

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Băcioii Noi

Având în vedere Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea nr. 354-XV/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Băcioii Noi, proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție (aferent obiectivului comercial și prestări servicii), în limitele specificate în schema-anexă nr. 1.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție (aferent obiectivului comercial și prestări servicii), cu numărul cadastral 0100119155 având suprafața actualizată de 1,0505 ha din str. Băcioii Noi, conform schemei-anexă nr. 1, cu actualizarea hotarelor comune a terenurilor proprietate publică municipală (domeniul public) cu numerele cadastrale 0100119342 și 0100119381.

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100119155 și cu suprafața de 1,0505 ha din str. Uzinelor, prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul

privat, cu numărul cadastral 0100119155 și cu suprafața de 0,5070 ha, cu modul de folosință pentru construcție, (aferent obiectivului comercial și prestări servicii) compatibil cu zona urbanistică „C7”, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr.1);

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,5435 ha, cu modul de folosință pentru construcție (aferent obiectivului comercial și prestări servicii) compatibil cu zona urbanistică „C7”, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr.2).

4. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului, grevat cu drept de superficie, din str. Băcioii Noi, 14/10, proprietate publică municipală din domeniul privat, destinat pentru deservirea construcției cu numărul cadastral 010011915503, în limitele specificate în schema-anexă nr. 2 (lotul nr.1).

5. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 0,5435 ha din str. Băcioii Noi, specificat în subpct. 3.2. al prezentei decizii, pentru construcție (aferent obiectivului comercial și prestări servicii), compatibil cu zona urbanistică „C7”, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 2). Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

6. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după obținerea avizelor serviciilor specializate și înregistrarea bunului imobil nou-format în Registrul bunurilor imobile.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura din sursele bugetului alocat, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 3 al prezentei decizii

7.2. Va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor nou-formate.

7.3. Va percepe redevența pentru folosirea terenului proprietate municipală menționat în pct. 4 al prezentei decizii.

8. Se stabilesc servituți pentru sectoarele destinate exploatarea rețelelor tehnico-edilitare conform schemei-anexă nr. 2, prin care gestionarul terenului/cumpărătorul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor existente. Servitutea va înceta (sau se va modifica configurația) în cazul strămutării rețelelor tehnico-edilitare la distanța normativă, de comun acord cu serviciile specializate.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou-formate și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor

imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pornind de la prevederile specificate în pct. 3 al prezentei decizii.

10. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele inginerești.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



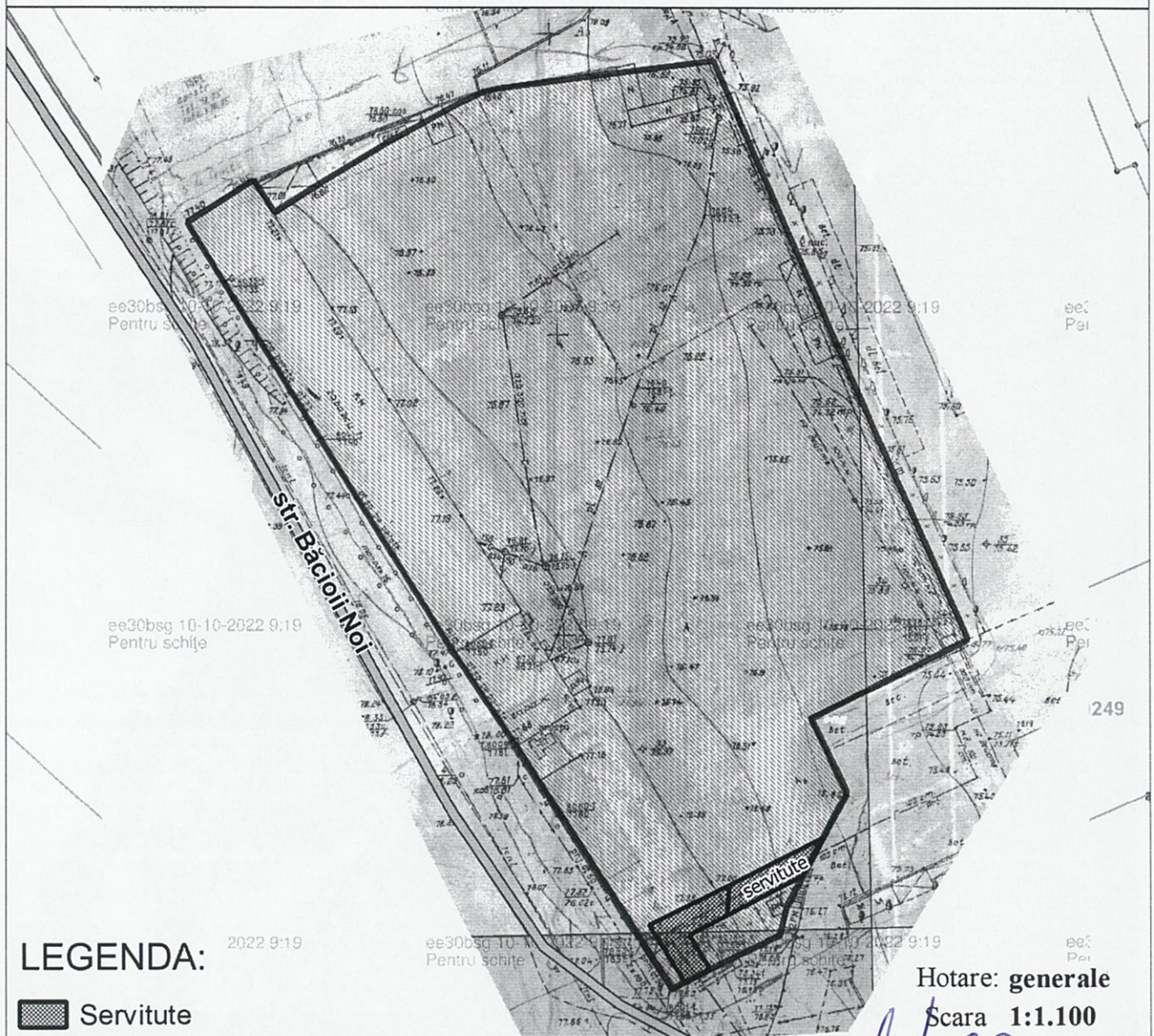
PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: 0100119155 Suprafaţă: 1.0505 ha

Amplasat: mun. Chişinău, str. Băcioii Noi, 14/10

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: aferent obiectivului comercial şi prestări servicii



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful Direcției funciare

Andrian Grigorițchi

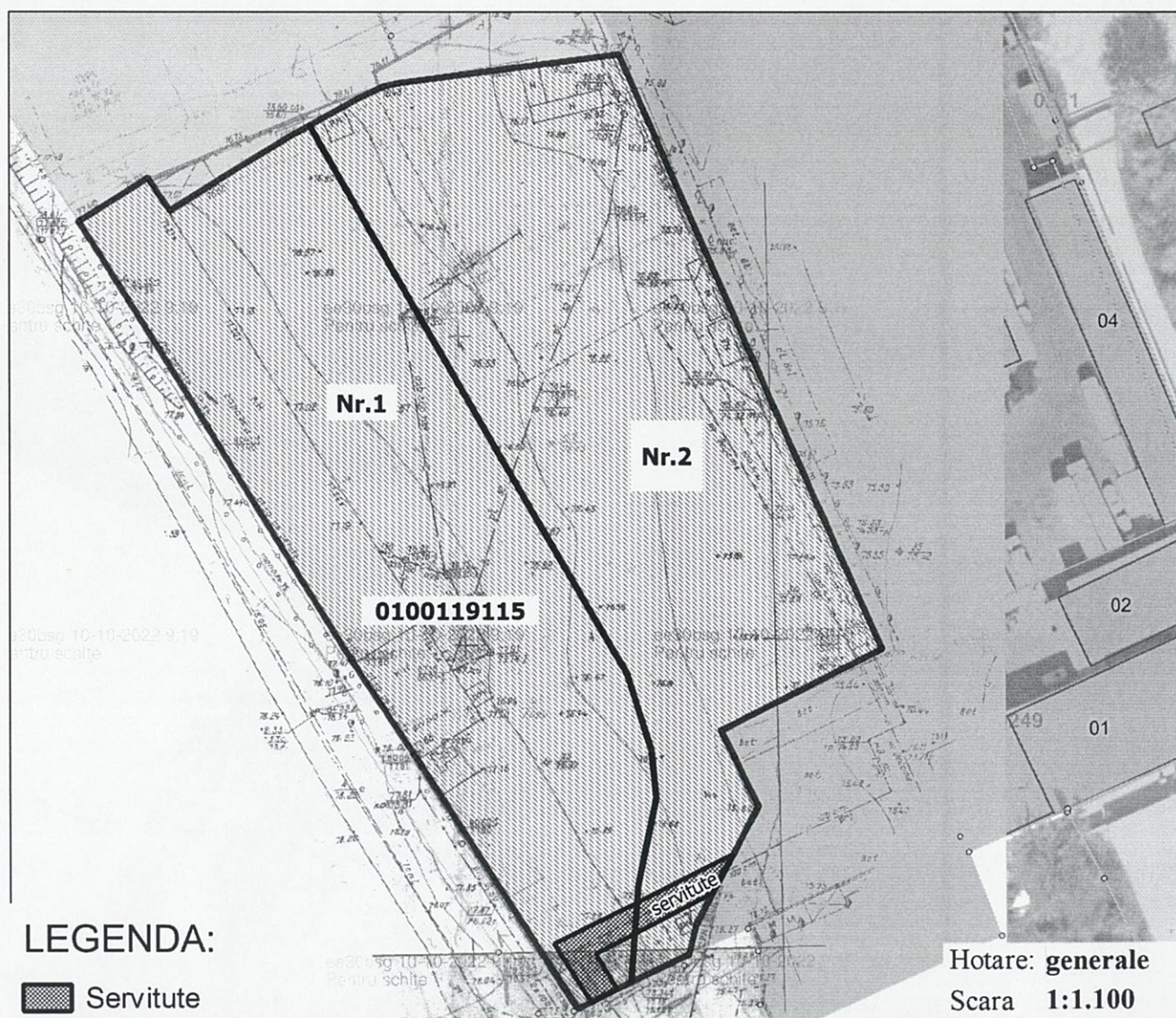
Șeful secției

Sergiu Borș

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page, overlapping the signature table.

SCHEMA TERENULUI

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
	0.5435	mun. Chişinău, str. Băcioii Noi	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului comercial şi prestări servcii
0100119155	0.507	mun. Chişinău, str. Băcioii Noi	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului comercial şi prestări servcii



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful Direcţiei Autorizarea Proiectării	Eugenia Liubomeiscaia	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

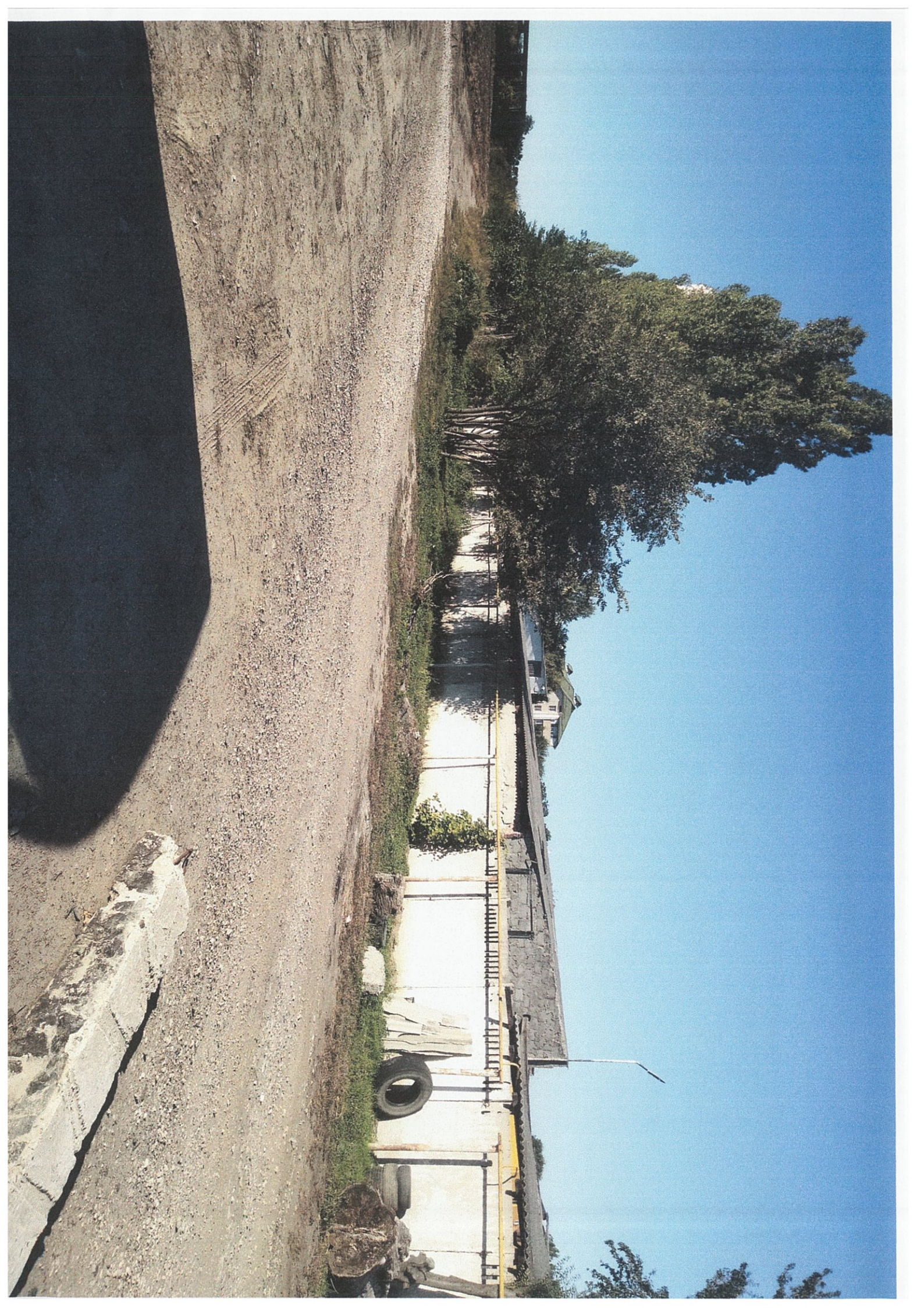
PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.100



