

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune asupra unui lot de pământ din sect. Ciocana

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100310523 și cu suprafața de 0,1297 ha din sect. Ciocana, prin separare, următoarele bunuri imobile:

1.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală domeniul privat, cu numărul cadastral 0100310523 și cu suprafața de 0,0718 ha, cu modul de folosință amenajat, conform schemei-anexă;

1.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafața de 0,0108 ha, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexă;

1.3. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, se trece în domeniul public, cu suprafața de 0,0471 ha, cu modul de folosință amenajat, conform schemei-anexă.

2. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune, pe termen de 10 ani, asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0471 ha din sect. Ciocana, pentru amenajare, fără drept de construire și privatizare, conform schemei-anexă. Prețul inițial de adjudecare a dreptului de locațiune a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare și nu poate fi mai mic decât prețul estimativ, calculat conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia CMC nr. 3/24 din 02.04.2013.

3. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea terenului și obținerea avizelor serviciilor specializate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor nou-formate.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou-formate și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pornind de la prevederile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

6. Se împuternicește adjudecatorul să asigure prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare pentru înregistrarea dreptului de locațiune asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

7. Adjudecatorul se obligă:

7.1. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

7.2. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

7.2. Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

7.4. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

7.5. Să nu depășească limitele terenului.

8. Chiria anuală în contractul de locațiune se va stabili similar plății calculate conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului Municipiului Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

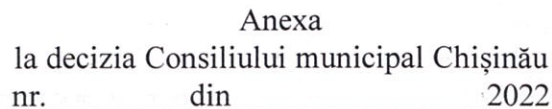
9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

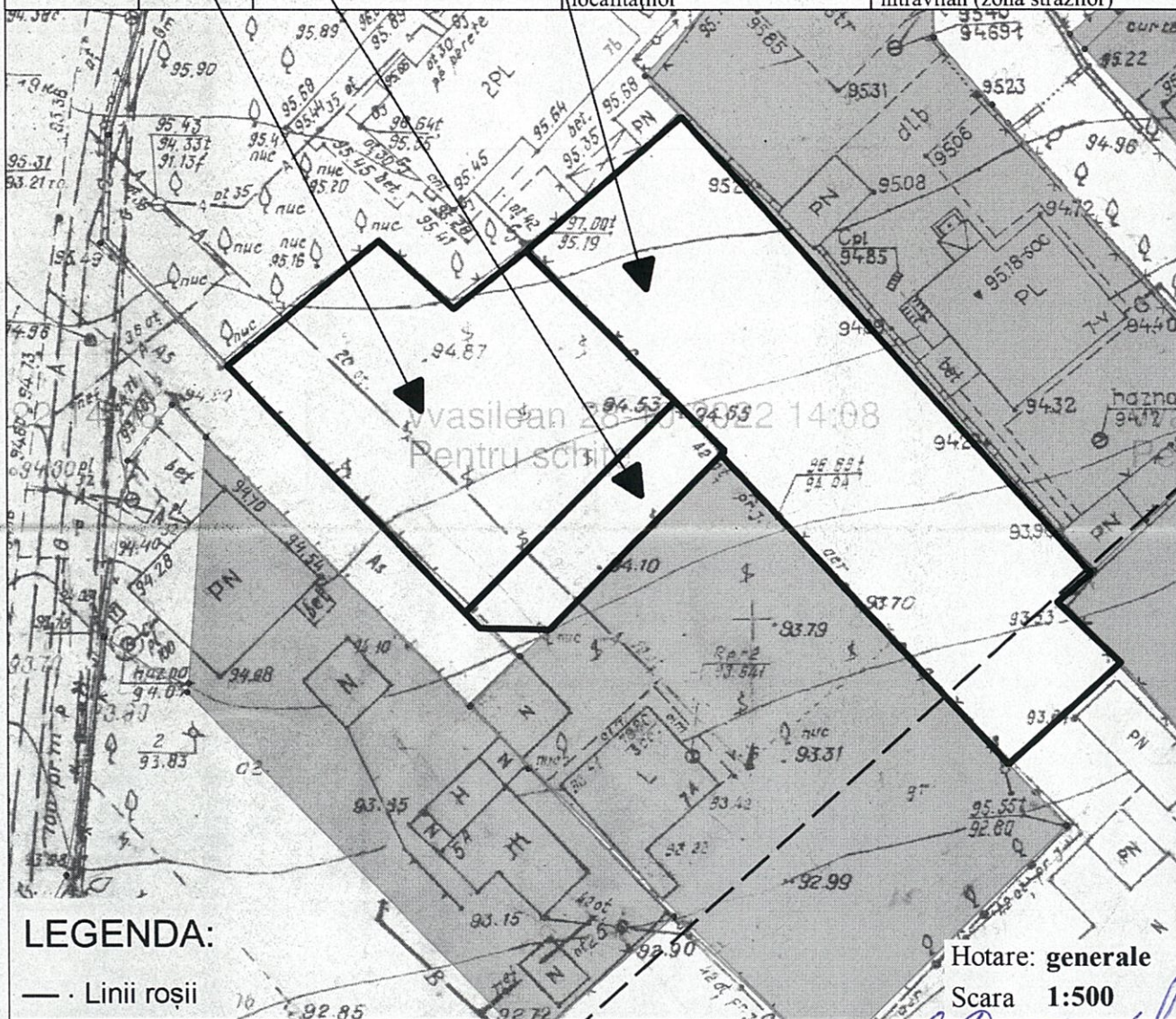
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL






Adrian TALMACI



Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R2**
(Zonă cu funcțiuni rezidențiale - (locuință unifamilială, izolată))

nr. cadastral	suprafața (ha)	Adresa	categoria	modul de folosință
nou format	0.0108	mun. Chișinău, str. Târgoviște	Terenuri din intravilanul localităților	aferent obiectivului destinat locuinței
0100310523	0.0718	mun. Chișinău, str. Târgoviște	Terenuri din intravilanul localităților	aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)
nou format	0.0471	mun. Chișinău, str. Târgoviște	Terenuri din intravilanul localităților	aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)

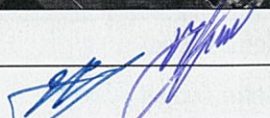


Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Maria Grozavu	
Seful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Sef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și
adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune asupra unui lot de
pământ din sect. Ciocana”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul și planul de situație elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Mențiuni:

Terenul cu nr. cadastral 0100310523 din care se face parte suprafața de 0,0471 ha este constituie proprietate municipală, domeniul privat, în baza deciziei CMC nr. 3/26 din 02.04.2013.

Se propune spre adjudecare dreptul de locațiune, pe termen de 10 ani, asupra terenului cu suprafața de 0,0471 ha din sect. Ciocana (din terenul cu numărul cadastral 0100310523), pentru amenajare fără drept de construire și privatizare.

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare și nu poate fi mai mic decât prețul estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

Adjudecatorul se obligă:

- să păstreze și să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate;
- să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune și să mențină ordinea sanitară cuvenită;
- să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale;
- să nu depășească limitele sectorului de teren.

Șef adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi