



DECIZIE

nr. 9/19-11

din 21 iulie 2012

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Cetatea Chilia, ■ și ■ dnei ■

Având în vedere cererile din 22.11.2012 și din 21.01.2020, actele prezentate de către dna ■ (numărul de identificare ■), coproprietară a construcțiilor din str. Cetatea Chilia, ■ și ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborat la 09.03.2020 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Hotărârea Judecătorei Chișinău, sediul Central, din 28.09.2018 prin care sunt stabilite cotele-părți (%) din construcții pentru fiecare coproprietar, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei ■ în proprietate privată comună, corespunzător cotei-părți deținute din construcții de 69,14%, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 1410 mp din str. Cetatea Chilia, ■ și ■ (numărul cadastral ■ și ■), pentru exploatarea și deservirea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude poziția nr. 485 (parcele cu numărul cadastral ■) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 3.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

3. Coproprietara se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, corespunzător cotei-părți specificate, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL



Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dnei [redacted] (69,14%)

pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.

situat în sectorul: Botanica, str. Cetatea Chilia, [redacted]

Aria lotului: 1410 mp

COORDONAT:

Şef al DGAURF

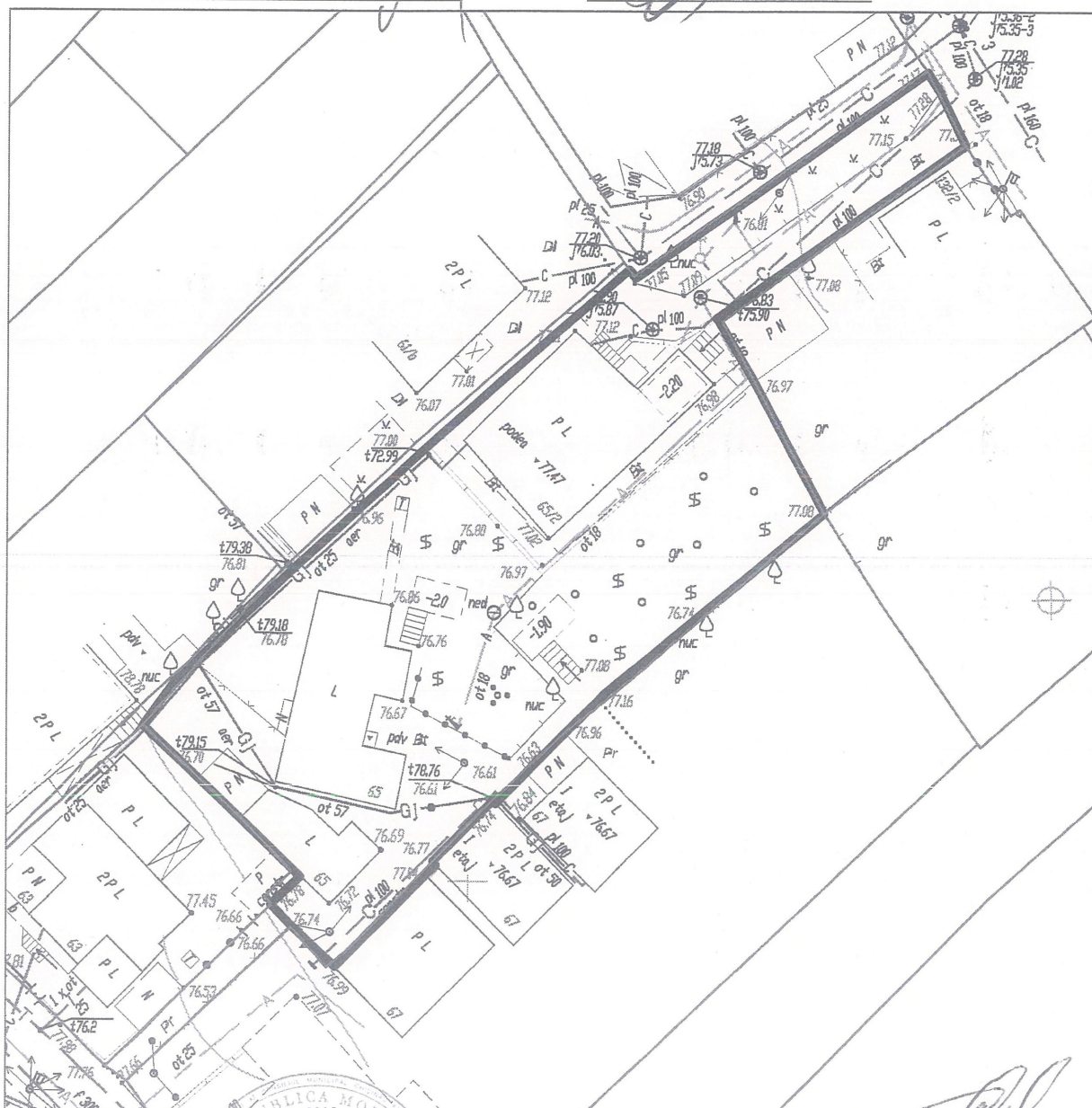
[Signature]

Svetlana Dogotaru

[Signature]

Scara: 1:500

Planşa: 99



Şeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[Signature]

Adrian Talmaci