

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la formarea bunurilor imobile și transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Ciocârliei, ■ dlui I ■ A ■

Având în vedere cererile din anii 2016-2021 și actele prezentate de către dl I ■ A ■ (numărul de identificare ■) proprietar al imobilului din str. Ciocârliei, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Ciocârliei, ■, pentru deservirea și exploatarea imobilelor, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100201.534, cu suprafața actualizată de 0,1468 ha din str. Ciocârliei, ■, conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100201.840, 0100201.938 și 0100201.939.

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100201.534 și cu suprafața actualizată de 0,1468 ha din str. Ciocârliei, ■ (destinat pentru construcții), prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100201.534 și cu suprafața de 0,0917 ha, cu modul de folosință pentru construcții, conform planului-anexă (lotul nr. 1);

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 0,0551 ha, cu modul de folosință pentru construcții, care va fi valorificat conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv conform planului-anexă (lotul nr. 2).

4. Se transmite în proprietate privată dlui Ion Anghel, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 0,0917 ha din str. Ciocârliei, 8, numărul cadastral 0100201.534, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

5. Se exclude poziția nr. 512 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”, parcela cu numărul cadastral 0100201.534.

6. Beneficiarul se împuternicește să asigure perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, pentru terenurile specificate în pct. 2 și pct.3 ale prezentei decizii cu înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor specificate în pct. 3.2 și pct. 4 ale prezentei decizii.

7. Beneficiarul se obligă:

7.1 Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie, cu eliberarea lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 0,0551 ha (teren municipal public, domeniu privat).

7.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

7.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

8.1. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100201.534, 0100201.840, 0100201.938 și 0100201.939).

8.2. Înregistrarea dreptului de proprietate municipală (domeniu privat) asupra lotului de pământ specificat în pct. 3.2 al prezentei decizii în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

8.3. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea lotului de pământ nr. 2.

8.4. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

9. Serviciului cadastral teritorial Chişinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100201.534, 0100201.840, 0100201.938, 0100201.939 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenurilor specificate în pct. 3.2 și pct. 4 ale prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chişinău, cu sediul în municipiul Chişinău, bd. Ştefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

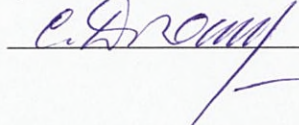
Transmis în proprietate privată dlui I. Anghel  
**lotul nr. 1 - 0,0917 ha în proprietate privată pentru deservirea și exploatarea  
obiectivului destinat locuinței**  
**lotul nr. 2 - 0,0551 ha de eliberat (teren proprietate publică municipală, domeniu privat)**

situat în sectorul: **Centru, str Ciocîrliei,**

Aria loturilor: **0,0917 ha; 0,0551 ha**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

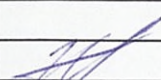


Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **64**



Specialist principal	Vitalie Vasilean	
----------------------	------------------	---

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la formarea bunurilor imobile și transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Ciocârliei, dlui I A

**Beneficiar(i):** dl I A

**1. Adresa lotului:** str. Ciocârliei, .

**2. Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit individuale.

**3. Suprafața legală:** -

**4. Suprafața terenului de facto:** 1466 mp.

**5. Suprafața terenului ce se legalizează:**

- 0,0917 ha în urma vânzării-cumpărării la preț normativ.
- 0,0551 ha de eliberat, teren proprietate publică municipală domeniu privat

**6. Construcții capitale amplasate pe teren:**

- casa de locuit 01, construcții accesorii 02, 03, 05, 06.

**7. Drept înregistrat asupra terenului:**

- proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr17/13-1 din 30.12.2004.

**8. Drept înregistrat asupra construcției:**

- Certificat de moștenitor nr. 1/1-392 din 16.04.1980;
- decizia nr. 7/7 din 28.06.1998;
- aviz tehnic /grad de finisare nr. 38% nr. 54 din 07.06.2021;
- deciz nr. 16/1.4 din 22.12.1992

**9. Temeiul juridic:**

Având în vedere cererile din anii 2016-2021 și actele prezentate de către dl I A proprietar al imobilului din str. Ciocârliei, , or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2), din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

---

AVIZ

din 05 iulie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la formarea bunurilor imobile și transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Ciocârliei, ■ dlui I ■ A ■”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la formarea bunurilor imobile și transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Ciocârliei, ■ dlui I ■ A ■” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

Daria COLOMIET