



4. Se stabilesc cu dl. T. [REDACTED], provizoriu, pe o perioadă de cincisprezece ani, relații funciare de locațiune asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0061 ha (amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a străzii), ce constituie 12% din suprafața totală (0,0514 ha) a terenului din str. Bujorilor, [REDACTED] (nr. cadastral [REDACTED]), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform schemei anexei.

5. Proprietarul se obligă:

5.1. Să folosească loturile de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare și contractul de locațiune ale loturilor de pământ legalizate și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să achite chiria anuală pentru folosirea terenului cu drept de locațiune, stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul legalizat cu drept de locațiune, la somația autorității executive a administrației publice locale.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare și contractului de locațiune ale loturilor de pământ, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

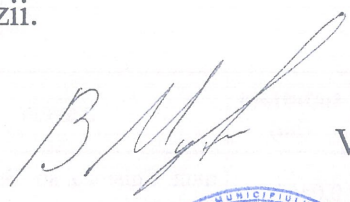
7. Proprietarul se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] va înregistra dreptul de proprietate privată și dreptul de locațiune asupra loturilor de pământ specificate în pct. 3 și pct. 4 ale prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI





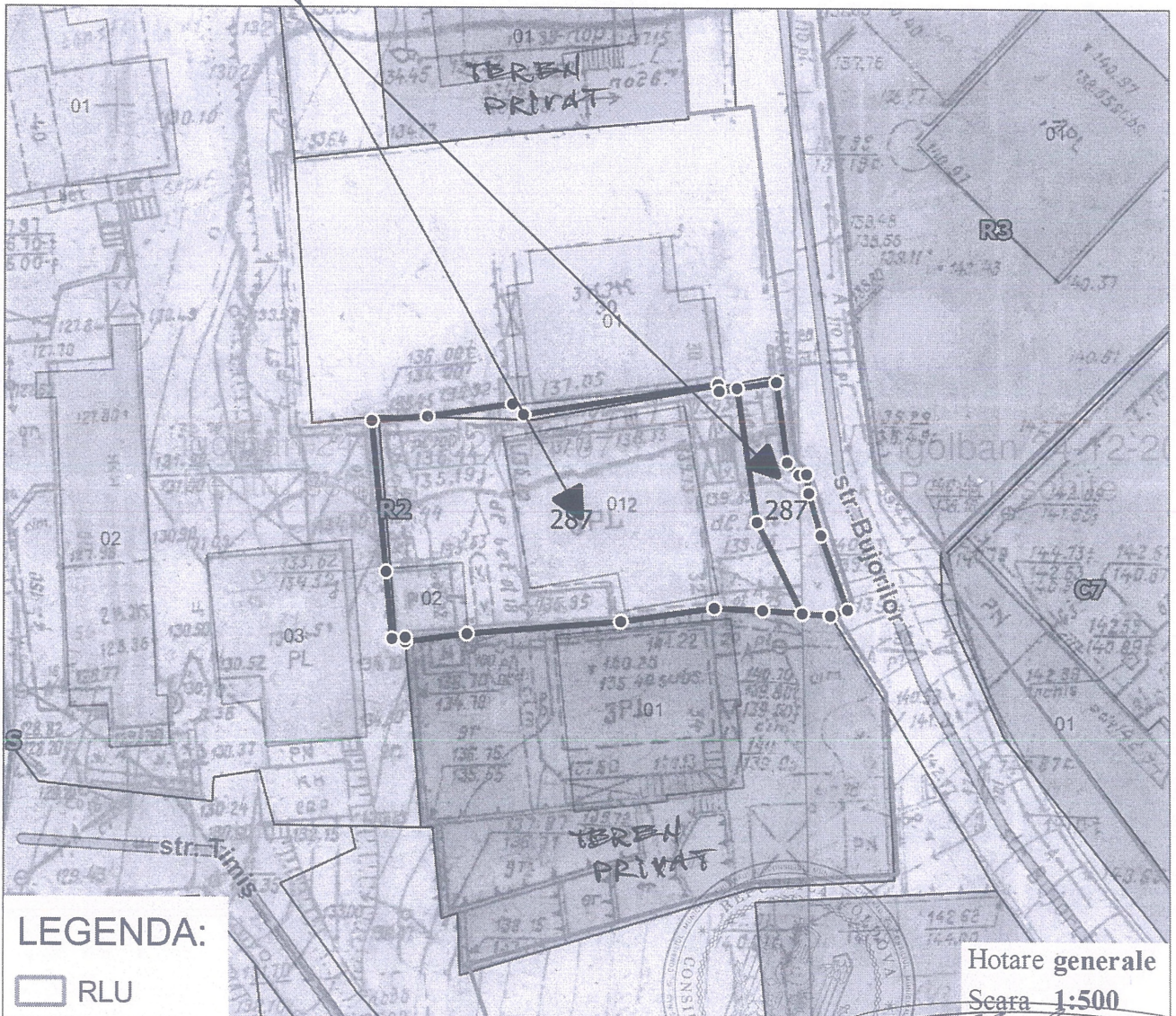
Anexa

Decizia Consiliului municipal Chişinău  
nr. 4/1122 din 23 iunie 2022

## SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R2  
(Zonă cu funcţiuni rezidenţiale - (locuinţă unifamilială, izolată))

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
█	0.0453	mun. Chişinău, str. Bujorilor, █	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului destinat locuinţei
█	0.0061	mun. Chişinău, str. Bujorilor, █	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului destinat locuinţei



Secretar interimar al consiliului	Adrian Talmaci	
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei		
Specialist principal	Ion Golban	