



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la inițierea proiectului de parteneriat public-privat în municipiul Chișinău privind reconstrucția capitală a telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor și amenajarea zonei adiacente

Având în vedere decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/4 din 01.10.2020 cu privire la aprobarea listei și inițierea procedurii de promovare și lansare a proiectelor investiționale propuse spre implementare prin parteneriat public-privat, avizul Agenției Proprietății Publice a Republicii Moldova nr. 09-04-133 din 12.01.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism a Consiliului municipal Chișinău nr. 09-14/01-0601is din 01.06.2022, în temeiul pct. 8 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 476/2012 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile standard și condițiile generale de selectare a partenerului privat, art. 15, alin. (1) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29, alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 15 alin. (1) din Legea nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se ia act de prevederile Studiului de fezabilitate în vederea stabilirii oportunităților de inițiere/desfășurare a unui parteneriat public-privat în municipiul Chișinău privind reconstrucția capitală a telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor și amenajarea zonei adiacente, elaborat de către „ABP Project” SRL, în baza Contractului de achiziții publice nr. 52/21 din 13.09.2021.
2. Se aprobă obiectul parteneriatului public-privat: reconstrucția capitală a Telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor” și amenajarea zonei adiacente din contul dării în concesiune partenerului privat a Telefericului reconstruit și a obiectelor renovate/construite în zona adiacentă.
3. Se aprobă, conform Anexei nr.1, condițiile generale și obiectivele parteneriatului public-privat nominalizat.
4. Se desemnează Direcția generală transport public și căi de comunicație a Consiliului municipal Chișinău în calitate de partener public, în scopul implementării proiectului de parteneriat public-privat sus menționat, în conformitate cu legislația în vigoare.
5. Se aprobă componența nominală a Comisiei municipale de selectare a partenerului privat, conform Anexei nr.2.

6. În cazul eliberării sau demiterii din funcție a persoanei desemnate în componența Comisiei, persoana nouă desemnată în funcția respectivă, va deveni membru al Comisiei, fără emiterea unei decizii noi.
7. Comisia va organiza și va desfășura procedura de selectare a partenerului privat în conformitate cu Regulamentul privind procedurile standard și condițiile generale de selectare a partenerului privat, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 476 din 04.07.2012.
8. Direcția generală transport public și căi de comunicație a Consiliului municipal Chișinău și Direcția generală economie, comerț și turism a Consiliului municipal Chișinău vor asista Comisia municipală de selectare a partenerului privat în procesul de documentare a procedurii de selectare a partenerului privat și vor asigura păstrarea și arhivarea documentației aferente procedurii de achiziție publică în conformitate cu prevederile legale.
9. Direcția asistența juridică va asista Comisia de selectare a partenerului privat în procesul de elaborare a proiectului Contractului de parteneriat public-privat.
10. Prevederile prezentei decizii se pun în aplicare din data publicării.
11. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului General.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

**Condițiile generale și obiectivele parteneriatul public-privat  
„Reconstrucția capitală a Telefericului din str. Nicolae H. Costin până la  
str. Calea Ieșilor și amenajarea zonei adiacente”**

1. Reconstrucția/replanificarea/reamenajarea obiectului „Teleferic” și amenajarea zonei adiacente, inclusiv:

**1.1. Obiectul „Teleferic”:**

1.1.1. construcția/reconstrucția/renovarea/replanificarea stației de îmbarcare „Aval” (str. Calea Ieșilor) și a stației de îmbarcare „Amonte” (str. Nicolae H. Costin), incluzând:

- ✓ construcția/reconstrucția/replanificarea planului constructiv interior a stațiilor de îmbarcare pentru implementarea unui principiu tehnologic nou (schema cinematică) de punere în mișcare a traseului telefericului, din tip ”Pendul” în tip ”Circular”;
- ✓ replanificarea interioară a stațiilor de îmbarcare cu amenajarea spațiilor pentru oficiu, baie+WC, și a punctelor medicale;
- ✓ construirea/reabilitarea rețelei termice interioare;
- ✓ construirea/reabilitarea unui sistem de ventilare, pentru a reduce umiditatea în interiorul stațiilor de îmbarcare;
- ✓ construcția/reabilitarea rețelei interioare de alimentare cu apă și canalizare;
- ✓ construcția/reabilitarea rețelei interioare de alimentare cu energie electrică;

1.1.2. amenajarea pe acoperișul stației de îmbarcare „Amonte” a unui „Punct de Observație (vizualizare)” cu instalarea a 3 monocluri de tip „Telescop”;

1.1.3. renovarea/reabilitarea celor 2 piloni de susținere inclusiv a structurii metalice și întărirea fundației (sau/ori propunerea unor soluții noi de amenajare a celor 2 piloni);

1.1.4. realizarea lucrărilor de defrișare și amenajare a traseului Telefericului (calea telefericului) – ceea ce reprezintă acea linie dreaptă sau parabolică care unește Stația „Aval” cu Stația „Amonte”, formând calea aeriană de circulație a telecabinelor (lungime - 707,0 m, lățime – 42,0 m), precum și traseul de schi;

1.1.5. instalarea echipamentului și a utilajului de punere în mișcare a traseului aerian de circulație a Telefericului;

1.1.6. instalarea sistemului/rețelei de iluminare modernă;

**1.2. Construcții noi în vecinătatea Obiectului „Teleferic”:**

1.2.1. construcții noi în vecinătatea stației de îmbarcare ”Amonte” (str. Nicolae H. Costin):

- ✓ parcări auto cu o suprafață de 1245,0 m<sup>2</sup> cu 44 locuri de parcare;
- ✓ restaurant cu suprafața plan etaj de 720,0 m<sup>2</sup> (regimul de înălțime P+1E+M);
- ✓ amenajarea unei grădini publice cu suprafața 4720,0 m<sup>2</sup> (≈ 0,50 ha).

1.2.2. construcții noi în vecinătatea stației de îmbarcare ”Aval” (str. Calea Ieșilor):

- ✓ parcări auto cu o suprafața totală de 2180,0 m<sup>2</sup> cu 64 locuri de parcare;
- ✓ pasarelă pietonală (pasaj pietonal, pod pietonal) cu o lungime a platformei de 27,0 m și lățime de 3,5 m;
- ✓ cafenea specializată cu suprafața plan etaj de 510,0 m<sup>2</sup> (regimul de înălțime P+1E+M).

1.2.3. amenajarea părții de schi pe o lungime de 605,0 m și lățime de 42,0 m, cu echipament și utilaj de întreținere și producere a zăpezii artificiale (turnuri de zăpadă).

1.2.4. obiectele/zonile de infrastructură dezvoltate în urma amenajării teritoriului:

- ✓ Unități de alimentare publică;
- ✓ Parc de distracții;
- ✓ Zone verzi;
- ✓ Terenuri de joacă pentru copii;
- ✓ Terenuri de sport în aer liber;
- ✓ Piste pentru cicliști, cu profil muntos;
- ✓ Locuri de odihnă;
- ✓ WC publice.

*\* Nomenclatorul obiectelor poate fi extins la propunerea partenerului privat în cadrul prezentării unei scheme de amplasare/amenajare a obiectului Teleferic și a zonei adiacente în cadrul procedurii de selectare a partenerului privat.*

2. Darea în exploatare a obiectului „Teleferic” și a zonei adiacente amenajate;

3. Transmiterea obiectului „Teleferic” și a zonei adiacente amenajate în concesiune partenerului privat, selectat prin concurs.

4. Exploatarea obiectului „Teleferic” și a zonei adiacente amenajate în condițiile conform Contractului de parteneriat public-privat pentru perioada parteneriatului public-privat.

5. Transferarea partenerului public a obiectului „Teleferic” și a zonei adiacente amenajate în bună stare, funcțional și liber de orice sarcină sau obligație după expirarea termenului Contractului de parteneriat public-privat privind „Reconstrucția capitală a Telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor și amenajarea zonei adiacente”, din contul dării în concesiune partenerului privat a Telefericului reconstruit și a obiectelor renovate/construite în zona adiacentă.

Modalitatea de realizare a proiectului de parteneriat public-privat - *Proiectare-Construire/Reconstruire – Dezvoltare – Operare - Transfer* (o îmbinare a prevederilor stipulate în lit, (a), (c) și (f) ale art.19 din Legea nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat).

Formă contractuală - Contract de concesiune mixt (art.18, alin. 1(d) din Legea nr. 179/2008 „cu privire la parteneriatul public-privat”), având ca obiect concesiune de lucrări și servicii.

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

**Componenţa nominală**  
**a Comisiei municipale de selectare a partenerului privat**  
**în vederea implementării proiectului de parteneriat public-privat privind**  
**„Reconstrucţia capitală a telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea**  
**Ieşilor şi amenajarea zonei adiacente”**

Nr.	Nume şi Prenume	Funcţia deţinută
<b>Preşedinte al Comisiei</b>		
1.	CEBAN Ilie	Viceprimar;
<b>Membrii Comisiei</b>		
2.	MITRU Vladimir	Consilier în Cabinetul Primarului General;
3.	MIHALACHE Vitalie	Şef al Direcţiei generale transport public şi căi de comunicare a CMC;
4.	BOGDAN Valeriu	Şef al Direcţiei asistenţa juridică a PMC;
5.	CRIVORUCICA Iurie	Şef adjunct al Direcţiei generale arhitectură, urbanism şi relaţii funciare a CMC;
6.	CIORNÎ Dorin	Director General al Întreprinderii Municipale „Regia transport electric”;
7.	POIANĂ Victor	Vicepreţor al sectorului Buiucani al municipiului Chişinău;
8.		Reprezentantul Direcţiei generale transport public şi căi de comunicare a CMC ( <i>secretarul Comisiei</i> );
9.	TIMUŞ Andrei	Şef al Secţiei analiză şi dezvoltare durabilă din cadrul Direcţiei generale economie, comerţ şi turism a CMC;
10.	CERNENCO Sergiu	Consultant principal al Direcţiei parteneriate public-private şi investiţii a Agenţiei Proprietăţii Publice;
11.		Consilier municipal;
12.		Consilier municipal;
13.		Consilier gmunicipal;
14.		Consilier municipal;
15.		Consilier municipal.

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



**CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**  
**PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM**

---

nr. 09-14/01-0601 din 01.06.2022

la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Consiliul municipal Chișinău**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul Deciziei CMC „Cu privire la inițierea proiectului de parteneriat public-privat în municipiul Chișinău privind reconstrucția capitală a telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor și amenajarea zonei adiacente”

Proiectul de parteneriat public-privat privind reconstrucția capitală a telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor și amenajarea zonei adiacente este inclus în Lista proiectelor investiționale propuse spre implementare prin parteneriat public-privat, aprobată prin Decizia Consiliului municipal Chișinău nr.17/4 din 01.10.2020.

Scopul proiectului de parteneriat public-privat este de a realiza activități în vederea reconstrucției și operării obiectului municipal *Teleferic din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor și amenajarea zonei adiacente*, având ca scop crearea/reactivarea unui Centru Turistic Național atractiv pentru petrecerea timpului liber a locuitorilor din municipiul Chișinău și din toată țara, ceea ce va contribui esențial la dezvoltarea social-economică a municipiului în întregime, precum și va atinge realizarea următoarelor obiective:

- reconstrucția capitală a telefericului din str. Nicolae H. Costin și amenajarea zonei adiacente, în vederea dezvoltării infrastructurii orașului Chișinău prin sporirea atractivității acestuia din punct de vedere turistic;
- atragerea potențialilor investitori pentru dezvoltarea infrastructurii locale;
- crearea unor locuri noi de muncă în cadrul obiectelor renovate / construite;
- dezvoltarea infrastructurii în zona adiacentă a obiectului public Teleferic;
- îmbunătățirea imaginii orașului Chișinău și a Republicii Moldova pe plan internațional din aspectul îmbunătățirii infrastructurii și dezvoltării obiectelor cu destinație turistică;
- promovarea turismului prin atragerea turiștilor din Republica Moldova și din afara țării;
- creșterea gradului de confort al cetățenilor prin oferte noi de recreere;
- consolidarea statutului de "Oraș verde" al municipiului Chișinău, pentru creșterea atractivității turistice.

Astfel, se propune pentru aprobare **Obiectul Parteneriatului public-privat**: „Reconstrucția capitală a Telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor” și amenajarea zonei adiacente din contul dării în concesiune partenerului privat a Telefericului reconstruit și a obiectelor renovate/construite în zona adiacentă.

De asemenea, se propune pentru aprobare obiectivele **Parteneriatului public-privat** nominalizat:

1. Reconstrucția/replanificarea/reamenajarea obiectului Teleferic și amenajarea zonei adiacente;
2. Darea în exploatare a obiectului Teleferic și a zonei adiacente de agrement renovat/reamenajat/reconstruit;



3. Transmiterea obiectului Teleferic și a zonei adiacente de agrement renovat/reamenajat/reconstruit în concesiune partenerului privat, selectat prin concurs;

4. Exploatarea obiectului Teleferic și a zonei adiacente de agrement de către partenerul privat conform Contractului de parteneriat public-privat, pentru perioada derulării PPP;

5. Transferarea obiectului Teleferic și a zonei adiacente de agrement în bună stare, funcțional și liber de orice sarcină sau obligație partenerului public, după expirarea termenului Contractului de parteneriat public-privat.

Conform proiectului de parteneriat public-privat nominalizat se propune realizarea următoarelor activități în vederea reconstrucției/replanificării/reamenajării obiectului Teleferic și amenajarea zonei adiacente, inclusiv:

#### **1. Obiectul Teleferic:**

1.1. construcția/reconstrucția/renovarea/replanificarea stației de îmbarcare "Aval" (str. Calea Ieșilor) și a stației de îmbarcare "Amonte" (str. Nicolae H. Costin), incluzând:

- ✓ construcția/reconstrucția/replanificarea planului constructiv interior al stațiilor de îmbarcare pentru implementarea unui principiu tehnologic nou (schema cinematică) de punere în mișcare a traseului telefericului, din tip "Pendul" în tip "Circular";
- ✓ replanificarea interioară a stațiilor de îmbarcare, cu amenajarea spațiilor pentru oficiu, baie+WC și a punctelor medicale;
- ✓ construirea/reabilitarea rețelei termice interioare;
- ✓ construirea/reabilitarea unui sistem de ventilare, pentru a reduce umiditatea în interiorul stațiilor de îmbarcare;
- ✓ construcția/reabilitarea rețelei interioare de alimentare cu apă și canalizare;
- ✓ construcția/reabilitarea rețelei interioare de alimentare cu energie electrică;

1.2. amenajarea pe acoperișul stației de îmbarcare "Amonte" a unui "Punct de Observație (vizualizare)" cu instalarea a 3 monocluri de tip "Telescop";

1.3. renovarea/reabilitarea celor 2 piloni de susținere, inclusiv a structurii metalice și întărirea fundației (sau/ori propunerea unor soluții noi de amenajare a celor 2 piloni);

1.4. realizarea lucrărilor de defrișare și amenajare a *Traseului Telefericului (calea telefericului)* – ceea ce reprezintă acea linie dreaptă sau parabolică, care unește Stația "Aval" cu Stația "Amonte", formând calea aeriană de circulație a telecabinelor (lungime - 707,0m, lățime – 42,0m), precum și traseul de schi;

1.5. instalarea echipamentului și a utilajului de punere în mișcare a traseului aerian de circulație a Telefericului;

1.6. instalarea sistemului/rețelei de iluminare modernă;

#### **2. Construcții noi în vecinătatea Obiectului Teleferic:**

2.1. construcții noi în vecinătatea stației de îmbarcare "Amonte" (str. Nicolae H. Costin):

- ✓ parcării auto cu o suprafață de 1245,0m<sup>2</sup> cu 44 locuri de parcare;
- ✓ restaurant cu suprafața plan etaj de 720,0m<sup>2</sup> (regimul de înălțime P+1E+M);
- ✓ amenajarea unei grădini publice cu suprafața 4720,0m<sup>2</sup> (≈ 0,50 ha).

2.2. construcții noi în vecinătatea stației de îmbarcare "Aval" (str. Calea Ieșilor):

- ✓ parcării auto cu o suprafața totală de 2180,0 m<sup>2</sup> cu 64 locuri de parcare;
- ✓ pasarelă pietonală (pasaj pietonal, pod pietonal) cu o lungime a platformei de 27,0m și lățime de 3,5m;
- ✓ cafenea specializată cu suprafața plan etaj de 510,0 m<sup>2</sup> (regimul de înălțime P+1E+M).

2.3. amenajarea pârtiei de schi pe o lungime de 605,0 m și lățime de 42,0m, cu echipament și utilaj de întreținere și producere a zăpezii artificiale (turnuri de zăpadă).

2.4. obiectele/zonile de infrastructură dezvoltate în urma amenajării teritoriului:

- ✓ Unități de alimentare publică;
- ✓ Parc de distracții;
- ✓ Zone verzi;
- ✓ Terenuri de joacă pentru copii;
- ✓ Terenuri de sport în aer liber;

- ✓ Piste pentru cicliști, cu profil muntos;
- ✓ Locuri de odihnă;
- ✓ WC publice.

\* *Nomenclatorul obiectelor și caracteristicile tehnice ale acestora pot fi extinse la propunerea partenerului privat în cadrul prezentării unei scheme de amplasare/amenajare a obiectului Teleferic și a zonei adiacente în cadrul procedurii de selectare a partenerului privat.*

Pentru simplificare, se propune ca **Obiectul Parteneriatului public-privat** și activitățile în vederea reconstrucției/replanificării/reamenajării obiectului „Teleferic” și amenajarea zonei adiacente să fie expuse în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de Decizie.

De asemenea, se propune ca **modalitatea de realizare a proiectului PPP** să fie aprobată, de asemenea, în Anexa nr. 1 ca fiind: **Proiectare - Construire/Reconstruire – Dezvoltare – Operare - Transfer** (o îmbinare a prevederilor stipulate în lit. (a), (c) și (f) ale art.19 din Legea nr. 179/2008 „Cu privire la parteneriatul public-privat”), iar **forma contractuală – Contract de concesiune** (art.18, alin. 1(d) din Legea nr. 179/2008 „Cu privire la parteneriatul public-privat”), având ca obiect concesiune de:

- (i) lucrări (reconstrucția/replanificarea/reamenajarea obiectului „Teleferic” și amenajarea zonei adiacente) și
- (ii) servicii (deservirea și menținerea obiectului „Teleferic” și a zonei adiacente pe parcursul unei perioade de timp indicate în viitorul Contract de PPP).

Partenerul privat selectat prin concurs finanțează proiectarea, construcția/reabilitarea/reconstrucția/replanificarea obiectului Teleferic și a zonei adiacente (inclusiv, în cooperare cu partenerul public - obținerea din contul propriu a autorizațiilor necesare) în schimbul obținerii dreptului de gestiune economică asupra acestora pe un termen stabilit prin Contract de PPP sub supravegherea partenerului public, cu încasarea în perioada de operare a veniturilor de la gestiunea economică a obiectului Teleferic și a zonei adiacente în întregime. Totodată, în perioada de operare a obiectului Teleferic și a zonei adiacente, partenerul privat va genera profituri prin furnizarea de servicii cu plată către consumatori, ceea ce îi va permite să acopere integral cheltuielile de investiție și plata partenerului public unei redevențe în mărimea stabilită de Contractul PPP (*se propune 5% din veniturile totale obținute din exploatarea obiectului „Teleferic” și zonei adiacente*).

Conform estimărilor prezentate în Studiul de fezabilitate, costul estimativ al proiectului investițional constituie circa 327,8 mil. lei (circa 15,6 mil EURO), perioada de recuperare a investiției – circa 11 ani. Perioada contractului de parteneriat public-privat urmează a fi stabilită în cadrul negocierilor cu partenerul privat selectat prin concurs (estimativ - până la 25-30 ani).

În scopul implementării proiectului de PPP, se propune ca Direcția generală transport public și căi de comunicație a Consiliului municipal Chișinău în comun cu Întreprinderea Municipală „Regia transport electric”, să fie desemnate în calitate de instituții de implementare a proiectului de parteneriat public-privat sus menționat. Contractul de parteneriat public-privat, după aprobarea acestuia de către Consiliul municipal Chișinău, urmează a fi semnat de către Primarul General (sau de o altă persoană împuternicită, în acest sens, de CMC).

