



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune asupra unui lot de pământ din str. Uzinelor

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune, pe termen de 10 ani, asupra lotului de pământ (nr. cadastral 0100302406) cu suprafața de 0,2032 ha din str. Uzinelor, pentru organizarea unei parcări auto (vânzarea automobilelor), provizoriu, fără drept de privatizare, conform schemei-anexă. Prețul inițial de adjudecare a dreptului de locațiune a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare și nu poate fi mai mic de cât prețul estimativ, calculat conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia CMC nr. 3/24 din 02.04.2013.

2. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia după obținerea avizelor serviciilor specializate.

3. Se împuternicește adjudecatarul să asigure prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesară pentru înregistrarea dreptului de locațiune asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Adjudecatarul se obligă:

4.1. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

4.2. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

4.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

4.4. Să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

4.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

4.6. Să nu depășească limitele terenului.

5. Chiria anuală în contractul de locațiune se va stabili similar plății calculate conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului Municipiului Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra dreptul de locațiune asupra terenului cu numărul cadastral 0100302406, proprietate a municipiului Chișinău.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

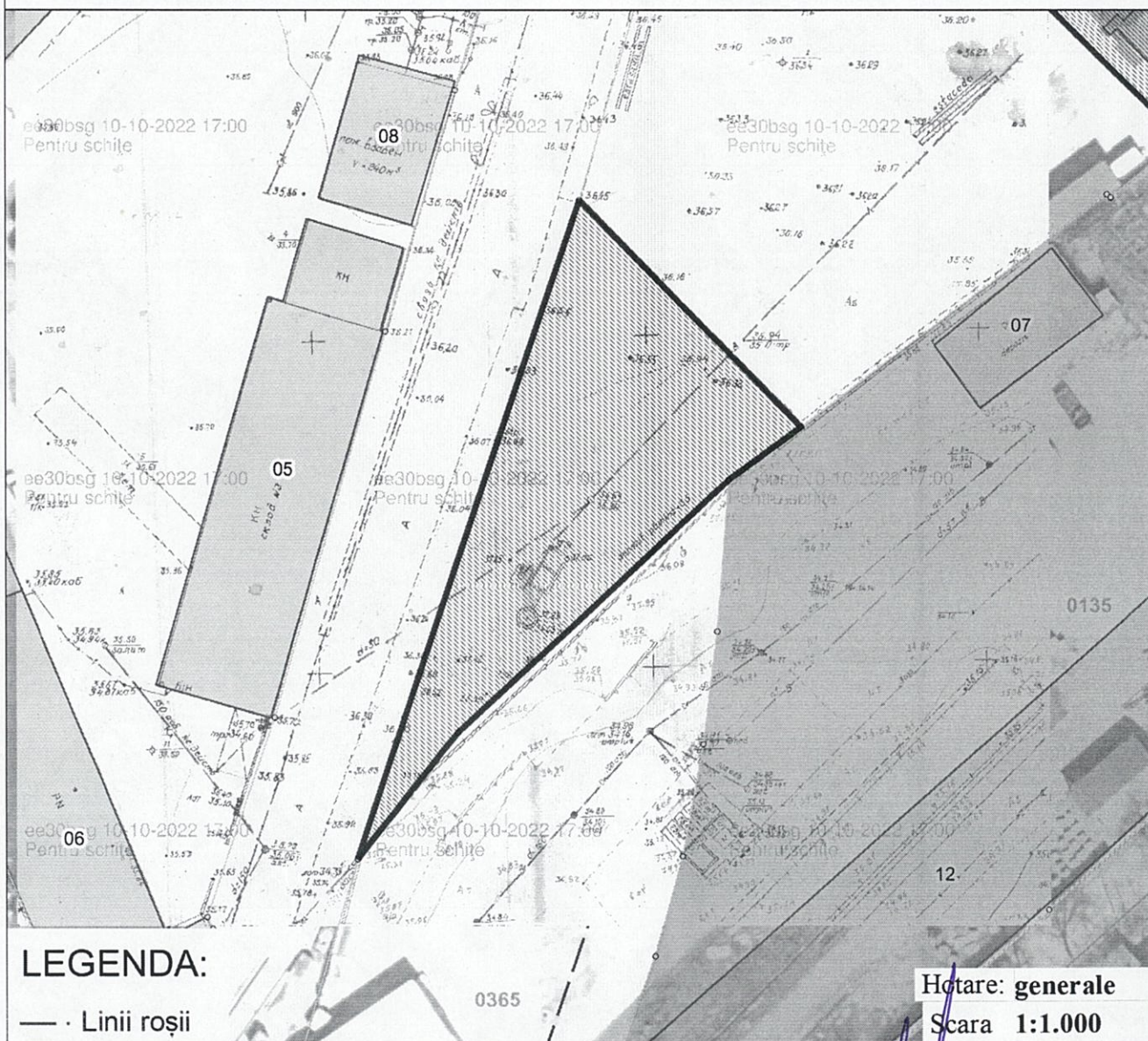
SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100302406** Suprafaţă: **0.2032 ha**

Amplasat: **mun. Chişinău, str. Uzinelor,**

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

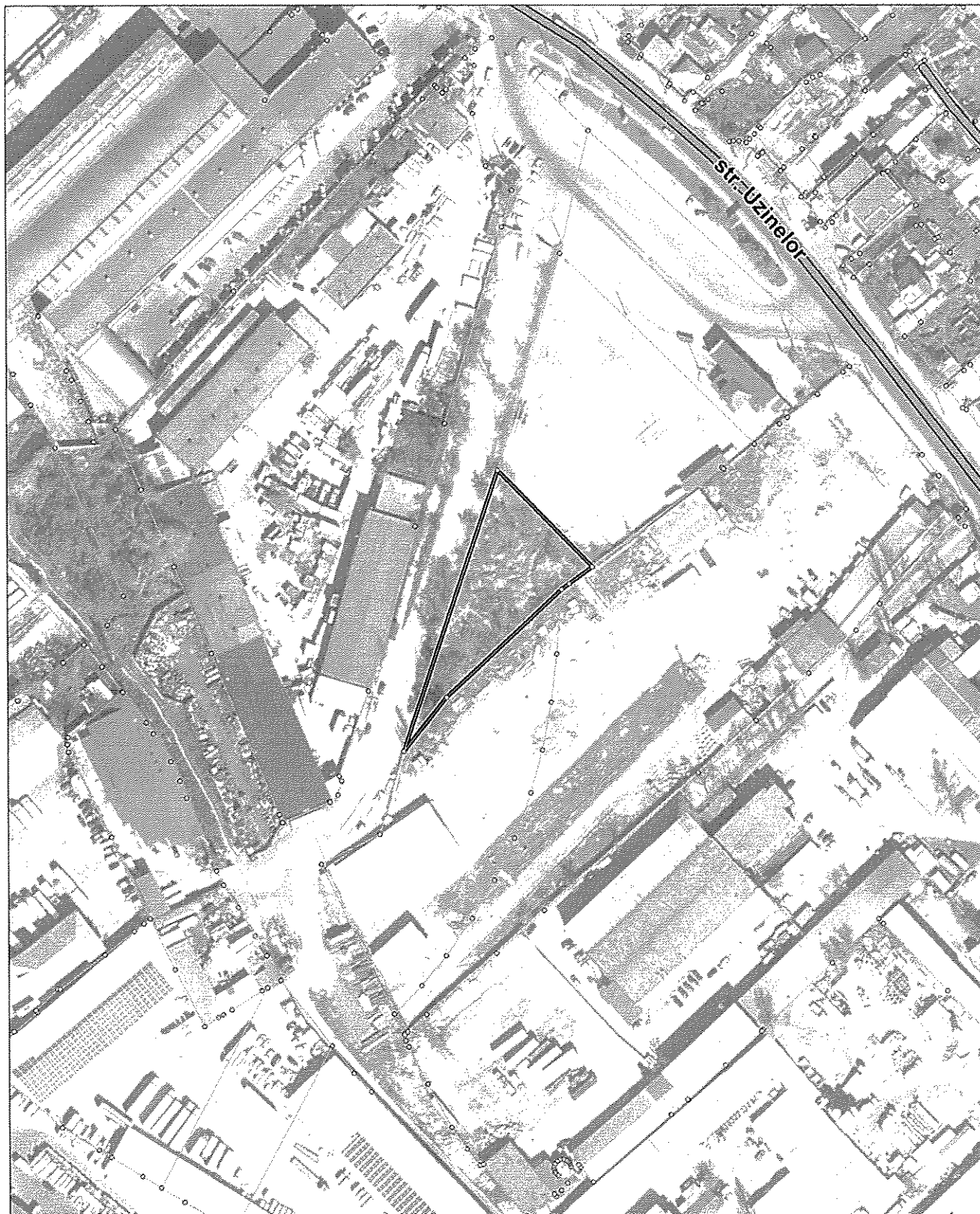
Modul de folosinţă: **aferent obiectivului comercial şi prestări servicii**



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful Direcției funciare

Andrian Grigorițchi

Șeful secției

Sergiu Borș







NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune asupra unui lot de pământ din str. Uzinelor”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Mențiuni:

Terenul cu numărul cadastral 0100302406 cu suprafața de 0,2032 ha este aprobat ca proprietate municipală, în baza deciziei CMC nr. 3/26 din 02.04.2013.

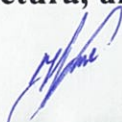
Se propune spre adjudecare dreptul de locațiune, pe termen de 10 ani, asupra terenului cu suprafața de 0,2032 ha din str. Uzinelor (nr. cadastral 0100302406), pentru organizarea unei parcări auto (vânzarea automobilelor), provizoriu, fără drept de privatizare.

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare și nu poate fi mai mic decât prețul estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013 ”Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

Adjudecatarul se obligă:

- Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.
- Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.
- Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune și să mențină ordinea sanitară cuvenită.
- Să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.
- Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.
- Să nu depășească limitele terenului.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**



Andrian Grigorițchi