



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a terenului din str. Mitropolit Gurie Grosu, [REDACTED], dnei A [REDACTED] Dumbrăveanu și dlui D [REDACTED] Dumbrăveanu

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl D [REDACTED] Dumbrăveanu și dna A [REDACTED] Dumbrăveanu, coproprietari ai construcțiilor din str. Mitropolit Gurie Grosu, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 01.09.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în conformitate cu prevederile pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie dnei A [REDACTED] Dumbrăveanu și dlui D [REDACTED] Dumbrăveanu în proprietate privată comună, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții de câte 1/2 cotă-parte fiecare, terenul cu suprafața de 489 mp din str. Mitropolit Gurie Grosu, [REDACTED], pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 2930 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației stabilite.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului, corespunzător cotelor-părți specificate, și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea terenului.

3.5. Să înregistreze dreptul de proprietate privată comună asupra terenului la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

3.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:

dnei A. Dumbrăveanu (1/2 cotă-parte) și dlui D. Dumbrăveanu (1/2 cotă-parte),

pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.

situat în sectorul: **Centru, str. Mitrop. Gurie Grosu, _____**

Aria lotului: **489 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

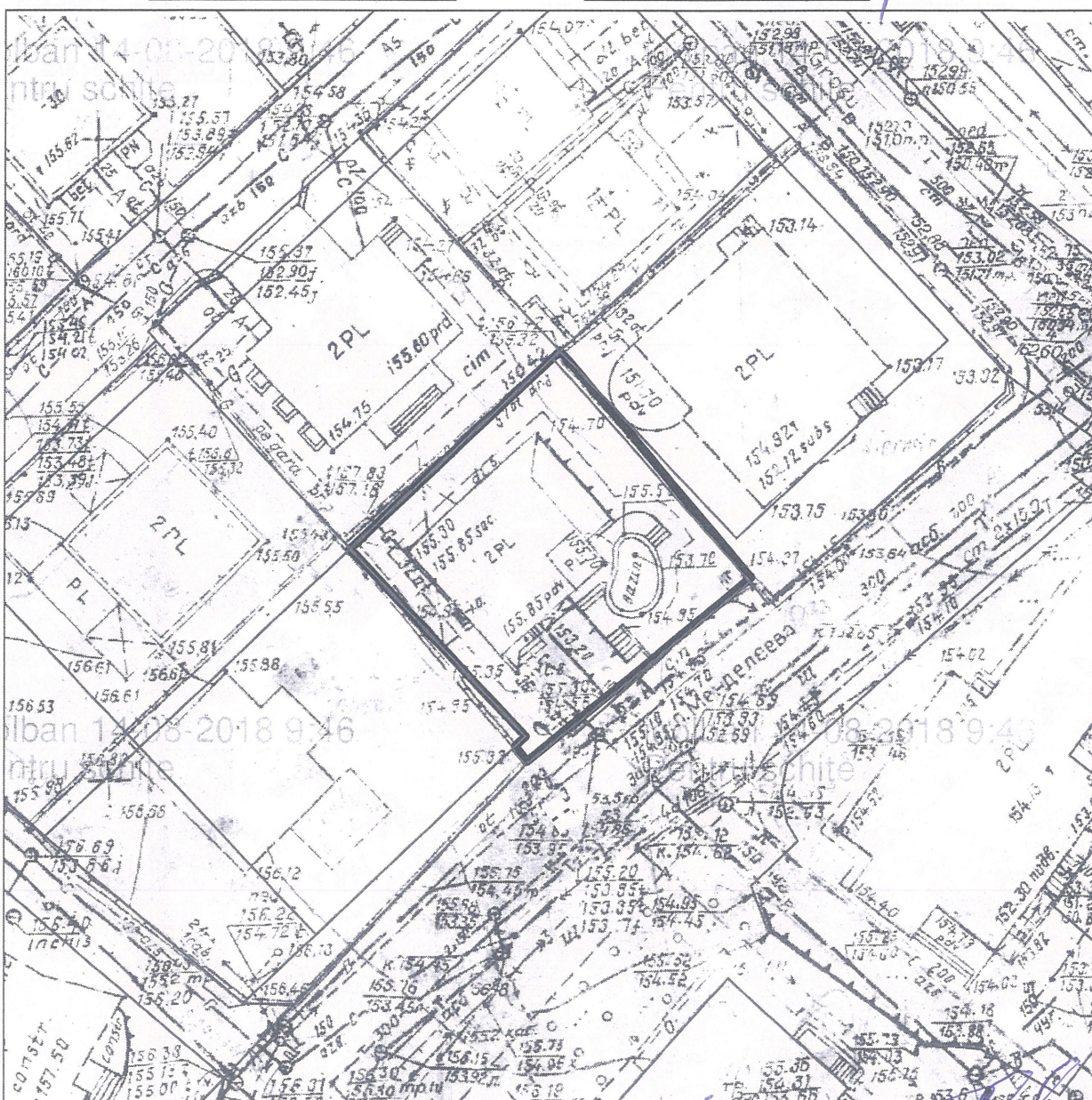
Sergiu Borozan

Scara: **1:500**

Șef adjunct DGAURF

Planșa: **77**

Mihaela Iacob



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

*„Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a terenului
din str. Mitropolit Gurie Grosu, [REDACTED],
dnei A [REDACTED] Dumbrăveanu și dlui D [REDACTED] Dumbrăveanu”*

1. **Beneficiar(i):** dna A [REDACTED] Dumbrăveanu (1/2 cotă-parte), dl D [REDACTED] Dumbrăveanu (1/2 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. Mitropolit Gurie Grosu, [REDACTED].
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 489 mp.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 489 mp – în proprietate privată comună, corespunzător cotei-părți deținute din construcții, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit (01), anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererea și actele prezentate de către coproprietarii construcțiilor din str. Mitropolit Gurie Grosu, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 01.09.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Arhitect-șef



Sergiu Boroza