

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

III.

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Florești, ■ dlui R ■ D ■

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-1162 din 26.12.2022 și actele prezentate de către dl R ■ D ■, proprietar al imobilului din str. Florești, ■, or. Chișinău în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100511216 din str. Florești, ■, proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții (afertent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema-anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100511216, cu suprafața actualizată de 0,0669 ha din str. Florești, ■, conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100511127 și 0100511500.

3. Se transmite în proprietate privată, dlui R ■ D ■ ca urmare a cumpărării la preț normativ a suprafeței de 0,0570 ha ce constituie 85,20 % din suprafața totală (0,0669 ha) a terenului din str. Florești, ■, cu numărul cadastral 0100511216, pentru deservirea obiectivului destinat locuinței, conform anexei.

4. Se stabilesc cu dl R. [REDACTED] D. [REDACTED], provizoriu, pe o perioadă de cincisprezece ani, relații funciare de locațiune asupra suprafeței de 0,0099 ha (amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a străzii), ce constituie 14,80 % din suprafața totală (0,0669 ha) a terenului din str. Florești, [REDACTED] (nr. cadastral 0100511216), pentru deservirea obiectivului destinat locuinței, conform anexei.

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

5.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ legalizat și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație, precum și contractul de locațiune.

5.4. Chiria anuală în contractul de locațiune se va stabili conform prevederilor pct. 29 din decizia Consiliului Municipiului Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020 „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”.

5.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5.6. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul legalizat cu drept de locațiune, la somația autorității executive a administrației publice locale.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare și contractului de locațiune a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100511127, 0100511216 și 0100511500).

7. Se împuternicește dl R. [REDACTED] D. [REDACTED] să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100511127, 0100511216 și 0100511500 și va înregistra dreptul de proprietate și dreptul de locațiune asupra terenului specificat în pct. 3 și pct. 4 ale prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

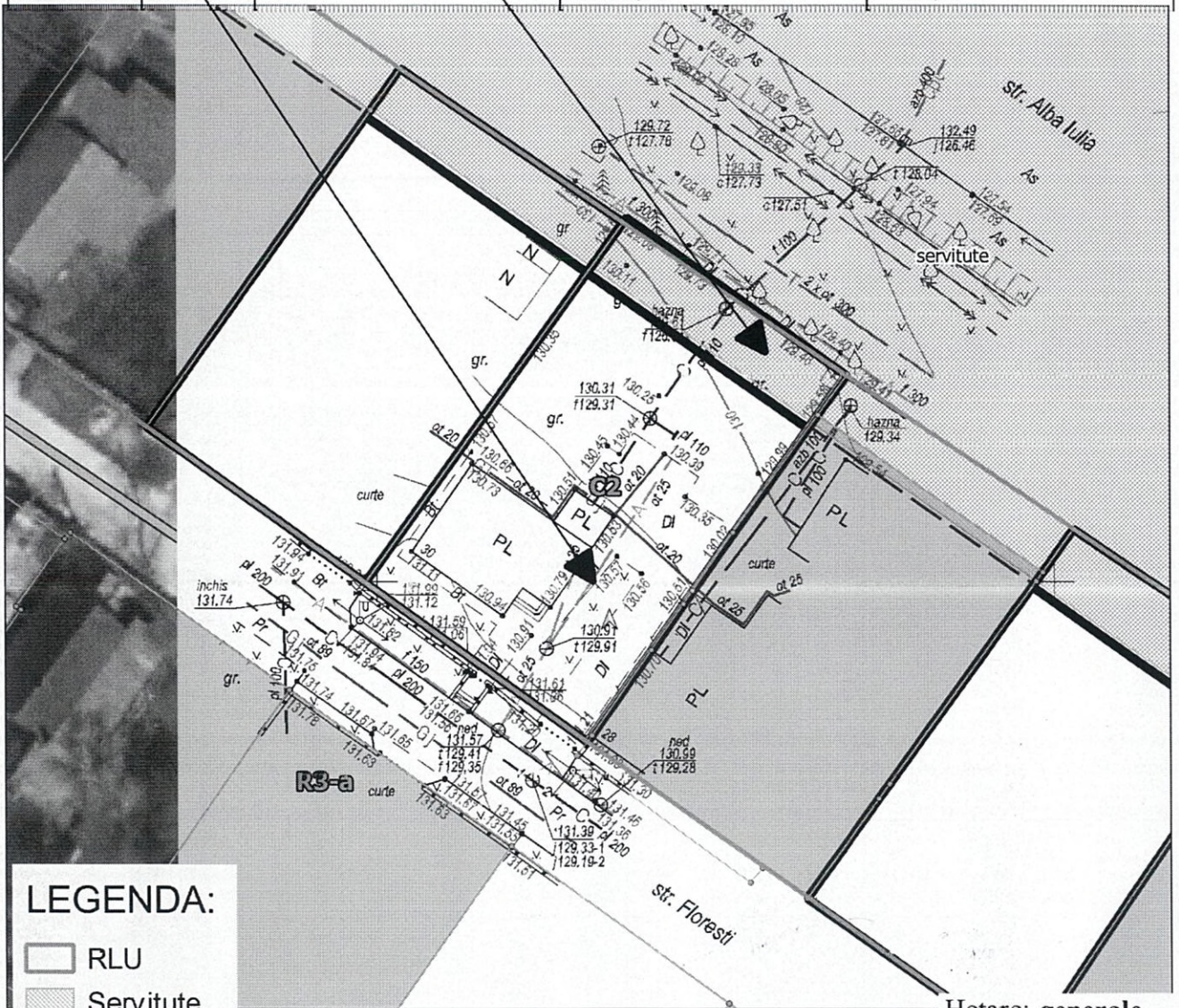
**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI**

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - C2**

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
0100511216	0.057	mun. Chişinău, str. Floreşti, ■	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei
0100511216	0.0099	mun. Chişinău, str. Floreşti, ■	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei



LEGENDA:

- RLU
- Servitute
- · — Linii roşii

Hotare: generale
Scara 1:500

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Cristina Popovici	

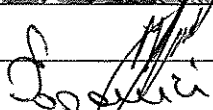
SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:500



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Cristina Popovici	

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

**”Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din
str. Florești, ■■■ dlui R ■■■ D ■■■”**

- 1. Beneficiar(i):** dl R ■■■ D ■■■
- 2. Adresa lotului:** str. Florești, ■■■ (cod cadastral 0100511216)
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 0,0669 ha.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0669 ha (0,057 ha – în proprietate, 0,0099 ha – în locațiune)
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală 01.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia CMC 29/14-5 din 26.12.2002).
- 9. Drept înregistrat asupra construcției:**
- contract de vânzare/cumpărare nr.1 651 din 19.12.2022
- 10. Temeiul juridic :** cererea nr. 1-03/1-1162 din 26.12.2022 și actele prezentate de către dl R ■■■ D ■■■, proprietar al imobilului din str. Florești, ■■■, or. Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 29 mai 2023

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Florești, ■ dlui R ■ D ■”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Florești, ■ dlui R ■ D ■” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona MANDATII