



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Onisifor Ghibu, [redacted] dlui I [redacted] V [redacted]

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl I [redacted] V [redacted], (codul personal [redacted]), proprietar al imobilului cu codul cadastral [redacted] din str. Onisifor Ghibu, [redacted], schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului propus pentru modificare și legalizare, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, la 18 iulie 2018, studiul de prefezabilitate (PUD în volum parțial) privind analiza și sistematizarea teritoriului adiacent bunului imobil cu n/c 0100511022 din str. Onisifor Ghibu, [redacted], sectorul Buiucani, municipiul Chișinău, în temeiul pct. 107 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9 din Codul funciar, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Onisifor Ghibu, [redacted], în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului cu numărul cadastral 0100511054 din str. Onisifor Ghibu, [redacted], proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 329 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 01000511505 și 0100511037.

3. Se transmite în proprietate privată dlui I [redacted] V [redacted], ca urmare a cumpărării la preț de piață conform unui raport de evaluare a terenului cu numărul cadastral 0100511054, cu suprafața de 329 mp din str. Onisifor Ghibu, [redacted], suplimentar la terenul proprietate privată cu suprafața de 487 mp din str. Onisifor Ghibu, [redacted] (cod cadastral 0100511022), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului - anexă, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor adiacente deținute în proprietate.

4. Se instituie servitute de deservire a rețelelor ingineresti cu suprafața de 164 mp, pe terenul cu numărul cadastral 0100511054, conform planului - anexă.

5. Dl I ■ V ■ se obligă:

5.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale private.

6. Se consideră nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100511054, perfectat la 21.04.2004 pe numele L ■ I ■.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea prețului terenului.

7.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100511054, 0100511505 și 0100511037).

8. Se împuternicește dl I ■ V ■ să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor datelor cadastrale în Registrul bunurilor imobile.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100511054, 0100511505 și 0100511037, va înregistra servitutea și dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile și va radia dreptul de folosință provizorie asupra terenului cu numărul cadastral 0100511054.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

:Transmis în proprietate privată

dlui **V. [redacted]**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Buiucani, str Onisifor Ghibu, [redacted]**

Aria loturilor: **329 mp;**

**servituţi**

COORDONAT:

