

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la operarea unor modificări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 10/2-7 din 02.07.2020 „Cu privire la adjudecarea, prin vânzare-cumpărare, la licitație funciară a unui lot de pământ din str. Voluntarilor”

Având în vedere Procesul-verbal al ședinței Comisiei pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare din 25.10.2022, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică pct. 1 din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 10/2-7 din 02.07.2020 „Cu privire la adjudecarea, prin vânzare-cumpărare la licitație funciară, a unui lot de pământ din str. Voluntarilor” și se expune în următoarea redacție:

„1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a terenului domeniului privat cu numărul cadastral 0100308036, cu suprafața de 0,0625 ha din str. Voluntarilor, pentru construcție, compatibil cu zona „C7” (condiție: strămutarea/asigurarea condițiilor necesare pentru exploatarea rețelelor ingineresti existente și stabilirea zonei de servitută), conform planului-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100308141. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.”.

2. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



Verificat

mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83

Nr.11172/22
25.10.2022

Boz

Vă expediem spre examinare petiția organizației SRL Capitalimobil.

Asupra rezultatelor examinării informați petiționarul.

În răspuns a se referi la numărul de înregistrare 11172/22

Termen: 24.11.2022

Anexă: file

ex. Ludmila Vozian

Petiția conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr.133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal. Acest document este destinat numai pentru uzul organelor abilitate de lege și nu poate fi dat publicității. Operațiunile efectuate fără drept în legătură cu acest document sunt pedepsite conform legislației Republicii Moldova.



Nr. 68 din 25 octombrie 2022

Primăria municipiului Chişinău
Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

Prin prezenta, vă transmit proces verbal din 25.10.2022 al ședinței Comisie de licitație pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare.

Cu respect,
Director interimar



Eduard Gorenstein

Proces Verbal nr. _____
al ședinței comisiei de licitație
pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare

25 octombrie 2022

mun. Chișinău

Președintele ședinței -- *Ilie Ceban*
Secretarul ședinței -- *Mariana Priseajniuc*

Ordinea de zi:

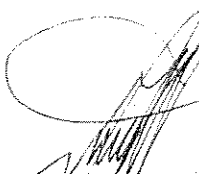
1. Adresarea către CMC în vederea introducerii modificărilor în deciziile nr.12/9 din 23.11.2021 (cu privire la expunere la licitație funciară a terenului din str.N.Milescu Spătarul) și nr.10/2-7 din 02.07.2020 (cu privire la expunere la licitație funciară a terenului din str.Voluntarilor).

S-a ascultat directorul tehnic al "Capitalimobil" SRL, organizatorul licitațiilor funciare, care a propus în vederea eficientizării procesului de organizare și desfășurare a licitațiilor funciare cu strigare în municipiul Chișinău examinarea în cadrul ședințelor apropiate a CMC a modificărilor în deciziile mai sus menționate referitor la micșorarea prețurilor inițiale.

S-a decis: intervenirea cu propunerea către DGAURF să perfecteze proiectele de decizii privind introducerea modificărilor în deciziile CMC nr.12/9 din 23.11.2021 și nr.10/2-7 din 02.07.2020.

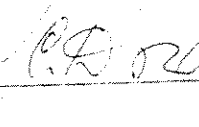
S-a votat: *pro - 11 membri cu drept de vot.*

Președintele Comisiei de licitație


(semnătura)

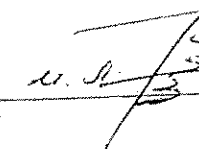
Ilie Ceban

Vicepreședintele Comisiei

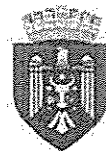


Svetlana Dogotaru

Secretarul Comisiei



Mariana Priseajniuc



DECIZIE

nr. 10/2-7

din 02 iulie 2020

Cu privire la adjudecarea, prin vânzare-cumpărare la licitație funciară, a unui lot de pământ din str. Voluntarilor

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 19/20-11 din 17.09.2001 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Voluntarilor Societății pe acțiuni „ANGECON”, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea, prin vânzare-cumpărare la licitație funciară, a unui lot de pământ cu suprafața de 0,0625 ha din str. Voluntarilor, pentru proiectarea și construirea unui obiectiv compatibil cu zona „C7” (condiție: strămutarea/asigurarea condițiilor necesare pentru exploatarea rețelelor ingineresti existente și stabilirea zonei de servitută), conform planului-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100308345 și hotarelor comune cu terenul domeniului privat cu numărul cadastral 0100308141. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare, însă nu mai mic de 1900000 lei.

2. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea servitutei și obținerea avizelor serviciilor specializate.

3. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze servitutea specificată în planul-anexă la prezenta decizie și să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior

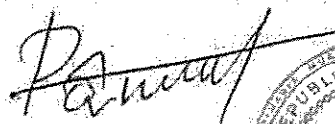
cu numerele cadastrale 0100308345 și 0100308141, ținându-se cont de modificarea hotarelor și actualizarea datelor cadastrale.

4. Se instituie servitute pentru sectorul destinat rețelilor tehnico-edilitare conform planului-anexă, prin care adjudecatarul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelilor tehnico-edilitare.

5. Adjudecatarul se obligă să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la infrastructura edilitară.

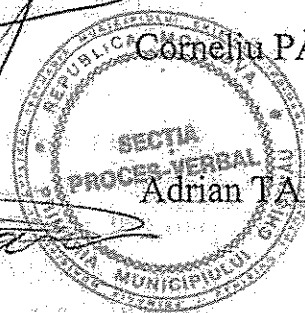
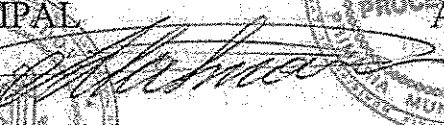
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Cornel PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL



Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare



situat în sectorul: Ciocana, str. Voluntarilor

Aria lotului: 0,0625 ha

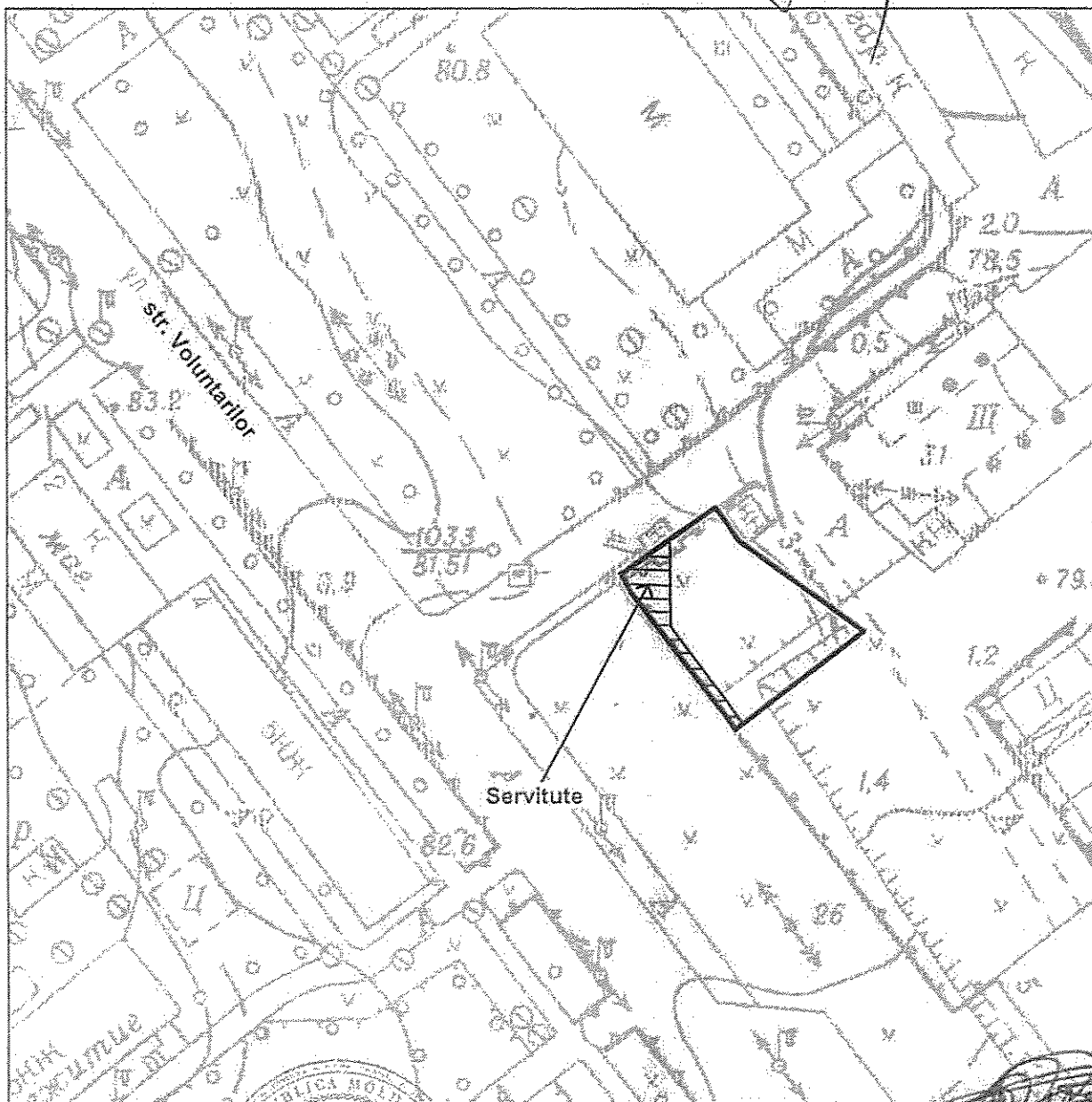
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Scara: 1:1000

Şef adjunct DGAURF

Planşa: 70



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la operarea unor modificări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 10/2-7 din 02.07.2020 „Cu privire la adjudecarea, prin vânzare-cumpărare, la licitație funciară a unui lot de pământ din str. Voluntarilor”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- procesul-verbal al ședinței Comisiei pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare din 25.10.2022;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 10/2-7 din 02.07.2022 „Cu privire la adjudecarea, prin vânzare-cumpărare, la licitație funciară a unui lot de pământ din str. Voluntarilor”;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Mențiuni:

Proiectul de decizie prevede modificarea pct. 1 din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 10/2-7 din 02.07.2020 „Cu privire la adjudecarea, prin vânzare-cumpărare la licitație funciară, a unui lot de pământ din str. Voluntarilor”, care se expune în următoarea redacție:

„1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a terenului domeniului privat cu numărul cadastral 0100308036, cu suprafața de 0,0625 ha din str. Voluntarilor, pentru construcție, compatibil cu zona „C7” (condiție: strămutarea/asigurarea condițiilor necesare pentru exploatarea rețelelor ingineresti existente și stabilirea zonei de servitută), conform planului-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100308141. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.”.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi

Ex: Sergiu Bors
Tel: 022228054

