



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea hotarelor lotului de pământ din str. Zimbrului, 10 „A”, folosit cu drept de suprafață de către S.C. „OMADI” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către S.C. „OMADI” S.R.L. (codul fiscal 1007600028552), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100424517, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații de suprafață contractuală cu S.C. „OMADI” S.R.L., pe un termen de douăzeci și cinci de ani, asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,5898 ha (nr. cadastral 0100424517) din str. Zimbrului, 10 „A”, pentru exploatarea și deservirea construcției (de cultură și agrement) proprietate privată, conform planul-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului privat cu numărul cadastral 0100424261.

2. Superficiarul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de suprafață a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. Să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuiala sa.

2.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață.

2.4. Să asigure accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și infrastructură tehnică.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului inclusiv și a celui adiacent.

2.6. Să asigure din sursele proprii, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea și actualizarea planurilor cadastrale ale terenurilor cu numerele cadastrale 0100424517 și 0100424261, și înregistrarea acestora în Registrul bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

2.7. Să asigure realizarea condițiilor servituții instituite, conform prevederilor prezentei decizii.

3. Se stabilește servitute pentru sectorul cu suprafața de 0,0833 ha, destinat rețelelor tehnico-edilitare, conform planului-anexă, prin care superficiarul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va asigura perfectarea contractului de suprafață pornind de la prevederile prezentei decizii.

4.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

5. Se împuternicește S.C. „OMADI” S.R.L.:

5.1. Să efectueze perfectarea documentației cadastrale de formare a terenului (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale).

5.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100424517 și 0100424261, înregistrarea dreptului de suprafață asupra terenului și a servituții instituite conform prevederilor prezentei decizii.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra servitutea și dreptul de suprafață asupra terenului.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

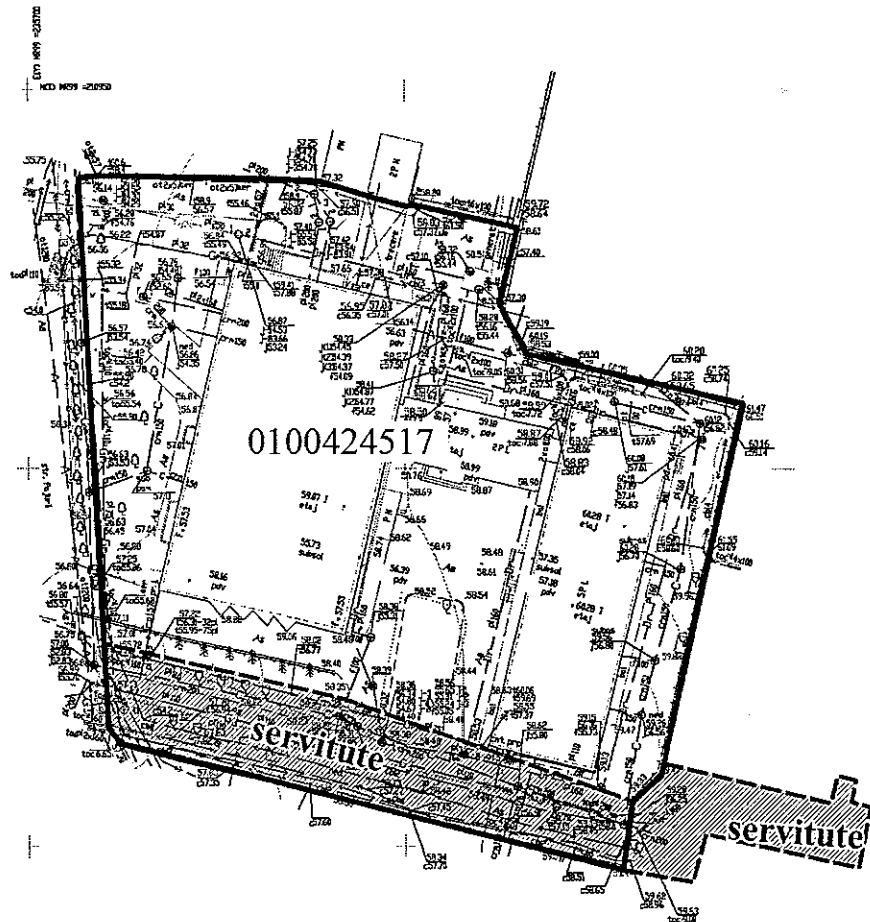
PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: 0100424517 Suprafaţă: 0.5898 ha

Amplasat: mun. Chişinău, str. Zimbrului, 10 "A"

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: aferent construcţiei de cultură şi agrement



LEGENDA:

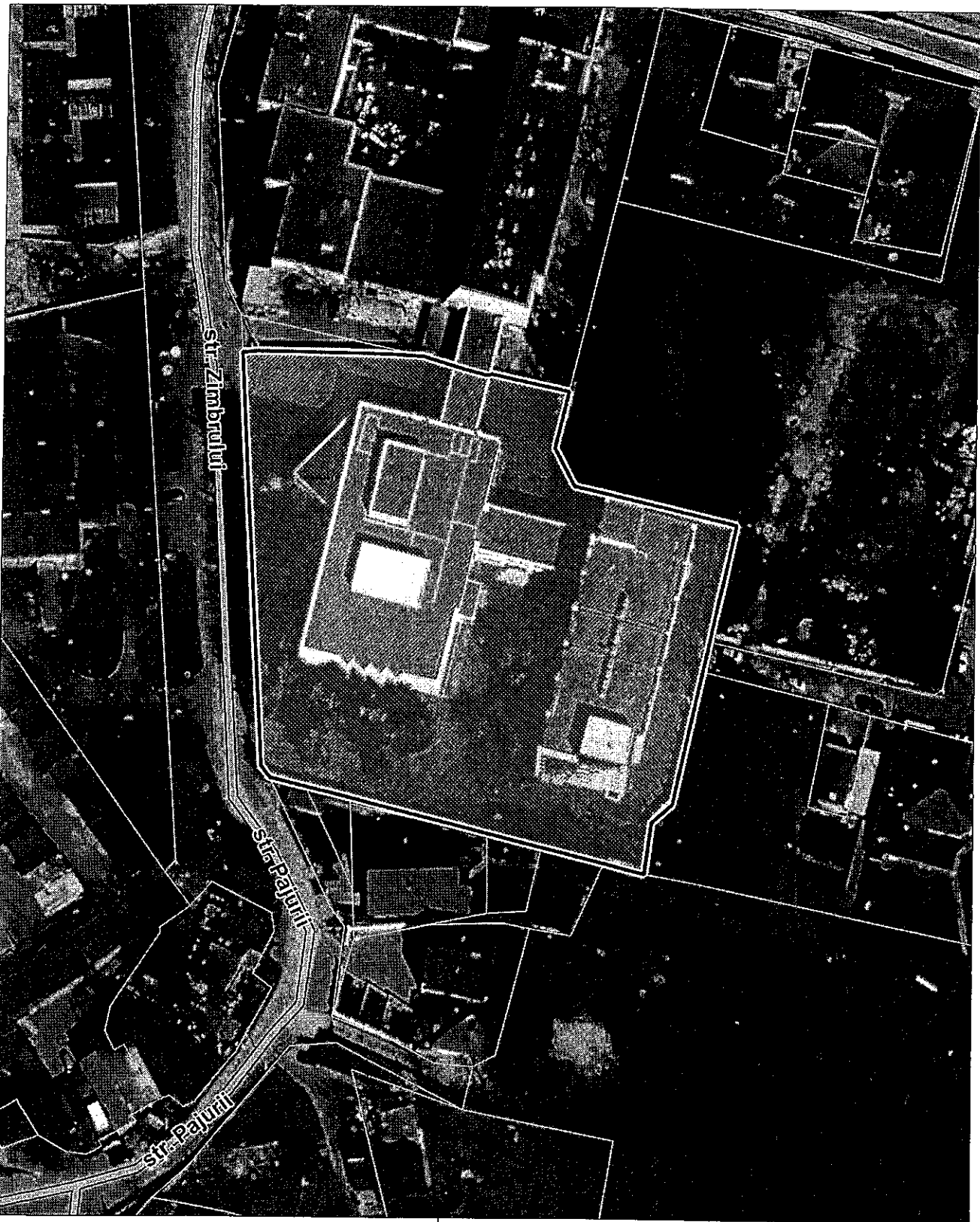
 Servitute

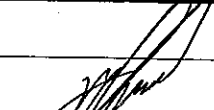
Hotare: generale
Scala 1:1.000

Secretar inerimar al CMC	Adrian Talmaci	
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigorîţchi	
Şef secţie	Igor Cristal	
Specialist principal	Sergiu Borş	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.000



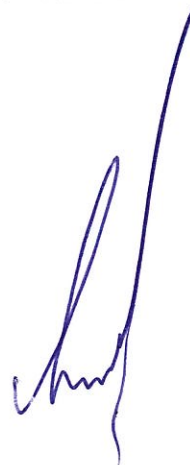
Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Sergiu Bors	

NOTĂ INFORMATIVĂ

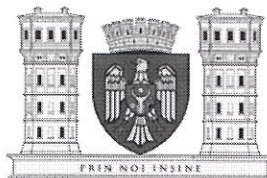
la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea hotarelor lotului de pământ din str. Zimbrului, 10 „A”, folosit cu drept de suprafață de către S.C. „OMADI” S.R.L.”

1. **Superficiar:** S.C. „OMADI” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. Zimbrului, 10 „A”.
3. **Termenul suprafeței:** 25 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,5898 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea și deservirea construcției (de cultură și agrement) proprietate privată.
6. **Redevența anuală:** 56604 lei (2 % din prețul normativ).
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu numărul cadastral 0100424517 constituie proprietate municipală, conform prevederilor deciziilor Consiliului Municipal Chișinău nr. 16/66-3 din 28.12.2004 și nr. 6/8-13 din 27.05.2010.
8. **Drept asupra construcției:** contract de vânzare-cumpărare nr. 1-71 din 08.02.2022.
9. **Cerere:** din 21.04.2022.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**



Andrian Grigorițchi



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 15 iulie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea hotarelor lotului de pământ din str. Zimbrului, 10 „A”, folosit cu drept de suprafață de către S.C. „OMADI” S.R.L.”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și dat fiind faptul că avizul pozitiv nu a acumulat numărul necesar de voturi (**5-pro, 0-contra, 1-abținut**),

Se consideră aviz negativ la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea hotarelor lotului de pământ din str. Zimbrului, 10 „A”, folosit cu drept de suprafață de către S.C. „OMADI” S.R.L.”.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona MANDATII