



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Podgorenilor, ■■■ și ■■■, dlui D■■■ Dragan și dnei M■■■ Arian

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl D■■■ Dragan (codul personal ■■■■■■■■■■) și dna M■■■ Arian (codul personal ■■■■■■■■■■) coproprietari ai imobilelor din str. Podgorenilor, ■■■ și ■■■, declarațiile privind aprecierea procentuală a terenului nr. 298 și nr. 299 din 09.01.2018, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Lega nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună conform aprecierii procentuale, dlui D■■■ Dragan (30%) și dnei M■■■ Arian (70%) lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 497 mp, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare din str. Podgorenilor, ■■■ și ■■■, (planul lotului se anexează).

2. Se exclud pozițiile nr. 666 și nr. 667 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Se stabilește că lotul de pământ nr. 2, cu suprafața de 585 mp, din str. Podgorenilor, ■■■, constituie proprietate municipală din domeniul privat (conform planului anexat), care va fi valorificat conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ, după reamplasarea gardului conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

4.4. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.7. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală din domeniul privat) cu suprafața de 585 mp, în scopul valorificării acestuia conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare.

5. După confirmarea eliberării de către beneficiari a lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 585 mp, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Înregistrarea la Oficiul cadastral teritorial Chișinău a dreptului de proprietate municipală din domeniul privat asupra lotului de pământ nr. 2.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior (numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Atribuit dlui D. [redacted] Dragan şi dnei M. [redacted] Arian

lotul nr. 1 - 497 mp în proprietate privată comună pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare, lotul nr. 2 - 585 mp de eliberat (teren proprietate municipală din domeniul privat)

situat în sectorul: Rîşcani, str Podgorenilor, [redacted] şi [redacted]

Aria loturilor: 497 mp; 585 mp

COORDONAT:

Arhitect-sef al municipiului Chişinău

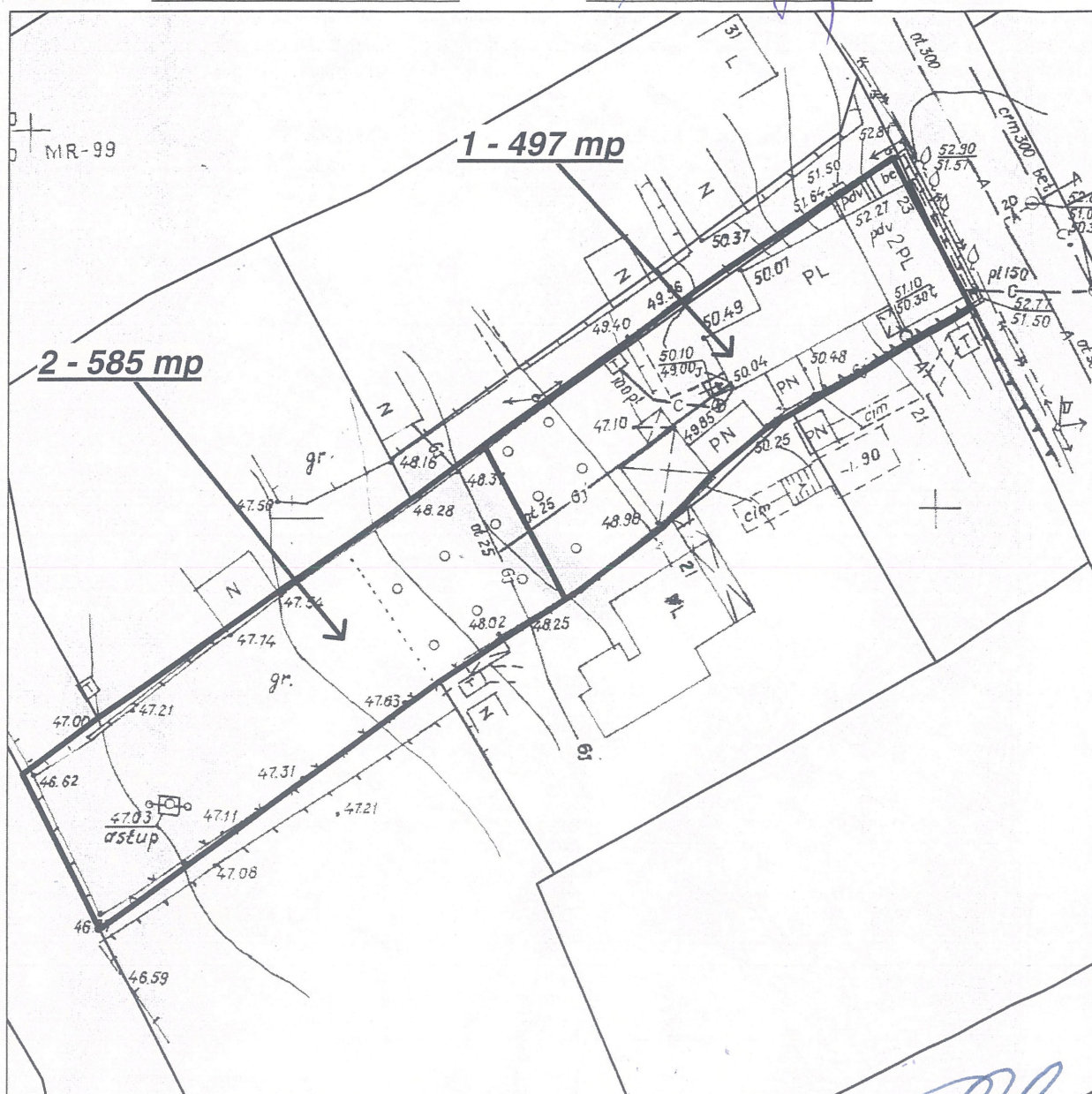
Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURIF

Mihaela Iacob

Scara: 1:500

Planşa: 19



Şeful secţiei	<i>Veaceslav Ceban</i>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<i>Vitalie Vasilean</i>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Podgorenilor, ■■■ și ■■■ dlui D■■■ Dragan și dnei M■■■ Arian”

1. **Beneficiar(i):** dnii D■■■ Dragan și M■■■ Arian.
2. **Adresa lotului:** str. Podgorenilor, ■■■ și ■■■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 497 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul nr. 1 cu suprafața de 497 mp în proprietate privată ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ, conform aprecierii procentuale de 30% și, respectiv, 70% și lotul nr. 2 cu suprafața de 585 mp (proprietate municipală din domeniul privat) - de eliberat în scopul valorificării acestuia conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casele de locuit lit. A și lit. B, anexe, construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”).
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de vânzare-cumpărare nr. 486 și nr. 482 din 23.01.2012, certificat de moștenitor nr. 2/1-4948 din 06.12.2005.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor, soluția urbanistică, extras din Registrul bunurilor imobile, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire”, în temeiul art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef



Sergiu Boroza