



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la întreprinderea acțiunilor
privind construcția neautorizată din
mun. Chișinău, str. Eugen Coca, 7

Având în vedere decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție din 20 aprilie 2022 (Dosarul nr. 3ra-840/212-19107814-01-3ra-06082021), prin care s-a constatat construcția de pe str. E.Coca, 7 ca neautorizată, construită în lipsa actelor permissive eliberate de Primăria mun. Chișinău, în temeiul art. 179 Cod contravențional al Republicii Moldova, art. 14 (1), art. 19 (4) și art. 20 (6) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se pune în sarcina Primăriei municipiului Chișinău întocmirea procesului-verbal contravențional conform prevederilor art. 179 Cod contravențional privind construcția neautorizată din mun. Chișinău str. E. Coca 7, cu solicitarea instanței de judecată privind aplicarea sancțiunii sub formă de demolare.
2. Primarul General al municipiului Chișinău, dl Ion CEBAN va întreprinde acțiunile necesare în scopul implementării Regulamentului cu privire la modul de demolare a construcțiilor neautorizate și de defrișare a arborilor și arbuștilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 582 din 03-08-2022.
3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL ȘEDINȚEI

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



**CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PARTIDUL ACȚIUNE ȘI SOLIDARITATE**

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012

NOTĂ INFORMATIVĂ

la decizia „Cu privire la întreprinderea acțiunilor privind construcția neautorizată din mun. Chișinău, str. Eugen Coca, 7”

Fenomenul construcțiilor neautorizate în municipiul Chișinău este foarte răspândit. Sunt multe construcții în oraș care sunt ridicate fără actele necesare permise sau cu abateri de la documentația de proiect. Consilierii municipali sunt abordați de locuitorii din preajma la astfel de construcții și cer ajutor, în special în momentele la care autoritățile sau subdiviziunile subordonate primăriei nu reacționează și nu vin în ajutor.

La adresa din strada Eugen Coca 7 avem ridicată o construcție multietajată care nu are autorizație de construcție eliberată de la primărie. Locatarii din preajma acestui bloc sunt persoanele care au sesizat primăria încă de la începerea lucrărilor, în 2019 și ei sunt cei care suferă enorm pe seama acestei construcții, fiindcă trăiesc într-o zonă rezidențială unde s-a ridicat un bloc care creează un disconfort pentru locuitori.

Istoric vorbind, terenul de sub construcția casei a fost oferit cu titlu gratuit unei familii tinere nou create pentru a-și construi o casă. Ulterior, în termen de o săptămână acest teren este înstrăinat actualului proprietar, Radu Talmațchi, care imediat trece la procedura de a-și obține actele permise pentru a construi. Respectiv, de către APL se eliberează certificatul de urbanism în care este specificat că autorizația de construcție va fi eliberată când în zona respectivă va fi elaborat și votat în CMC un plan urbanistic zonal, ceea ce nu a avut loc. În aceste condiții APL-ul nu poate elibera autorizația de construire. Proprietarul a mers pe procedura

tăcită de eliberare a autorizației, ceea ce nici nu a putut fi, fiindcă nu au fost respectate prevederile certificatului de urbanism.

În aceste condiții, locatarii împreună cu primăria ca părți interesate au mers în instanță. Respectiv Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție la data de 20 aprilie 2022 (Dosarul nr. 3ra-840/21 2-19107814-01-3ra-06082021) prin Decizia emisă a recunoscut că construcția de pe strada Eugen Coca din mun. Chișinău a fost ridicată fără acte permisiive.

Prin Hotărârea Guvernului Nr. 582 din 03-08-2022 a fost aprobat Regulamentul cu privire la modul de demolare a construcțiilor neautorizate și de defrișare a arborilor și arbuștilor, care vorbește ca o construcție să poată fi demolată e nevoie de o decizie a instanței de judecată privind demolarea.

Prin Decizia dată, Consiliul Municipal Chișinău pune în sarcina Primăriei de a iniția procedurile juridice legale și anume de a întocmi proces-verbal în baza articolului 179 a codului contravențional cu privire la construcții neautorizate și intervenții neautorizate la construcțiile existente. Conform articolul 423 10 prim a codului contravențional este de competența administrației publice locale să constate contravențiile prevăzute de art.179, iar sunt în drept să încheie procese-verbale, primarul, viceprimarul, arhitectul general și alții din subordinea administrației publice locale. Totodată, agentul constator este în drept să dispună sistarea executării lucrărilor de construcție și să solicite instanței de judecată aplicarea măsurii de siguranță prevăzute la art. 439 6 prim cu privire la demolarea construcțiilor neautorizate și defrișarea arborilor și arbuștilor.

În condițiile în care avem decizia CSJ cu privire la constatarea construcției ca fiind una neautorizată, considerăm stringent necesar de a interveni și a aplica sancțiunile de rigoare.

Tolerarea construcțiilor ilegale în municipiul Chișinău duce la înmulțirea și răspândirea lor pe tot teritoriul municipiului. Demolarea acestei construcții va demotiva dezvoltatorii de a construi fără acte permisiive.

Consilier municipal



Zinaida Popa



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

AVIZ

din 26 septembrie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la întreprinderea acțiunilor privind construcția neautorizată din mun. Chișinău, str. Eugen Coca, 7”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și *dat fiind faptul că avizul pozitiv nu a acumulat numărul necesar de voturi (5 – pro, 0 – împotriva, 3 – abținut)*,

Se consideră aviz **negativ** la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la întreprinderea acțiunilor privind construcția neautorizată din mun. Chișinău, str. Eugen Coca, 7” și se propune Consiliului municipal spre examinare.

Mențiuni:

Să fie prezentată decizia Curții Supreme de Justiție;

Să fie invitați și să fie prezenți la dezbaterile proiectului reprezentantul Preturii Buiucani, Șeful Direcției asistență juridică a Primăriei municipiului.

Să fie informat și invitat reprezentantul agentului economic.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona MANDATII