

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la operarea unor modificări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 12/9 din 23.11.2021 „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. N. Milescu Spătarul”

Având în vedere Procesul-verbal al ședinței Comisiei pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare din 25.10.2022, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se operează unele modificări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 12/9 din 23.11.2021 „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. N. Milescu Spătarul” după cum urmează:

1.1. Pct. 1 se modifică și va avea următorul conținut:

„1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ cu suprafața de 6,0094 ha (numărul cadastral 0100313294) din str. N. Milescu Spătarul, pentru construcție, compatibil cu zona „C7”, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului privat, cu numărul cadastral 0100313427, conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.”.

1.2. Pct. 5 se exclude, iar pct. 6 se renumerează cu nr. 5.

2. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev,

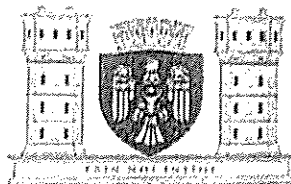
3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 12/9

din 23 noiembrie 2021

Cu privire la adjudecarea la
licitație funciară, prin vânzare-
cumpărare a unui lot de pământ
din str. N. Milescu Spătarul

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ cu suprafața de 6,0094 ha din str. N. Milescu Spătarul, pentru proiectarea și construirea unei baze de producție și depozitare, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului privat nr. cadastral 0100313427, conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare, dar nu mai mic de 100 mln. lei.

2. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după obținerea avizelor serviciilor specializate.

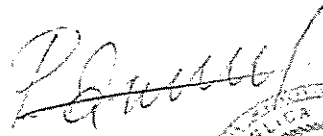
3. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificări în documentația cadastrală, în legătură cu actualizarea datelor cadastrale și modificarea planului cadastral (nr. cadastrale 0100313294 și 0100313427).

4. Adjudecatorul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețea ingineresti.

5. Se interzice parcelarea terenului cu nr. cadastral 0100313294.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL



Adrian TALMACI

Verificat

mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83

Nr.11172/22
25.10.2022

Bor

Vă expediem spre examinare petiția organizației SRL Capitalimobil.

Asupra rezultatelor examinării informați petiționarul.

În răspuns a se referi la numărul de înregistrare 11172/22

Termen: 24.11.2022

Anexă: file

ex. Ludmila Vozian

Petiția conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr.133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal. Acest document este destinat numai pentru uzul organelor abilitate de lege și nu poate fi dat publicității. Operațiunile efectuate fără drept în legătură cu acest document sunt pedepsite conform legislației Republicii Moldova.



Nr. 68 din 25 octombrie 2022

Primăria municipiul Chişinău
Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

Prin prezenta, vă transmit proces verbal din 25.10.2022 al ședinței Comisie de licitație pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare.

Cu respect,
Director interimar



Eduard Gorenstein

Proces Verbal nr. __
al ședinței comisiei de licitație
pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare

25 octombrie 2022

mun. Chișinău

Președintele ședinței - *Ilie Ceban*

Secretarul ședinței - *Mariana Priseajniuc*

Ordinea de zi:

1. Adresarea către CMC în vederea introducerii modificărilor în deciziile nr.12/9 din 23.11.2021 (cu privire la expunere la licitație funciară a terenului din str.N.Milescu Spătarul) și nr.10/2-7 din 02.07.2020 (cu privire la expunere la licitație funciară a terenului din str.Voluntarilor).

S-a ascultat directorul tehnic al "Capitalimobil" SRL, organizatorul licitațiilor funciare, care a propus în vederea eficientizării procesului de organizare și desfășurare a licitațiilor funciare cu strigare în municipiul Chișinău examinarea în cadrul ședințelor apropiate a CMC a modificărilor în deciziile mai sus menționate referitor la micșorarea prețurilor inițiale.

S-a decis: intervenirea cu propunerea către DGAURF să perfecteze proiectele de decizii privind introducerea modificărilor în deciziile CMC nr.12/9 din 23.11.2021 și nr.10/2-7 din 02.07.2020.

S-a votat: *pro - 11 membri cu drept de vot.*

Președintele Comisiei de licitație

(semnatura)

Ilie Ceban

Vicepreședintele Comisiei

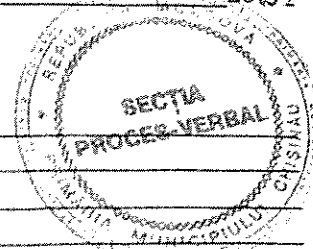
Svetlana Dogotaru

Secretarul Comisiei

Mariana Priseajniuc

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare



situat în sectorul: Ciocana, str. N. Milescu-Spătarul

Aria lotului: 6,0094 ha

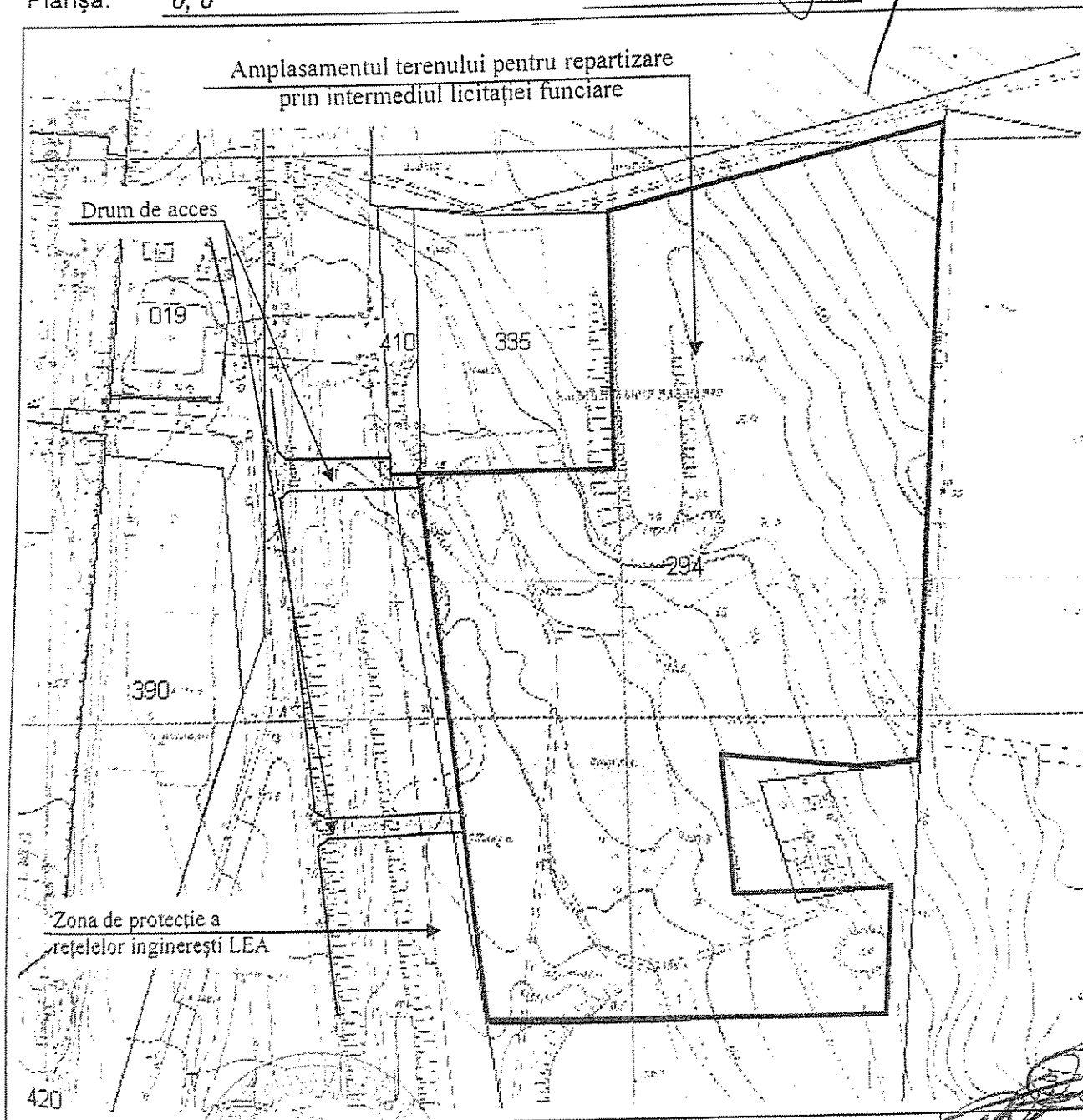
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Scara: 1:2000

Şef adjunct DGAURF

Planşa: 0, 0



Şeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Viorel Mirza

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la operarea unor modificări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 12/9 din 23.11.2021 „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. N. Milescu Spătarul”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- procesul-verbal al ședinței Comisiei pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare din 25.10.2022;
- decizia Consiliului Municipal nr. 12/9 din 23.11.2021 „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. N. Milescu Spătarul”;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Mențiuni:

1. Proiectul de decizie prevede operarea unor modificări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 12/9 din 23.11.2021 „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. N. Milescu Spătarul” după cum urmează:

Pct. 1 se modifică și va avea următorul conținut:

„1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ cu suprafața de 6,0094 ha (numărul cadastral 0100313294) din str. N. Milescu Spătarul, pentru construcție, compatibil cu zona „C7”, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului privat, cu numărul cadastral 0100313427, conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.”.

Pct. 5 se exclude, iar pct. 6 se renumerează cu nr. 5.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi

Ex: Sergiu Borș
Tel: 022228054

