

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 9/19-12

din 21 iulie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Ion Luca Caragiale, ■ dlor ■

■ și ■

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl ■ (codul personal ■) și dl ■ (codul personal ■), proprietari ai casei de locuit individuale și ai construcțiilor accesorii din str. Ion Luca Caragiale, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Ion Luca Caragiale, ■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Ion Luca Caragiale, ■ (numărul cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 638 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul, proprietate publică municipală cu numărul cadastral ■.

3. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform declarației - acord de apreciere a cotelor-părți din imobil (în formă procentuală): dlui [REDACTAT] 45 % și dlui [REDACTAT] 55 %, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 638 mp din str. Ion Luca Caragiale, [REDACTAT], numărul cadastral [REDACTAT] pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

4. Se exclude poziția nr. 7 și poziția nr. 8 din anexa nr. 2 la decizia Primăriei Municipiului Chișinău nr. 17/14 din 25.07.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă” și poziția nr. 1041 (parcela cu numărul cadastral [REDACTAT] din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani ”.

5. Se revocă titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [REDACTAT] perfectate la 12.08.2002 pe numele dnei [REDACTAT] și dlui [REDACTAT]

6. Dnii [REDACTAT] și [REDACTAT] Ciobanu se obligă:

6.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

6.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

6.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

7.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerile cadastrale [REDACTAT] și [REDACTAT]).

8. Se împuternicesc dnii [REDACTAT] și [REDACTAT] să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată comună în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral [REDACTED], și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**dlor I. Moscalu și A. Ciobanu**

**pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare**

situat în sectorul: **Buiucani, str I.L. Caragiale,**

Aria lotului: **638 mp**

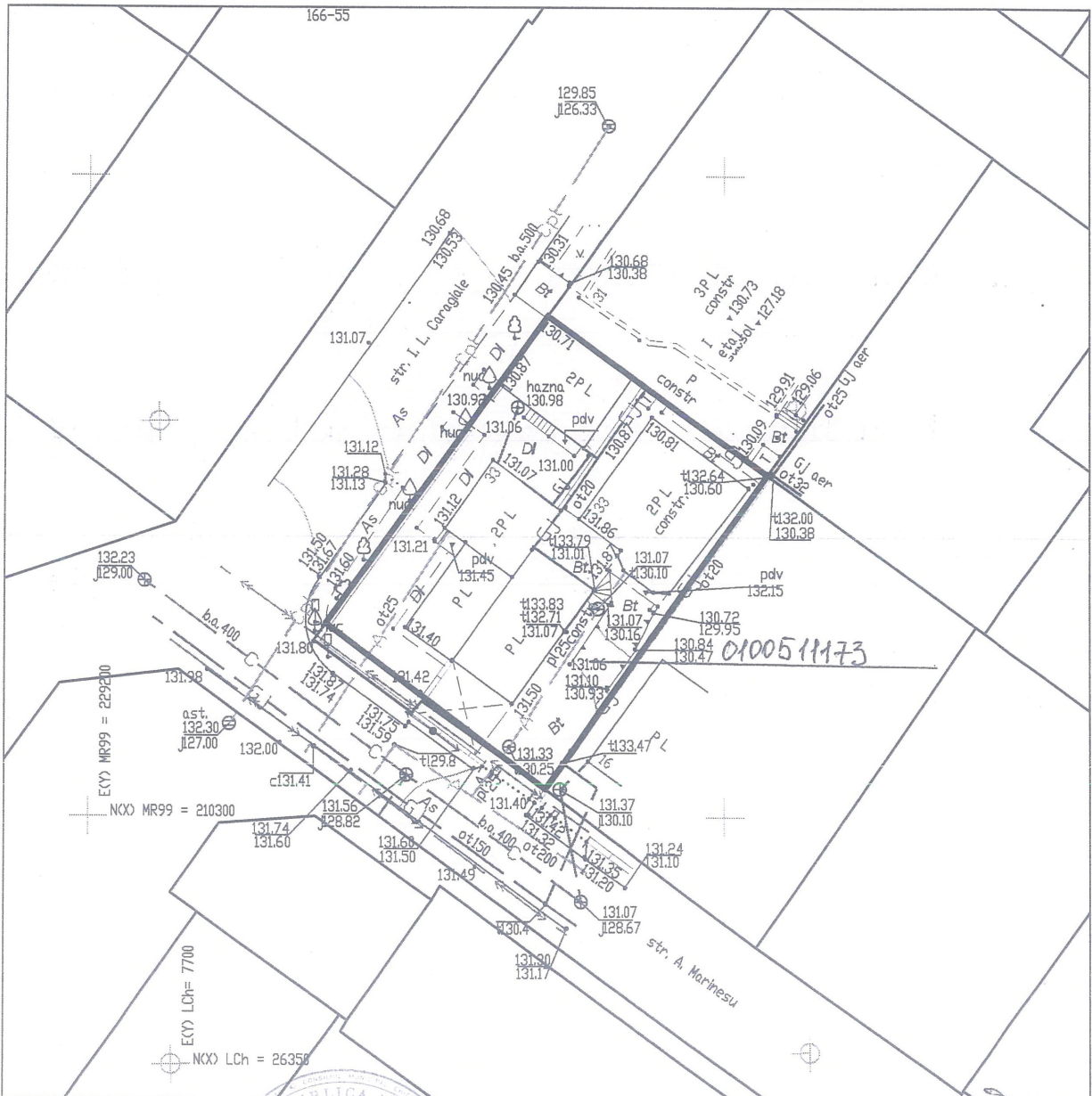
**COORDONAT:**

Șef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

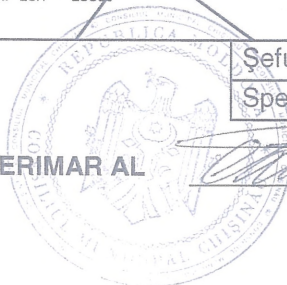
Scara: **1:500**

Planșa: **38**



Șeful secției		
Specialist principal	<b>Mirela Trinca</b>	

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI**



**Adrian Talmaci**