de către proprietari.

5.2. Trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită:

6.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

A detailed topographic map of a city area, likely from a historical or military source. The map shows a dense grid of streets and buildings. A prominent blacked-out rectangular area is located in the center-left, obscuring a building. The map includes contour lines indicating elevation, with labels such as 68.8, 62.7, 60.0, 59.4, 55.6, 58.8, and 69.8. Various street names and landmarks are visible, including "VIA MURROBING" and "VIA L. MURROBING". The map is oriented with North at the top.

Maria N. Grozaru 01.03.2018

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a terenului din str. Podgorenilor, [REDACTED] dlui V [REDACTED] Alioșchin și dnei V [REDACTED] Pelivan”

1. **Beneficiar(i):** dnii V [REDACTED] Alioșchin și V [REDACTED] Pelivan.
2. **Adresa lotului:** str. Podgorenilor, [REDACTED].
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 606 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 606 mp în proprietate privată ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți din imobil de 2/3 și, respectiv, 1/3., terenul cu suprafața de 13 mp – servituti pentru deservirea imobilului vecin.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Rîșcani”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contracte de donație nr. 8448 din 13.12.2007, de înstrăinare cu condiția întreținerii pe viață nr. 2153 din 09.06.2016.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor, soluția urbanistică, extras din Registrul bunurilor imobile, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef



Sergiu Borozan