



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea și autentificarea drepturilor asupra unui bun imobil din domeniul privat al municipiului din Calea Ieșilor, 36

Având în vedere demersul nr. 1028-i din 20.08.2021 și actele prezentate de către Direcția generală locativ-comunală și amenajare, planul de situație al hotarelor terenului ce se legalizează (soluția urbanistică), elaborat la 20.09.2021 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, necesitatea stringentă de soluționare a chestiunii privind evacuarea și stocarea deșeurilor urbane, în conformitate cu Studiul de fezabilitate privind utilizarea deșeurilor din construcții și demolări în or. Chișinău, elaborat de către S.R.L. „Innovative Consulting Group”, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Hotărârii Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri”, Legii cu privire la formarea bunurilor imobile (nr. 354/2004), Legii cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, articolelor 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), 77 (2) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează, prin separare din bunul imobil proprietate publică municipală din domeniul privat din Calea Ieșilor, 36, cu numărul cadastral 0100504203, următoarele bunuri imobile:

1.1. Bunul imobil (inițial), cu suprafața de 22,6905 ha, proprietate publică municipală din domeniul privat, cu numărul cadastral 0100504203, cu modul de folosință pentru exploatarea miniere, conform planului-anexă (lotul nr. 1).

1.2. Bunul imobil nou-format, cu suprafața de 7,3112 ha, proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru amplasarea obiectivelor gospodăriei comunale, conform planului-anexă (lotul nr. 2).

2. Se transmite în folosință, cu titlu gratuit, pe o perioadă de cincisprezece ani, Direcției generale locativ-comunale și amenajare, lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 7,3112 ha din Calea Ieșilor, 36 (conform planului anexat), până la transmiterea acestuia spre recultivare, în scopul amplasării și amenajării unei baze/platou pentru sortarea, reciclarea și depozitarea deșeurilor provenite din construcții/demolări (deșeuri inerte).

3. Direcția generală locativ - comunală și amenajare se obligă:

3.1. Să asigure, din sursele proprii, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea bunului nou-format în Registrul bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare actele permisibile pentru elaborarea documentației de proiect și actul în baza căruia se indică terenul selectat (după obținerea avizelor serviciilor abilitate).

3.3. Să perfecteze actele corespunzătoare în vederea obținerii avizelor de mediu, în vederea protejării mediului înconjurător.

3.4. Să înainteze spre aprobare Consiliului Municipal Chișinău Instrucțiunea de funcționare a depozitului, precum și să actualizeze tarifele pentru descărcarea și depozitarea deșeurilor din construcții și demolări, în termen de maxim 3 luni.

3.5. Să gestioneze terenul stabilit strict conform destinației (după obținerea avizelor serviciilor abilitate).

3.6. Să nu permită depozitarea altor deșeuri, decât a celor menționate în pct. 2 al prezentei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Documentarea funciară a Direcției generale locativ-comunale și amenajare pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

4.2. Perfectarea și eliberarea actelor permisibile ^{ve} întru gestionarea terenului stabilit, după prezentarea avizelor serviciilor abilitate.

4.3. Înscrierea beneficiarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.4. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral 0100504203).

5. Direcția generală locativ - comunală și amenajare se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100504203, va înregistra dreptul de proprietate municipală și dreptul de folosință asupra bunului imobil nou-format.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

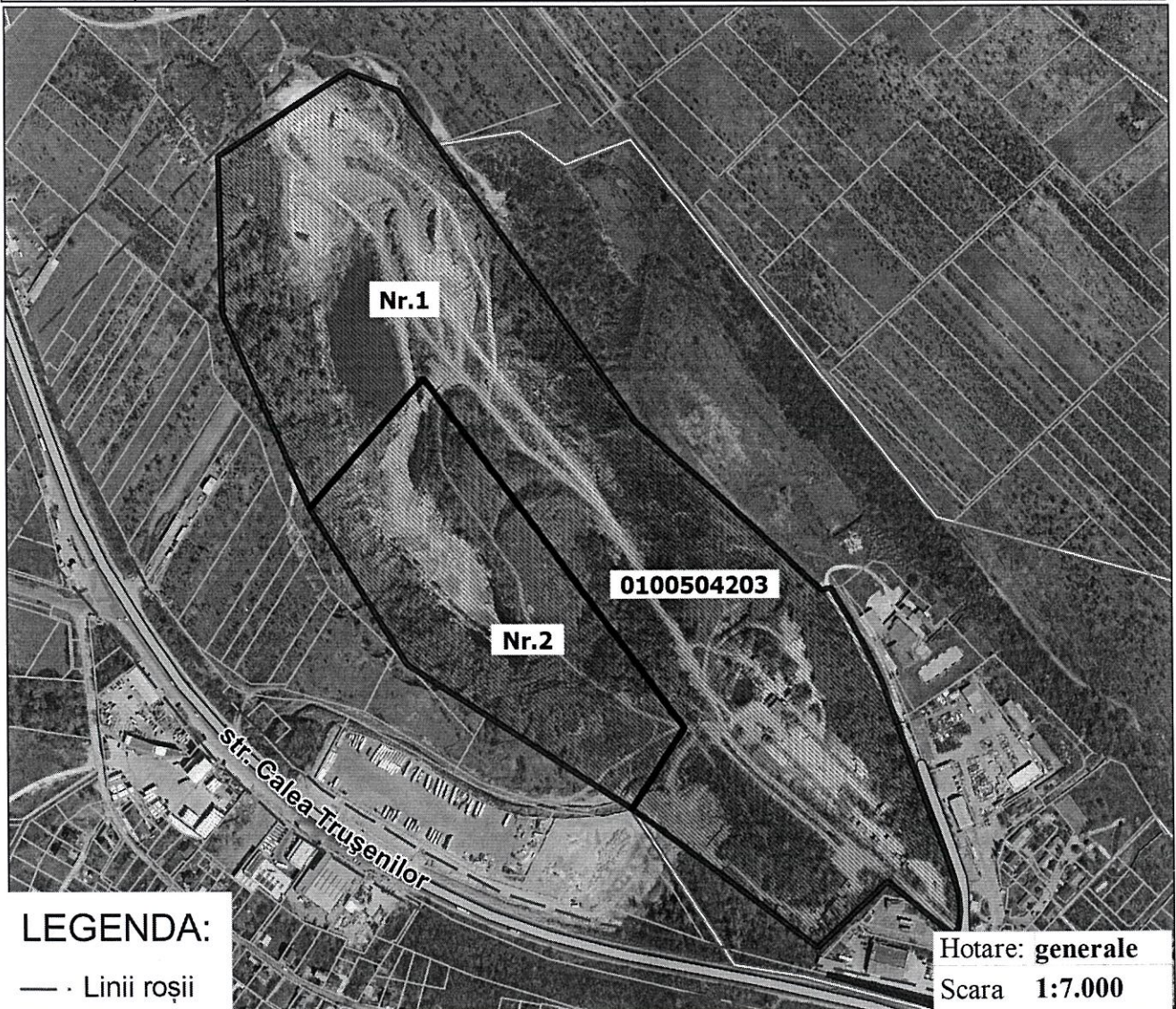
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

