



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la crearea Grupului de lucru pentru examinarea oportunității expunerii bunurilor imobile și servicii în calitate de obiect al parteneriatului public-privat

La inițiativa conducerii Primăriei municipiului Chișinău, nota informativă a Direcției management financiar, în conformitate cu prevederile Legii Republicii Moldova nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”, Legii nr. 179/2008 „Cu privire la parteneriatul public-privat”, Legii nr. 81/2004 „Cu privire la investițiile în activitatea de întreprinzător”, Legii nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău și Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se creează și se aprobă componența Grupului de lucru pentru examinarea oportunității expunerii bunurilor imobile și servicii în calitate de obiect al parteneriatului public-privat (se anexează).
2. Grupul de lucru desemnat prin prezenta decizie va asigura:
 - 2.1. Examinarea oportunității expunerii în calitate de obiect de parteneriat public-privat a bunurilor imobile și servicii proprietate publică locală pasibile pentru atragerea investițiilor.
 - 2.2. Examinarea, evaluarea și oportunitatea propunerilor de investiții parvenite de la investitori.
 - 2.3. Propunerea obiectelor ale parteneriatului public-privat pentru examinare și aprobare Consiliului municipal Chișinău.
 - 2.4. Plasarea pe pagina web oficială a autorității publice locale municipiul Chișinău a activelor expuse în calitate de obiecte ale parteneriatului public-privat.
3. Primarul General al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Componența
Grupului de lucru pentru examinarea oportunității expunerii
bunurilor imobile și servicii în calitate de obiect al parteneriatului public-privat

Președintele Grupului de lucru:

Mandatii Aliona – consilier municipal

Secretar al Grupului de lucru (fără drept de vot):

Crainic Tatiana – specialist principal în cadrul Direcției
administrație publică locală

Membri ai Grupului de lucru:

Ionesii Inga – viceprimar al municipiului Chișinău;
Ursu Olga – șef al Cabinetului Primarului General;
Mitru Vladimir – consilier în Cabinetul Primarului General;
Crivorucica Iurie – șef secție în cadrul Direcției asistență
juridică;
Vitiuc Roman – șef al Direcției audit intern;
Onofrei Veronica – șef al Direcției economie, reforme și
dezvoltarea durabilă în cadrul Direcției
generale economie, reforme și relații
patrimoniale;
Mîțu Olga – jurist în cadrul Direcției generale educație,
cultură, tineret și sport;
Polodiuc Liudmila – consilier municipal;
Bîndiu Ion – consilier municipal;
Nedelea Veaceslav – consilier municipal;
Pântea Corneliu – consilier municipal.



Republica Moldova
Primăria municipiului Chișinău
DIRECȚIA MANAGEMENT FINANCIAR

mun. Chișinău bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 83
Telefon: 20 15 89, 22 50 47, 20 16 98

Nr. 16/80 din 05.06.2020

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie

„Cu privire la crearea Grupului de lucru pentru examinarea oportunității expunerii bunurilor imobile în calitate de obiect al parteneriatului public-privat”

La inițiativa Primarului General al municipiului Chișinău privind necesitatea atragerii investițiilor în dezvoltarea economică a municipiului, implementării instrumentelor de atragere a investițiilor, în scopul sporirii veniturilor la bugetul public național și local precum și atragerea mediului privat în implimentarea proiectelor investiționale de avengură, s-a propus crearea Grupului de lucru pentru examinarea și inițierea expunerii bunurilor imobile proprietate publică locală în calitate de obiecte ale parteneriatului public-privat.

Sarcina de bază a Grupului de lucru ce urmează a fi aprobat este extinderea ariei de atragere a investițiilor prin utilizarea instrumentelor financiare dar și motivarea potențialilor investitori prin asigurarea libertății și protecției concurenței loiale, întru valorificarea activelor neutilizate în procesul tehnologic al entităților economice fondate de către Consiliul municipal Chișinău, activelor pasibile pentru atragerea de investiții (terenuri, edificii, spații libere ce nu se exploatează etc.) ce ar asigura dezvoltarea industrial-economică și social-culturală în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General.

Rolul mediului privat este unul important și din perspectiva atragerii de investiții în gestionarea și prestarea serviciilor publice de către operatori prestatori de servicii publice prestate cetățenilor urbei cu statut de Întreprinderi municipale, or acestea urmează a fi transformate în Societăți pe acțiuni sau transmise în concesiune.

Prin urmare de către Grupul de lucru, urmează a fi examinate terenuri disponibile, bunuri imobile, construcții nefinisate, bunuri imobile neutilizate în procesul tehnologic al entităților create de către Consiliul municipal Chișinău, etc., pentru atribuirea calificativului de obiecte pasibile proprietate public-privată.

E de menționat că în ultima perioadă, tot mai multe demersuri de la investitorii locali și străini parvin cu propuneri către Autoritatea public locală pentru a fi examinate posibilitățile de realizare a proiectelor.

Atenționăm asupra faptului că atât contractele de locațiune a bunurilor imobile cât și contractele de arendă/ superficie a terenurilor, cad sub incidența Legii nr. 179 din 10.07.2008 „Cu privire la parteneriatul public-privat”, fiind forma contractuală prin care se realizează prestarea serviciilor de locațiune, arendă/superficie.

Prin urmare Grupul de lucru va examina oportunitatea expunerii bunurilor/serviciilor pentru a asigura procedura legală la accesul echitabil al investitorilor locali și străini, astfel încât investițiile acestea vor aduce transfer de tehnologii avansate, ecologizarea sferelor vitale ale urbei și implimentarea Standartelor europene.

Având în vedere cele expuse și în conformitate cu prevederile stabilite de cadrul legal, se propune Consiliului municipal Chișinău, spre examinare, și ulterioara aprobare proiectul de decizie „Cu privire la crearea Grupului de lucru pentru examinarea oportunității expunerii bunurilor imobile în calitate de obiect al parteneriatului public-privat”



Șefa Direcției management financiar
Eugenia CIUMAC