



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 5/21-2

din 18 mai 2010

- Cu privire la autentificarea drepturilor  
asupra loturilor din Întovărășirea  
pomicolă „SIDEV” COOP

Având în vedere cererile membrilor Întovărășirii pomicole „SIDEV” COOP despre privatizarea loturilor pomicole, lista membrilor Întovărășirii pomicole „SIDEV” COOP, prezentată conform situației de la 01.10.2007, aprobată prin decizia Consilului municipal Chișinău nr. 3/11 din 26.02.2008, în temeiul art. 7 din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9, 20 și 40 din Codul funciar, Hotărârii de Guvern nr. 629 din 13.11.1991 “Cu privire la întovărășirile pomicole”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de folosință asupra loturilor pomicole din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP membrilor întovărășirii nominalizați în anexa nr. 1 la prezenta decizie, conform planului-anexă nr. 1.
2. Se acceptă vânzarea, la preț normativ, a loturilor pomicole din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP membrilor întovărășirii nominalizați în anexa nr. 2 la prezenta decizie, conform planului-anexă nr. 2.
3. Se resping cererile referitoare la privatizarea loturilor pomicole persoanelor nominalizate în anexa nr. 3.
4. Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP:
  - 4.1. Va exclude, în modul stabilit, din lista de membri, persoanele nominalizate în anexa nr. 3 la prezenta decizie.
  - 4.2. Va admite primirea noilor membri în întovărășire, doar cu recomandare din partea autorităților administrației publice locale.
5. Cumpărătorii se obligă:
  - 5.1. Să folosească loturile pomicole conform destinației.

(prenumele, numele de familie)

Semnătura

83. Posta Chișinău

84. S. A. "Chișinău-Gaz"

5.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a loturilor pomicole.

5.3. Să înregistreze dreptul de proprietate asupra lotului pomicol la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5.4. Să nu depășească limitele loturilor atribuite.

5.5. Să nu admită edificarea neautorizată a construcțiilor.

5.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare, în modul stabilit.

6. Ca urmare a precizării hotarelor lotului pomicol nr. 570, indicat la poziția 16 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/36-91 din 19.05.2009, cifrele „877” se substituie cu cifrele „620”.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a loturilor pomicole, conform prețurilor stabilite și eliberarea lor după achitarea plăților aferente.

7.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru, inclusiv modificări în contractul de vânzare-cumpărare a terenului nr. [redacted] din 31.07.2009, încheiat cu dna [redacted], pornind de la prevederile punctului 6.

7.3. Eliberarea, în modul stabilit, a titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

7.4. Înregistrarea beneficiarilor în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenurilor conform planurilor-anexă nr. 1 și nr.2 la prezenta decizie.

9. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare, în modul stabilit.

10. Se revocă titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren conform anexei nr. 4 la prezenta decizie.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Victor Savin

CONTRASEMNAT: SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

128



Anexa nr. 1  
la decizia Consiliului municipal Chișinău  
nr. 5/21-2 din 18.05. 2010

**LISTA**  
**membrilor Întovărășirii pomicole „SIDEV” COOP**  
**pentru autentificarea dreptului de folosință asupra loturilor pomicole**

Nr d/o.	Nume, Prenume	Adresa domiciliului	Numărul lotului	Suprafața lotului (m <sup>2</sup> )	Mențiuni
1	2	3	4	5	6
1.	[redacted]	Chișinău, or. Codru, [redacted]	61	558	
2.	[redacted]	Chișinău, str. Pajurei, [redacted]	156	602	Loturile nr. 134 și nr. 135 să fie eliberate
3.	[redacted]	Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân, [redacted]	180	640	
4.	[redacted]	Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân, ap. [redacted]	196	746	
5.	[redacted]	Chișinău, str. A. Russo, [redacted]	388	618	
6.	[redacted]	Chișinău, bd. Traian, [redacted]	430	606	
7.	[redacted]	Chișinău, str. Trandafirilor, [redacted]	490	640	
8.	[redacted]	Chișinău, str. Voluntarilor, [redacted]	536	600	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Anexa nr. 2  
la decizia Consiliului municipal Chișinău  
nr. 5/21-2 din 18.05. 2010

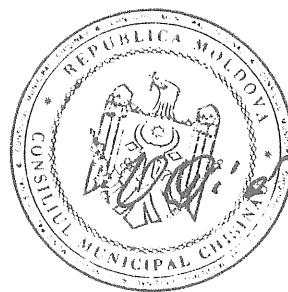


**LISTA**  
**membrilor întovărășirii pomicole "SIDEV" COOP pentru privatizarea loturilor la preț normativ**

Nr. d/o	Nume, Prenume	Data hotărârii de includere a membrului	Numărul cadastral al lotului conform planului cadastral	Numărul lotului conform proiectului de organizare a teritoriului	Suprafața lotului stabilită ca urmare a inventarierii terenului (m <sup>2</sup> )	Prețul normativ al lotului (lei)	Prețul de vânzare al lotului (lei)	Modul de folosință	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	[REDACTED]	18.11.2000	[REDACTED]	[REDACTED]	591	2643	[REDACTED]	Lot pomicol	
2.	[REDACTED]	29.10.2002	[REDACTED]	[REDACTED]	549	2455	[REDACTED]	Lot pomicol	
3.	[REDACTED]	31.07.2005	[REDACTED]	[REDACTED]	583	2607	[REDACTED]	Lot pomicol	
4.	[REDACTED]	13.06.2004	[REDACTED]	[REDACTED]	563	2517	[REDACTED]	Lot pomicol	
5.	[REDACTED]	29.10.2002	[REDACTED]	[REDACTED]	619	2768	[REDACTED]	Lot pomicol	
6.	[REDACTED]	29.10.2002	[REDACTED]	[REDACTED]	595	2661	[REDACTED]	Lot pomicol	
7.	[REDACTED]	13.06.2004	[REDACTED]	[REDACTED]	612	2737	[REDACTED]	Lot pomicol	
8.	[REDACTED]	13.06.2004	[REDACTED]	[REDACTED]	575	2571	[REDACTED]	Lot pomicol	
9.	[REDACTED]	04.06.2006	[REDACTED]	[REDACTED]	572	2558	[REDACTED]	Lot pomicol	
10.	[REDACTED]	13.06.2004	[REDACTED]	[REDACTED]	622	2781	[REDACTED]	Lot pomicol	
11.	[REDACTED]	29.10.2002	[REDACTED]	[REDACTED]	605	2705	[REDACTED]	Lot pomicol	
12.	[REDACTED]	08.04.1988	[REDACTED]	[REDACTED]	597	2670	[REDACTED]	Lot pomicol	
13.	[REDACTED]	04.06.2006	[REDACTED]	[REDACTED]	585	2616	[REDACTED]	Lot pomicol	

Nr. d/o	Nume, Prenume	Data hotărârii de includere a membrului	Numărul cadastral al lotului conform planului cadastral	Numărul lotului conform proiectului de organizare a teritoriului	Suprafața lotului stabilită ca urmare a inventarierii terenului (m <sup>2</sup> )	Prețul normativ al lotului (lei)	Prețul de vânzare al lotului (lei)	Modul de folosință	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14.		29.10.2002		374	577	2580			
15.		31.07.2005		375	519	2321		Lot pomicol	
16.		13.06.2004		388	618	2763		Lot pomicol	
17.		31.07.2005		424	674	3014		Lot pomicol	
18.		31.07.2005		425	667	2983		Lot pomicol	
19.		13.06.2004		466	597	2670		Lot pomicol	
20.		07.06.2003		517	622	2781		Lot pomicol	
21.		29.10.2002		563	579	2589		Lot pomicol	
22.		29.10.2002		577	615	2750		Lot pomicol	
23.		08.04.1988		621	718	3211		Lot pomicol	
<b>TOTAL</b>					<b>0,1388 ha</b>	<b>62079</b>	<b>18624</b>		

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

132



Anexa nr. 3

la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 21-2 din 18.05.2010

**LISTA**  
**persoanelor din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP**  
**căroră li se respinge cererile referitor la privatizarea loturilor pomicole**

Nr d/o.	Nume, Prenume	Adresa domiciliului	Numărul lotului	Suprafața lotului (m <sup>2</sup> )	Motivul respingerii
1	2	3	4	5	6
1.	[REDACTED]	Chișinău, str. Pajurii, [REDACTED]	134	604	unui membru al familiei i se atribuie în folosință lotul 156
2.	[REDACTED]	Chișinău, str. Pajurii, [REDACTED]	135	628	unui membru al familiei i se atribuie în folosință lotul 156
3.	[REDACTED]	r. Cimișlia, s. Codreni	331	614	dispune de lot de pământ (cod cad 2318107.100)

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu



Anexa nr. 4  
la decizia Consiliului municipal Chișinău  
nr. 5/272 din 18.05.2010

**Lista  
titlurilor de autentificare a drepturilor deținătorilor de terenuri ce se revocă**

Nr. d/o	Numele, Prenumele deținătorului	Numărul titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren	Data eliberării titlului	Nr. și data deciziei prin care a fost eliberat titlul
1	2	3	4	5
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	22.06.2009	[REDACTED] din 19.05.2009
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	25.06.2009	[REDACTED] din 19.05.2009
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	27.06.2008	[REDACTED] din 26.02.2008
4.	[REDACTED]	[REDACTED]	04.08.2008	[REDACTED] din 26.02.2008
5.	[REDACTED]	[REDACTED]	04.08.2008	[REDACTED] din 26.02.2008
6.	[REDACTED]	[REDACTED]	07.09.2009	[REDACTED] din 19.05.2009
7.	[REDACTED]	[REDACTED]	22.06.2009	[REDACTED] din 26.02.2008
8.	[REDACTED]	[REDACTED]	04.08.2008	[REDACTED] din 26.02.2008
9.	[REDACTED]	[REDACTED]	16.07.2008	[REDACTED] din 26.02.2008
10.	[REDACTED]	[REDACTED]	04.08.2008	[REDACTED] din 26.02.2008
11.	[REDACTED]	[REDACTED]	04.08.2008	[REDACTED] din 26.02.2008
12.	[REDACTED]	[REDACTED]	22.06.2009	[REDACTED] din 19.05.2009
13.	[REDACTED]	[REDACTED]	23.06.2008	[REDACTED] din 26.02.2008
14.	[REDACTED]	[REDACTED]	29.06.2009	[REDACTED] din 19.05.2009
15.	[REDACTED]	[REDACTED]	27.06.2008	[REDACTED] din 26.02.2008
16.	[REDACTED]	[REDACTED]	10.07.2008	[REDACTED] din 26.02.2008
17.	[REDACTED]	[REDACTED]	04.06.2008	[REDACTED] din 26.02.2008
18.	[REDACTED]	[REDACTED]	04.08.2008	[REDACTED] din 26.02.2008
19.	[REDACTED]	[REDACTED]	27.11.2008	[REDACTED] din 26.02.2008