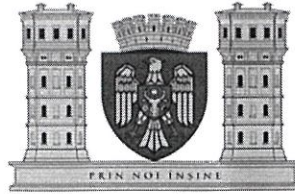
Adrian TALMACI

PLANUL TERENULUI

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
0100504203	22.6905	mun. Chişinău, str. Calea Ieşilor, 36	Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicaţiilor şi cu alte destinaţii special	pentru exploatarea miniere
0100504....	7.3112	mun. Chişinău, str. Calea Ieşilor, 36	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivelor gospodăriei comunale



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	<i>[Signature]</i>
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	<i>[Signature]</i>



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARGENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ, URBANISM ȘI
RELAȚII FUNCiare

nr. 04/1-08-452 din 20.09.2022
la nr. _____ din _____

Direcția generală locativ-comunală și amenajare
MD-2012, mun.Chișinău, str. Mihai Eminescu, 33.

Prin prezenta, aducem la cunoștință că, în cadrul ședinței Consiliului Municipal Chișinău din 20.09.2022 a fost examinat proiectul de decizie "Cu privire la formarea și autentificarea drepturilor asupra unui bun imobil din domeniul privat al municipiului din Calea Ieșilor, 36".

Pct 2 al proiectului prevede transmiterea în folosință, cu titlu gratuit, pe o perioadă de cincisprezece ani, Direcției generale locativ-comunale și amenajare, a lotului de pământ cu suprafața de 7,3112 ha din Calea Ieșilor, 36, în scopul amplasării și amenajării unei baze/platou pentru sortarea, reciclarea și depozitarea deșeurilor provenite din construcții/demolări (deșeuri inerte), până la transmiterea acestuia spre recultivare.

De către consilierii municipali au fost înaintate un șir de propuneri pentru îmbunătățirea proiectului de decizie.

Având în vedere că propunerile respective țin de competența Direcției generale locativ-comunală și amenajare, solicităm prezentarea, în termeni restrânși la DGAURF a factorilor de decizie din cadrul DGLCA, pentru examinarea propunerilor și reperfectarea proiectului de decizie sus-menționat.

Șef adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi

Ex: Sergiu Borș
Tel:022 228054



NOTĂ INFORMATIVĂ la proiectul deciziei

Cu privire la formarea și autentificarea drepturilor asupra unui bun imobil din domeniul privat al municipiului din Calea Ieșilor, 36

- 1. Beneficiar(i):** D.G.L.C.A. (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** Calea Ieșilor, 36.
- 3. Destinația:** în scopul amplasării și amenajării unei baze/platou pentru sortarea, reciclarea și depozitarea deșeurilor provenite din construcții/demolări (deșeuri inerte).
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 7,3112 ha.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 7,3112 ha – (folosință, cu titlu gratuit, pe o perioadă de cincisprezece ani).
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** lipsesc.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia CMC nr. 2/18-1 din 27.02.2014).
- 9. Temeiul juridic:** demersul nr. 1028-i din 20.08.2021 și actele prezentate de către Direcția generală locativ-comunală și amenajare, planul de situație al hotarelor terenului ce se legalizează (soluția urbanistică), elaborat la 20.09.2021 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, necesitatea stringentă de soluționare a chestiunii privind evacuarea și stocarea deșeurilor urbane, Studiul de fezabilitate privind utilizarea deșeurilor din construcții și demolări în or. Chișinău, elaborat de către S.R.L. „Innovative Consulting Group”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020 „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legea cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), art. 29 (1) și 29(2¹) lit. c) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, articolele 654-659 din Codul civil, articolele 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolele 14 (1), (2) lit. b) și lit. d) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi

S. Borș
022228054

