

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

---

---

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune a lotului de pământ din șos. Muncești cu numărul cadastral 0100301671

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 (nr. cadastral 0100301671), Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul Municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune, pe termen de 10 ani a lotului de pământ cu suprafața de 0,0657 ha din șos. Muncești (nr. cadastral 0100301671), pentru proiectarea și construirea unei spălătorii auto din construcții ușor demontabile, provizoriu, fără drept de privatizare, conform schemei-anexă. Prețul inițial de adjudecare a dreptului de locațiune a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare și nu poate fi mai mic de cât prețul estimativ, calculat conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia CMC nr. 3/24 din 02.04.2013.

2. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia după obținerea avizelor serviciilor specializate.

3. Se împuternicește adjudecatarul să asigure prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesară

pentru înregistrarea dreptului de locațiune asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

4. Adjudecatarul se obligă:

4.1. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

4.2. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare actele permise pentru elaborarea documentației de proiect.

4.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

4.5. Să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

4.6. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

4.7. Să nu depășească limitele terenului.

5. Chiria anuală în contractul de locațiune se va stabili similar plății calculate conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului Municipiului Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra dreptul de locațiune asupra terenului cu numărul cadastral 0100301671, proprietate a municipiului Chișinău.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI





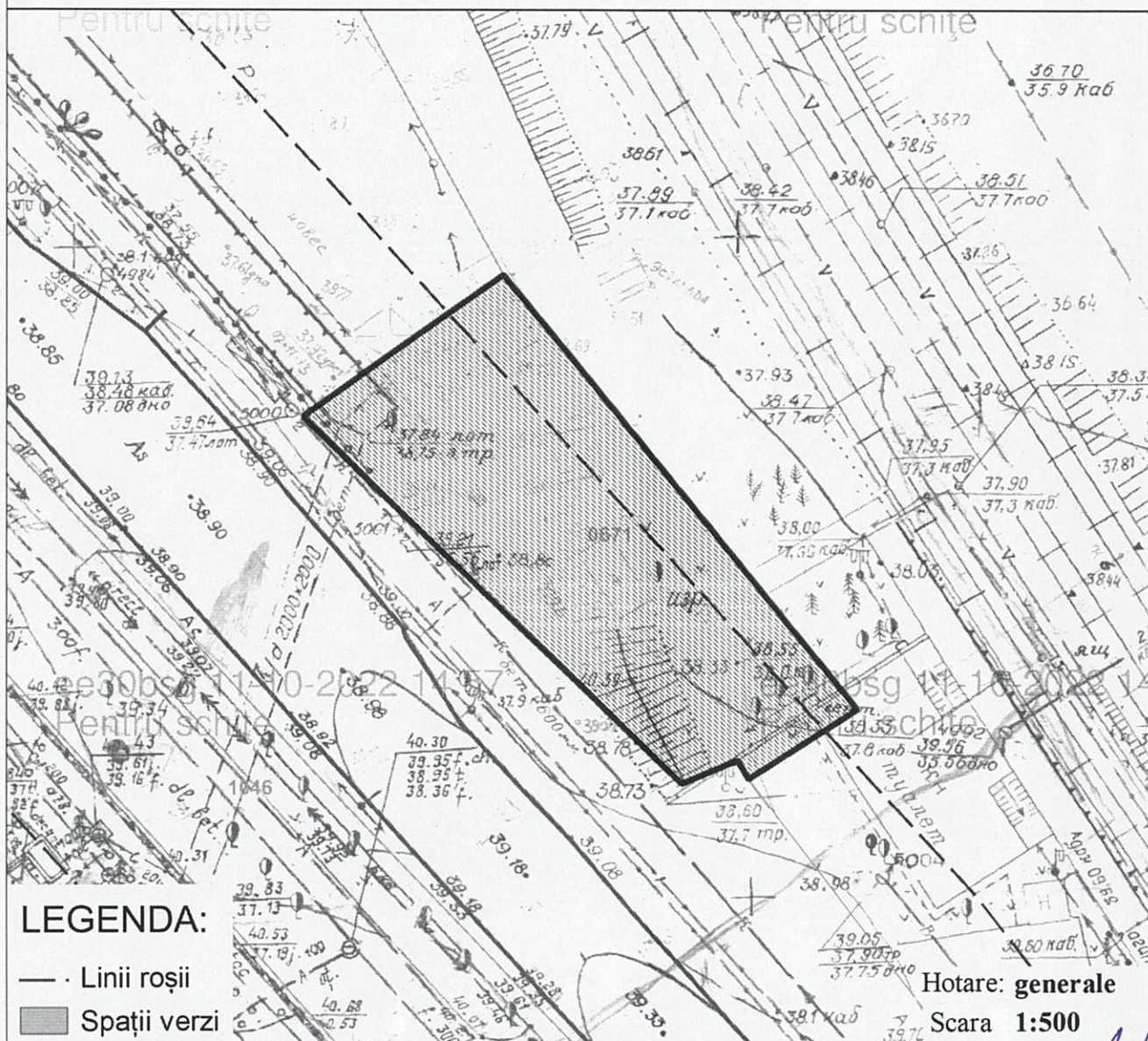
## SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 01003010671 Suprafaţă: 0.0657 ha

Amplasat:

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)**

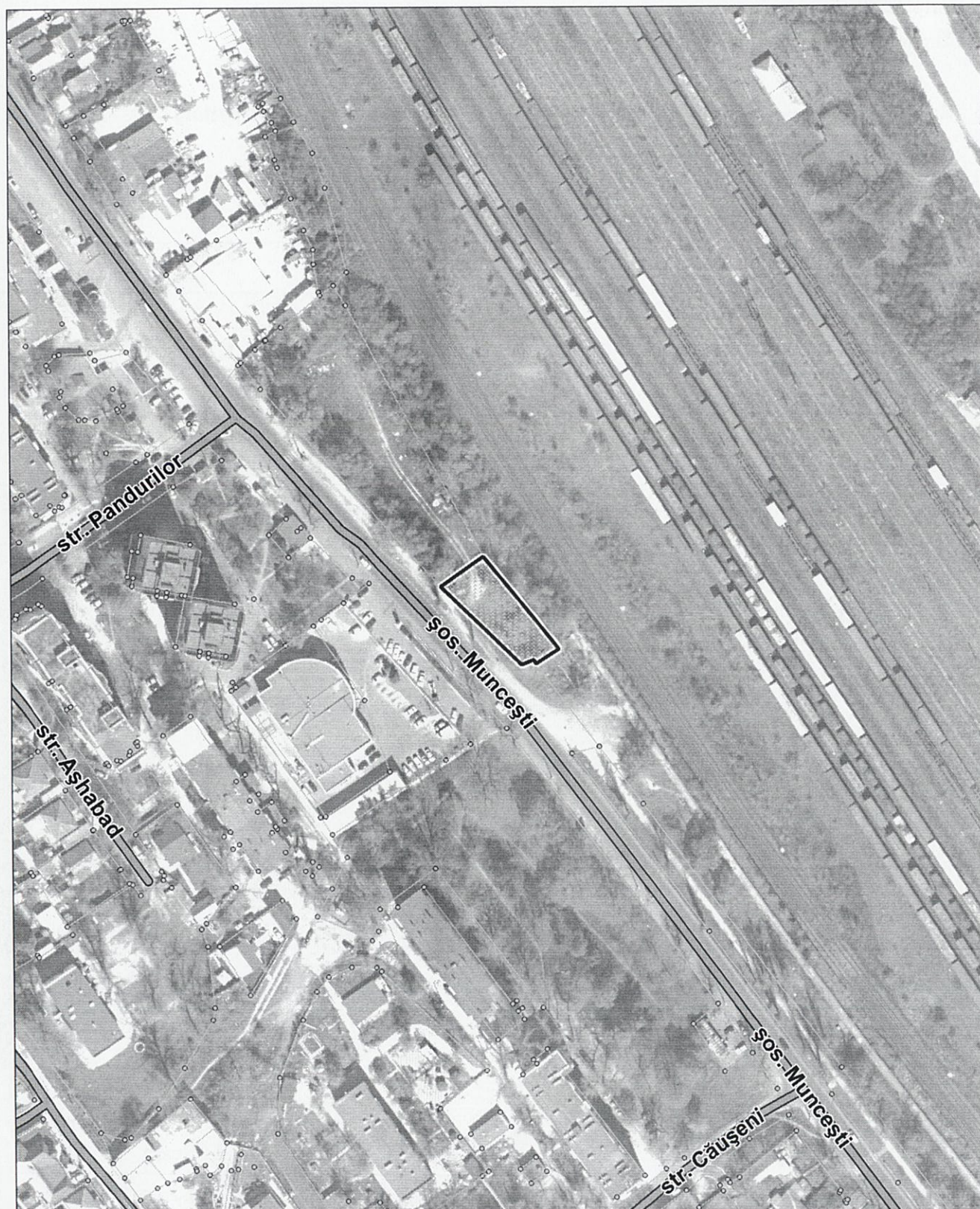


Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Maria Grozavu	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	



# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	



## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Sistematizat, pentru expunere la licitație funciară conform prevederilor legislației în vigoare. Reieșind din amplasamentul parcelei sistematizate – conform PUG amplasat în linia roșie a șos. Muncești, se propune adjudecarea în condiții de locațiune provizorie până la realizarea documentației de urbanism și inițierea măsurilor de extindere pe transversală a amprizei stradale. Pe terenul poate fi amplasată o construcție cu destinație nelocativă, provizorie din elemente constructive ușor demontabile (fără elemente constructive capitale). Se vor stabili servituti pentru porțiunea de teren din zona de protecție a rețelei ingineresti.

din șos. Muncești sectorul Botanica

beneficiar: autoritatea publică locală (licitație)

Aria terenului conf calculului mp, planșa nr. \_\_\_\_\_ scara 1:2000, nr. \_\_\_\_\_ scara 1:500

### AVIZAT:

Șef adjunct DGAURF  
Șeful Direcției autorizarea proiectării

Vatamaniuc Andrei  
Cebanenco Alexei

*De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti*



hotarul terenului sistematizat pentru repartizare prin intermediul licitației funciare

Șef secție Grozavu Maria

Specialist principal Gatmanic Sergiu



## NOTĂ INFORMATIVĂ

### la proiectul de decizie „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune asupra unui lot de pământ din șos. Muncești cu numărul cadastral 0100301671”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul și schema de situație elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

#### *Mențiuni:*

Terenul cu nr. cadastral 0100301671 cu suprafața de 0,0657 ha este constituie proprietate municipală, domeniul public, modul de folosință amenajat, în baza deciziei CMC nr. 11/52 din 23.12.2014.

Se propune spre adjudecare dreptul de locațiune, pe termen de 10 ani, asupra terenului cu suprafața de 0,0657 ha din șos. Muncești (cu numărul cadastral 0100301671), pentru proiectarea și construirea unei spălătorii auto din construcții ușor demontabile, provizoriu, fără drept de privatizare.

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare și nu poate fi mai mic decât prețul estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

Adjudecatarul se obligă:

- să păstreze și să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate;
- să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune și să mențină ordinea sanitară cuvenită;
- să suporte pe cheltuiala sa costul de conectarea la rețelele ingineresti;
- să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale;
- să nu depășească limitele sectorului de teren.

**Șef adjunct al DGAURF**

**Andrian Grigorițchi**