

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 4/11-5

din 23 iunie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată și stabilirea relațiilor funciare de locațiune asupra loturilor de pământ din șos. Muncești, [REDACTED]

Având în vedere cererile nr. D-8814/20 din 28.10.2020, nr. 9 din 06.01.2021 și actele prezentate de către proprietarul construcțiilor din șos. Muncești, [REDACTED] or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată la 27.11.2020 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare corespunzător PUG al or. Chișinău, dată fiind lipsa informației despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior coproprietarilor, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din șos. Muncești, [REDACTED] (nr. cadastral [REDACTED]), proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral (nr. [REDACTED]) al terenului din șos. Muncești, [REDACTED] proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața totală de 0,0483 ha, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (nr. cadastrale [REDACTED], [REDACTED]).

3. Se transmite dlui M [REDACTED] în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 0,0232 ha, ce constituie 48% din suprafața totală (0,0483 ha) a terenului din șos. Muncești, [REDACTED] (nr. cadastral [REDACTED]), pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform anexei.

4. Se stabilesc cu dl M [REDACTED] provizoriu, pe o perioadă de cincisprezece ani, relații funciare de locațiune asupra lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 0,0251 ha (amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a șos. Muncești), ce constituie 52% din suprafața totală (0,0483 ha) a terenului din șos. Muncești, [REDACTED] (nr. cadastral [REDACTED]), pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform anexei.

5. Proprietarul se obligă:

5.1. Să folosească loturile de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare și contractele de locațiune ale loturilor de pământ legalizate și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să achite chiria anuală pentru folosirea terenului cu drept de locațiune, stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul legalizat cu drept de locațiune (lotul nr. 2), la somația autorității executive a administrației publice locale.

5.6. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău, asigurând pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare și a contractului de locațiune ale loturilor de pământ legalizate, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED]) și perfectarea planurilor geometrice ale terenurilor actualizate.

7. Coproprietarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al

prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] va înregistra dreptul de proprietate privată și dreptul de locațiune asupra loturilor de pământ specificate în pct. 3 și pct. 4 ale prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

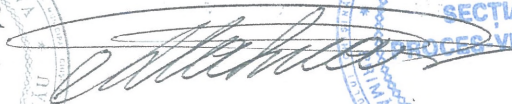
10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - Re

(Această zonă este subiect de revitalizare, condițiile generale vor fi reglementate de PUZ)

nr. cadastral	suprafața (ha)	Adresa	categoria	modul de folosință
██████████	0.0251	mun. Chişinău, șos. Muncești, ██████████	Terenuri din intravilanul localităților	aferent obiectivului destinat locuinței
██████████	0.0232	mun. Chişinău, șos. Muncești, ██████████	Terenuri din intravilanul localităților	aferent obiectivului destinat locuinței



LEGENDA:

□ RLU

— Linii roșii

Secretar interimar al consiliului	Adrian Talmăci	
Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției		
Specialist principal	Violeta Parascheev	

Hotare: generale
Scara 1:500