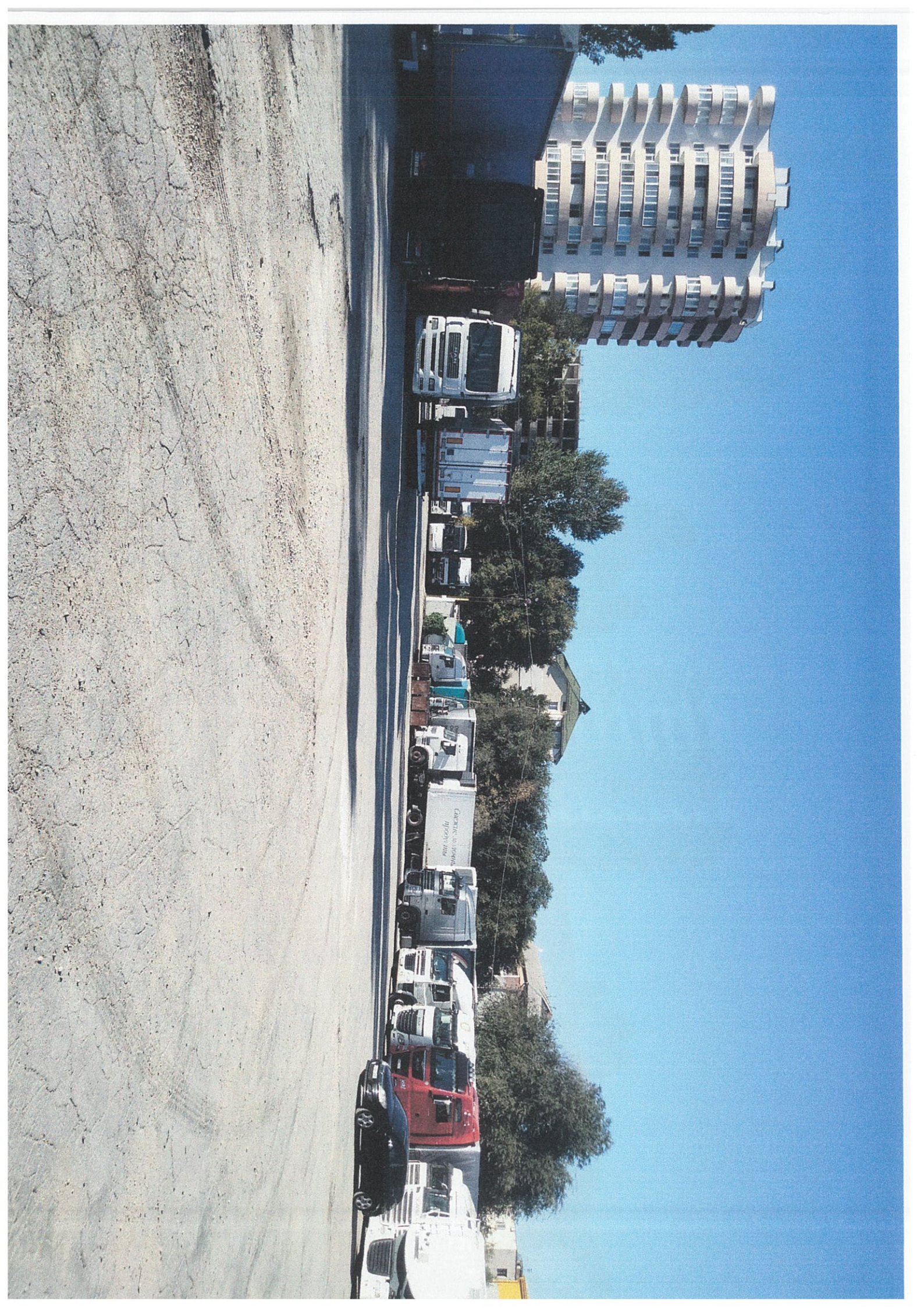
Șeful direcției	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Sergiu Borș	











NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Băcioii Noi”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- planul de situație a terenului, emisă de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Mențiuni:

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, perfectarea documentației cadastrale pentru formarea/modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în decizie.

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenul cu nr. cadastral 0100119155 din care se formează lotul de pământ supus adjudecării cu suprafața de 0,5435 ha, constituie proprietate municipală, domeniul privat, în baza Legii nr. 1543/1998 și deciziei CMC nr. 11/52 din 23.12.2014.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi