



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la stabilirea relațiilor de locațiune asupra lotului de pământ din str. Voluntarilor, 15/5, cu Întreprinderea mixtă „EFES VITANTA MOLDOVA BREWERY” S.A.

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Î.M. „EFES VITANTA MOLDOVA BREWERY” S.A. (c/f 1003600015208), avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul nr. 084/94 din 20.01.1994, încheiat în baza deciziei Primăriei orașului Chișinău nr. 34/32-1 din 24.12.1993, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100308149, Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații de locațiune, pe o perioadă de 10 ani, provizoriu, fără drept de privatizare și fără drept de edificare a construcțiilor capitale, asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,2769 ha din str. Voluntarilor, 15/5, cu Întreprinderea mixtă „EFES VITANTA MOLDOVA BREWERY” S.A., pentru exploatarea și deservirea sondei arteziene existente, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de locațiune a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii. Să achite chiria pentru folosirea terenului.

2.2. Să nu admită edificarea construcțiilor capitale pe terenul transmis în locațiune.

2.3. Să nu depășească limitele terenului și să respecte zona de protecție sanitară.

2.4. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de locațiune pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Se împuternicește Î.M. „EFES VITANTA MOLDOVA BREWERY” S.A. să solicite SCT Chișinău înregistrarea dreptului de locațiune a terenului și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100308149, 0100308369 și 0100308374).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



This is a technical site plan or map. It features a central dark rectangular area, possibly a building or a specific site of interest. The map is overlaid with a grid of roads and property lines. Numerous numerical values are scattered throughout, likely representing elevations or specific measurements. Key numbers include 3125, 51.33, 43.2, 42.3, 42.7, 42.2, 47.3, 55.8, and 55.5. The drawing is oriented with North at the top.

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor de locațiune asupra lotului de pământ din str. Voluntarilor, 15/5, cu Întreprinderea mixtă „EFES VITANTA MOLDOVA BREWERY” S.A.”

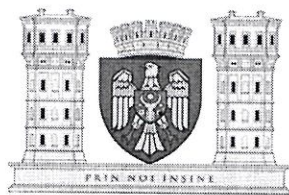
1. **Locatar:** ÎM „EFES VITANTA MOLDOVA BREWERY” S.A.
2. **Adresa terenului:** str. Voluntarilor, 15/5
3. **Termenul superficiei:** 10 ani
4. **Suprafața terenului:** 0,2769 ha
5. **Destinația:** pentru exploatarea și deservirea sondei arteziene existente, provizoriu, fără drept de privatizare și fără drept de edificare a construcțiilor capitale
6. **Construcții amplasate** clădire de producere, cu suprafața de 11,6 mp (nr. cadastral 0100308149.01).
7. Chiria anuală – lei.
8. Drept înregistrat asupra terenului: lotul de pământ constituie proprietate municipală, folosit de către ÎM „EFES VITANTA MOLDOVA BREWERY” S.A. în baza contractului nr. 084/94 din 20.01.1994.
9. Cereri: din 22.11.2019.

**Șef al Direcției generale arhitectură,  
urbanism și relații funciare**

**Svetlana Dogotaru**







CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 15 iunie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor de locațiune asupra lotului de pământ din str. Voluntarilor, 15/5 cu Întreprinderea mixtă „EFES VITANTA MOLDOVA BREWERY” S.A.”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și dat fiind faptul că avizul pozitiv nu a acumulat numărul necesar de voturi (**5 (cinci) – pro, 0 – împotrivă, 1 (unu) – abținut**),

Se consideră aviz **negativ** la proiectul de decizie a Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor de locațiune asupra lotului de pământ din str. Voluntarilor, 15/5 cu Întreprinderea mixtă „EFES VITANTA MOLDOVA BREWERY” S.A.”.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona MANDATII