

## COMUNICAT INFORMATIV

Pe data de 7 aprilie 2021 ora 10<sup>00</sup>, în Sala de Ședințe a Preturii sec. Centru pe adresa: mun. Chișinău, str. Bulgară, 43, va avea loc licitația privind acordarea dreptului de locațiune a încăperilor cu altă destinație decât cea locativă, proprietatea municipiului Chișinău

Nr. Lotul ui	Adresa încăperilor, tipul	Suprafața (m <sup>2</sup> )	Termenul de locațiune (ani)	Cuantumul estimat al chiriei anuale (lei)	Prețul inițial de expunere la licitație (lei)
1-î	parcul "Valea Trandafirilor", sala de jocuri, clădire separată *	201,6	5	391 128	120 000
2-î	parcul "Valea Morilor", Rotunda nr. 1, clădire separată *	78,5	5	210 876	150 000
3-î	parcul "Valea Morilor", Rotunda nr. 2, clădire separată *	56,7	5	152 314	150 000
4-î	parcul "Valea Morilor", cinematograful, clădire separată *	41,3	5	110 945	35 000
5-î	str. Alba Iulia, 99, încăperi izolate *	89,6	5	130 376	80 000
6-î	str. București, 36, demisol	40,7	5	69 852	40 000
7-î	str. Bănulescu-Bodoni, 6, parter, subsol *	133,2	5	262 400	100 000
8-î	str. Șciusev, 101, subsol	103,1	5	213 490	100 000
9-î	str. Independenței, 28, parter *	48,2	5	60 424	50 000
10-î	str. Hajdeu, 50, subsol	21,7	5	16 192	5 000
11-î	str. Albișoara, 80/4, etajul 1	8,3	5	7 432	5 000
12-î	str. Gh. Asachi, 29, subsol	21,3	5	15 894	5 000
13-î	str. Gh. Asachi, 29, demisol	16,3	5	13 987	10 000
14-î	str. L. Deleanu, 5/4, etajul 2, sala sportivă **	295,6	5	49 630	20 000
15-î	str. L. Deleanu, 5/4, etajul 2, soclu **	168,3	5	23 547	10 000
16-î	str. Columna, 129, etajul 1 *	87,0	5	227 218	150 000
17-î	str. Calea Leșilor, 55/2, subsol cu geamuri	108,5	5	126 302	350 000

### ORDINEA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

La licitație sînt admiși: persoane fizice și juridice din Republica Moldova, persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizii, în condițiile legii, și asociațiile a persoanelor specificate mai sus.

Doritorii de a participa la licitație urmează să prezinte, nu mai tîrziu de 24 de ore pînă la licitație, pe numele Comisiei de licitație pe adresa: mun. Chișinău, str. Armenească 43, Agenția din Chișinău "Capitalimobil" SRL următoarele acte:

- documentul bancar ce confirmă achitarea acontului în mărime de 10 la sută din prețul inițial și a taxei de participare;
- cererea după formă stabilită;
- extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali;

- procura, în cazul participării prin reprezentanți;
- copia actului de identitate;
- certificatul privind relațiile cu bugetul, eliberat de către organul fiscal teritorial (numai pentru persoane juridice).

### Acontul și taxa de participare se transferă pe contul de decontare:

BC „Victoriabank” S.A., fil.nr.17 Chișinău Cod OIF VICBMD2X457c/d IBAN: MD68VI00002224917344MDL c.f.: 1004600048210

Agenția din Chișinău «Capitalimobil» SRL.

Notă: \* fără drept de privatizare;

\*\* fără drept de privatizare, gen de activitate compatibil cu cel educațional activitatea conform graficului de activitate al instituției cu acordul gestionarului și a Direcției Generale Educație, Tineret și Sport;

- Cuantumul chiriei anuale va fi calculat conform destinației la momentul încheierii contractului de locațiune;
- Cuantumul estimat al chiriei anuale a fost calculat conform Legii bugetului de stat pentru anul 2021 nr. 258 din 16.12.2020 și Deciziei CMC nr. 17/7 din 06.10.2020;

- Reparația capitală a încăperilor și clădirilor se efectuează din contul locatarului.

Taxa de participare la licitație:

- 1) pentru persoane juridice - 2 600 lei;
- 2) pentru persoane fizice - 1 300 lei;

Doritorii de a examina loturile se vor adresa la sediul organizatorului licitației «Capitalimobil» SRL: mun. Chișinău, str. Armenească 43,

Relații: 022 27 51 80, 022 27 55 49,  
+373 62 148 224

Pagina web: [www.capital-imobil.md](http://www.capital-imobil.md)  
Email: [capitalimobil@gmail.com](mailto:capitalimobil@gmail.com)