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

133





la decizia Consiliului nr. 5/21-2 din 18.03

# PLANUL LOTURILOR

## din întovărășirea pomicolă "SIDEV" COOP

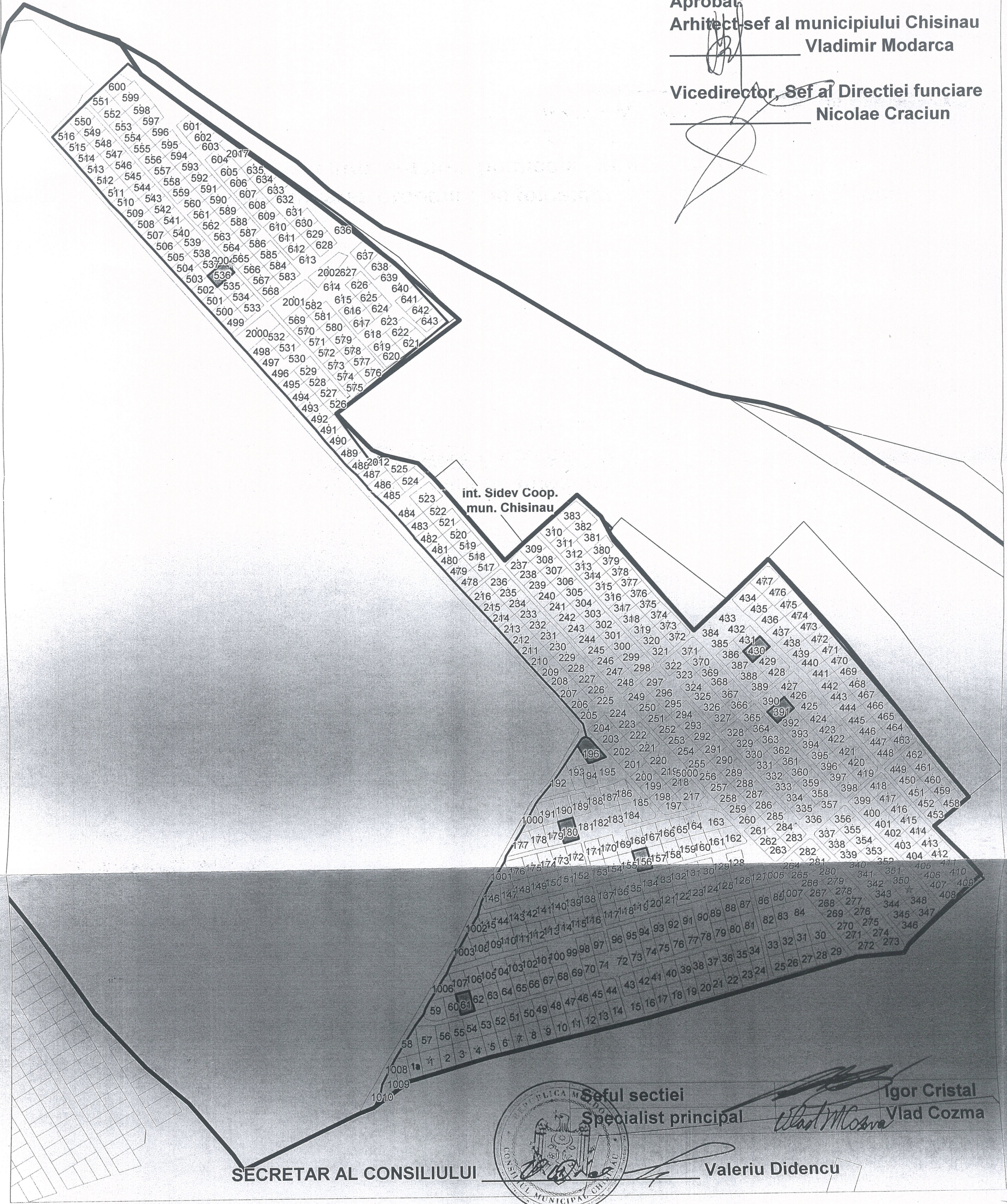
### pentru autentificarea dreptului de folosință asupra loturilor pomicole



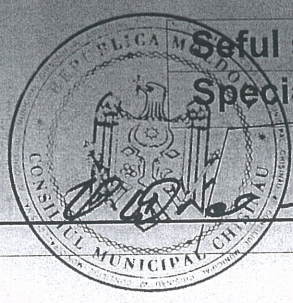
sectorul Ciocana  
scara 1 : 5000

Aprobat:  
Arhitect sef al municipiului Chisinau  
Vladimir Modarca

Vicedirector, Sef al Directiei funciare  
Nicolae Craciun



SECRETAR AL CONSILIULUI



Seful sectiei  
Specialist principal

Valeriu Didencu

Igor Cristal  
Vlad Cozma

# PLANUL LOTURILOR din întovărășirea pomicolă "SIDEV" COOP pentru privatizarea loturilor la preț normativ

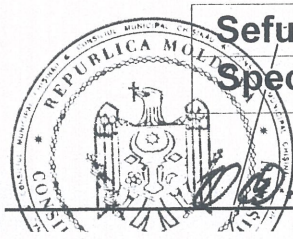
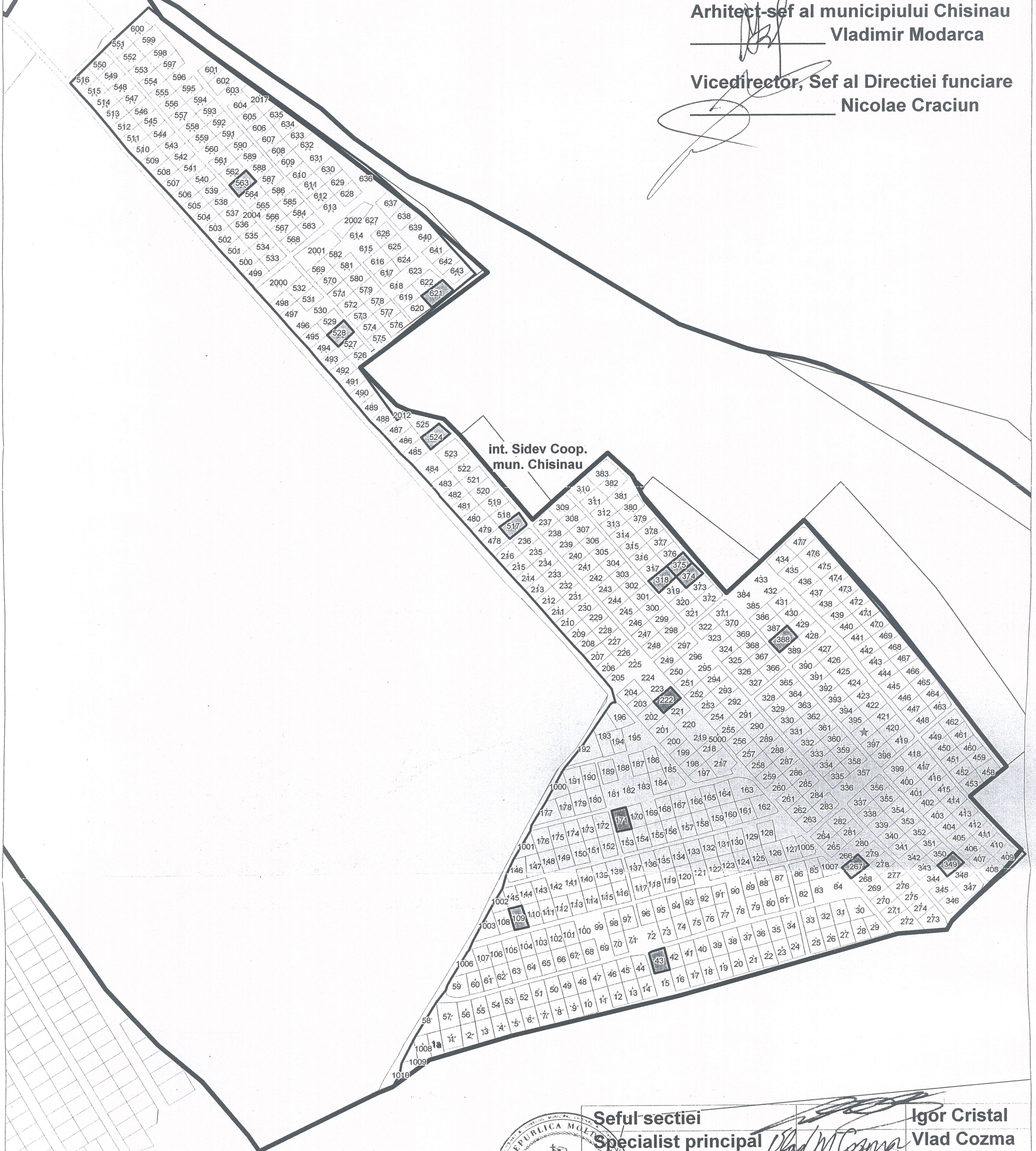


sectorul Ciocana  
scara 1 : 5000

Aprobat:

Arhitect-sef al municipiului Chisinau  
*[Signature]* Vladimir Modarca

Vicedirector, Sef al Directiei funciare  
*[Signature]* Nicolae Craciun



Seful sectiei  
Specialist principal

*[Signature]*  
Wlad M. Cosma

Igor Cristal  
Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

*[Signature]*  
Valeriu Didencu