

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului din str. 31 August 1989, [redacted], aferent obiectivelor private ale dlui [redacted] și Publicației Periodice „Glasul Națiunii” SRL

Având în vedere cererile Publicației Periodice „Glasul Națiunii” S.R.L. (cod fiscal 1004600010473) și dlui [redacted] (codul personal [redacted]), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral [redacted], Decizia nr. 8/25 din 12 octombrie 2021, în temeiul Legii nr. 1543/1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral [redacted] și cu suprafața de 0,0486 ha din str. 31 August 1989, [redacted] (destinat pentru construcții), prin separare, următoarele bunuri imobile:

1.1. Bunul imobil modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral [redacted] și cu suprafața de 0,0261 ha, cu modul de folosință pentru construcții, conform planului-anexă (lotul nr. 1);

1.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 0,0225 ha, cu modul de folosință pentru construcții, conform planului-anexă (lotul nr. 2).

2. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, cu numărul cadastral [redacted], aferent bunului ce aparține dlui [redacted] din str. 31 August 1989, [redacted] în limitele specificate în planul-anexă (lotul nr.1).

3. Se acceptă vânzarea terenului (cu numărul cadastral [redacted]), aferent bunului privat din str. 31 August 1989, [redacted] cu suprafața de 0,0261 ha, la prețul normativ de 54619 lei, dlui [redacted] conform planului-anexă (lotul nr. 1).

4. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent bunului ce aparține Publicației Periodice „Glasul Națiunii” S.R.L. din str. 31 August 1989, [redacted], în limitele specificate în planul-anexă (lotul nr.2).

5. Se acceptă vânzarea terenului aferent bunului privat din str. 31 August 1989, [redacted] cu suprafața de 0,0225 ha, la prețul normativ de 47085 lei, Publicației Periodice „Glasul Națiunii” S.R.L., conform planului-anexă (lotul nr. 2).

6. Cumpărătorii terenurilor se obligă:

6.1. Să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile.

6.2. Să încheie contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după înregistrarea bunurilor nou-formate la SCT Chișinău și achitarea prețului terenurilor la o plată unică.

6.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor, trecerea deținătorilor de teren în Registrul cadastral.

6.4. Să asigure accesul serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

6.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

6.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Se împuternicesc, dl [redacted] și Publicația Periodică „Glasul Națiunii” S.R.L să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii, cu înregistrarea drepturilor în Registrul bunurilor imobile.

8. La folosirea terenurilor, cumpărătorilor li se impun următoarele grevări publice:

8.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparării obiectivelor de uz comun și de infrastructură.

8.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

8.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

8.4. Să nu admită îngrădirea terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

9. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

9.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor aferente după înregistrarea bunurilor nou-formate la SCT Chișinău și achitarea prețului terenurilor la o plată unică.

9.2. Înscrierea proprietarilor în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

9.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [redacted]), ținând cont de bunurile nou-formate.

10. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunurile nou-formate în Registrul bunurilor imobile și va opera modificări în documentația cadastrală corespunzătoare (cu numărul cadastral [redacted]).

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

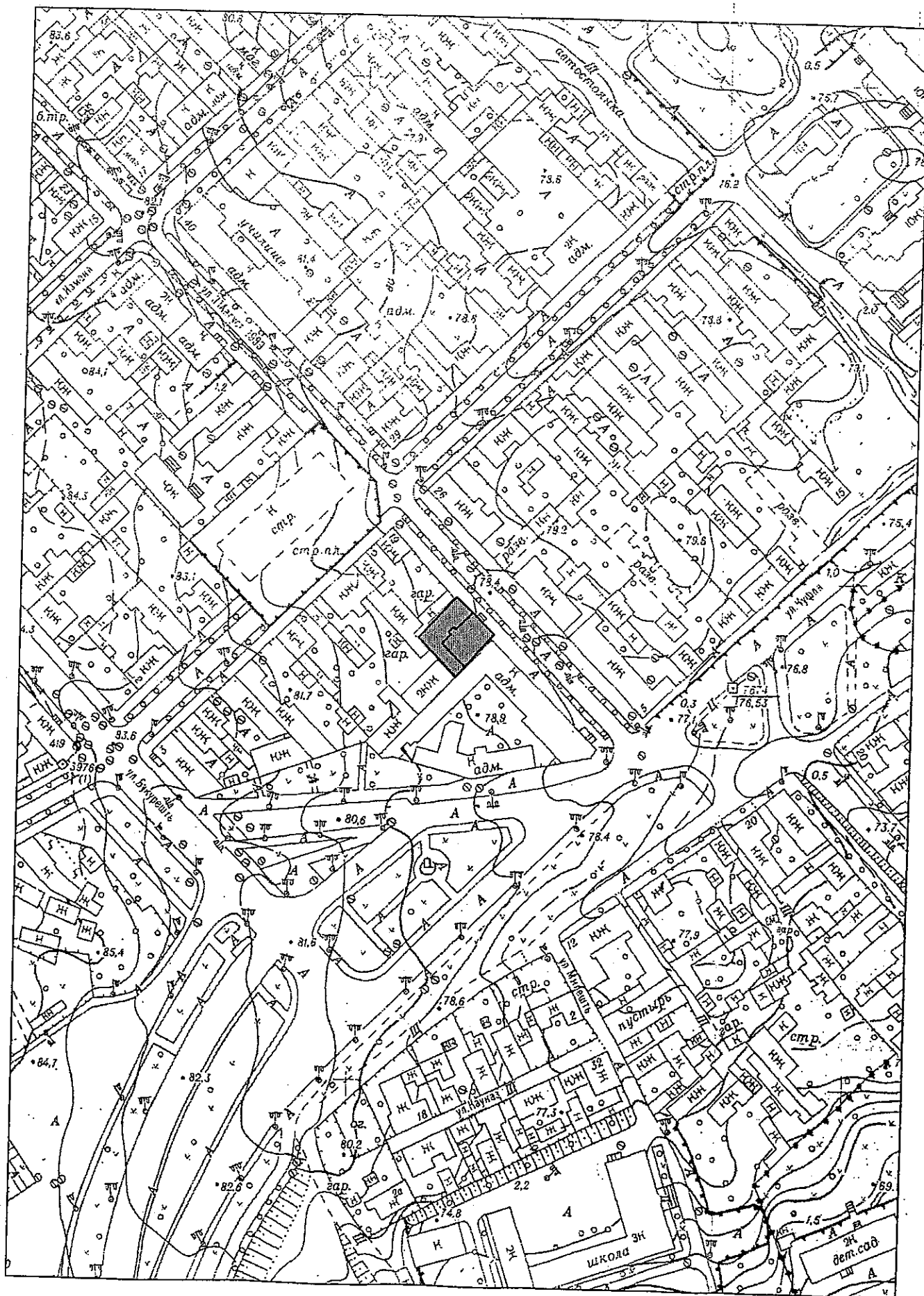
12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului din str. 31 August 1989, [redacted] aferent obiectivelor private ale dlui [redacted] și Publicației Periodice „Glasul Națiunii „SRL”.

1. **Cumpărători:** dl [redacted] și Publicația Periodică „Glasul Națiunii” S.R.L.

2. **Adresa terenurilor:** str. 31 August 1989, [redacted]

3. **Suprafața terenurilor:** nr.1-0,0261 ha, nr. 2-0,0225 ha.

4. **Destinația terenurilor:** pentru exploatarea și deservirea imobilelor proprietate privată.

5. **Prețul de vânzare a terenurilor (normativ):**

Nr.1-54619 lei (Suprafața (0,0261 ha) x Bonitatea medie pe republică (65 grade) x Tariful pentru calcularea prețului normativ (19873,34 lei-grad/ha) x Coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească a terenului aferent (1,8 – „Zona centru”) x Coeficientul legal de micșorare a prețului normativ pentru mun. Chișinău (0,9).

Nr.2-47085 lei (Suprafața (0,0225 ha) x Bonitatea medie pe republică (65 grade) x Tariful pentru calcularea prețului normativ (19873,34 lei-grad/ha) x Coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească a terenului aferent (1,8 – „Zona centru”) x Coeficientul legal de micșorare a prețului normativ pentru mun. Chișinău (0,9).

6. **Construcții capitale amplasate pe terenuri:** construcție administrativă (sediu) cu numărul cadastral [redacted] și garajul cu numărul cadastral [redacted]

7. **Drept înregistrat asupra construcțiilor:** contractul de vânzare-cumpărare nr. 587 din 01.02.2008 și încheierea Colegiului Civil al Curții de Apel Chișinău dosarul nr. 3-2853/08 din 28.05.2010.

8. **Cereri:** nr. 01/1-19-2852 din 09.12.2011, nr.01/1-19-2852/11 din 24.01.2012, nr. C-4992/21 din 20.07.2021, nr. 03-111/4826 din 20.07. 2021 și cererile din 18.01.2022.

În fapt, prin cererile nr.01/1-19-2852 din 09.12.2011, nr.01/1-19-2852/11

din 24.01.2012, nr. C-4992/21 din 20.07.2021, nr. 03-111/4826 din 20.07. 2021 PP „Glasul Națiunii” SRL și, respectiv, cet. [redacted] au solicitat eliminarea tuturor impedimentelor în ce privește valorificarea drepturilor lor, inclusiv a speranței legitime, interpretate de CtEDO ca fiind componentă a noțiunii de bun ce cade sub protecția art.1 al Protocolului nr.1 al CEDO cu privatizarea în conformitate cu legislația în vigoare a terenului respectiv.

Prin decizia nr. 8/25 din 12 octombrie 2021, Consiliul Municipal Chișinău a modificat planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție, cu numărul cadastral [redacted] (suprafața actualizată de 0,0486 ha).

Drept urmare solicitanții solicită valorificarea deplină a drepturilor lor, inclusiv a speranței legitime, interpretate de CtEDO ca fiind componentă a noțiunii de bun ce cade sub protecția art.1 al Protocolului nr.1 al CEDO, prin privatizarea în conformitate cu legislația în vigoare a terenului din str. 31 August 1989, [redacted], aferent bunurilor private.

Astfel, solicit susținerea prezentului proiect de decizie având drept:

1. **Cumpărători:** dl [redacted] și Publicația Periodică „Glasul Națiunii” S.R.L; 2. **Adresa terenurilor:** str. 31 August 1989, [redacted] 3. **Suprafața terenurilor:** nr.1-0,0261 ha, nr. 2-0,0225 ha; 4. **Destinația terenurilor:** pentru exploatarea și deservirea imobilelor proprietate privată; 5. **Prețul de vânzare a terenurilor (normativ):**

Nr.1-54619 lei (Suprafața (0,0261 ha) x Bonitatea medie pe republică (65 grade) x Tariful pentru calcularea prețului normativ (19873,34 lei-grad/ha) x Coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent (1,8 – „Zona centru”) x Coeficientul legal de micșorare a prețului normativ pentru mun. Chișinău (0,9).

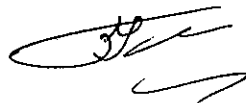
Nr.2-47085 lei (Suprafața (0,0225 ha) x Bonitatea medie pe republică (65 grade) x Tariful pentru calcularea prețului normativ (19873,34 lei-grad/ha) x Coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent (1,8 – „Zona centru”) x Coeficientul legal de micșorare a prețului normativ pentru mun. Chișinău (0,9).

6. **Construcții capitale amplasate pe terenuri:** construcție administrativă (sediu) cu numărul cadastral 010020722101 și garajul cu numărul cadastral 010020722102.

7. **Drept înregistrat asupra construcțiilor:** contractul de vânzare-cumpărare nr. 587 din 01.02.2008 și încheierea Colegiului Civil al Curții de Apel Chișinău dosarul nr. 3-2853/08 din 28.05.2010.

8. **Cereri:** nr. 01/1-19-2852 din 09.12.2011, nr.01/1-19-2852/11 din 24.01.2012, nr. C-4992/21 din 20.07.2021, nr. 03-111/4826 din 20.07. 2021 și cererile din 18.01.2022.

Autor: consilier CMC



Iurie Tesa



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia juridică, pentru ordinea publică și activitatea administrației
publice locale

AVIZ

din _____ 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău
Cu privire la vânzarea - cumpărarea terenurilor din str. 31 August 1989, aferent obiectivelor private ale dlui. _____ și Publicității Periodice „Zorut Natunoi” SRL

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă avizul *pozitiv* la proiectul de decizie
Cu privire la vânzarea - cumpărarea terenurilor din str. 31 August, aferent obiectivelor private ale dlui. _____ și Publicității Periodice „Zorut Natunoi” SRL
examinat și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

4 – pro, _____ – contra, 2 – abținut

Președinte

Victor Poleacov

Secretar de ședință

Grigore Bejenaru