



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată dlui A [REDACTED] R [REDACTED] a terenului din str. Cărămidarilor, [REDACTED]

Având în vedere cererile nr. 2269 din 30.12.2021 și nr. 487 din 11.03.2022, actele prezentate de către dl A [REDACTED] R [REDACTED], proprietar al casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Cărămidarilor, [REDACTED], or. Chișinău (contractul de vânzare-cumpărare nr. 1-135 din 15.09.2020), dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarului și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent construcțiilor din str. Cărămidarilor, [REDACTED], în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral (nr. 0100307.632) al terenului din str. Cărămidarilor, [REDACTED], proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), având suprafața actualizată de 0,0660 ha, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (nr. cadastrale 0100307.873 și 0100307.787).

3. Se transmite dlui A [REDACTED] R [REDACTED] în proprietate privată, urmare a cumpărării la preț normativ, terenul din str. Cărămidarilor, [REDACTED] (nr. cadastral 0100307.632), cu suprafața de 0,0660 ha, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform anexei.

4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții/demolări în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ legalizat și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100307.632, 0100307.873, 0100307.787).

6. Dl A [REDACTED] R [REDACTED] se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100307.632, 0100307.873, 0100307.787 și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100307.632 Suprafață: 0.066 ha

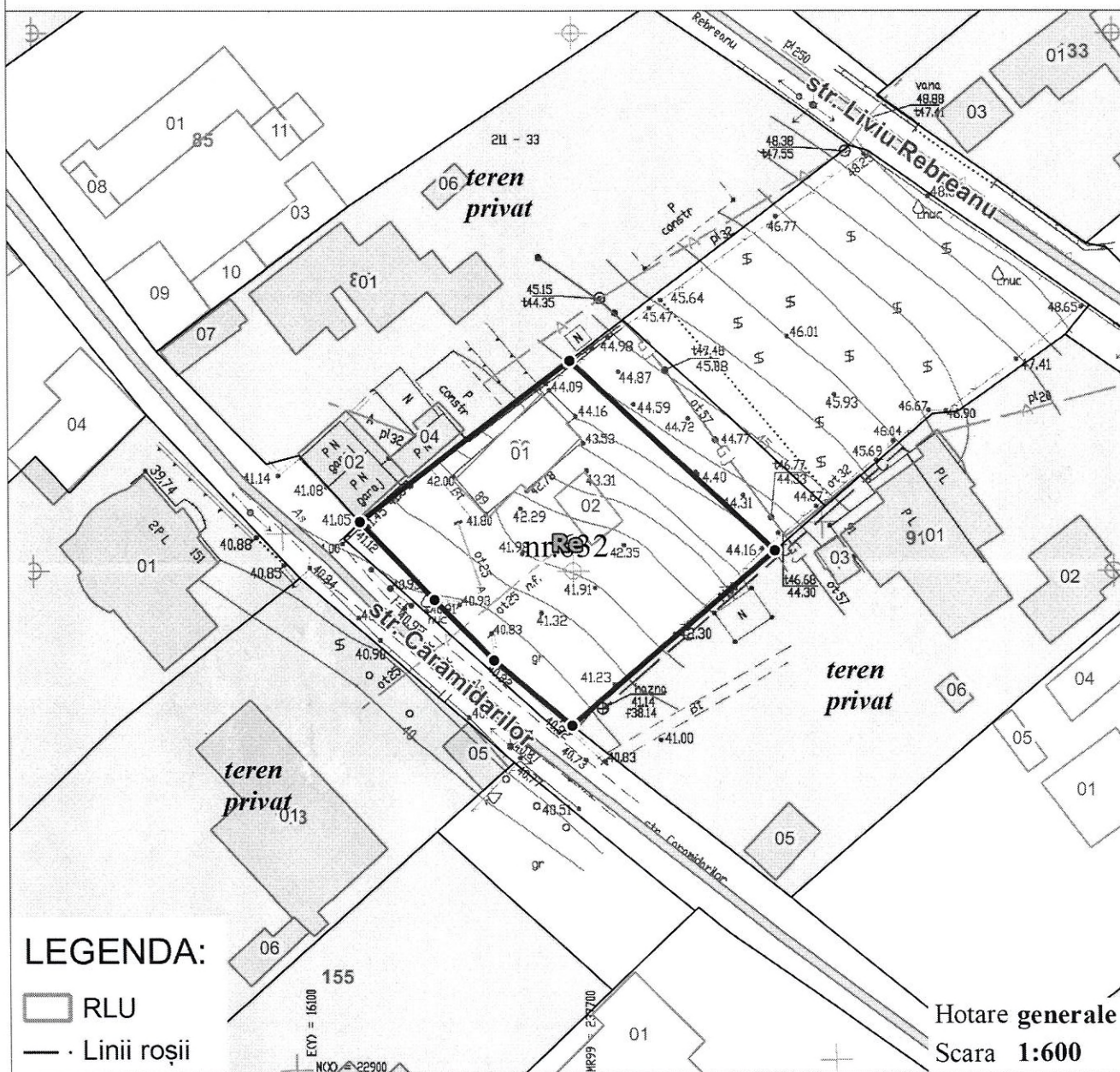
Amplasat: mun. Chișinău, str. Cărămidarilor, ■

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităților

Modul de folosință: aferent obiectivului destinat locuinței

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - Re

(Acestă zonă este subiect de revitalizare, condițiile generale vor fi reglementate de PUZ)



LEGENDA:

RLU

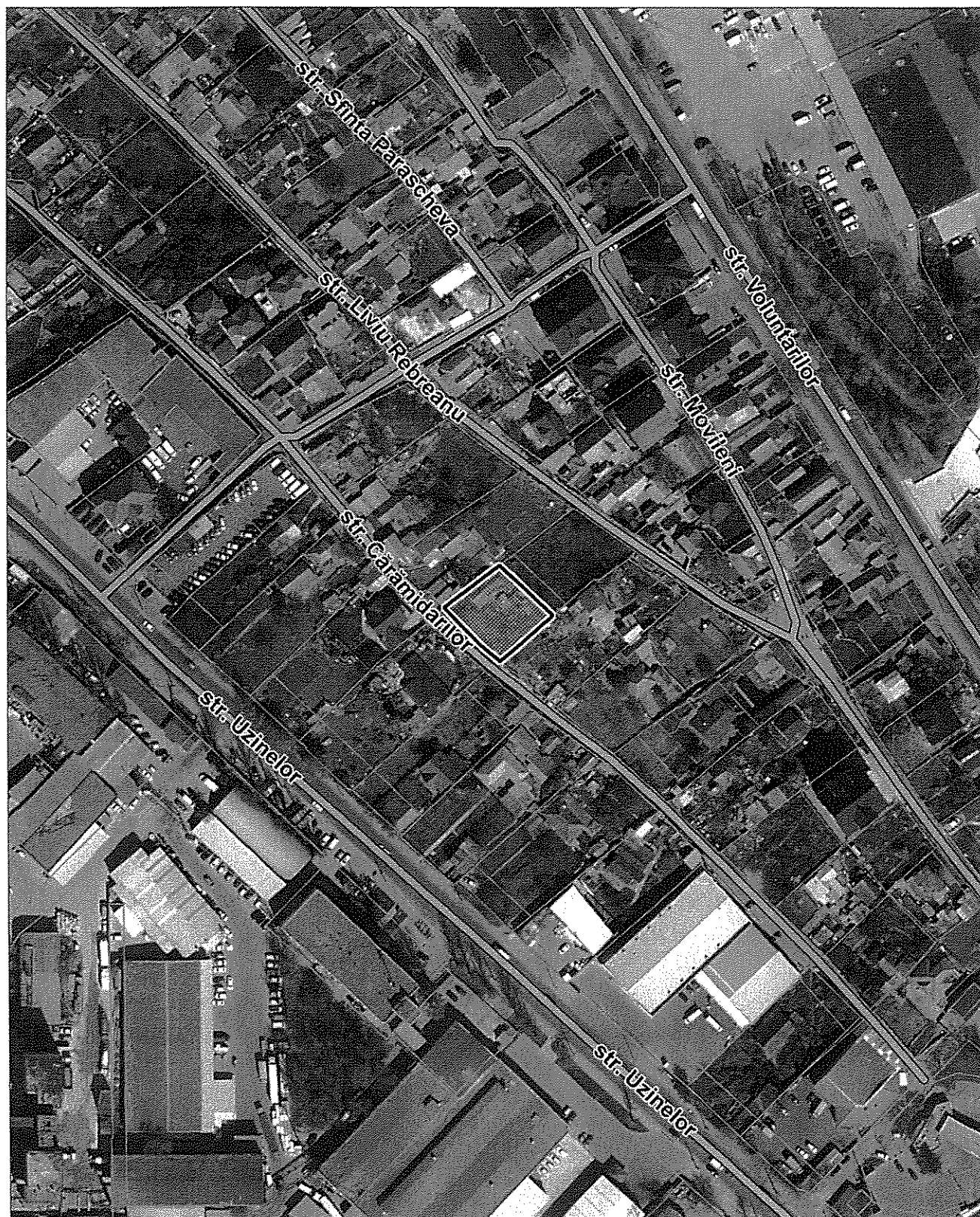
Linii roșii


Hotare generale
Scara 1:600

Secretar inerimar al consiliului	Adrian Talmaci	
Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	<i>[Signature]</i>
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției		
Specialist principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției		
Specialist principal	Ion Golban	

ANALIZA ȘI APRECIEREA HOTARELOR TERENULUI NECESAR PENTRU DESERVIREA ȘI EXPLOATAREA IMOBILULUI PRIVAT

Conform înscrisurilor din Registrul bunurilor imobile, în baza deciziilor CMC nr. 17/13-1 din 30.12.2004 și nr. 3/26 din 02.04.2013 terenul pe care este amplasată casa de locuit individuală privată 01 constituie 857 m.p. (delimitat ca teren proprietate municipală pentru construcții)

din str. Cărămidarilor nr.

sectorul Ciocana

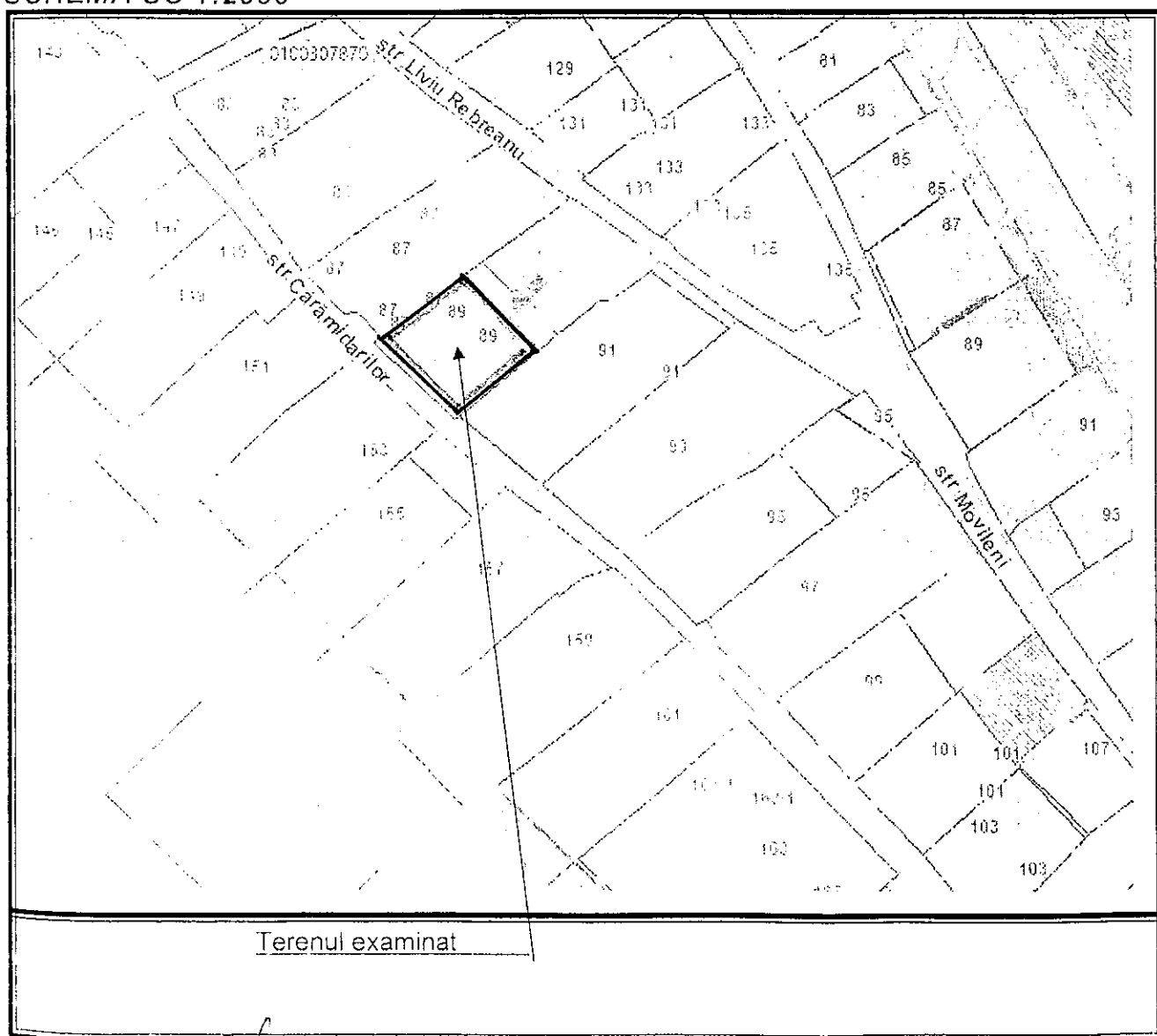
Beneficiar R. E. și R. A.

Avizat:

Șef adjunct DGAURF

Igor Vrabie

SCHEMA SC 1:2000



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată dlui A [REDACTED] R [REDACTED] a terenului din str. Căramidarilor, [REDACTED]”

1. **Beneficiar(i):** dl A [REDACTED] R [REDACTED] (1,0 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. Căramidarilor, [REDACTED].
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,0660 ha.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0660 ha – în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la prețul normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit 01, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizi CMC nr. 3/26 din 02.04.2013).
9. **Temeiul juridic:** cererile nr. 2269 din 30.12.2021 și nr. 487 din 11.03.2022, actele prezentate de către dl A [REDACTED] R [REDACTED], proprietar al casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Căramidarilor, [REDACTED], or. Chișinău (contractul de vânzare-cumpărare nr. 1-135 din 15.09.2020), dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarului și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU