



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Alexie Mateevici, ■ dlor A■■■ Brodescu, A■■■ Brodescu și dnelor S■■■ Brodescu, O■■■ Brodescu, N■■■ Petcu, A■■■ Butnari și D■■■ Butnari

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dnii A■■■ Brodescu, A■■■ Brodescu și dnele S■■■ Brodescu, O■■■ Brodescu, N■■■ Petcu, A■■■ Butnari și D■■■ Butnari, proprietari ai imobilului din str. Alexie Mateevici, ■, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 17.07.2018, declarația-acord de apreciere a cotelor-părți din imobil nr. 12241 din 03.07.2017, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Planul urbanistic general, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform declarației-acord de apreciere a cotelor-părți din imobil: dlui A■■■ Brodescu (10%), dlui A■■■ Brodescu(10%), dnei S■■■ Brodescu (10%), dnei O■■■ Brodescu (20%), dnei N■■■ Petcu (25%), dnei A■■■ Butnari (12,5%) și dnei D■■■ Butnari (12,5%), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 554 mp din str. Alexie Mateevici, ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenurilor indicate pe planul anexat , în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 2224 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ atribuit conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.5. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.6. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.7. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

dilor A. Brodescu, A. Brodescu şi dnelor S. Brodescu, O. Brodescu,
N. Petcu, A. Butnari şi D. Butnari
pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str. Alexie Mateevici, ■

Aria loturilor: - 554 mp;

servituti - 9 şi 13 mp

Scara: 1:500

Planşa: 66

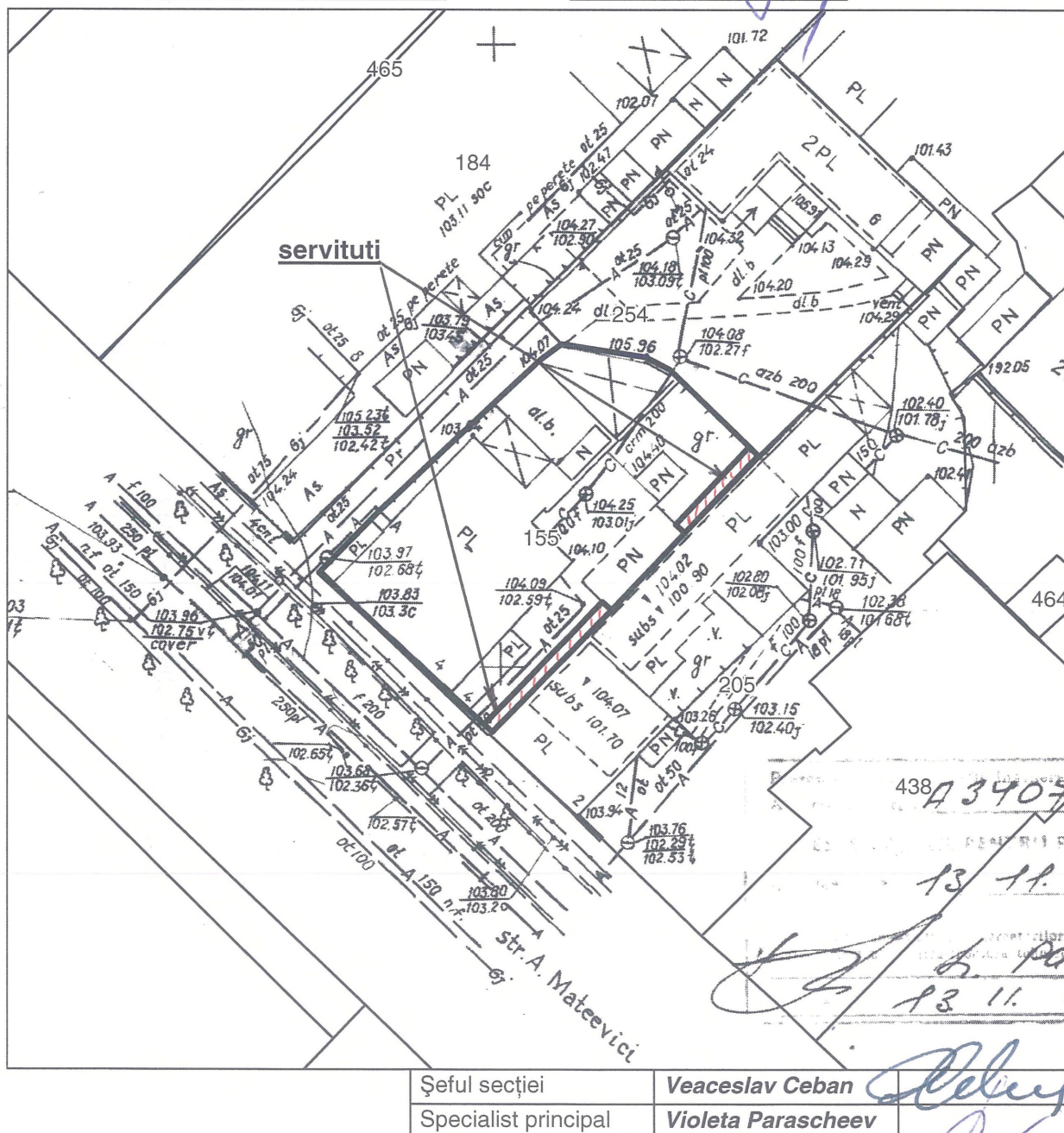
COORDONAT:

Arhitect-sef al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob



SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

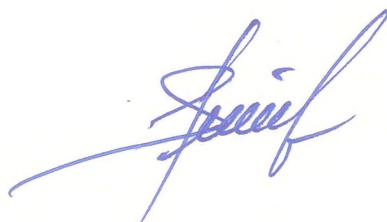
Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Alexie Mateevici, ■, dlor A ■ Brodescu, A ■ Brodescu și dnelor S ■ Brodescu, O ■ Brodescu, N ■ Petcu, A ■ Butnari și D ■ Butnari”

1. **Beneficiar(i):** A ■ Brodescu, A ■ Brodescu și dnelor S ■ Brodescu, O ■ Brodescu, N ■ Petcu, A ■ Butnari și D ■ Butnari (10 %, 10 %, 10 %, 20 %, 25 %, 12,5 % și 12,5 %)
2. **Adresa lotului:** str. Alexie Mateevici, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente private
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 554 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 554 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; porțiunile de teren cu suprafața de 9 și 13 mp – servituți pentru deservirea și exploatarea construcțiilor adiacente
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția ■;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - 1-4) - act de transmitere-primire nr. 30 din 03.07.2018;
 - contract de vânzare-cumpărare nr. 3-581 din 26.02.1996;
 - contract de vânzare-cumpărare nr. 6937 din 31.10.2002,
 - 5) - act de transmitere-primire nr. 30 din 03.07.2018;
 - contract de vânzare-cumpărare nr. 1560 din 21.07.1999;
 - 6-7) - act de transmitere-primire nr. 30 din 03.07.2018;
 - contract de vânzare-cumpărare nr. 5-8256 din 10.11.1995;
 - proces-verbal de recepție nr. 241-i din 24.05.2002.
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. Loc-11202/15 din 07.12.2015, declarația-acord de apreciere a cotelor-părți din imobil nr. 12241 din 03.07.2017, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 “Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef



Sergiu Borozan