

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată comună a unui  
lot de pământ din str. Costești, ■  
dnelor M ■ O ■ și  
S ■ P ■

Având în vedere demersul nr. 780 din 20.05.2021 și actele prezentate de către dna M ■ C ■ (numărul de identificare ■) și dna S ■ F ■ (numărul de identificare ■), proprietari ai imobilului din str. Costești, ■, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Costești, ■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Costești, ■ (numărul cadastral 0100215467), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0688 ha conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală (numărul cadastral 0100215787).

3. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnei M ■ O ■ (1/2) și dnei S ■ P ■ (1/2), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0688 ha din str. Costești, ■, numărul cadastral 0100215467, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform planului anexat.

4. dna M ■■■ O ■■■ și dna S ■■■ P ■■■ se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100215467 și 0100215787).

6. Se împuternicesc dna M ■■■ O ■■■ și dna S ■■■ P ■■■ să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile cu numerele cadastrale 0100215467 și 0100215787, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100215467 și 0100215787, și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI**

**Adrian TALMACI**






# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

Direcția generală arhitectură,urbanism și relații funciare a Consiliului municipal Chișinău  
 Direcția Autorizarea proiectării

## ANALIZA ȘI APRECIEREA HOTARELOR TERENULUI NECESAR PENTRU DESERVIREA ȘI EXPLOATAREA IMOBILULUI PRIVAT

Conform deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 6/54-2 din 24.02.2004 terenul cu suprafața de 0.072 ha este delimitat ca teren proprietate municipală domeniul privat pentru construcții

din str. Costești nr.     

sectorul Centru

Beneficiari O Ma și P S

Avizat:

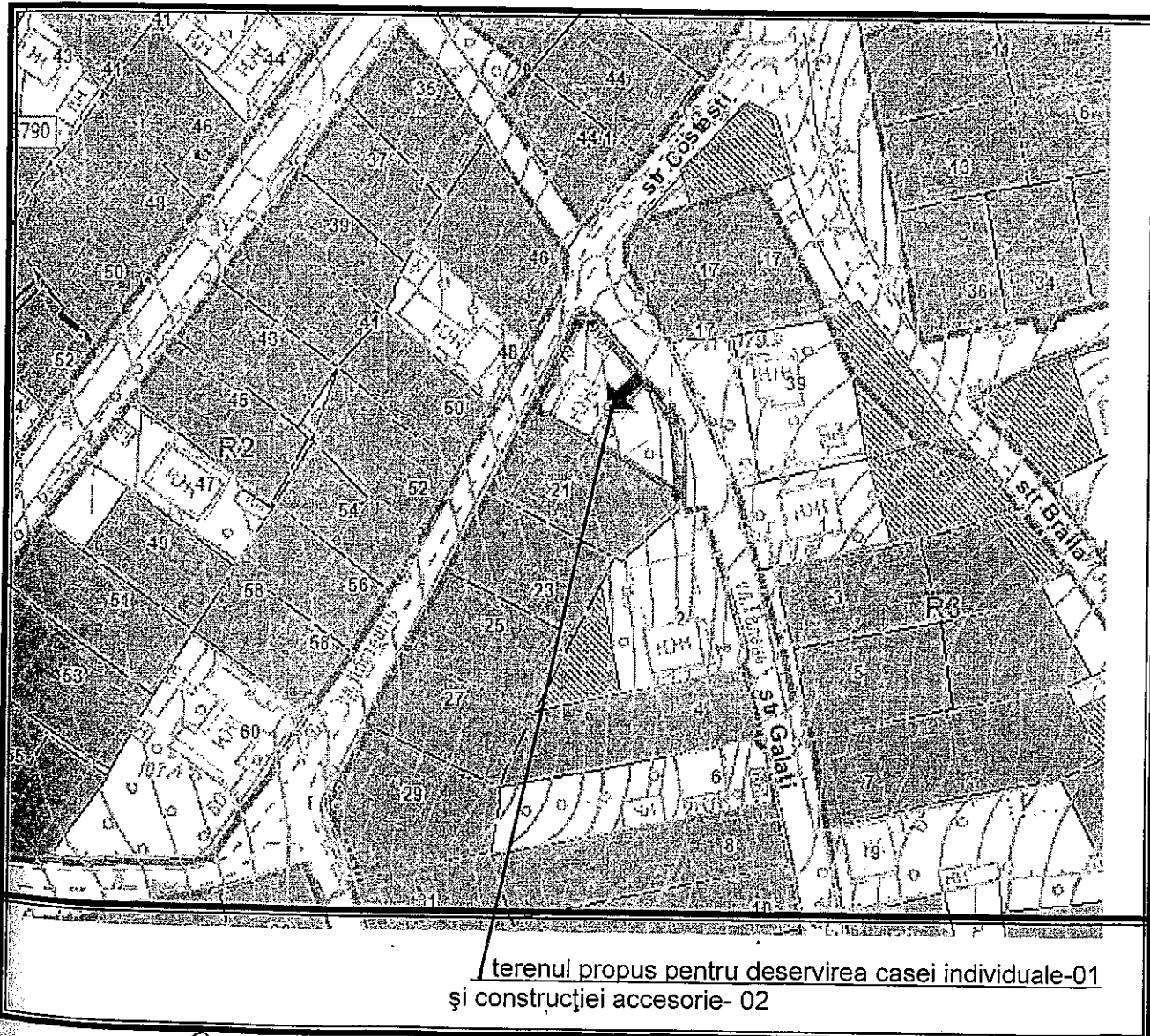
Șef adjunct DGAURF

Vrabie Igor

Șef interimar Direcției Autorizarea proiectării

Eugenia Liubomeiscaia

**SCHEMA SC 1:2000**



Șef secție CH Grozavu Maria

Specialist principal Grigore Burciu Grigore



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Costești, ■ dnelor M ■ O ■ și S ■ F ■”

1. **Beneficiar(i):** M ■ O ■ și S ■ F ■ (cîte 1/2 cotă-parte)
2. **Adresa lotului:** str. Costești, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
4. **Suprafața terenului legală:** - -
5. **Suprafața terenului de facto:** 0.0688 ha;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0.0688 ha în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție 0100215467.01, 0100215467.02;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală  
(decizia CMC nr. 6/54- 2 din 24.02.2004)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - 1) - certificat privind drept de proprietate nr. 1198 din 14.02.2018;
  - 2) – certificat de moștenitor legal nr. 1200 din 14.02.2018.
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. 780 din 20.05.2021, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru