



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la darea în folosință, prin contract de comodat, a unor încăperi din str. Varnița, 22 lit. A, D, E, F, H, O, S, Z (construcții separate), Întreprinderii Municipale Regia Exploatare a Drumurilor și Podurilor „EXDRUPO”

Având în vedere demersul Întreprinderii Municipale Regia Exploatare a Drumurilor și Podurilor „EXDRUPO” nr. 04-120/2780 din 28.09.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 09-11/04-5195 din 02.05.2023, în conformitate cu prevederile Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1234 pct.1 din Codul Civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în folosință, prin contract de comodat, pe un termen de 5 ani, fără drept de privatizare, Întreprinderii Municipale Regia Exploatare a Drumurilor și Podurilor „EXDRUPO”, încăperile nelocative cu suprafața totală de 13344,30 mp, din str. Varnița, 22 lit. A, D, E, F, H, O, S, Z (construcții separate), cu numerele cadastrale 0100302145.01; 04; 05; 06; 07; 08; 09; 10, pentru amplasarea sediului, unor încăperi auxiliare, depozite, garaje, spații tehnice și de producție.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea contractului de comodat pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Notificarea comodatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune, Întreprinderii Municipale Regia Exploatare a Drumurilor și Podurilor „EXDRUPO”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a contractului de comodat conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

4. În cazul în care Întreprinderea Municipală Regia Exploatare a Drumurilor și Podurilor „EXDRUPO” nu se conformează prevederilor pct. 3, decizia nominalizată își pierde legitimitatea.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul Municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 09-11/04-5195 din 02.05.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune/folosință a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, înaintăm spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la darea în folosință, prin contract de comodat, a unor încăperi din str. Varnița, 22 lit. A, D, E, F, H, O, S, Z (construcții separate), Întreprinderii Municipale Regia Exploatare a Drumurilor și Podurilor „EXDRUPO”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 5 ani;
- cu suprafața totală de 13344,30 mp, nr. cadastral 0100302145.01; 04; 05; 06; 07; 08; 09; 10;
- fără drept de privatizare;
- destinația – pentru amplasarea sediului, unor încăperi auxiliare, depozite, garaje, spații tehnice și de producție.

CARACTERISTICA: Încăperile din imobilele situate pe str. Varnița, 22 lit. A, D, E, F, H, O, S, Z (construcții separate) sunt în stare satisfăcătoare, cu intrare din curte comună cu alți locatari. Gestiunea imobilelor respective este înregistrată din data de 19.05.2017 la IP „ASP” Departamentul Cadastru după ÎM „EXDRUPO”, iar proprietarul este municipiul Chișinău.

Potrivit pct. 23. din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât cea locativă - proprietate municipală (cu modificările și completările ulterioare), aprobat prin decizia CMC nr. 17/7/2020, pot fi acordate în locațiune/folosință fără licitații publice spațiile/ încăperile nelocuibile ce se transmit instituțiilor publice, întreprinderilor de stat și municipale, care sunt finanțate din bugetul de stat și bugetul local respectiv, precum și organizațiilor necomerciale cu statut de utilitate publică. Modul de transmitere în locațiune a încăperilor în cazurile stabilite expres de legislația specială (în accepțiunea Legii nr. 100/ 2017 cu privire la actele normative) se efectuează conform prezentului Regulament.

**Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.**

SOLICITAREA: demersul ÎM „EXDRUPO” nr. 04-120/2780 din 28.09.2022.

Șef al  
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Masloc



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru gospodărie locativ-comunală, energetică, servicii  
tehnice, transport, comunicații și ecologie

---

---

**A V I Z**

din 02 aprilie 2024

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la darea în folosință, prin contract de comodat, a unor încăperi din str. Varnița, 22 lit. A, D, E, F, H, O, S, Z, (construcții separate) Întreprinderii Municipale Regia Exploatare a Drumurilor și Podurilor „EXDRUPO”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a **DECIS**:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie „Cu privire la darea în folosință, prin contract de comodat, a unor încăperi din str. Varnița, 22 lit. A, D, E, F, H, O, S, Z, (construcții separate) Întreprinderii Municipale Regia Exploatare a Drumurilor și Podurilor „EXDRUPO” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

S-a votat: pro -6 , împotriva -0 , abținut -0

Președinte

Adrian Lebedinskii

Secretar

Alexandru Ciudin