



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

III. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al dnei M. L., dlui G. I. și dnei M. M. din str. Hristo Botev, _____

Având în vedere cererea și actele depuse de către dna M. L. (c/p _____), dl G. I. (c/p _____) și dna Maia Musteața (c/p _____), cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Raportul de evaluare a bunurilor imobile nr. 58/22 efectuat la 16.08.2022, de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L., în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție, cu numărul cadastral _____ și cu suprafața actualizată de 0,0176 ha din str. Hristo Botev, _____, conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală din domeniul public cu numerele cadastrale _____.

2. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (construcție comercială, prestarea serviciilor) din str. Hristo Botev, _____, destinat pentru utilizare în procesul tehnologic, conform planului-anexă.

3. Se acceptă vânzarea terenului (cu numărul cadastral _____) aferent imobilului proprietate privată comună din str. Hristo Botev, _____, cu suprafața de 0,0176 ha, la preț de piață, dnei M. L. și dlui G. I. (51 % în devălmășie) și dnei M. M. (49 %), conform planului-anexă.

4. Cumpărătorii terenului se obligă:

4.1. Să achite plata conform contractelor nr. 6348/2013 din 21.04.2015 și nr. 6349/2013 din 21.04.2015, până la înregistrarea în registrul bunurilor imobile a contractelor de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

4.2. Să achite prețul determinat la o plată unică și să încheie contractele de vânzare-cumpărare a terenului aferent cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație.

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.5. În cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc., să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.6. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

4.7. Să asigure, pe cheltuiuala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în registrul bunurilor imobile al SC'I Chișinău.

5. Se împuternicește Primarul General al municipiului Chișinău să încheie cu dna M. L., cu dl G. L. și cu dna M. M. contractele de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100103227, aferent obiectivului privat din str. Hristo Botev, cu suprafața de 0,0176 ha, la prețul de piață, în sumă de 259 000 lei, conform raportului de evaluare a bunurilor imobile nr. 58/22 din 16.08.2022, efectuat de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L.

6. La folosirea terenului, cumpărătorilor li se impun următoarele grevări publice:

6.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și rețelelor tehnico-edilitare.

6.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

6.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

6.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

6.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6.6. Respectarea condițiilor servituții instituite.

7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale).

7.2. La înregistrarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris coproprietarii de teren asupra grevărilor publice.

8. Se instituie servituți, conform planului anexat, prin care dna M. L., dl G. L. și dna M. M. se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru a efectua deservirea și reparația rețelelor tehnice, cu neadmiterea amplasării construcțiilor în zona dată.

9. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

10. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

10.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractelor de vânzare-cumpărare, cu includerea grevărilor publice, pornind de la prevederile prezentei decizii.

10.2. În cazul în care din vina cumpărătorilor contractele de vânzare-cumpărare nu vor fi încheiate în termenul stabilit, va înainta propuneri pentru anularea acestei decizii.

10.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

11. Se împuternicește dna M. L. , dl G. I. și dna M. M. să efectueze perfectarea documentației cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, precum și să solicite SC "I Chișinău" opera de modificări și actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcela cu nr. cadastral).

12. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 8/34-10 din 10.10.2013 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Hristo Botev, 19/10 Societății cu răspundere limitată „EXPRES-B” și dnelor E. B., M. M., M. L. și dlui G. L.”.

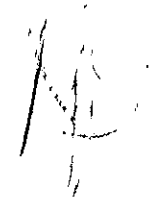
13. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

14. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

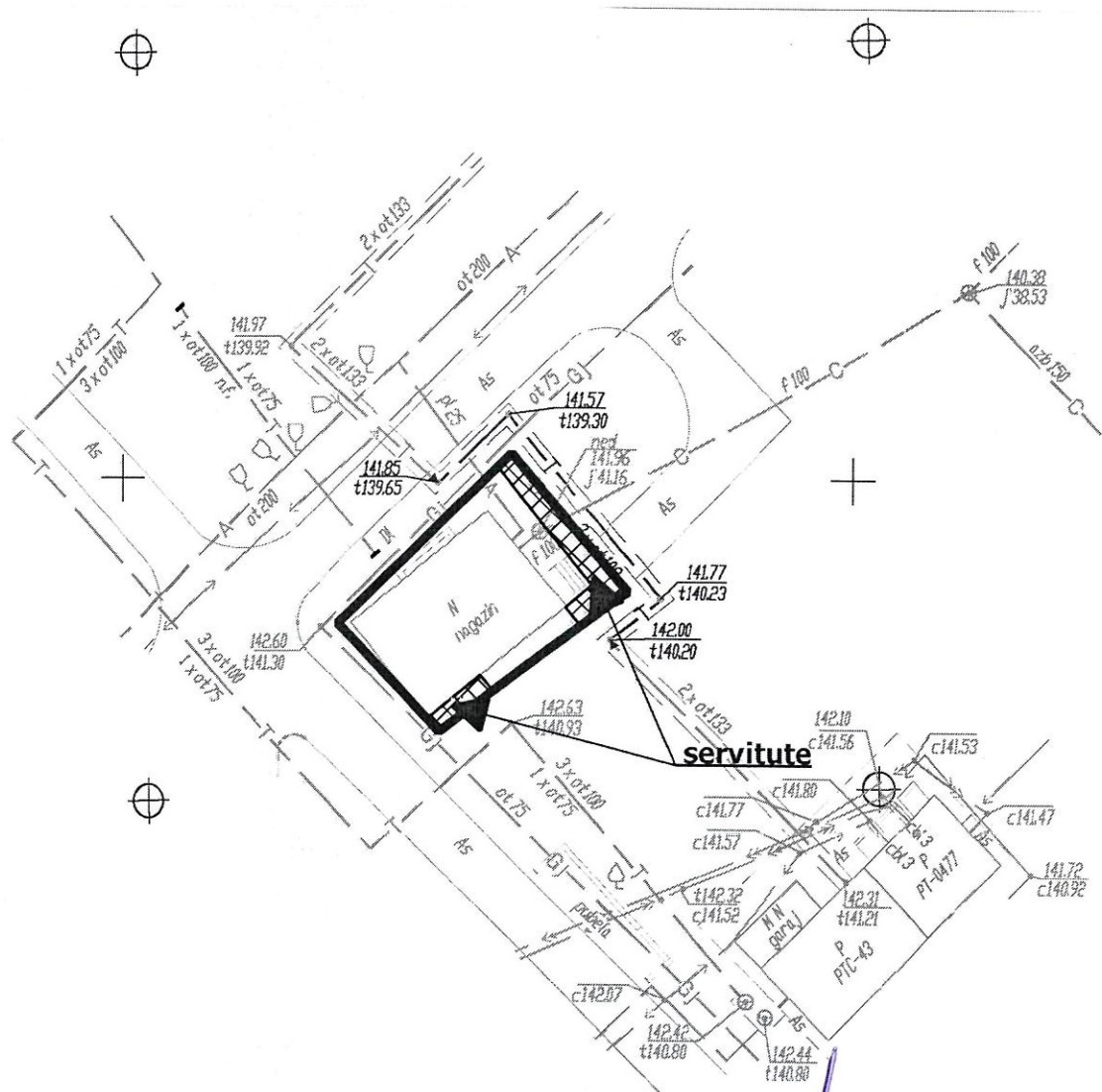
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL TERENULUI

Amplasat: mun. Chişinău, str. Hristo Botev, [REDACTED]
 Suprafaţa: 0.0176 ha
 Nr. cadastral: 0100103227

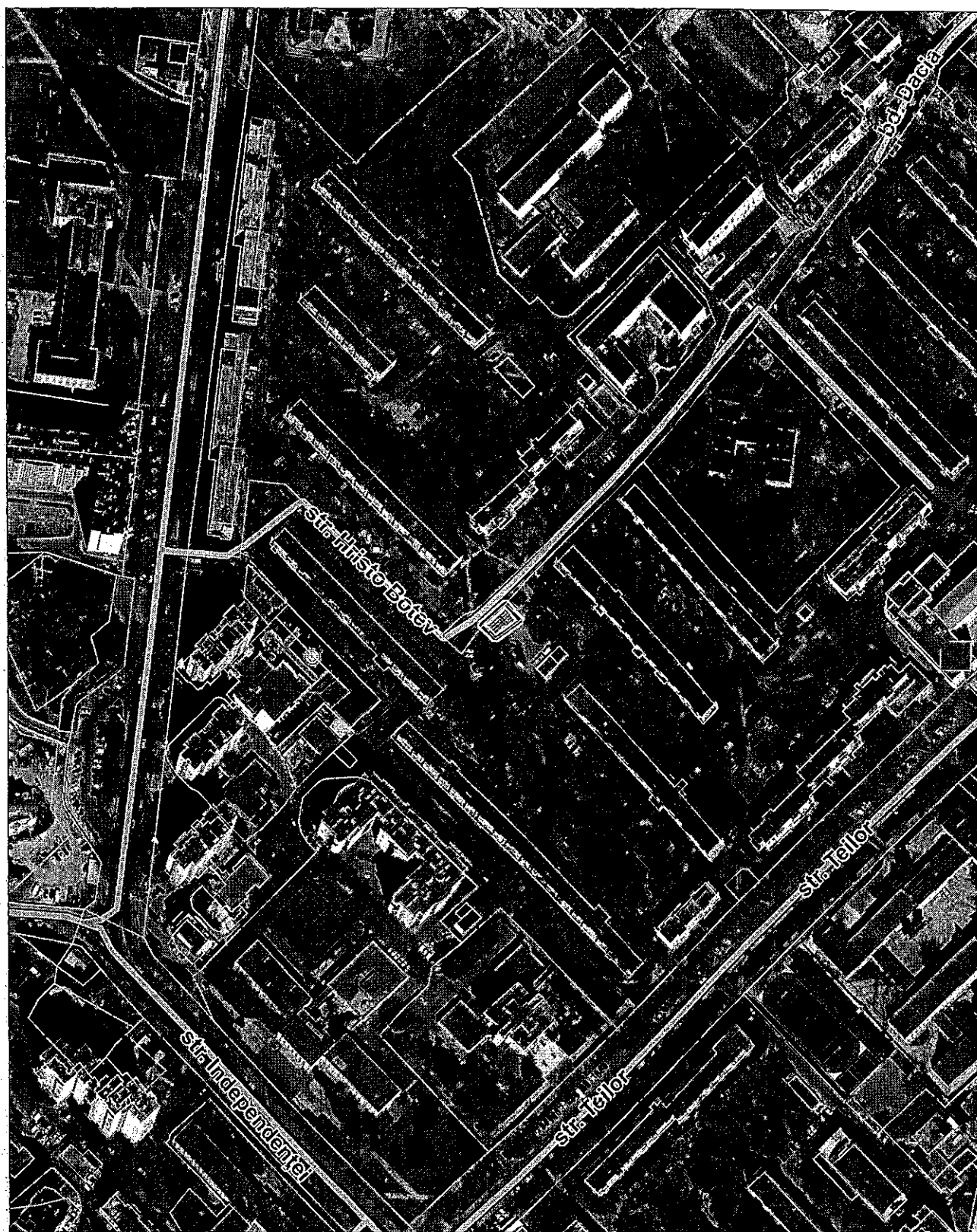


Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mîrza

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI _____ Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:3.000



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al
dnei M. L. dlui G. L. și dnei M. M. din str. Hristo
Botev, ”

1. **Cumpărători:** M. I. cu G. L. (51 % în devălmășie) și
M. M. (49 %).

2. **Adresa lotului:** str. Hristo Botev,

3. **Suprafața terenului:** 0,0176 ha

4. **Destinația:** comercial

5. **Prețul de vânzare:** la preț de piață. Conform raportului de evaluare a
bunurilor imobile nr. 58/22 din 16.08.2022, efectuat de către Agenția din Chișinău
„CAPITALIMOBIL” S.R.L., prețul de piață a terenului cu suprafața de 0,0176 ha cu
nr. cadastral 0100103227 din str. Hristo Botev, constituie **259 000** lei.

6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție comercială, prestarea
serviciilor cu suprafața de 82,4 mp (nr. cadastral 0100103227.01).

7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul solicitat constituie proprietate
municipală și este folosit (0,0171 ha) de către dna M. L. și dl G. L.
L. în baza contractului nr. 6349/2013 din 21.04.2015, precum și de dna M.
M. în baza contractului nr. 6348/2013 din 21.04.2015.

8. **Cereri:** de cumpărare a terenului din 21.01.2016.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 17 octombrie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al dnei G [redacted] L [redacted] și dnei M [redacted] M [redacted] din str. Hristo Botev, [redacted]”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și ***dat fiind faptul că avizul pozitiv cu mențiunea să fie completat proiectul de decizie cu suprafața terenului pe care urmează să fie instituită servitutea nu a acumulat numărul necesar de voturi (1 – pro, 0 – împotrivă, 7 – abținut)***,

Se consideră aviz **negativ** la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al dnei G [redacted] L [redacted] și dnei M [redacted] M [redacted] din str. Hristo Botev, [redacted]”.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona MANDATII