



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la revocarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din șos. Muncești, solicitant Primăria comunei Bubuieci

Având în vedere demersurile Primăriei comunei Bubuieci (nr. 06-111/723 din 02.02.2018 și nr. 06-111/4626 din 23.06.2017) privind anularea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din șos. Muncești cu numărul cadastral 0100117001, perfectat în conformitate cu decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 24/36 din 25.09.1997 „Cu privire la autentificarea dreptului de folosire a terenului de pământ” (poziția nr. 1, sectorul nr. 4 din anexă), repartizat Societății pe Acțiuni „Regia autonomă pentru producerea și distribuirea energiei termice” în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 5/15 din 09.03.1999 „Cu privire la repartizarea terenului, autentificarea dreptului de folosire a terenului și operarea unor modificări în deciziile adoptate anterior”, întru anularea erorii la perfectarea și eliberarea actului respectiv (terenul și construcțiile existente sunt amplasate teritorial în hotarul juridic al comunei Bubuieci), dată fiind tranzacțiile efectuate asupra bunului imobil respectiv (actualmente este alt proprietar și înregistrat terenul cu al număr cadastral), în temeiul art. 9 din Codul funciar, articolelor 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 0100117001, eliberat la 01.12.1999 pe numele S.A. „Regia autonomă pentru producerea și distribuirea energiei termice”.

2. Actualul proprietar/gestionar al bunului imobil, asupra căruia necesită a fi operate modificările corespunzătoare (în coordonare cu Primăria comunei Bubuieci), se obligă să prezinte Direcției funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 0100117001, în scopul anulării acestuia și operării modificărilor corespunzătoare în documentația cadastrală, perfectată anterior.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura operarea modificărilor corespunzătoare în documentația cadastrală perfectată anterior.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chişinău să asigure operarea modificărilor corespunzătoare în documentaţia cadastrală perfectată anterior, parcela cu numărul cadastral 0100117001 (0142402092) şi radierea înscrisului corespunzător din registrul bunurilor imobile.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

„Cu privire la revocarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din șos. Muncești, solicitant Primăria comunei Bubuieci”

1. **Beneficiar(i):** Primăria comunei Bubuieci (gestionar de teren, S.A. „Termoelectrica”).
2. **Adresa lotului:** str. Vadul Bâcului, 30 (fosta șos. Muncești).
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea construcțiilor existente.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 11,64 ha.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** 11,64 ha.
6. **Actul ce se revocă:** Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 0100117001, eliberat la 01.12.1999 pe numele S.A. „Regia autonomă pentru producerea și distribuirea energiei electrice”.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** clădiri de producere, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu numărul cadastral nou (0142402092) și construcțiile sunt amplasate în hotarul juridic al comunei Bubuieci).
9. **Drept înregistrat asupra construcției/terenului de bază:** acte de transmitere-primire la balanță din 10.11.1999, HG nr. 651 din 09.07.1999.
10. **Temeiul juridic:** demersurile Primăriei comunei Bubuieci (nr. 06-111/723 din 02.02.2018 și nr. 06-111/4626 din 23.06.2017) privind anularea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din șos. Muncești cu numărul cadastral 0100117001, perfectat în conformitate cu decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 24/36 din 25.09.1997 „Cu privire la autentificarea dreptului de folosire a terenului de pământ” (poziția nr. 1, sectorul nr. 4 din anexă), repartizat Societății pe Acțiuni „Regia autonomă pentru producerea și distribuirea energiei termice” în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 5/15 din 09.03.1999 „Cu privire la repartizarea terenului, autentificarea dreptului de folosire a terenului și operarea unor modificări în deciziile adoptate anterior”, întru anularea erorii la perfectarea și eliberarea actului respectiv (terenul și construcțiile existente sunt amplasate teritorial în hotarul juridic al comunei Bubuieci), dată fiind tranzacțiile efectuate asupra bunului imobil respectiv (actualmente este alt proprietar și înregistrat terenul cu al număr cadastral), art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 14 august 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la revocarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din șos. Muncești, solicitant Primăria comunei Bubuieci”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la revocarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din șos. Muncești, solicitant Primăria comunei Bubuieci”.

7 (șapte) – pro, 0 – împotriva, 1 (unu) – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO