

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 14/6-3

din 29 septembrie 2022

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra terenului din str. 31 August 1989, ■, cu dl ■ ■ ■ ■ ■ și dna ■ ■ ■ ■ ■ (în devălmășie)

Având în vedere cererea comună nr. 5743/22 din 29.06.2022 și actele prezentate de către dl ■ ■ ■ ■ ■ (codul personal ■ ■ ■ ■ ■) și dna ■ ■ ■ ■ ■ (codul personal ■ ■ ■ ■ ■), proprietari a construcției din str. 31 August 1989, ■, or. Chișinău, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolelor 29 (1) și 29 (2¹d) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”, articolelor 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții, aferent obiectivului din str. 31 August 1989, ■ (nr. cadastral ■ ■ ■ ■ ■), în limitele specificate în planul-anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. 31 August 1989, ■ (nr. cadastral ■ ■ ■ ■ ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0238 ha conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală cu numerele cadastrale ■ ■ ■ ■ ■ și ■ ■ ■ ■ ■.

3. Se stabilesc cu dl ■ ■ ■ ■ ■ și dna ■ ■ ■ ■ ■ (în devălmășie), pe o perioadă de treizeci de ani, relații funciare de suprafață contractuală (cu titlu gratuit) asupra terenului cu suprafața de 0,0238 ha din str. 31 August 1989, ■

(numărul cadastral [redacted]), pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței și a construcțiilor accesorii, conform planului-anexă la prezenta decizie.

4. Superficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor construcțiilor adiacente (după caz) pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ.

5.2. Înscrisura coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

6. Superficiarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted] și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL



[Handwritten signature]

Corneliu PÂNTEA



[Handwritten signature]
Adrian TALMACI



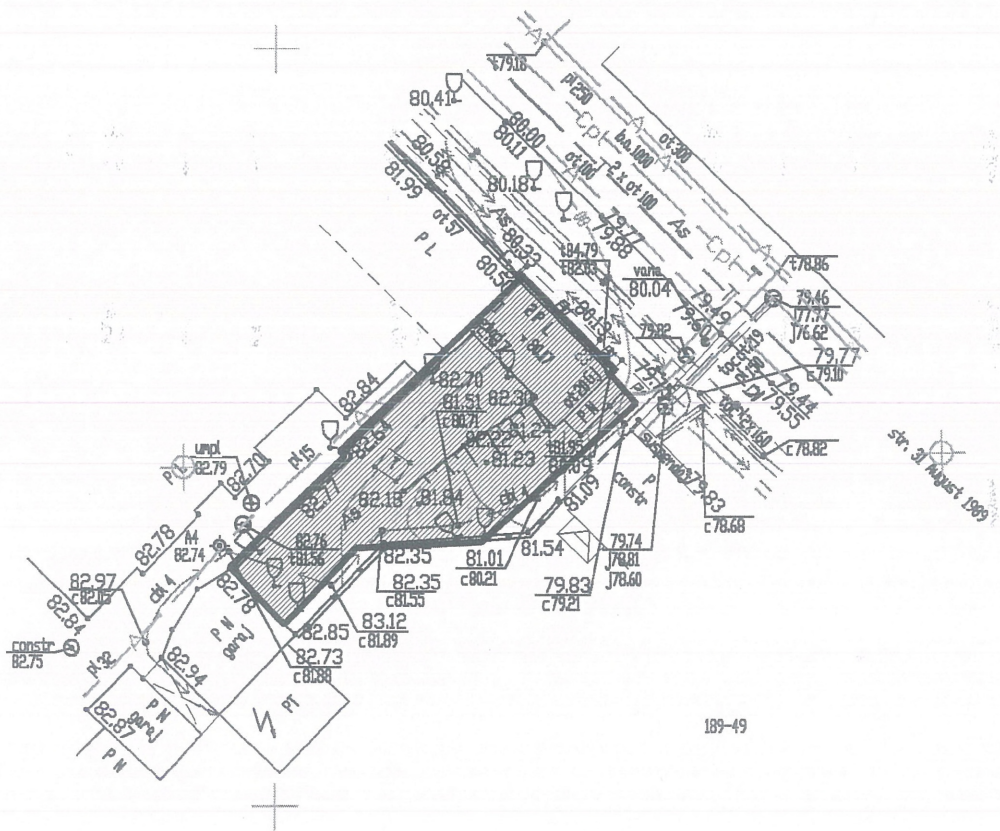
Anexa

la decizia Consiliului Municipal Chişinău
nr. 14/6-5 din 29 septembrie 2022



PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: [redacted] Suprafaţă: 0.0238 ha
 Amplasat: mun. Chişinău, str. 31 August 1989, [redacted]
 Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor
 Modul de folosinţă: aferent obiectivului destinat locuinţei



LEGENDA:

— · Linii roşii

Hotare: generale
Scara 1:500

Arhitect-şef al m. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigorîţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI