

## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la atribuirea în  
proprietate privată comună a  
terenului din str. Arhanghel  
Mihail, ■ și ■

Având în vedere cererile și actele prezentate de către coproprietarii caselor de locuit individuale și ai construcțiilor existente din str. Arhanghel Mihail, ■ și ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 10.04.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie terenul din str. Arhanghel Mihail, ■ și ■, cu suprafața de 2671mp (inclusiv 6,0 mp, 15,0 mp, 4,3 mp, 1,3 mp - servitute), în proprietate privată comună proprietarilor/coproprietarilor caselor de locuit și a construcțiilor accesorii existente, corespunzător cotelor-părți recalculate, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru exploatarea și deservirea în comun a acestora, conform planului anexat.

2. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 20/19-12 din 08.10.2001 „Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. Arhanghel Mihail, ■”, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 15/17-4 din 14.04.2003 „Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. Petru Rareș, ■, Academiei de studii economice din Moldova” și se revocă titlul de autentificare a dreptului de folosință asupra terenului cu numărul cadastral ■, eliberat la 25.04.2003.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească în comun terenul legalizat conform destinației stabilite.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să solicite de la Direcția generală locativ - comună și amenajare a Consiliului municipal Chișinău excluderea apartamentelor nr. ■■■, nr. ■■■ și nr. ■■■ din evidența contabilă și din gestiunea economică, cu ulterioara transmitere a dreptului de proprietate asupra construcției (01) din str. Arhanghel Mihail, ■■■.

3.4. După prezentarea unui acord/declarație referitor la recalcularea cotelor-părți din construcții sau aprecierea cotelor-părți asupra terenului legalizat, să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea terenului.

3.6. Să înregistreze dreptul de proprietate privată comună asupra terenului la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.7. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

3.8. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente și coproprietarilor imobilului din str. Petru Rareș, ■■■, str. Petru Rareș, ■■■, str. Arhanghel Mihail, ■■■, str. Arhanghel Mihail, ■■■, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zonele de aplicare a servituților).

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului (după prezentarea actului de apreciere procentuală a cotelor - părți din construcții, autentificat notarial).

4.2. Trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■ și ■■■■■■■■■■■■).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





 **Sergiu BOROZAN**

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Sistematizat, cu varianta posibilă de stabilire a hotarelor limită pentru deservirea imobilelor locative existente ((01) – compus din apartamente private (nu constituie bloc), (07) – casă de locuit individuală și (08) – construcție privată nefinisată). Sistematizarea este întocmită ținând cont de prevederile propunerilor de stabilire a hotarelor limită perfectate anterior, îngrădirile existente, aliniament stradal, hotărârile instanțelor de judecată irevocabile în privința divergențelor la hotarul terenului comun cu Arh. Mihail, ■■■

din str. Arhanghel Mihail nr. ■■■  
beneficiari: proprietarii de imobile


sectorul Râșcani

Aria terenului conf. calc. mp, planșa nr. 42 scara 1:2000, nr. 168-48 scara 1:500

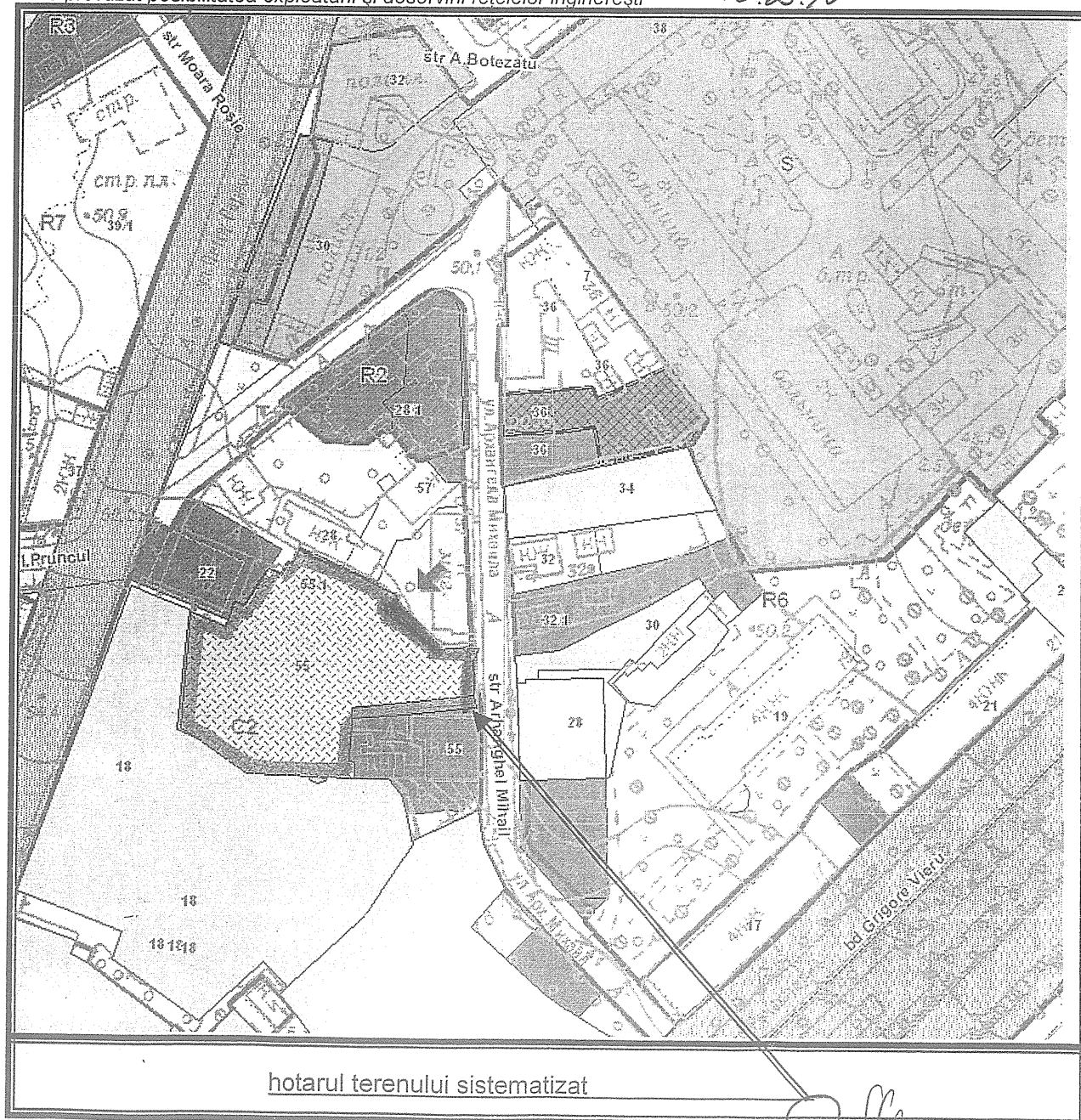
**Avizat:**

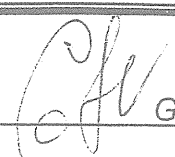
Șeful direcției Autorizarea proiectării

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelilor ingineresti

 Cebanenco Alexei

15.03.19



Șef secție  Grozavu Maria

Specialist principal  Gatmanic Sergiu

Republica



Moldova

00023165  
02002/10

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### PRIMĂRIA

DECIZIE Nr. 15/17-4

Din 14 aprilie 2003

Cu privire la atribuirea în folosință  
a unui lot de pământ din str. Petru  
Rareș, 18, Academiei de studii  
economice din Moldova

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Academia de studii economice din Moldova, propunerile Departamentului arhitectură și urbanism privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce poate fi atribuit suplimentar, avizul Comisiei pentru construcții, arhitectură și resurse funciare din 13.03.2003, în temeiul art. 9, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, deciziei Consiliului municipal Chișinău nr.4/39 din 01.12.99 "Cu privire la delegarea unor atribuții Primăriei municipiului Chișinău și preturilor de sector", art. 75(5) din Legea Republicii Moldova nr.186-XIV din 06.11.98 "Privind administrația publică locală", Primăria municipiului Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie Academiei de studii economice din Moldova un lot de pământ cu suprafața de 168 mp din str. Petru Rareș, 18, suplimentar celui atribuit anterior, pentru proiectarea și construirea centrului de cultură și artă al Academiei de studii economice din Moldova, conform planului lotului anexat.

#### 2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să obțină, în modul stabilit, actul de transferare a liniilor roșii, în baza căruia se indică pe teren lotul de pământ repartizat, și certificatul de urbanism privind proiectarea obiectivului, eliberate de către Departamentul arhitectură și urbanism.

2.2. Să comande documentația de proiect pentru construirea centrului de cultură și artă la persoane juridice sau fizice care dispun de autorizație și s-o coordoneze, în modul stabilit, cu Departamentul arhitectură și urbanism și cu organele de resort.

2.3. Să obțină de la Direcția funciară titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.4. Să obțină de la Direcția controlul regimului urban autorizația pentru executarea lucrărilor de construcție.

2.5. Să efectueze construcția în termen de 18 luni de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.6. Să punerea fundației, să obțină de la Direcția controlul regimului urban avizul privind corespunderea construcției cu proiectul aprobat.

2.7. Să efectueze construcția centrului de cultură și artă în termen de trei ani de la data adoptării prezentei decizii.

2.8. După finalizarea construcției, să se adreseze organelor de resort, pentru recepționarea centrului de cultură și artă.

2.9. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.10. Să se înregistreze la oficiul fiscal teritorial, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3. Direcția funciară (dl Anatolie Rău) va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va înregistra în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

#### 4. Se solicită:

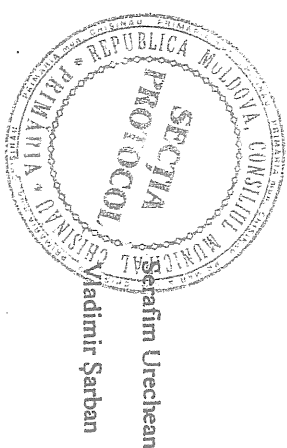
4.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău (dl S. Puscuiță) să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în prezenta decizie.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău (dl A. Ghilăș) să înregistreze, în modul stabilit, dreptul asupra bunurilor imobile, după îndeplinirea punctului 3 al prezentei decizii.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău dl I. Paladi va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PRIMAR GENERAL

SECRETAR



Ștefan Urechean

Direcția funciară

a Primăriei municipiului Chișinău

Nr. de înregistrare 011-10-56

2003

# PLANUL LOTURILOR

Transmis în folosință:

Academia de studii economice din Moldovapentru proiectarea și construirea centrului de cultură și artăsituat în sectorul: Rîșcani, str. Petru Rareș, ■

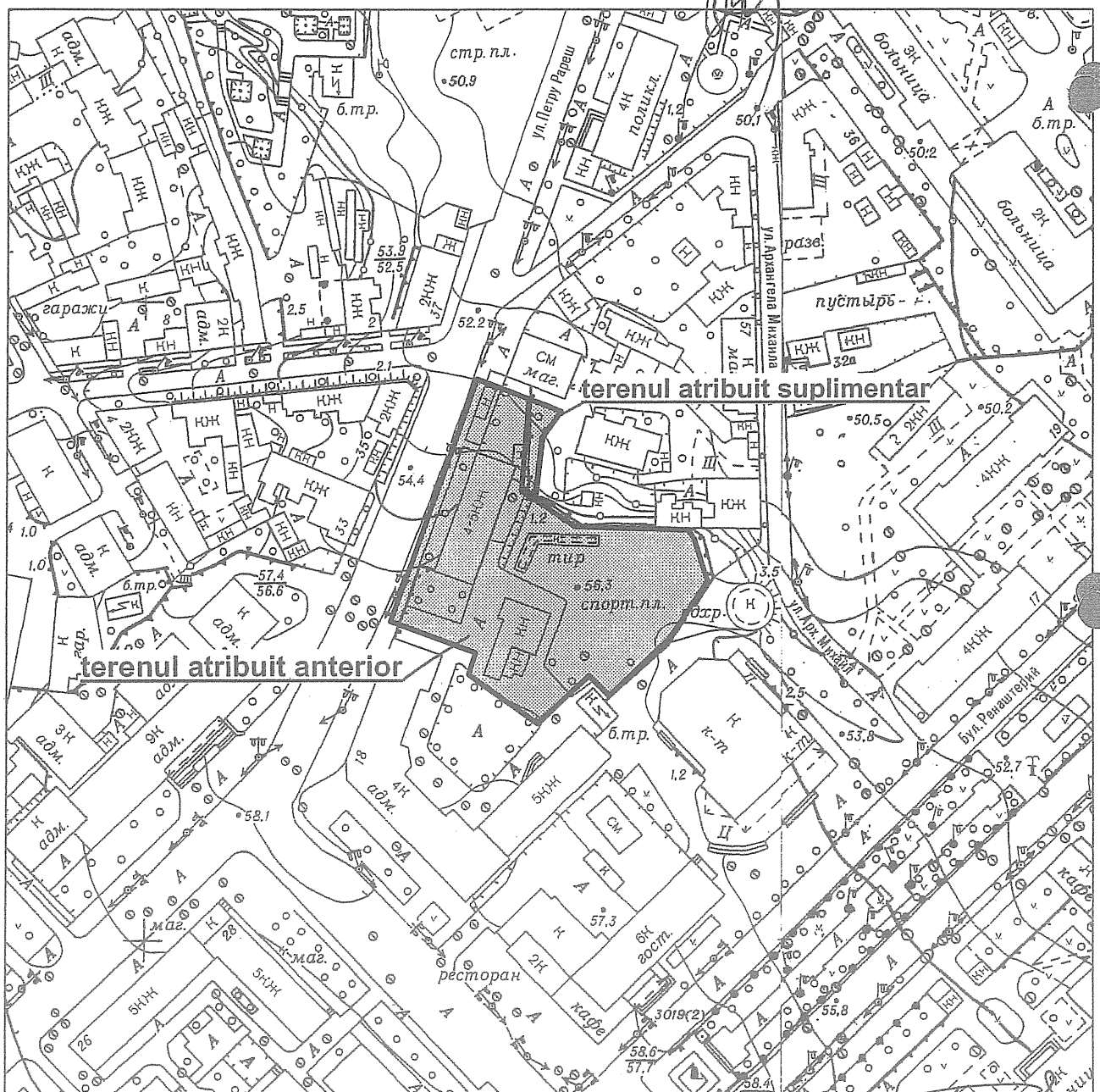
COORDONAT:

Aria loturilor: 0,0168 ha;

Șeful Direcției funciare

Anatolie RăuScara: 1:2000

Arhitect-șef al municipiului Chișinău

Planșa: 43, 42Vladimir Modârcă

# PRIMĂRIA

Din 8 octombrie 2001

str. Ariangheci Mitai, [REDACTED]

Chişinău DECIDE:

- 4.3. Sa calculeze cotele-parti din imobii in functie de suprafetele privatizate:

## PLANUL LOTULUI

atribuit dlor Davidovici T. [redacted]; Capcelea V. [redacted]; Țiganaș P. [redacted]; Borotok [redacted]; Ivanovici [redacted]

Lotul nr.1 - în folosință comună conform suprafețelor privatizate din imobil;  
Lotul nr.2 - teren de uz public

situat în sectorul Rîșcani str. Arh. Mihail, [redacted]