Pentru a iniția procedura de selectare a partenerului privat în vederea implementării proiectului PPP privind *reconstrucția capitală a Telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor* și amenajarea zonei adiacente, se propune crearea Comisiei municipale de selectare a partenerului privat, componența nominală a căreia este prezentată în Anexa nr.2 la proiectul de decizie. Comisia în cauză va organiza și desfășura procedura de selectare a partenerului privat în conformitate cu „Regulamentul privind procedurile standard și condițiile generale de selectare a partenerului privat”, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 476 din 04.07.2012, inclusiv:

- 1) definirea criteriilor de selectare a partenerului privat și verificarea respectării acestora;
- 2) aprobarea comunicatelor informative privind desfășurarea concursului public de selectare a partenerului privat și după caz, comunicatelor privind revocarea acestora;



- 3) aprobarea datei publicării comunicatelor informative la fiecare etapă de desfășurare a concursului;
- 4) stabilirea mărimii taxei de participare, a acotului (garanție de participare la concurs) și a garanției bancare (garanție de executare a proiectului);
- 5) primirea cererilor de participare la concurs;
- 6) asigurarea, după caz, participanților la concurs accesului pentru examinarea prealabilă a obiectului Teleferic și a zonei adiacente pentru amenajare și a documentației standard, precum și oferirea explicațiilor necesare;
- 7) punerea la dispoziția participanților la concurs a documentației standard și explicarea modului de completare;
- 8) primirea și înregistrarea ofertelor înaintate de ofertanți în limba se stat (obligatoriu) și în altă limbă, după caz, precum și verificarea în ședință publică integritatea, precum și componenta coletelor;
- 9) asigurarea păstrării ofertelor în safeu securizat;
- 10) examinarea și evaluarea ofertelor;
- 11) inițierea și desfășurarea procedurii de dialog competitiv;
- 12) desfășurarea concursului public, desemnarea învingătorului concursului și informarea în scris participanților la concurs despre rezultatele acestuia;
- 13) prezentarea partenerului public a unui raport privind totalizarea rezultatelor concursului;
- 14) transmiterea spre publicare în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și pe pagina web a Agenției Proprietății Publice, a informației succinte despre rezultatele procedurii de selectare a partenerului privat;
- 15) deschiderea ofertelor și, după caz, a altor documente care însoțesc oferta;
- 16) verificarea îndeplinirii criteriilor de calificare/evaluare de către ofertanți, stabilite prin documentația de calificare/atribuire;
- 17) realizarea preselecției/selecției ofertanților;
- 18) realizarea unui dialog cu operatorii economici, în cazul aplicării procedurii de dialog competitiv;
- 19) verificarea corespunderii ofertelor tehnice cu cerințele minime din caietul de sarcini sau din documentația standard;
- 20) verificarea ofertelor financiare, prezentate de ofertanți;
- 21) stabilirea ofertelor admisibile;
- 22) aplicarea criteriilor de atribuire;
- 23) stabilirea ofertei câștigătoare;
- 24) elaborarea proiectului Contractului de PPP și negocierea acestuia cu partenerul privat câștigător al concursului public;
- 25) înaintarea proiectului Contractului de PPP Consiliului municipal Chișinău, pentru aprobare.

De menționat că, după selectarea partenerului privat, Direcția asistența juridică a Primăriei municipiului Chișinău va asista Comisia de selectare a partenerului privat în procesul de elaborare a proiectului Contractului de parteneriat public-privat.

Direcția generală transport public și căi de comunicare a Consiliului municipal Chișinău în comun cu Întreprinderea Municipală „Regia transport electric” și Direcția generală economie, comerț și turism a Consiliului municipal Chișinău vor asista Comisia municipală de selectare a partenerului privat în procesul de documentare a procedurii de selectare a partenerului privat și vor asigura păstrarea și arhivarea documentației aferente procedurii de achiziție publică în conformitate cu prevederile legale.

**Roman VITIUC,**  
**Șef al Direcției generale**

Ex.: Andrei Timuș,  
Tel.: (022) 22 73 88



Guvernul Republicii Moldova

## Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1  
Tel: (00373 22) 234-350  
e-mail: office@app.gov.md

Nr. 09-04-133 din 12 ianuarie 2022

La nr.09-14/01-3213 din 17 decembrie 2022

**Consiliul municipal Chișinău**

**Direcția Generală Economie, Comerț și Turism**

e-mail: [dgect@cmc.md](mailto:dgect@cmc.md)

În contextul adresării dvs. nr.09-14/01-3213 din 17 decembrie 2022 privind avizarea *studiului de fezabilitate în vederea stabilirii oportunităților de inițiere/desfășurare a unui parteneriat public-privat în municipiul Chișinău privind reconstrucția Telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor și amenajarea zonei adiacente*, Agenția Proprietății Publice, în limita competențelor funcționale, expune următoarele.

Conform concluziilor studiului de fezabilitate forma optimă de realizare a proiectului de parteneriat public-privat este contractul de concesiune (contractul de concesiune mixt), care se va realiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 121 din 05.07.2018 cu privire la concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

În acest sens, în studiul este necesar a fi identificată procedura de atribuire a concesiunii din cele 2 prevăzute de legislație: concurs public sau dialog competitiv (*aici se va ține cont de necesitatea de a crea și amenaja mecanismul pentru pârtia de schi dotată cu tunuri de zăpadă artificială, care va putea fi utilizată doar pe o perioadă limitată pe parcursul anului, când temperatura aerului va înregistra valori negative*). Totodată, în concluziile studiului de fezabilitate, urmează a fi identificate criteriile generale de selectare a partenerului privat/concesionarului, precum și condițiile parteneriatului public-privat/concesiunii ce urmează a fi dezvoltat ulterior.

Concomitent, în procesul de elaborare a documentației de concurs, de atribuire a concesiunii și negociere a contractului de concesiune, partenerul public urmează să asigure o echitate a intereselor sale financiare în raport cu veniturile încasate de partenerul privat. În acest context, recomandăm ca plata redevenței să fie calculată din veniturile obținute din exploatarea întregului complex și nu doar de 5% din venitul obținut din vânzarea biletelor pentru exploatarea obiectului „Teleferic”.

De asemenea, pentru realizarea și implementarea proiectului de parteneriat public-privat în municipiul Chișinău privind *reconstrucția Telefericului din str.*

Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor și amenajarea zonei adiacente, evidențiem necesitatea respectării principiilor descrise în art. 3 al Legii cu privire la parteneriatul public-privat: egalității de tratament, imparțialității și nediscriminării; transparenței; proporționalității; echilibrului; asigurării concurenței; libertății contractului; cooperării.

În special, atragem atenția asupra oportunității respectării principiului transparenței: „(1) În procesul de stabilire a unui parteneriat public-privat, partenerul public asigură selectarea obiectivă a partenerului privat și totodată cel mai înalt nivel posibil de informare a publicului, ținând cont de obiectivul, de natura și de valoarea obiectului parteneriatului public-privat. (2) Partenerul public este obligat să asigure publicarea comunicatelor informative în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Cuprinsul unor alte documente și informații ce țin de procedura de selectare a partenerului privat se publică pe pagina web a Agenției Proprietății Publice, precum și pe alte pagini web, la decizia partenerului public. (3) În procedura de selectare a partenerului privat, partenerul public asigură accesul tuturor ofertanților la aceeași informație, indiferent dacă o consideră ca pertinentă sau nu pentru procesul de pregătire a ofertelor sau de participare la procedura de selectare, precum și accesul la informația despre condițiile și criteriile de selectare a partenerului privat. (4) Ședințele comisiei de selectare a partenerului privat sînt publice, iar rezultatele finale ale procesului de selectare se fac publice prin publicare în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și pe pagina web a Agenției.”

În aceeași ordine de idei, pentru asigurarea dezvoltării cu succes a proiectului, Agenția Proprietății Publice recomandă respectarea procedurilor legale și formalităților de atribuire și monitorizare a contractelor de parteneriat public-privat/concesiune, descrise în Legea nr. 179/2008 „Cu privire la parteneriatul public-privat”, Legea nr. 121/2018 „Cu privire la concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii”, Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, precum și Hotărârea Guvernului nr. 476/2012 „Pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile standard și condițiile generale de selectare a partenerului privat”, „Regulamentul privind monitorizarea contractelor de parteneriat public-privat și concesiuni aprobat prin Ordinul Agenției Proprietății Publice nr.81 din 14.11.2017”.

**Director general**

/ semnat electronic

**Eugeniu COZONAC**

Digitally signed by Cozonac Eugeniu  
Date: 2022.01.24 10:51:50 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

