

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată prin vânzare-cumpărare a terenului suplimentar celui privat din str. Socoleni, 31, S.R.L. „AUTO-ASISTENȚĂ”

Având în vedere cererea și actele depuse de către S.R.L. „AUTO-ASISTENȚĂ” (codul fiscal 1008600023819), cu privire la cumpărarea terenului suplimentar celui privat, informația din Registrul bunurilor imobile și planul geometric al terenului cu numărul cadastral 0100401.558, avizul urbanistic, raportul de evaluare, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile, art. 9 art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, Legii nr. 153/2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b) și lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea în proprietate privată prin vânzare-cumpărare a terenului (numărul cadastral 0100401.826) suplimentar celui privat din str. Socoleni, 31, cu suprafața de 0,0091 ha, la prețul evaluat, conform raportului de evaluare, S.R.L. „AUTO-ASISTENȚĂ”, pentru deservirea obiectivului privat și efectuarea lucrărilor de consolidare împotriva alunecărilor de teren, conform planului-anexă nr. 1.

2. Se actualizează datele cadastrale privind suprafața și configurația terenului domeniului public municipal cu numărul cadastral 0100401.827 și 0100401.904, conform planului-anexă, în legătură cu precizarea hotarelor comune.

3. Se dă în locațiune, pe o perioadă de cinci ani, provizoriu, fără drept de privatizare, lotul de pământ (numărul cadastral 0100401.827) cu suprafața de 0,0243 ha, din str. Socoleni, 31, S.R.L. „AUTO-ASISTENȚĂ”, pentru consolidare și amenajare, conform planului-anexă nr. 2.

4. S.R.L. „AUTO-ASISTENȚĂ” se obligă:

4.1. Să achite prețul menționat la pct. 1 la o plată unică și să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație.

4.2. Să încheie contractul de locațiune a terenului specificat în planul-anexă nr. 2 la prezenta decizie și achite chiria conform prevederilor contractului.

4.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.4. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului specificat în planul-anexă nr. 2 la prezenta decizie.

4.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

4.6. Să asigure accesul liber serviciilor municipale în vederea deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat.

4.7. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.8. Să achite Serviciului Fiscal de Stat impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4.9. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul transmis în locațiune (lotul nr. 2) la somația autorității executive a administrației publice locale.

5. La privatizarea terenului, se stabilesc următoarele grevări publice:

5.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

5.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

6. Serviciul Fiscal de Stat va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile, proprietate municipală, înregistrate cu numerele cadastrale 0100304.127 și 0100304.482, ținând cont de actualizarea datelor cadastrale ale terenului domeniului privat municipal cu numărul cadastral 0100304.127, conform planului-anexă la prezenta decizie.

7.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, cu indicarea grevărilor publice, precum și va asigura perfectarea, prezentarea spre semnare și înregistrare a contractului de locațiune.

8.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului grevările publice indicate la pct. 5 al prezentei decizii.

8.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

:Transmis în proprietate privată
Societății cu răspundere limitată "AUTO-ASISTENȚĂ"

pentru deservirea obiectivului privat și efectuarea lucrărilor de consolidare împotriva
alunecărilor de teren

situat în sectorul: Rîșcani, str Socoleni, 31

Aria lotului: 0.0091 ha

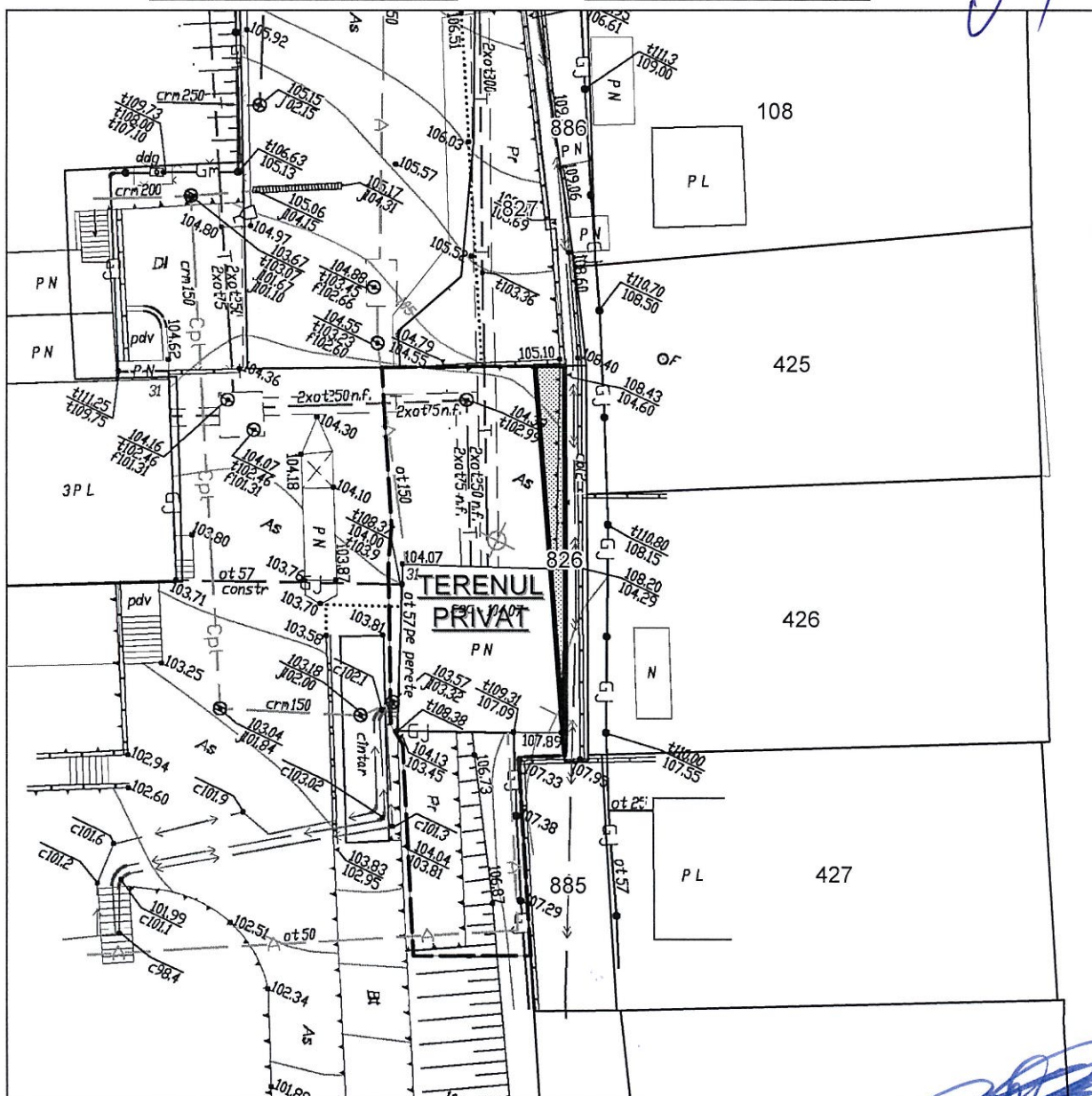
COORDONAT:

Șef al DGAURF

[Signature] Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 6



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

[Signature]

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



PLANUL LOTULUI

: Transmis în locaţiune
Societăţii cu răspundere limitată "AUTO-ASISTENŢĂ"

provizoriu, fără drept de privatizare, pentru consolidare şi amenajare

situat în sectorul: Rîşcani, str. Socoleni, 31

Aria lotului: 0.0243 ha

COORDONAT:

