



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

---

---

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune asupra unui lot de pământ din str. Octavian Goga

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele lotului de pământ cu numărul cadastral 0100420489, pentru construcție, compatibil cu zona „C2”, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune, pe termen de 10 ani, asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0107 ha din str. Octavian Goga, pentru construcție, compatibil cu zona „C2”, provizoriu, fără drept de privatizare, conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare.

3. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia după obținerea avizelor serviciilor specializate și după

înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău asupra terenului cu numărul cadastral 0100420489.

4. Se împuternicește adjudecatorul să asigure prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesară pentru înregistrarea dreptului de locațiune asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

5. Adjudecatorul se obligă:

5.1. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

5.2. Să strănute la distanța normativă rețelele tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

5.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

5.4. Să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

5.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

5.6. Să nu depășească limitele terenului.

6. Chiria anuală în contractul de locațiune se va stabili similar plății calculate conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului Municipiului Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra dreptul de proprietate a municipiului Chișinău asupra terenului cu numărul cadastral 0100420489, precum și dreptul de locațiune asupra terenului.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



## PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: **0100420489** Suprafaţă: **0.0107 ha**

Amplasat: **mun. Chişinău, str. Octavian Goga**

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **afereant obiectivului comercial şi prestări servicii**



### LEGENDA:

— · Linii roşii

Hotare: **generale**  
Scara **1:500**

Arhitect-şef al mun. Chişinău

Svetlana Dogotaru

Şeful Direcţiei funciare

Andrian Grigoriţchi

Şef secţie

Sergiu Borş

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI


Adrian TALMACI



# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:500



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal		

## NOTĂ INFORMATIVĂ

### la proiectul de decizie „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune asupra unui lot de pământ din str. Octavian Goga”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

#### *Mențiuni:*

Terenul cu numărul cadastral 0100420489 cu suprafața de 0,0107 ha este aprobat ca proprietate municipală, în baza deciziei CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014.

Se propune spre adjudecare dreptul de locațiune, pe termen de 10 ani, asupra terenului cu suprafața de 0,0107 ha din str. Octavian Goga (nr. cadastral 0100420489), pentru construcție, compatibil cu zona „C2”, provizoriu, fără drept de privatizare.

Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău asupra terenului cu numărul cadastral 0100420489 în Registrul bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare și nu poate fi mai mic decât prețul estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

Adjudecatarul se obligă:

- Să strămute la distanța normativă rețelele tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.
- Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune și să mențină ordinea sanitară cuvenită.
- Să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele inginerești.
- Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.
- Să nu depășească limitele terenului.

**Șef adjunct al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**

**Andrian Grigorițchi**