



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună și în folosință comună a unor terenuri din str. Oituz, ■, dnei E ■■■■■ Roșiori

Având în vedere cererile anterioare și actele prezentate de către dna E ■■■■■ Roșiori (codul personal ■■■■■), coproprietară a construcțiilor din str. Oituz, ■, or. Chișinău (al doilea coproprietar nu a depus cerere de participare în procesul de privatizare a terenului), schema de stabilire a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la data de 13.06.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentelor legale privind suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie dnei E ■■■■■ Roșiori, în proprietate privată comună, 3/5 cota-parte (proporțional cotei - părți din construcțiile deținute în proprietate privată) din terenul nr. 1 cu suprafața de 323 mp (ca urmare a vânzării/cumpărării la preț normativ) și i se permite folosirea în comun, contra plată (1 leu/mp de suprafață pe an), a terenului nr. 2 (proprietate municipală de domeniu privat) cu suprafața de 34 mp, provizoriu (până la valorificarea acestuia după destinație), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Oituz, ■ (planul loturilor se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 619 (parcela cu numărul cadastral ■■■■■) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Dna E [REDACTED] Roșiori se obligă:

3.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației stabilite în pct. 1.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața de 323 mp (corespunzător cotei-părți specificate) și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv.

3.5. Să achite plata anuală pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra terenurilor la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.7. Să se înregistreze în calitate de coproprietară a terenului nr. 1 la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.8. Să elibereze, la prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău, lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală) cu suprafața de 34 mp, în scopul valorificării acestuia, conform destinației stabilite în planul urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv.

3.9. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente.

4. După achitarea plăților funciare de către coproprietară, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, perceperea și evidența plăților pentru folosirea terenului nr. 2, precum și înregistrarea coproprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenurilor stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

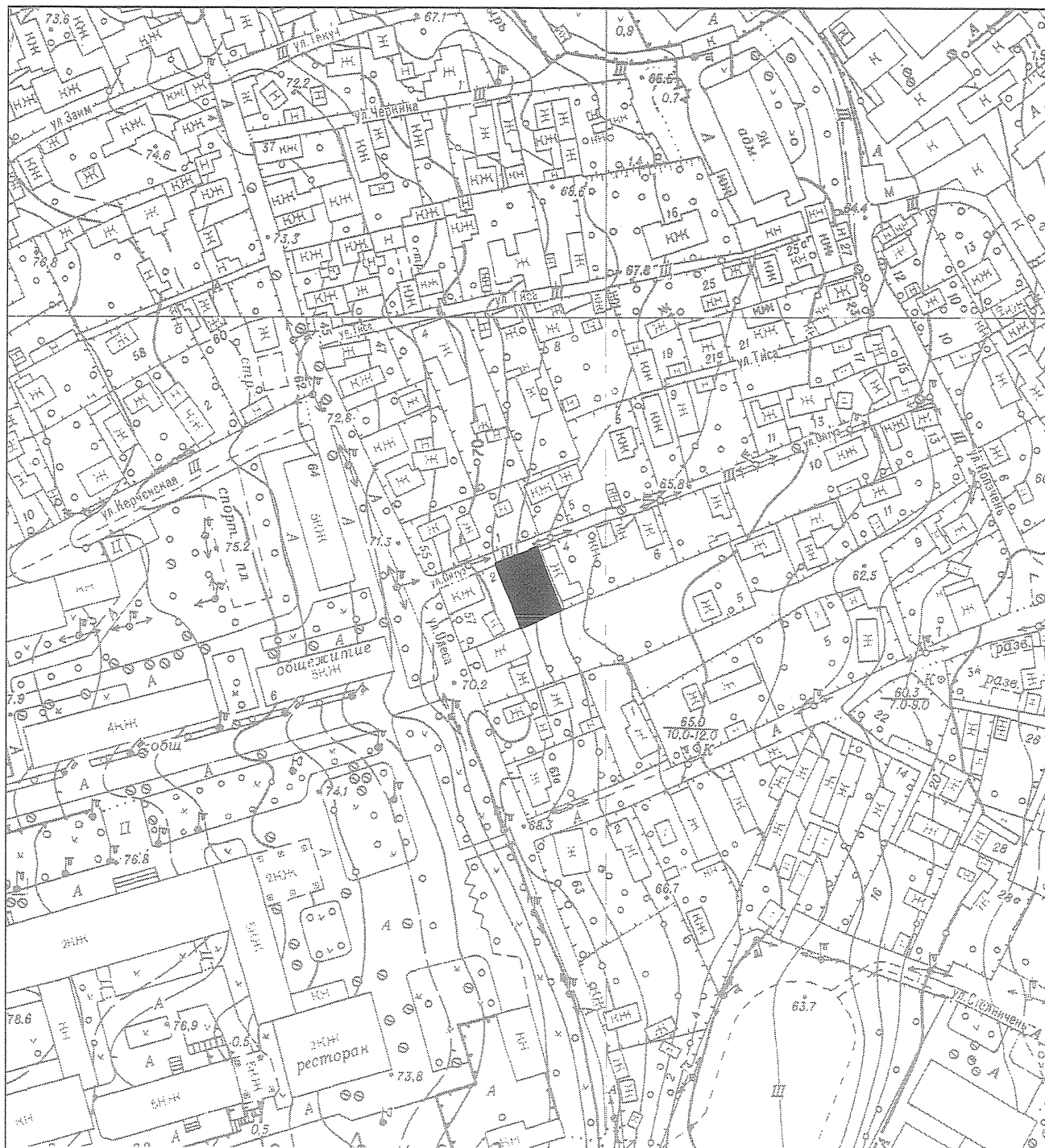
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



Дизайн N. Грозану 28.11.2014