COORDONAT

Șeful Direcției funciare

Anatolie Rău

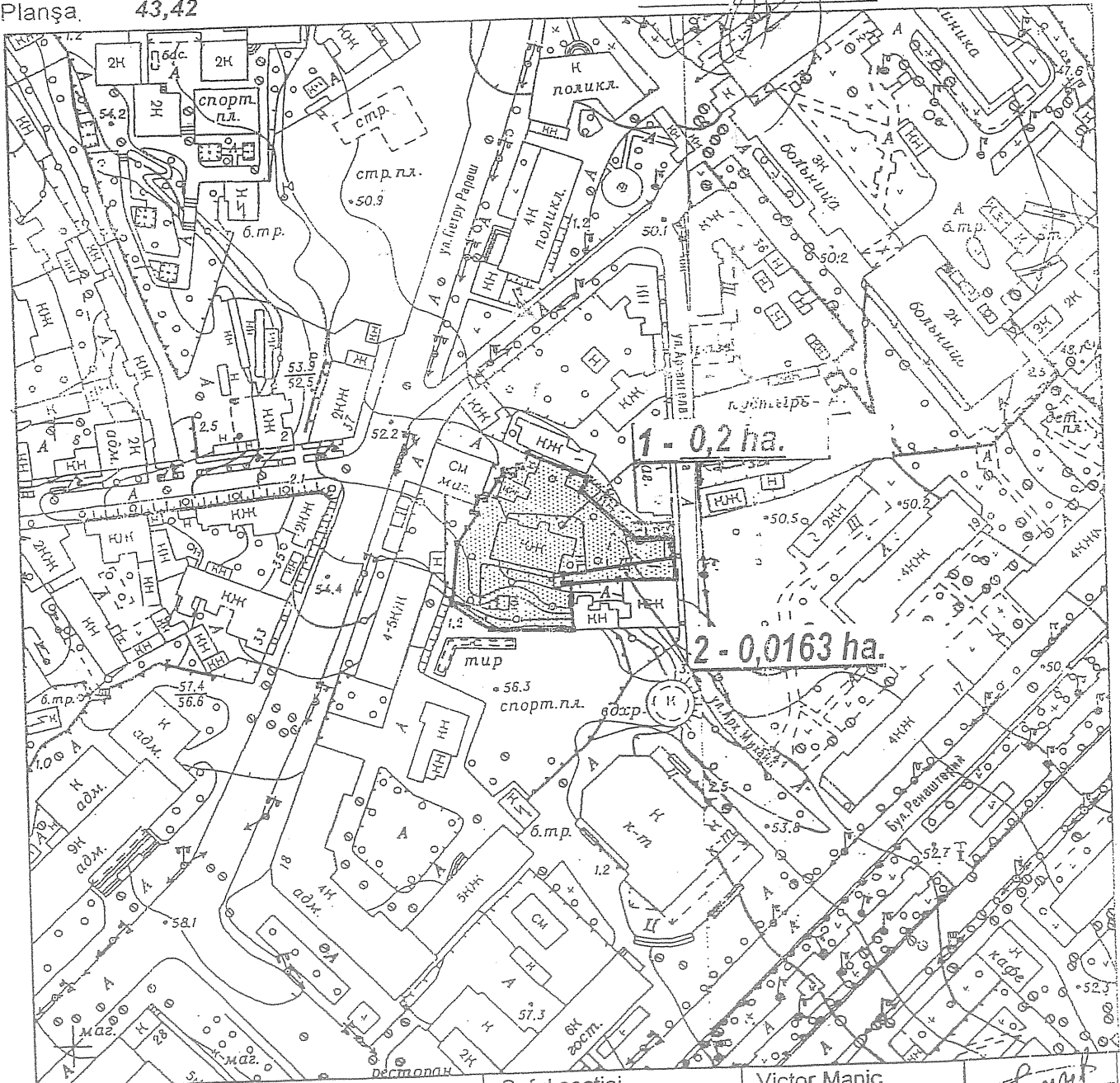
Aria lotului 1 - 0,2 ha.; 2 - 0,0163 ha.;

Scara 1:2000

Șeful Departamentului Arhitectură și Urbanism

Planșa 43,42

Vladimir Modărcă



Șeful secției

Victor Manic

Seful secției

Ion Golban

SECRETAR

Vladimir Șarbar

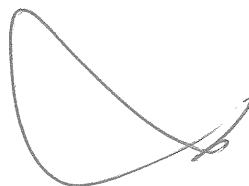


**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul deciziei

*„Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a terenului din str. Arhanghel Mihail, ■■■ și ■■■■”*

1. **Beneficiar(i):** Coproprietarii înregistrați la SCT Chișinău (corespunzător cotelor-părți recalculate din construcții).
2. **Adresa lotului:** str. Arhanghel Mihail, ■■■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 2671 mp.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 2671 mp (inclusiv 6,0 mp, 15,0 mp, 4,3 mp, 1,3 mp - servitute) – în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la prețul normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casele de locuit (01, 07, 08), anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererile și actele prezentate de către coproprietarii caselor de locuit individuale și ai construcțiilor existente din str. Arhanghel Mihail, 55 și 55/1, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 10.04.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Arhitect-șef interimar



Alexei Țurcan