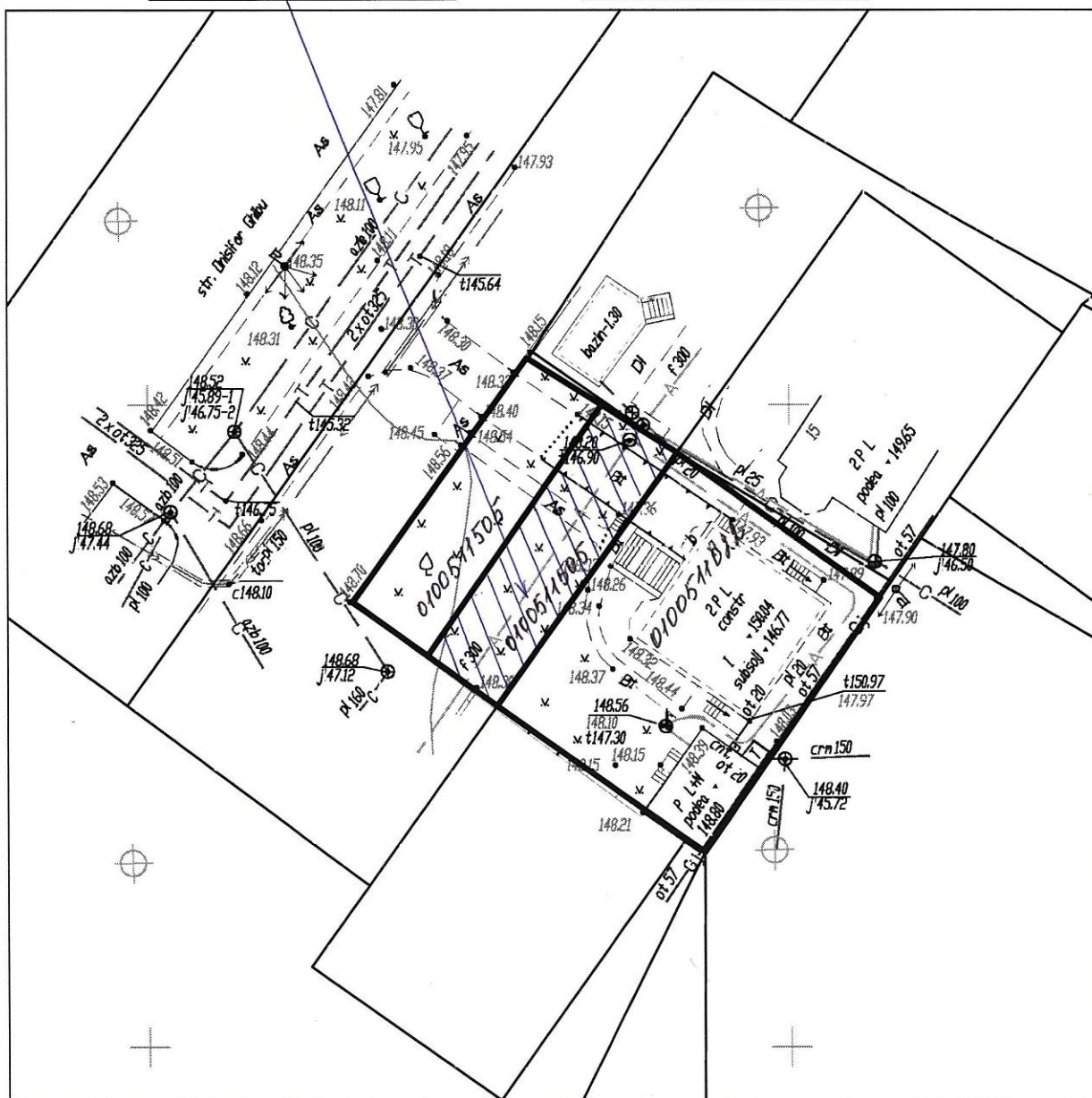
Şef al DGAURF

*[Signature]*

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **37**



Şeful secţiei

Specialist principal

**Mirela Trinca**

*[Signature]*

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Onisifor Ghibu, ■ dlui I ■ V ■*”

1. **Beneficiar(i):** I ■ V ■.
2. **Adresa lotului:** str. Onisifor Ghibu, ■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** 487 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 801 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 329 mp în proprietate privată ca urmare a vânzării la preț de piață conform unui raport de evaluare a terenului cu numărul cadastral 0100511505, suplimentar la terenul cu suprafața de 487 mp, aflat în proprietate.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit particulară lit. A, construcție accesorie.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** contract de vânzare cumpărare nr. 5325 din 13.06.2008 și contract de vânzare-cumpărare nr. 5322 din 13.06.2008.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**  
contract de vânzare cumpărare nr. 5325 din 13.06.2008 și contract de vânzare-cumpărare nr. 5322 din 13.06.2008.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului nr. V-9604/18 din 02.04.2018, soluția urbanistică, raportul de estimare a valorii de piață conform situației la 18.07.2018 a terenului cu suprafața de 0.0314 ha de pe str. Onisifor Ghibu, ■, elaborat de societatea comercială „Capitalimobil – CTT” S.R.L., studiul de preferezabilitate (PUD în volum parțial) privind analiza și sistematizarea teritoriului adiacent bunului imobil cu n/c 0100511022 din str. Onisifor Ghibu, ■, avizat de DGAURF la 27.03.2018, pct. 107 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 1543/2004, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 4 (9) și anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9 din Codul funciar, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art. 16 lit. ) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru