

**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare
în municipiul Chișinău pentru anul 2023**

<i>Nr. d/o</i>	<i>Descriere</i>	<i>Cote</i>
Pentru bunurile evaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării		
1.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,185 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	Pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,185 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	Pentru loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,185 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
Pentru bunurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării		
4.	Pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctul 5 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 % din costul bunurilor imobiliare

5.	<p>Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 % din costul bunurilor imobiliare</p>
6.	<p>Se stabilește scutirea de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședință) în limita valorii (costului) de 500000 lei, precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, care sînt ocupate de locuințe ce constituie domiciliul persoanei (în lipsa domiciliului – reședința), pentru loturile de pămînt de pe lîngă domiciliul persoanei (în lipsa domiciliului – reședința), (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pămînt de pe lîngă domiciliul persoanei (în lipsa domiciliului – reședința) și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - categoriile de persoane indicate la alin. (1) lit. h) - l) ale art. 283 din Codul fiscal (persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilite); - familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia; - familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia; - familiile care au copii cu dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități; - familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea. 	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI