



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- □ Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ
□ □ din str. Paris, ■ dnelor L ■ Grițco (în devălmășie cu dl L ■ Grițco) și L ■ Azimova

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dna L ■ Grițco (codul personal ■), dl L ■ Grițco (codul personal ■) și dna L ■ Azimova (codul personal ■), proprietari ai imobilului din str. Paris, ■, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnei L ■ Grițco (în devălmășie cu dl L ■ Grițco) - 1/2 cotă-parte și, respectiv dnei L ■ Azimova - 1/2 cotă-parte, asupra lotului de pământ cu suprafața de 732 mp din str. Paris, ■, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se stabilesc servituți pe porțiunea de pământ cu suprafața de 20 mp din str. Paris, ■ (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilului adiacent.

3. Se exclud pozițiile nr. 1830 și nr. 1831 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

4.4. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Atribuit în proprietate privată comună

nei L. [REDACTED] Griţco (în devălmăşie cu dl L. [REDACTED] Griţco) şi nei L. [REDACTED] Azimova

pentru deservirea şi exploatarea cselor de locuit particulare

situat în sectorul: Buiucani, str Paris, [REDACTED]

Aria loturilor: 732 mp

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

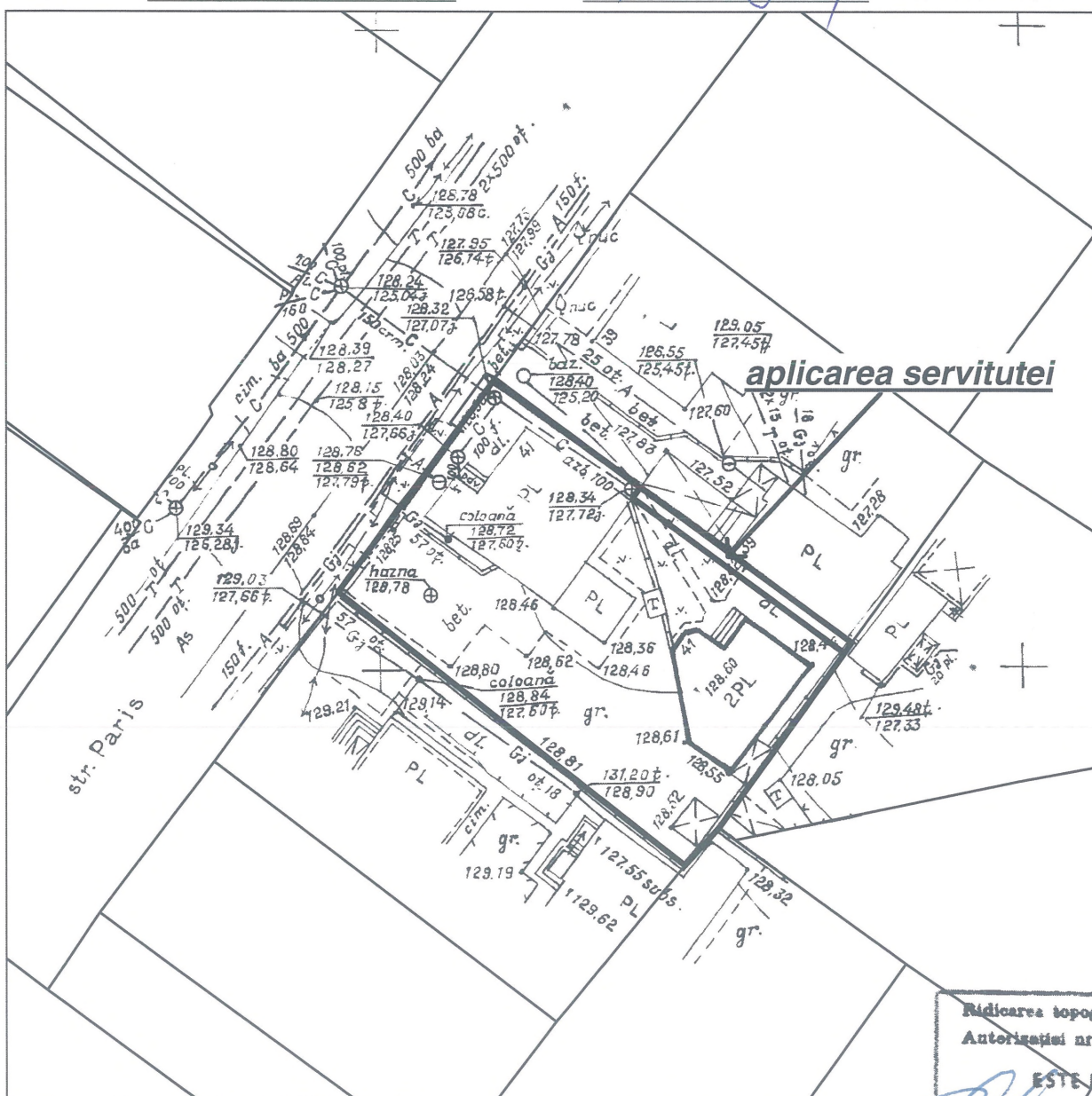
Sergiu Borozan

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 38



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

[illegible]

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Paris, ■ dnelor L ■ Grițco (în devălmășie cu dl L ■ Grițco) și dnei L ■ Azimova.”

1. Beneficiar(i): L ■ Grițco (în devălmășie cu dl L ■ Grițco) – ½ cotă-parte și dnei L ■ Azimova – 1/2 cotă-parte.”

2. Adresa lotului: str. Paris, ■.

3. Destinația: deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

4. Suprafața legală: -

5. Suprafața terenului de facto: 732 mp.

6. Suprafața terenului ce se legalizează:

- 732 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, inclusiv pe suprafața de 20 mp se stabilesc servitute.

7. Construcții capitale amplasate pe teren:

- casele de locuit 01 și 04.

8. Drept înregistrat asupra terenului:

- proprietate municipală, conform decizei Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002.

9. Drept înregistrat asupra construcției:

- Contract de vânzare-cumpărare nr. 21900 din 17.11.2009.

- Contract de înstrăinare nr. 4694 din 10.11.2015.

- Proces-verbal de recepție nr. 779 din 27.11.2015.

Contract de vânzare-cumpărare nr. 826 din 02.03.2016

10. Temeiul juridic:

- cererea prezentată la data 03.06.2016, conform prevederilor Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Sergiu Borozan