

## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Ștefan Holban, ■, dlui G ■ Targon, dnei N ■ Tulcinscaia și dlui C ■ Bălănuță

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl G ■ Targon (codul personal ■), dna N ■ Tulcinscaia (codul personal ■) și dl C ■ Bălănuță (codul personal ■) proprietari ai imobilului din str. Ștefan Holban, ■, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui G ■ Targon (2/5), dnei N ■ Tulcinscaia (2/5) și dlui C ■ Bălănuță (1/5) lotul de pământ cu suprafața de 599 mp din str. Ștefan Holban, ■, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se stabilesc servituți pe porțiunile de pământ cu suprafețele de 5 mp, 21 mp și 23 mp din str. Ștefan Holban, ■ (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclud pozițiile nr. 222 și nr. 223 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

4.4. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

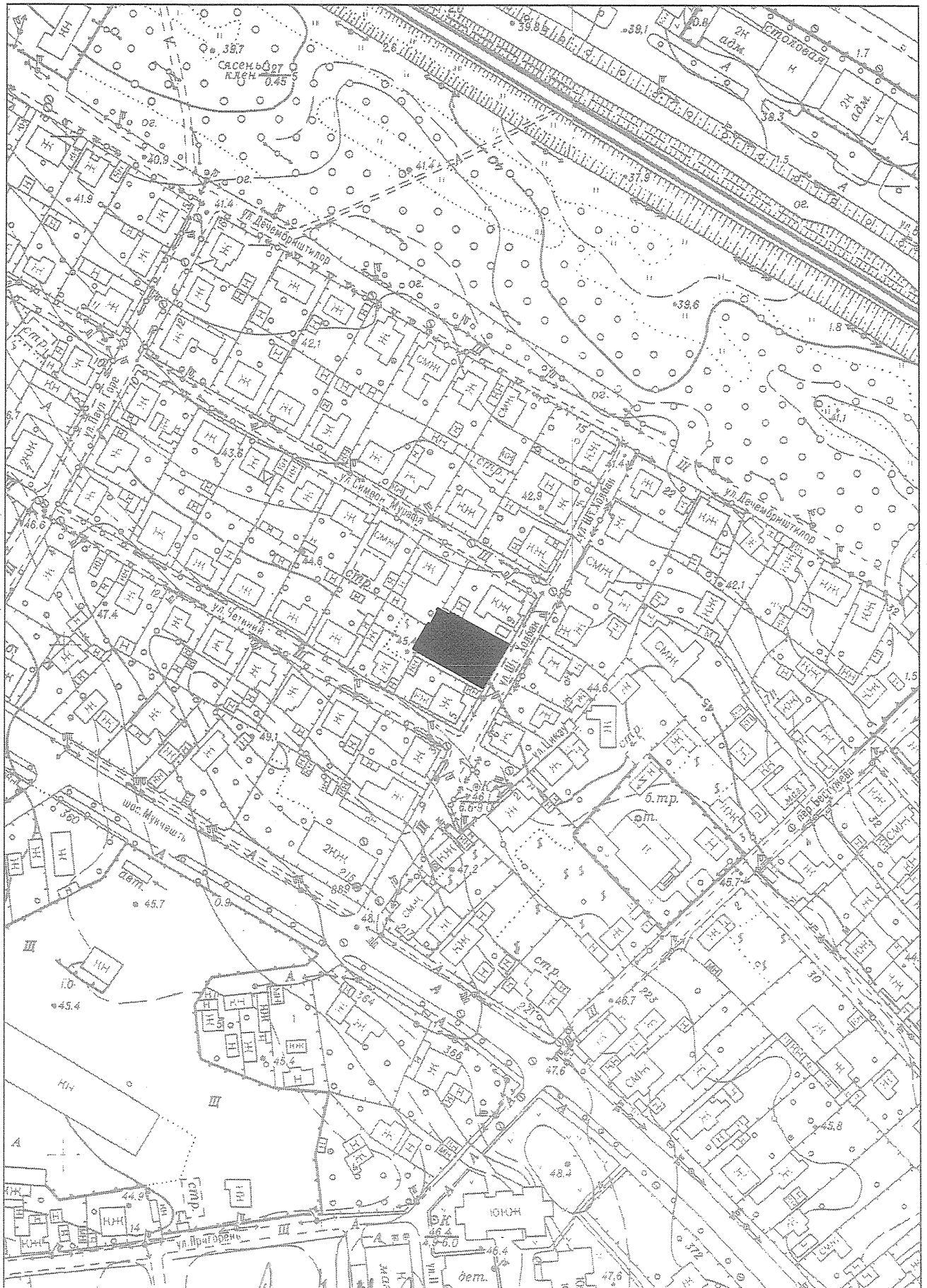
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

Valeriu Didencu

# PLANUL DE SITUAȚIE



Визм N. Brozava 26.09.2014



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a terenului din str. Ștefan Holban, ■ dlui G ■ Targon, dnei N ■ Tulcinscaia și dlui C ■ Bălănuță”

1. **Beneficiar(i):** dnii G ■ Targon, N ■ Tulcinscai și C ■ Bălănuță.
2. **Adresa lotului:** str. Ștefan Holban, ■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 599 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 599 mp în proprietate privată ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți din imobil de 2/5, 2/5 și, respectiv, 1/5, porțiunile de teren cu suprafața de 5 mp, 21mp și 23mp - servituti pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ afernte caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - contract de vânzare-cumpărare nr. 10882 din 19.12.2011, nr. 4315 din 30.07.2012, certificat de moștenitor testamentar nr. 9153 din 21.12.2010.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor, soluția urbanistică, extras din Registrul bunurilor imobile, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Sergiu Boroza