



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 9/19-4

din 21 iulie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Titu Maiorescu, ■, dnei ■

Având în vedere demersul din 09.01.2018 și actele prezentate de către dna ■ (numărul de identificare ■), proprietara a imobilului din str. Titu Maiorescu, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei L ■ Jurnavei, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 777 mp din str. Titu Maiorescu, ■, numărul cadastral ■ pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra terenurilor indicate pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente și rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 2833 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani” (parcela cu numărul cadastral ■).

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

6. Se împuternicește dna [REDACTED] să solicite SCT Chișinău înregistrarea bunului imobil și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dnei [redacted]

pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare

situat în sectorul: Râșcani, str. Titu Maiorescu, [redacted]

Aria loturilor: - 777 mp;
servituti - 10 și 12 mp

COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 55



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Violeta Parascheev

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci



