

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a loturilor de pământ din str. Petricani, ■■■, dlor A■■■■ și E■■■ B■■■

Având în vedere cererile anterioare și actele prezentate de către dnii A■■■■ și E■■■ B■■■, proprietari ai casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Petricani, ■■■, or. Chișinău, soluția urbanistică de sistematizare a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 14.07.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dat fiind lipsa actului referitor la suprafața documentată a terenului atribuit anterior petiționarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, articolul 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolelor 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se trece din domeniul public în domeniul privat al municipiului Chișinău, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), terenul proprietate publică municipală din str. Petricani (nr. cadastral 0100402.578), cu suprafața de 268 mp (dată fiind lipsa necesității folosirii acestuia în calitate de acces spre terenul cu numărul cadastral 0100402.495).

2. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Petricani, ■■■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă (lotul nr. 1).

3. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Petricani, ■■■ (nr. cadastral 0100402.495) proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 568 mp (conform planului-anexă), prin actualizarea

hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (0100402.481, 0100402.578, 0100402.576, 0100402.480).

4. Se transmite dlor A [REDACTED] și E [REDACTED] B [REDACTED] în proprietate privată comună în devălmășie, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat:

4.1. Lotul de pământ nr. 1, cu suprafața de 568 mp, din str. Petricani, [REDACTED] (nr. cadastral 0100402.495);

4.2. Lotul de pământ nr. 2, cu suprafața de 268 mp, din str. Petricani (nr. cadastral 0100402.578), cu ulterioara comasare cu lotul de pământ nr. 1 într-un bun imobil integral.

5. Proprietarii se obligă:

5.1. Să folosească loturile de pământ legalizate conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare ale loturilor de pământ legalizate și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare ale loturilor de pământ nr. 1 și nr. 2, după achitarea prețului terenurilor.

6.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100402.495, 0100402.481, 0100402.578, 0100402.576, 0100402.480).

7. Dnii A [REDACTED] și E [REDACTED] B [REDACTED] se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale) pentru terenurile specificate în pct. 3 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100402.495, 0100402.481, 0100402.578, 0100402.576, 0100402.480 și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 4 al prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTURILOR

:Transmis în proprietate privată comună în devălmăşie  
dlor A \_\_\_\_\_ şi E \_\_\_\_\_ B \_\_\_\_\_,

**Loturile nr. 1 şi 2 - pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit individuale şi a construcţiilor accesorii**

situat în sectorul: **Rîşcani, str. Petricani, \_\_\_\_\_**

Aria loturilor: **1 - 568 mp; 2 - 268 mp.**

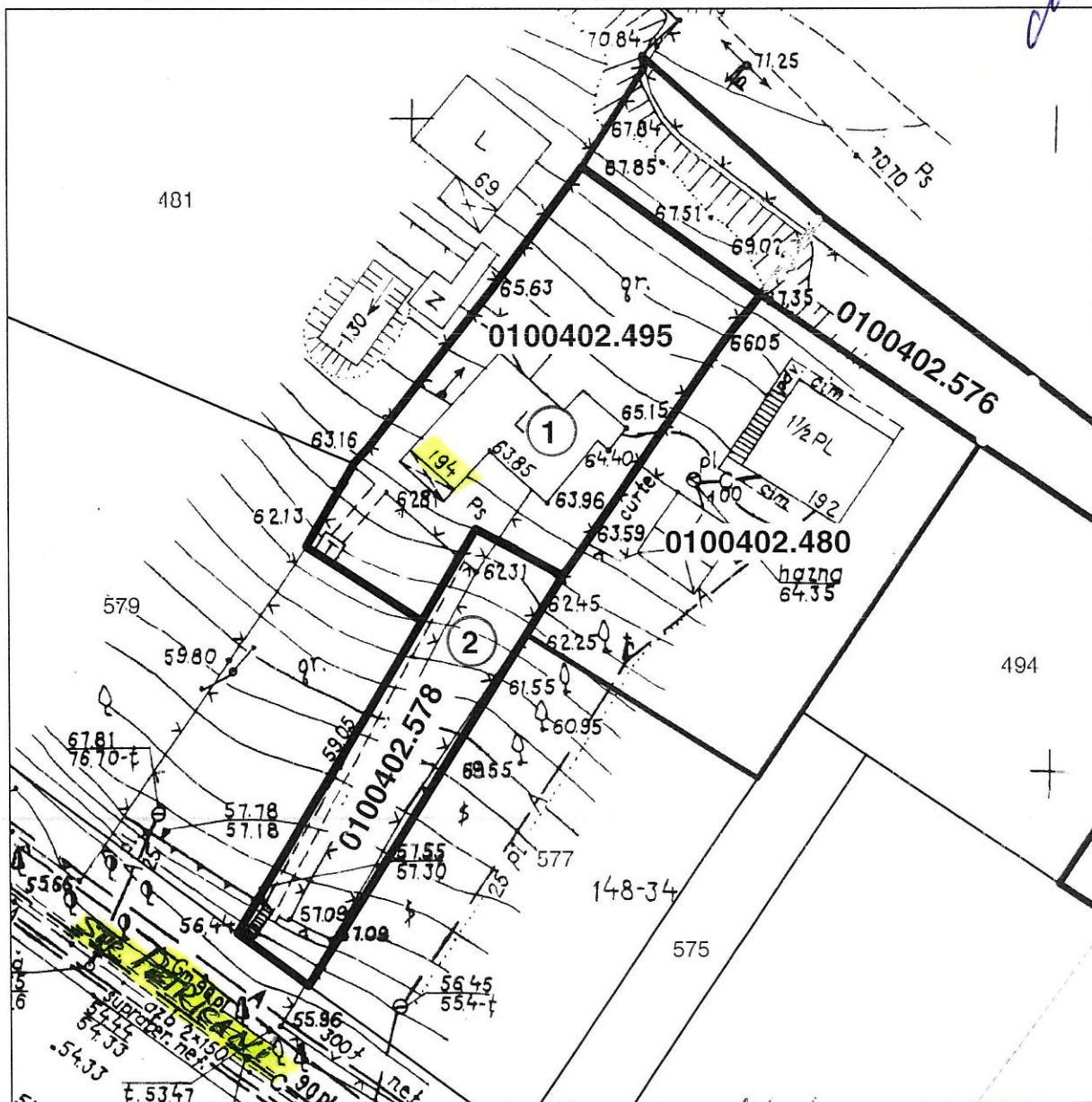
COORDONAT:

Şef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru*

Scara: **1:500**

Planşa: **17**



Şeful secţiei *INTERIMAR N. Luchianenco*  
Specialist Principal *Ion Goiban*

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*Adrian Talmaci*

## A detailed topographic map of a mountainous region. The map features numerous contour lines indicating elevation, with labels such as 10.0, 12.2, 19.0, 20.0, 30.0, 32.0, 35.0, 36.0, 37.0, 38.0, 39.0, 40.0, 41.0, 42.0, 43.0, 44.0, 45.0, 46.0, 47.0, 48.0, 49.0, 50.0, 51.0, 52.0, 53.0, 54.0, 55.0, 56.0, 57.0, 58.0, 59.0, 60.0, 61.0, 62.0, 63.0, 64.0, 65.0, 66.0, 67.0, 68.0, 69.0, 70.0, 71.0, 72.0, 73.0, 74.0, 75.0, 76.0, 77.0, 78.0, 79.0, 80.0, 81.0, 82.0, 83.0, 84.0, 85.0, 86.0, 87.0, 88.0, 89.0, 90.0, 91.0, 92.0, 93.0, 94.0, 95.0, 96.0, 97.0, 98.0, 99.0, 100.0. A prominent blacked-out rectangular area is located in the center-right of the map. The map also shows various geographical features, including a river or stream at the bottom, and several small settlements or landmarks labeled with names like "Мирный", "А", "Б", "В", "Г", "Д", "Е", "Ж", "З", "И", "К", "Л", "М", "Н", "О", "П", "Р", "С", "Т", "У", "Ф", "Х", "Ц", "Ч", "Ш", "Щ", "Ъ", "Ы", "Ь", "Э", "Ю", "Я". The map is oriented with North at the top.



Consiliulul municipiului Chișinău  
Direcția generală arhitectură, urbanism și  
relații funciare

**APROBAT:**  
Arhitect-șef interimar al  
municipiului Chișinău

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Ion Carpov

*sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea imobilului locat  
existent. Acte juridice, ce ar confirma suprafața legală asupra terenului, lipsesc.*

din str. Petricani,            sectorul Râșcani

Solicitant B            E            și B            A           

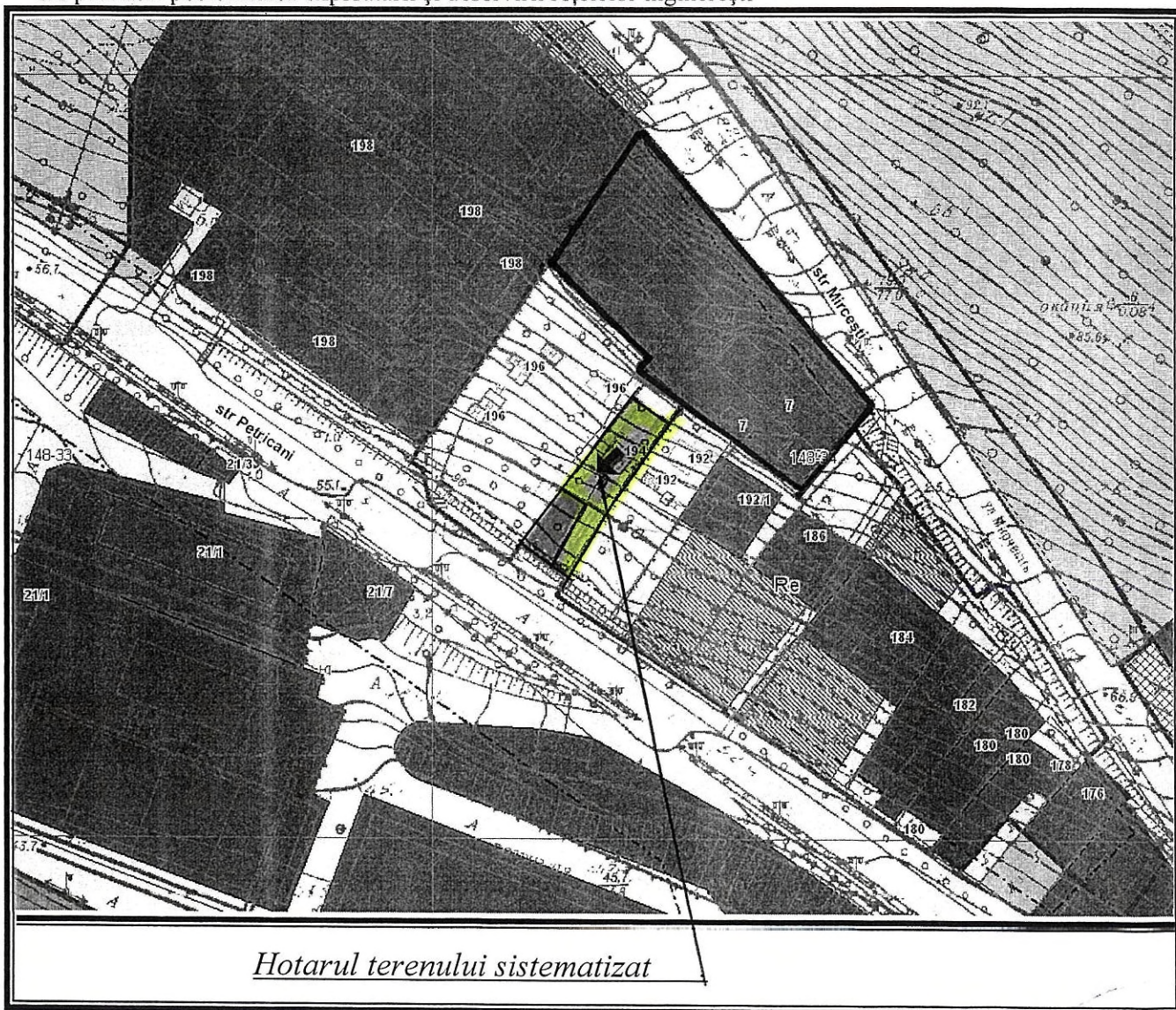
Aria terenului            -            mp, planșa nr. 17 scara 1:2000, nr. 148-34 scara 1:500

AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea proiectării

A. Cebanenco

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelilor ingineresti



Șef secție

M. Grozavu




Specialist

I. Ghencea

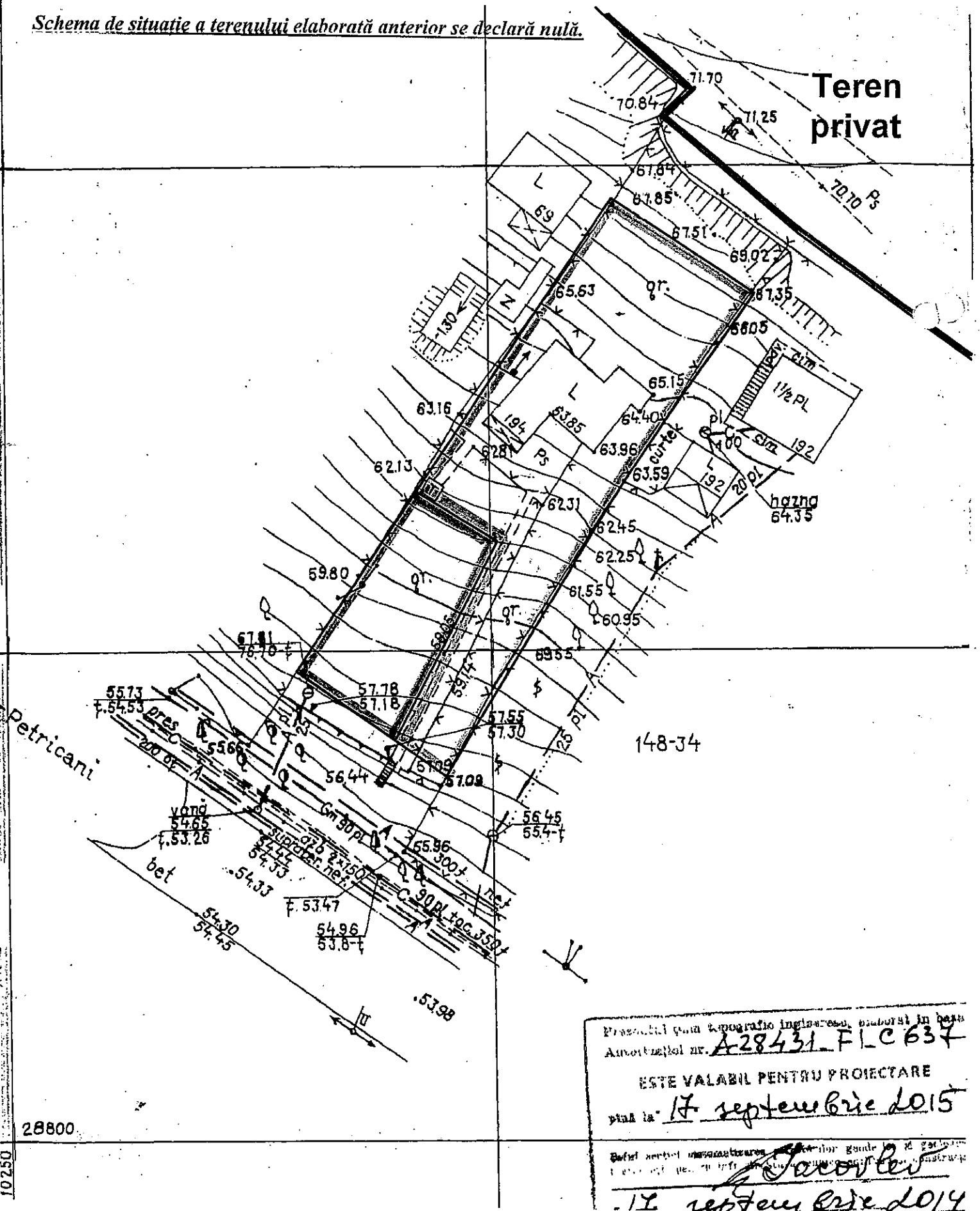
Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.



**NOTĂ:**

- NOTĂ:
-  - Terenul sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea imobilului locativ existent;
-  - Teren vecin proprietate privată;
-  - Teren ce va fi valorificat în complex cu terenul adiacent proprietate municipală nevalorificat, în conformitate cu legislația în vigoare.

Schema de situație a terenului elaborată anterior se declară nulă.



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a loturilor de pământ  
din str. Petricani, [redacted], dlor A [redacted] și E [redacted] B [redacted]”**

1. **Beneficiar(i):** dnii A [redacted] și E [redacted] B [redacted] (1.0 cotă-parte în devălmășie).
2. **Adresa lotului:** str. Petricani, [redacted].
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenurilor:** 0100402.495 - 726 mp;  
0100402.578 – 268 mp.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
6. **Suprafața terenurilor ce se legalizează:**  
*Lotul nr. 1 (0100402.495 - 568 mp) – în proprietate privată comună în devălmășie, ca urmare a cumpărării la prețul normativ;*  
*Lotul nr. 2 (0100402.578 - 286) – în proprietate privată comună în devălmășie, ca urmare a cumpărării la prețul normativ.*
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casele de locuit 01, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenurilor:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014).
9. **Temeiul juridic:** cererile anterioare și actele prezentate de către proprietari ai casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Petricani, [redacted], or. Chișinău, soluția urbanistică de sistematizare a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 14.07.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dat fiind lipsa actului referitor la suprafața documentată a terenului atribuit anterior petiționarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, articolul 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolelor 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU