



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la atribuirea în
proprietate privată comună a
terenului din str. Toporașilor, ■
dnei O■ Pascal și minorului
N■ Pascal

Având în vedere cererile nr. 01/1-20-103 din 12.02.2018 și nr. 06-111/7065 din 20.10.2015, actele prezentate de către avocatul I■ Comanici, reprezentanta dnei O■ Pascal (codul personal ■■■■■■■■■■) și minorului N■ Pascal, coproprietari ai construcțiilor din str. Toporașilor, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 14.12.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie dnei O■ Pascal și minorului N■ Pascal în proprietate privată comună, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții (6/10 și, respectiv, 4/10), terenul din str. Toporașilor, ■, cu suprafața de 551 mp, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ (1,17 lei/mp), pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 21 (parcele cu numărul cadastral ■■■■■■■■■■) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației stabilite.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului, corespunzător cotelor-părți specificate, și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea terenului.

3.5. Să înregistreze dreptul de proprietate asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

3.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare existente.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:

nei C. Pascal (6/10 cotă-parte) şi minorului N. Pascal (4/10 cotă-parte),

pentru deservirea şi exploatarea în comun a casei de locuit individuale şi a
construcţiilor accesorii.

situat în sectorul: Buiucani, str. Toporaşilor, ■

Aria lotului: 551 mp

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: 1:500

Planşa: 63, 51



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



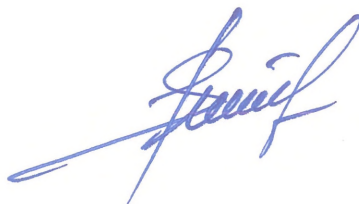
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a terenului din str. Toporașilor, ■, dnei O ■■ Pascal și minorului N ■■ Pascal”

1. **Beneficiar(i):** dna Olga Pascal (6/10 cotă-parte); minorul Nichita Pascal (4/10 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. Toporașilor, ■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 551 mp.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 551 mp – în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la preț normativ (1,17 lei/mp).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererile nr. 01/1-20-103 din 12.02.2018 și nr. 06-111/7065 din 20.10.2015, actele prezentate de către coproprietari ai construcțiilor din str. Toporașilor, 3, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 14.12.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Arhitect-șef



Sergiu Boroza