



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la inventarierea
bunurilor imobile aflate în gestiune
la Direcția Cultură

Având în vedere raportul nr. 03-02/130 din 29.05.2020 privind distribuirea spațiilor ce aparțin Direcției Cultură, în temeiul art. 6 din Legea privind statutul municipiului Chișinău nr 136/2016, și art. 14 din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Direcția Cultură va asigura eliberarea imediată a tuturor spațiilor, aflate în gestiune, ocupate de persoane fizice sau juridice în lipsa deciziei Consiliului Municipal Chișinău sau al unui alt temei legal.
2. Se pune în sarcina Direcția Generală Economie Reforme și Relații Patrimoniale inventarierea tuturor încăperilor aflate în gestiunea Direcției Cultură.
3. DGERRP, de comun acord cu DC (Dna Steluța Mitriuc), va prezenta Consiliului Municipal Chișinău și Primarului General al municipiului Chișinău rezultatul inventarierii încăperilor Direcției Cultură și actele aferente, în termen de 30 zile de la aprobarea acestei decizii.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Viceprimarului de ramura, dna Angela Cutasevici.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
CONSILIER Ina Gaidău



bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, municipiul Chișinău,
Republica Moldova, MD-2012; tel: (022) 20-16-40

nr. 1

din 29.05.2020

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de Decizie cu privire la inventarierea bunurilor imobile aflate în gestiune la Direcția Cultură.

Prin prezenta, vă informăm că în cadrul fracțiunii Platforma DA, au parvenit un șir de sesizări atenționând faptul înregistrării mai multor nereguli din cadrul Direcției Cultură. Printre acestea fiind specificată și situația repartizării necorespunzătoare a spațiului ce aparține Direcției.

Drept consecință, a fost înaintată o interpelare prin care s-a solicitat Raportul privind distribuirea spațiilor ce aparțin Direcției Cultură din care putem constata un șir de nereguli în procesul de gestionare și repartizare a încăperilor. Cele mai dese încălcări fiind:

- Ocuparea spațiilor în baza contractelor de locațiune expirate de mai mulți ani
- Ocuparea spațiilor fără o decizie a CMC
- Ocuparea spațiilor în lipsa unui temei legal prevăzut de Legislația în vigoare

Conform celor descrise mai sus vin cu îndemnul de susținere al acestui proiect de Decizie cu privire la inventarierea bunurilor imobile aflate în gestiune la Direcția Cultură.

Anexa: 3 file

Consilier al Frațieiunii Platforma DA în CMC

Ina Gaidău



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA CULTURĂ



38985441

29.05.2020 nr.03 - 02/130

la nr. _____ din _____

Ina Gaidău

Consilier în Consiliul municipal Chișinău
mun. Chișinău, bd Ștefan cel Mare și Sfânt, 83

Prin cerere ați solicitat **raportul privind distribuirea spațiilor** ce aparțin Direcției Cultură, în scopul asigurării unei activități eficiente în cadrul Consiliului municipal Chișinău.

A fost examinată adresarea și referitor la distribuirea spațiilor edificiului proprietate publică din str. București, 68, vă comunicăm că prin decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 4/5 din 25.02.1999 a fost transmis la balanța DC.

O parte din încăperi sunt utilizate de către angajații DC pentru executarea obligațiilor funcționale inclusiv de către formați artistice cu titlu "model" din cadrul DC care beneficiază de dreptul la spațiu de lucru și de salarizare a personalului.

Raporturile de administrare a proprietății publice sunt reglementate de legislația civilă și de alte acte normative. Transmiterea în posesie, administrare, concesiunea, darea în locațiune, etc., a bunurilor domeniului public al municipiului Chișinău este competența exclusivă a Consiliului municipal Chișinău.

O parte din încăperile edificiului din str. București, 68, sunt utilizate de persoane juridice în baza actelor administrative și a raportului juridic de locațiune reglementat de prevederile legale și Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia CMC nr. 11/55 din 23.12.2014 cu modificările ulterioare. Contractele de locațiune cu unele din aceste persoane a expirat, dar ei folosesc în continuare încăperile contractate până la soluționarea adresărilor de emitere un nou act administrativ de prelungire cu ei a raporturilor juridice.

O parte din încăperi sunt utilizate de persoane, formații, artiști care nu dispun de acte ce confirmă legalitatea posesiei.

Prin ordinul șefului-interimar al DC nr. 27 din 06.03.2020, din specialiștii DC, a DGERRP și a DAI, a fost creată comisia pentru inventarierea spațiului din gestiunea DC din str. București, 68.

Rezultatele inventarierii încăperilor au fost expuse în procesul-verbal de inventariere din 10.03.2020, în raportul de audit intern prezentat de DAI unității audiată DGERRP și în constatarea DAI adresată DC la 13.05.2020.

În rezultatului inventarierii încăperilor, a auditului intern, a constatării DAI și a actelor deținute, **în imobilul din str. București, 68, sunt:**

La nivel subsol din suprafața total înregistrată 897 m.p., DC folosește încăperi cu s.329.1 m.p. Celelalte încăperi sunt în posesia:

- nr.5,5a, s.41.0 m.p.- Î.M. "Infocom" în baza deciziei CMC nr. 15/14 din 05.07.2002;
- nr.14,15,18-20, s.121.5 m.p.- Teatrul "Licurici" în baza hotărârii Consiliului de Miniștri a RSSM nr. 197 din 1986 și decizia Comitetului Executiv Chișinău nr. 3/47 din 28.02.1990;

Încăperea nr. 24, s. 405.4 m.p. este liberă, neutilizată;

La nivel parter din suprafața total înregistrată 926.2m.p. DC folosește încăperi cu s.289.9 m.p. Celelalte încăperi sunt în posesia:

- nr.2,7a,11-11b,19 - SRL Novoadvar (restaurant) s.302.4 m.p. în baza contractului de locațiune nr. 2/03/009 din 10.02.2003 valabil până la 09.02.2023;
- nr.17,24, s.90.1 m.p. - Teatrul "Licurici" în baza hotărârii Consiliului de Miniștri a RSSM nr. 197 din 1986 și decizia Comitetului Executiv Chișinău nr. 3/47 din 28.02.1990;
- nr.18,s.46.1 m.p.- *Editura-librărie "Cartier"* în baza contractului de locațiune expirat la 31.12.2011;
- nr.25-33,s.197.7 m.p. - Salonul de frumusețe "Licon-Pro" în baza contractului de locațiune nr. p-05 din 03.12.1996 și acordul adițional din 05.02.2019.

La nivel II toate încăperile sunt folosite de Teatrul "Licurici" în baza hotărârii Consiliului de Miniștri a RSSM nr. 197 din 1986 și decizia Comitetului Executiv Chișinău nr. 3/47 din 28.02.1990;

La nivel III din suprafața total înregistrată de 685.1 m.p. DC folosește încăperi cu s.519.7 m.p. Alte încăperi sunt în posesia:

- nr.6,s.10.1 m.p. A- *"Moldova și minoritățile sale"* în baza deciziei nr. 3/45-1 din 19.05.2015;
- nr.10,s.19.3 m.p.- *Formația "Cristi Aldea Teodorovici Band"* - fără temei legal;
- nr.13,14,s.17.2m.p.- A.O. *"Sinergetică Eur-Est"* în baza contractului de locațiune expirat la 25.07.2014;
- nr.15,16,s.42.6m.p. A.O. *"Două inimi gemene"* prin contractul de locațiune nr. 2-09/031 din 05.08.2010 expirat la 04.08.2014;
- nr.24,24a,36-38 s. (modificată) 54.9 m.p.- *Tipografia "Grafema Libris"* în baza contractului de locațiune expirat la 23.08.2012;
- nr.26,27,s.12.7m.p. în posesia SC- *"Pasărea Phoenix"* în baza contractului de locațiune expirat la 26.02.2016.
- Încăperea s.8.6 m.p. este liberă, neutilizată;

La nivel IV din suprafața total înregistrată de 742.5 m.p. DC folosește încăperi cu s. 630.9 m.p. Alte încăperi sunt în posesia:

- nr.7,s.19.4m.p.- A.O. *"Moldova Europeană Unită"*- avocat Roman Mihăeș, în baza contractului de locațiune nr. 2-09/041 din 21.12.2009 expirat la 31.12.2011;
- nr.9,s.19.3m.p.- SC *"Miuzicunivers"*- în baza contractului de locațiune expirat la 27.10.2017;
- nr.19,32,32a,32b,32v, s.72.9m.p.- Formația *"Valy Boghean Band"*. Nu s-a prezentat la atestare și nu a fost atestat prin ordinul MECC nr. 44 din 23.01.2020. Totodată, atestarea ca formație "model" fără fondator, nu oferă dreptul la deținerea în posesie a încăperii proprietate publică municipală și lipsește temei legal pentru folosirea acestor încăperi.

La nivel V din suprafața total înregistrată de 752.6 m.p. DC folosește încăperi cu s.138.4 m.p. Alte încăperi sunt în posesia:

- nr.1-19, s.351.4m.p. Î.M. "Infocom" în baza contractului de locațiune nr. 2/17/011 din 21.03.2018 valabil până la 20.03.2021;
- nr.20, s.32.8m.p.- *regizorul Igor Cobileanschi, lipsește temei legal – după inventariere a eliberat spațiul;*
- nr.21-23, s.31.7m.p.- A.O. "Vatra", în baza contractului de locațiune nr.2/19/020 din 09.04.2019 valabil până la 18.04.2022;
- nr.24, s.10.1 m.p.- *interpretul Alexandru Lozanciuc, lipsește temei legal;*
- nr.25, 27, s.23.m.p. - *interpreta Nely Ciobanu-* în baza dispoziției, a expirat termenul pentru care a fost acordată încăperea;
- nr.28, s.19.9m.p.- *Studioul artistic "Viorel Burlacu"*. Nu s-a prezentat și nu a fost atestat prin ordinul MECC nr. 44 din 23.01.2020. Totodată, atestarea ca formație "model" fără fondator, nu acordă dreptul la posesia încăperii proprietate publică municipală și lipsește temei legal pentru folosirea încăperii;

- nr.32-34, s.37.6m.p.- A.O. "Organizația națională a scaușilor din Moldova"- în baza contractului de locațiune valabil până la 31.12.2011, CMC nu s-a expus asupra prelungirii relațiilor contractuale, sunt restante de plată a locațiunii;

- nr.41, s.19.0 m.p. - Formația "Tanea Cerga". Prin ordinul MECC nr. 44 din 23.01.2020 nu a fost atestată. Atestarea ca formație "model" fără fondator nu acordă dreptul la posesia încăperii proprietate publică municipală și lipsește temei legal pentru folosirea încăperii;

- nr.42,43, s.88.0 m.p.- Editura-librăria "Cartier" în baza contractului de locațiune expirat la 24.01.2014, CMC nu s-a expus asupra prelungirii relațiilor contractuale.

La nivel VI încăperile suprafața înregistrată de 766.0 m.p. sunt folosite integral de DC;

La nivel VII din suprafața total înregistrată de 741.5 m.p. DC folosește încăperi cu s.540.8 m.p. Alte încăperi sunt în posesia:

-nr.7, s. 10.1m.p.- SRL "Echinox" în baza contractului de locațiune expirat la 08.11.2017, CMC nu s-a expus asupra prelungirii relațiilor contractuale;

- nr.11-11g, s. 82.5 m.p. - A.O. Centrul de impresariat "Sens Muzical" în baza contractului de locațiune nr. 2/17/009 din 29.12.2017 valabil până la 28.12.2020;

- nr.34,35,37,39, s.69.8m.p. - Fundația creștină de caritate "Micul Samaritean" în baza contractului de locațiune nr. 2/15/022 din 22.05.2018 valabil până la 21.05.2021;

- nr.21, s. 19.3 m.p.- Biroul avocatului Leonid Talambuța - lipsește temei legal;

- nr.24,24a, s.19.0m.p. - SRL Novoadvar în baza contractului de locațiune nr. 2/03/009 din 10.02.2003 valabil până la 09.02.2023.

La nivel tehnic încăperile suprafața înregistrată de 881 m.p. sunt folosite integral de DC;

La nivel acoperis

- încăperea s.18.0 m.p. în posesia SA "Moldcell" în baza contractului de locațiune nr. 2/12/021 din 06.03.2013 expirat la 05.03.2016;

Încăperile proprietate municipală care nu sunt folosite de DC în procesul activității, se transmit în administrare, în folosire, în locațiune, etc., de către Consiliul municipal Chișinău.

Direcția Cultură nu are abilitatea de a transmite altor autorități publice, persoane fizice și juridice încăperile proprietate publică municipală din str. București, 68, deoarece aceasta este prerogativa exclusivă a Consiliului municipal Chișinău cu concursul DGERRP.

Sunt atribuții ale DGERRP întocmirea deciziei de aprobare a actelor de inventariere a patrimoniului public municipal, actualizarea evidenței lui în registrul patrimoniului municipal, colectarea datelor referitoare la încăperile libere, neutilizate în activitate de către entitățile municipale, identificarea încăperilor posibile transiterii în condițiile legii autorităților publice, persoanelor fizice și juridice prin act administrativ, prin contract, inclusiv de locațiune, în baza principiilor generale, în rezultatul licitațiilor, etc.

Cu respect,

Șef interimar Direcția Cultură

Steluța Mitriuc.