



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

*Proiect de decizie*

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la aprobarea tarifelor  
pentru deservirea tehnică a ascensoarelor  
din fondul locativ al municipiului Chișinău

Având în vedere Nota informativă a Î.M.S „Liftservice”, în conformitate cu prevederile pct.7 și pct.14 din Hotărârea de Guvern a RM nr. 191/2002 „Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă”, Hotărârea de Guvern a RM nr. 506/2017 „Pentru aprobarea Cerințelor minime de securitate privind exploatarea ascensoarelor”, în temeiul art.14 alin.(2) lit.q) și art.19 alin.(4) din Legea RM nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 alin.(2) pct.2 lit.c) și pct.3 lit. h) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă și se pun în aplicare tarifele pentru deservirea tehnică a ascensoarelor din fondul locativ al municipiului Chișinău, indiferent de forma lor de proprietate, începând cu data de 1 a lunii următoare de la data aprobării prezentei decizii (conform anexei).

2. Plata pentru deservirea tehnică a ascensorului se calculează pentru o persoană, și se percepe proporțional de la toți locatarii, inclusiv de la cei provizorii (cu excepția copiilor cu vârsta de până la 3 ani și a locatarilor de la etajele I și II\*), în baza contractelor încheiate între prestatorul de servicii și gestionarul fondului locativ.

\*locatarii de la etajul II în blocurile locative în care deconectarea stației a fost efectuată în conformitate cu legislația în vigoare.

3. Se abrogă decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.6/9 din 14.05.2009 „Cu privire la aprobarea tarifelor pentru deservirea tehnică a ascensoarelor din fondul locativ al municipiului Chișinău”.

4. Direcția relații publice și buget civil va asigura informarea populației cu prevederile prezentei decizii.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

Anexă  
la decizia Consiliului municipal Chișinău  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

APROBAT  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

**T A R I F E L E**  
**pentru întreținerea tehnică a ascensoarelor**  
**instalate în fondul locativ**  
**al municipiului Chișinău**

**Chișinău 2021**

## I. Dispoziții generale

1. Prezentele tarife determină costul lucrărilor pentru serviciile de întreținere a ascensoarelor instalate în blocurile locative ale mun. Chișinău și se aplică de către prestatorii de servicii cu care s-au încheiat contracte de întreținere tehnică a ascensoarelor.

2. Formarea tarifelor în domeniul serviciilor pentru întreținerea tehnică a ascensoarelor se efectuează pe baza următoarelor principii:

- compensarea cheltuielilor, economic justificate, suportate de către întreprindere pentru asigurarea funcționării în condiții de siguranță și bună funcționare a ascensoarelor în conformitate cu cerințele documentelor tehnice normative privind exploatarea ascensoarelor;
- includerea în structura tarifelor cheltuielile, economic justificate, a consumurilor pentru asigurarea cerințelor de securitate industrială în conformitate cu Legea nr. 116 din 18.05.2012 „Privind securitatea industrială a obiectelor industriale periculoase”, cu modificările ulterioare și a „Cerințelor minime de securitate privind exploatarea ascensoarelor” aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 506 din 05.07.2017;
- includerea în structura tarifelor pentru servicii a tuturor impozitelor și a altor plăți obligatorii, în conformitate cu legislația Republicii Moldova;
- asigurarea rentabilității serviciilor.

3. Cheltuielile pentru întreținerea tehnică a ascensoarelor se determină în conformitate cu capitolul „A” din indicatorul de norme de deviz DT AS „NCM L.02.10-2012”.

Complexul de lucrări incluse în întreținerea tehnică conform cerințelor documentelor tehnice normative privind exploatarea ascensoarelor se efectuează periodic pe parcursul unui an și sunt incluse în Tabelul nr. 1.

### Complexul de lucrări de întreținere tehnică a ascensoarelor.

Tabelul nr. 1

Nr d/o	Denumirea lucrărilor	Periodicitatea
1.	Revizia tehnică și controlul periodic (RT +CP)	O dată în 15 zile
2.	Revizia generală semestrială (RGS)	O dată în 6 luni
3.	Revizia generală anuală (RGA)	O dată în 12 luni
4.	Măsurări electrice	O dată în 12 luni
5.	Verificarea tehnică periodică	O dată în 12 luni
6.	Intervenția tehnică operativă pentru înlăturarea deranjamentelor și avariilor la ascensoare	La apariția acestora

Concomitent cu efectuarea lucrărilor periodice la ascensor se efectuează schimbul sau repararea pieselor uzate.

4. În tarifele pentru întreținerea tehnică a ascensoarelor nu sunt incluse cheltuielile privind:

- lucrările de construcție de ordin general;
- instalarea circuitului prizei de pământ;
- întreținerea rețelei electrice până la heblul de alimentare a ascensorului;
- reconstrucția, modernizarea, renovarea și schimbul ascensorului;
- reparația ascensorului în caz de deteriorare intenționată a utilajului;
- reparația ascensorului după staționare îndelungată (mai mult de 90 de zile);
- controlul ascensorului și asigurarea stării tehnice, până la încheierea contractului de întreținere a lui;
- elaborarea duplicatului cărții ascensorului;
- expertiza tehnică;
- lucrările de prelungire a termenului de exploatare a ascensorului după efectuarea expertizei tehnice;
- energia electrică consumată de utilajul ascensorului, iluminarea camerei de mecanisme (CM) și puțului ascensorului;
- schimbul reductorului, troliului, cabinei și a panoului de dirijare a ascensorului;
- lucrările de curățare sanitară a cabinei și a ușilor de acces a ascensorului.

Aceste lucrări urmează să fie suportate suplimentar de către proprietarul ascensorului.

5. Tarifele de bază pentru serviciile de întreținere tehnică a ascensoarelor sunt indicate în Tabelul nr. 2

Tabelul nr. 2

Modelul de baza a ascensorului	Tariful de bază lunar, pentru întreținerea ascensorului cu durata de exploatare		
	Varianta A până la 10 ani (lei)	Varianta B de la 10 ani până la 25 ani (lei)	Varianta C peste 25 ani (lei)
Ascensor pentru persoane cu $V \leq 1 \text{ m/s}$ la 2 stații	1090,77	1363,33	1472,21
± p/u o stație intermediară	40,32	50,41	54,44

6. Pentru ascensoarele instalate cu alte caracteristici și sisteme de comandă de la cele de bază.

Tarifele pentru serviciile de întreținere tehnică a ascensoarelor se determină în temeiul tarifului de bază aprobat pentru întreținerea tehnică a unui ascensor convențional la 2 stații, a tarifului de bază pentru întreținerea tehnică a stației intermediare, numărul de stații intermediare, coeficienților de corecție care țin cont de caracteristicile ascensorului convențional.

Drept ascensor convențional se adoptă un ascensor electric pentru persoane, cu 2 stații (inferioară și superioară), cu viteza nominală de până la 1,0 m/s inclusiv și cu capacitatea de ridicare până la 500 kg, cu uși glisante, cu sistem de comandă

individual cu relee, instalat la o distanță ce nu depășește 3 km de la secțiunile tehnice de producție ale prestatorului de servicii.

7. Tarifele pentru întreținerea tehnică a ascensoarelor cu deosebiri de la parametrii prevăzuți în tarifele de bază se determină aplicând la tarifele corespunzătoare (Tabelul nr. 2) a următorilor coeficienți de corecție:

7.1. Pentru toate tipurile de ascensoare instalate în blocurile locative (cămine), în dependență de numărul de stații se aplică coeficienții indicați în Tabelul nr. 3

Tabelul nr. 3.

Numărul de stații	Până la 6	De la 6 până la 9	De la 10 până la 16	Peste 16
Coeficient	0,7	0,9	1,0	1,2

7.2. Pentru toate tipurile de ascensoare în funcție de modelul ascensorului și sistemului de dirijare se aplică coeficienții indicați în Tabelul nr. 4

Tabelul nr. 4

Nr. d/o	Caracteristicile tehnice ale ascensoarelor	Coeficient de corecție
1.	Ascensoare cu capacitatea de ridicare 500 kg și mai mare	1,1
2.	Ascensoare cu viteza nominală mai mare de 1,0 m/s	1,15
3.	Ascensoare cu sistem de comandă electronic	1,2
4.	Ascensoare cu sistem de comandă duplex sau de grup	1,2
5.	Ascensoare cu sistem de comandă cu convertor de frecvență	1,3
6.	Ascensoare instalate în mun. Chișinău la o distanță de peste 3 km de la secțiunile tehnice de producție	1,1

8. În cazul aplicării mai multor coeficienți, pentru un obiect, la determinarea prețului final, se aplica produsul coeficienților.

9. În cazul solicitării de către beneficiar a unor servicii suplimentare, prețul final se stabilește conform cheltuielilor reale.

10. Modificarea tarifului pentru întreținerea tehnică a ascensoarelor se efectuează conform legislației în vigoare, în funcție de nivelul prețurilor la piesele de schimb, agentii energetici și termici, precum și de cheltuielile pentru remunerarea muncii.

Secretar al Consiliului