

## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Ion Doncev, [REDACTED] dlui V [REDACTED] Cazac și dnei P [REDACTED] Taturevici

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl V [REDACTED] Cazac (codul personal [REDACTED]) și dna P [REDACTED] Taturevici (codul personal [REDACTED]), proprietari ai imobilului din str. Ion Doncev, [REDACTED], extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui V [REDACTED] Cazac (1/2) și dnei P [REDACTED] Taturevici (1/2) pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii (planul loturilor se anexează):

- lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 536 mp din str. Ion Doncev, [REDACTED], în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ;

- lotul de pământ nr. 2 (din domeniul public), cu suprafața de 11 mp din str. Ion Doncev, [REDACTED], în folosință cu plată (1 leu/mp an), provizoriu, până la valorificarea terenului după destinație.

2. Se stabilesc servituți pe porțiunile de pământ cu suprafața de 18 mp și 22 mp din str. Ion Doncev, [REDACTED] (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilelor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 1937 (parcela cu numărul cadastral 0100417600) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

4. Proprietarii se obligă:

4.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației stabilite în pct. 1 al prezentei decizii.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv.

4.5. Să achite plata anuală de 11 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra terenurilor la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.7. Să se înregistreze în calitate de proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4.8. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, la momentul apariției necesității valorificării acestuia conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1, și eliberarea acestora după achitarea plăților funciare de către beneficiari, evidența plăților pentru folosirea terenului nr. 2, precum și trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenurilor respective.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTURILOR

Atribuit dlui V. \_\_\_\_\_ Cazac şi dnei P. \_\_\_\_\_ Taturevici

**lotul nr. 1 - 536 mp în proprietate privată comună pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare,**

**lotul nr. 2 - 11 mp permis de a fi folosit provizoriu (teren proprietate municipală, domeniul public)**

situat în sectorul: **Rîşcani, str Ion Doncev, \_\_\_\_\_**

Aria loturilor: **536 mp; 11 mp**

Scara: **1:500**

Planşa: **42**

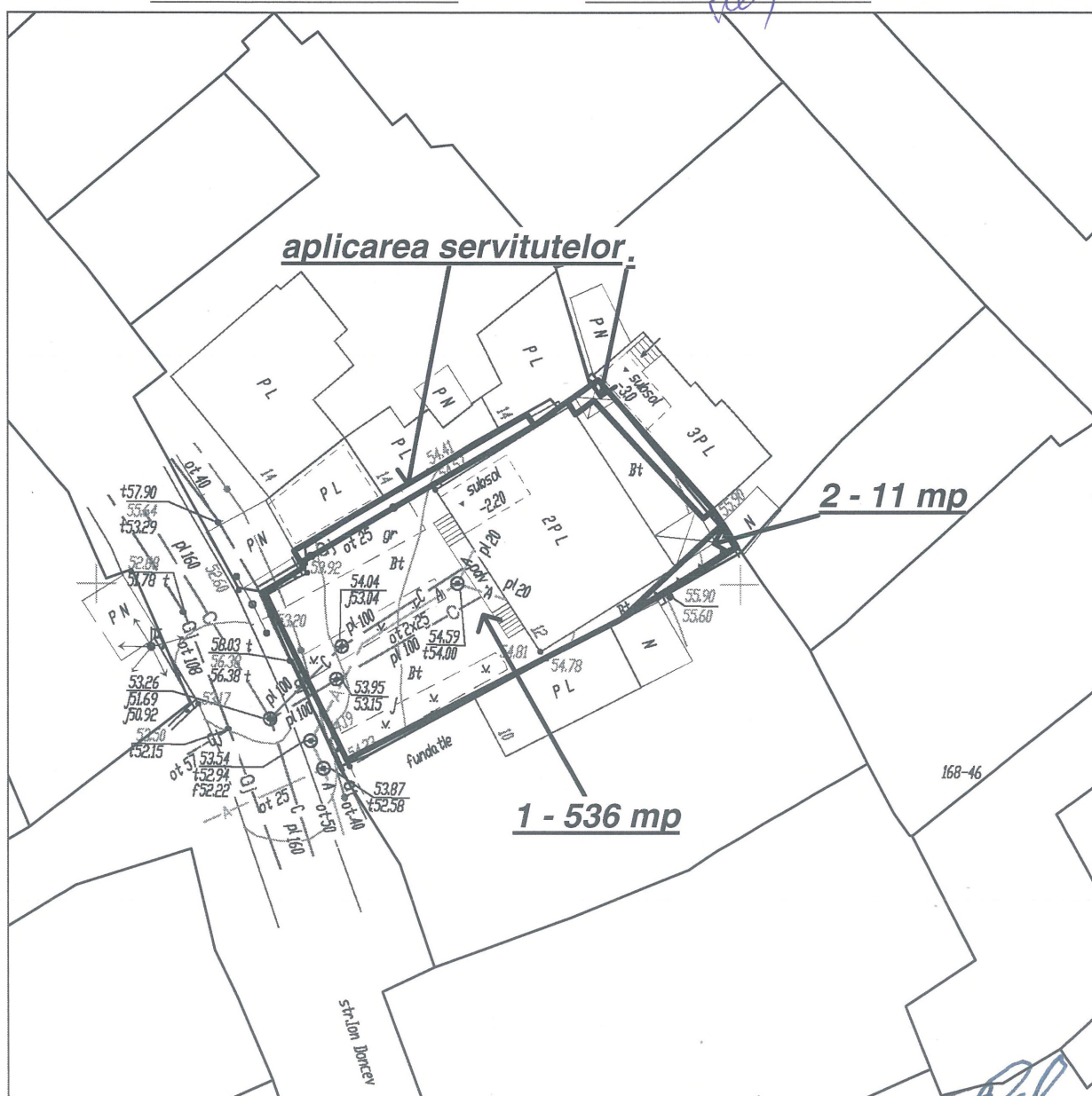
COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

**Sergiu Borozan**

Şef adjunct DGAURF

**Mihaela Iacob**



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist principal	<b>Vitalie Vasilean</b>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

Prilozak N. brozava 14.03.2018

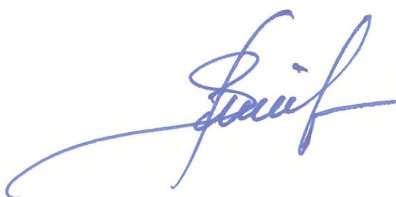


## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Ion Donceev, ■■■ dlui V■■■■■ Cazac și dnei P■■■■■ Taturevici”

1. **Beneficiar(i):** dnii V■■■■■ Cazac și P■■■■■ Taturevici.
2. **Adresa lotului:** str. Ion Donceev, ■■■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 599 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul nr. 1 cu suprafața de 536 mp în proprietate privată ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți din imobil de 1/2, și, respectiv, 1/2, lotul nr. 2 cu suprafața de 11 mp, în folosință cu plată (11leu/mp an), provizoriu, porțiunile de teren cu suprafața de 18 mp și 22mp - servituti pentru deservirea și exploatarea imobilelor adiacente.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. B.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - proces verbal de recepție finală nr. 144 din 11.03.2015.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor, soluția urbanistică, extras din Registrul bunurilor imobile, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire”, în temeiul art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Sergiu Borozan