



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui teren din str. Alexandru Cristea, [REDACTED], dlui A [REDACTED] Grojdean și dnei V [REDACTED] Stavropoulou

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl A [REDACTED] Grojdean (codul personal [REDACTED]) și dna V [REDACTED] Stavropoulou (codul personal [REDACTED]), proprietari ai imobilului din str. Alexandru Cristea, [REDACTED], extrasul din Registrul bunurilor imobile din 22.11.2016, declarație nr. 5467 din 28.11.2016, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună dlui A [REDACTED] Grojdean și dnei V [REDACTED] Stavropoulou terenul cu suprafața de 580 mp din str. Alexandru Cristea, [REDACTED], conform cotelor-părți deținute din imobil a câte 2/5 și, respectiv, 3/5 ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente (planul lotului se anexează).

2. Se stabilesc servituți asupra terenurilor indicate pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclud pozițiile nr. 129-130 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să permită accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

4.6. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.7. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să-le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Perceperea plăților aferente contractelor de vânzare-cumpărare încheiate.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:  
**dlui A. Grojdean şi V. Stavropoulou**

**pentru exploatarea şi deservirea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Botanica, str. Alexandru Cristea, ■**

Aria loturilor: **- 580 mp;**  
**servituti - 9 şi 15 mp**

Scara: **1:500**

Planşa: **92**

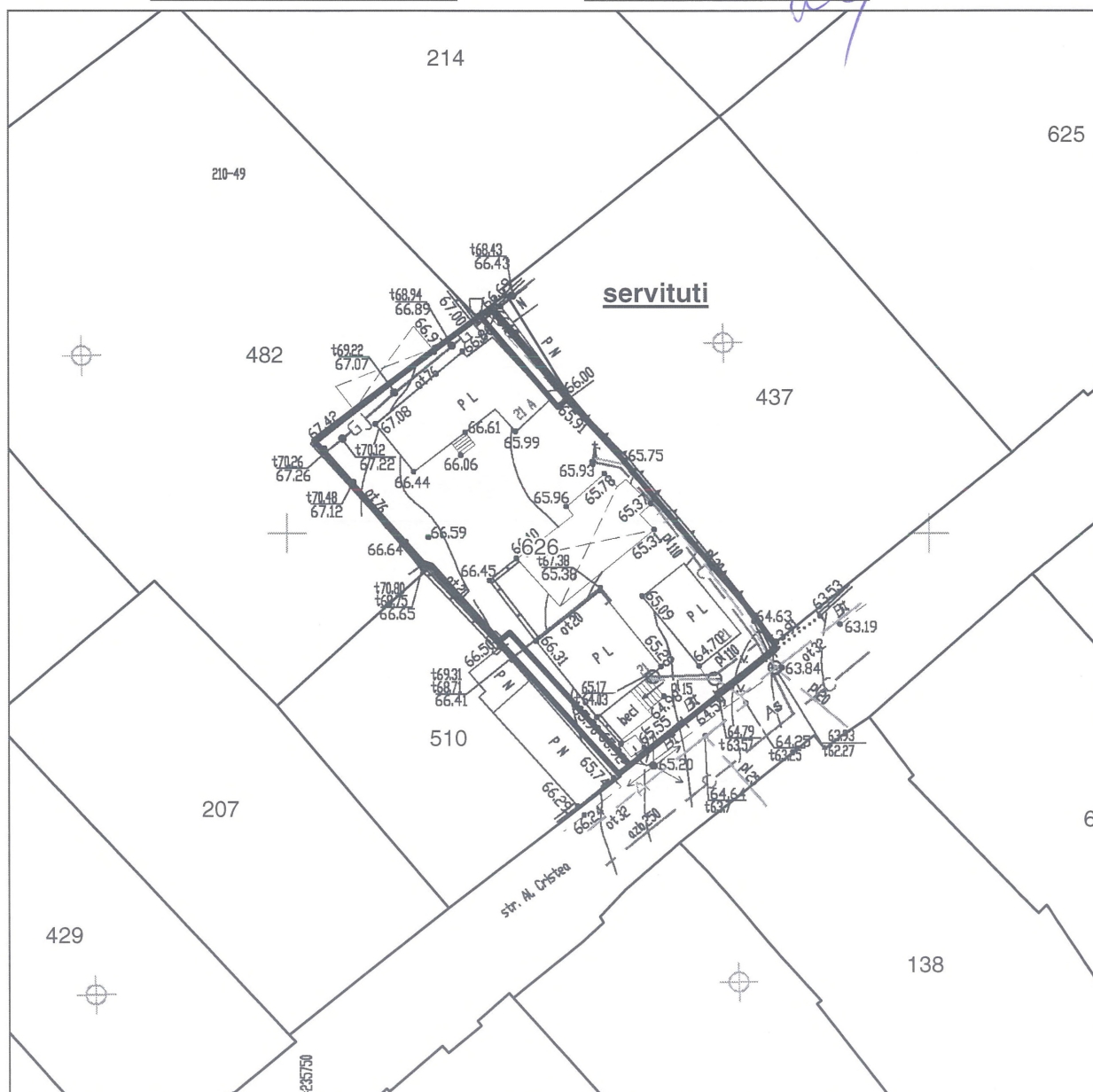
**COORDONAT:**

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

**Sergiu Borozan**

Şef adjunct DGAURF

**Mihaela Iacob**

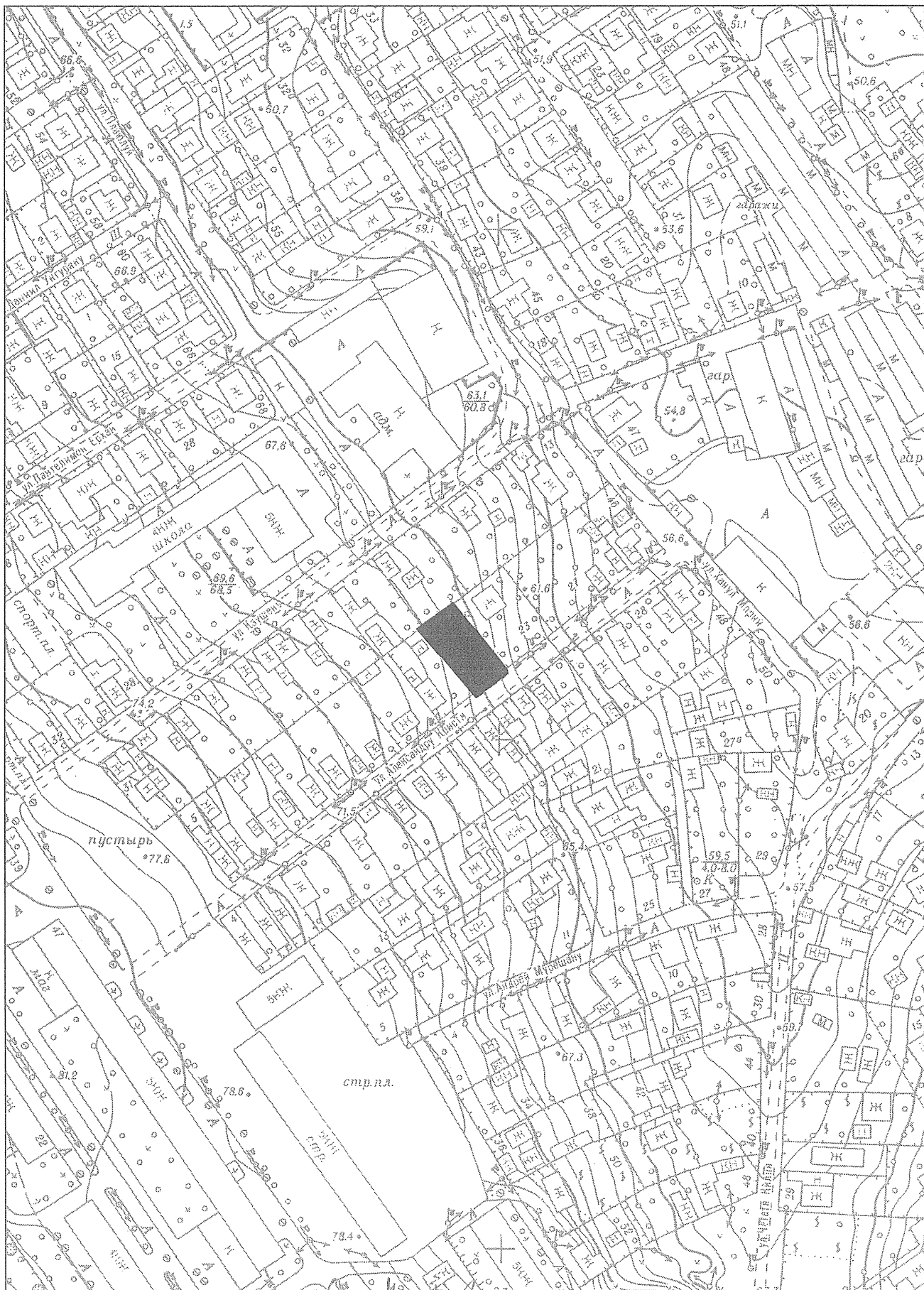


Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>	
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>	

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI**

**Adrian Talmaci**

# PLANUL DE SITUAȚIE



М.В. Н. Грозаву 06.02.2019



la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Alexandru Cristea, ■■■ dlui A■■■■ Grojdean și dnei V■■■■ Stavropoulou”

- ## Arhitect-şef

*Samir*

## Sergiu Borozan