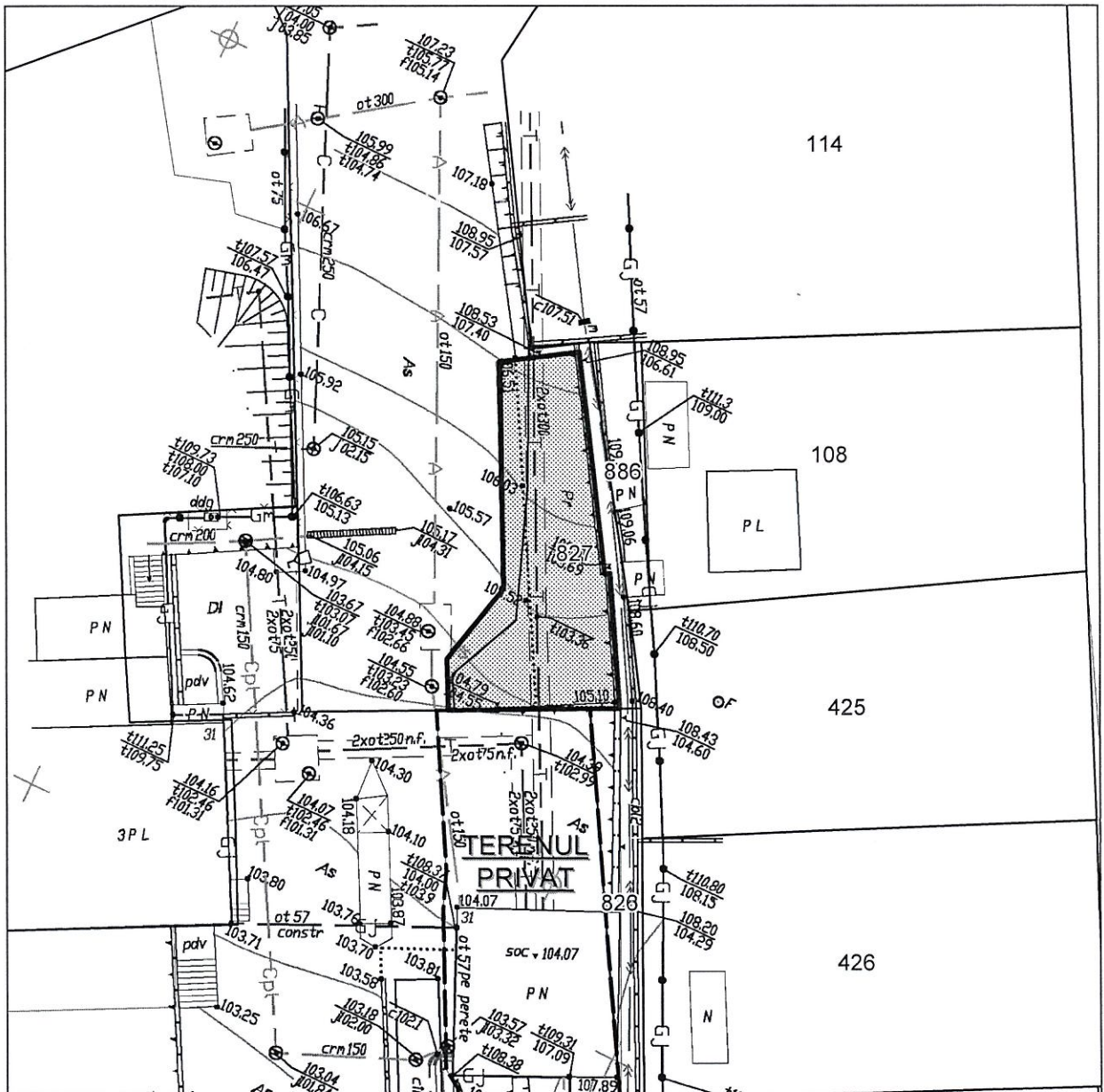
Şef al DGAURF

S. Dogotaru

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 6



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma <i>Vlad M. Cozma</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
 CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată prin vânzare-cumpărare a terenului suplimentar celui privat din str. Socoleni, 31, S.R.L. „AUTO-ASISTENȚĂ””

1. **Cumpărător:** S.R.L. „AUTO-ASISTENȚĂ”
2. **Adresa lotului:** str. Socoleni, 31
3. **Suprafața terenului:** nr. 1 (în proprietate) – 0,0091 ha și nr. 2 (în locațiune pe termen de 5 ani) - 0,0243 ha.
4. **Destinația:** pentru deservirea obiectivului existent (centrului de deservire auto) și amenajare complexă.
5. **Prețul de vânzare (evaluat):** conform raportului de evaluare.
6. **Plata anuală a chiriei:** pentru lotul nr. 2 - 10 % din prețul normativ al lotului de pământ, stabilit prin decizia CMC nr. 3/24 din 02.04.2013.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** nu sunt, pe terenul adiacent proprietate privată, se află construcția 0100401.803.01 cu suprafața de 166,4 m.p.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenurile nr. 1 cu suprafața de 0,0091 ha și nr. 2 cu suprafața de 0,0243 ha, sunt proprietate municipală, conform art. 42 din Codul funciar, anterior transmise în arendă, conform contractului nr. 6186/2013 din 12.06.2013.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** contract de vânzare-cumpărare nr. 91518 din 12.12.2011.
10. **Cereri:** cererea din 29.07.2021.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 10 mai 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată prin vânzare-cumpărare a terenului suplimentar celui privat din str. Socoleni, 31, S.R.L. „AUTO-ASISTENȚĂ”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată prin vânzare-cumpărare a terenului suplimentar celui privat din str. Socoleni, 31, S.R.L. „AUTO-ASISTENȚĂ” *cu propunerile:*

- 1. până la ședința CMC să fie elaborat și anexat la dosar raportul de evaluare al terenului ce urmează să fie înstrăinat;*
- 2. în punctul 7.1 să fie corectate numerele cadastrale.*

S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotriva, 1 (unu) – abținut.

Președinte

Bondarenco

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

Colomieț

Daria COLOMIET