

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de suprafață asupra unui
lot de pământ din str. Uzinelor cu
Direcția generală locativ-comunală
și amenajare

Având în vedere demersul nr. 900 i din 11.12.2021 și actele prezentate de către Direcția generală locativ-comunală și amenajare, planul de situație al hotarelor terenului ce se legalizează (soluția urbanistică), elaborat la 16.12.2020 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, întru îndeplinirea prevederilor deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 13/26 din 06.08.2020 „Cu privire la evacuare/demolare a azilului de câini fără stăpân, construit ilegal pe str. Mircești”, în conformitate cu decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020 „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legea cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), art. 29 (1) și 29(2¹) lit. c) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, articolele 654-659 din Codul civil, articolele 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolele 14 (1), (2) lit. b) și lit. d) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat din str. Uzinelor, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se formează, prin separare din bunul imobil proprietate publică municipală din domeniul privat din str. Uzinelor (nr. cad. 0100309.1111) următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil modificat (lotul nr. 2), proprietate publică municipală din domeniul privat, cu numărul cadastral 0100309.1111, conform planului-anexă;

2.2. Bunul imobil nou-format (lotul nr. 1) cu suprafața de 0,4850 ha, proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, conform planului-anexă.

3. Se stabilesc relații funciare de suprafață (cu titlu gratuit), pe o perioadă de cincisprezece ani, cu Direcția generală locativ-comunală și amenajare, asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 0,4850 ha din str. Uzinelor (conform planului anexat), în scopul proiectării și construirii unui azil pentru animalele fără stăpân (maidanezi).

4. Direcția generală locativ - comunală și amenajare se obligă:

4.1. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare actul de transfer în natură a liniilor roșii ale lotului de pământ legalizat.

4.2. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de suprafață a lotului de pământ și să îl autentifice notarial, pe cheltuiela sa, în modul stabilit de legislație.

4.4. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare.

4.5. Să comande documentația de proiect pentru construirea obiectivului la persoane juridice sau fizice autorizate și să o coordoneze, în modul stabilit, cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare și cu organele de resort.

4.6. Să obțină, în modul stabilit, autorizația de construire.

4.7. Să efectueze construcția în strictă conformitate cu proiectul obiectivului și planul general al lotului.

4.8. După finalizarea construcției, să se adreseze organelor de resort pentru recepția finală a acesteia.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață, cu titlu gratuit, a terenului și îl va prezenta spre aprobare Primăriei Municipiului Chișinău.

5.2. Perfectarea și eliberarea actelor permise întru gestionarea terenului stabilit, după prezentarea avizelor serviciilor abilitate.

5.3. Înscrierea suprafațiarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.4. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelsa cu numărul cadastral 0100309.1111).

6. Suprafațiarul (DGLCA) se împuternicește să asigure, pe cheltuiela sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea bunului imobil nou-format în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chişinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile şi a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100309.1111, va înregistra dreptul de proprietate municipală şi dreptul de suprafaţă asupra bunului imobil nou-format.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra unui lot de pământ din str. Uzinelor cu Direcția generală locativ-comunală și amenajare

1. **Beneficiar(i):** D.G.L.C.A. (1,0 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. Uzinelor.
3. **Destinația:** în scopul proiectării și construirii unui azil pentru animalele de companie fără stăpân (maidanezi).
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,4850 ha.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,4850 ha – relații funciare de suprafață cu titlu gratuit.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** lipsesc.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** demersul nr. 900-i din 11.12.2021 și actele prezentate de către Direcția generală locativ-comunală și amenajare, planul de situație al hotarelor terenului ce se legalizează (soluția urbanistică), elaborat la 16.12.2020 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, întru îndeplinirea prevederilor deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 13/26 din 06.08.2020 „Cu privire la evacuare/demolare a azilului de câini fără stăpân, construit ilegal pe str. Mircești”, în conformitate cu decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020 „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legea cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), art. 29 (1) și 29(2¹) lit. c) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, articolele 654-659 din Codul civil, articolele 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolele 14 (1), (2) lit. b) și lit. d) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală din domeniul privat, cu drept de suprafață
propus Direcției generale locativ-comunală și amenajare,

în scopul proiectării și construirii unui azil pentru animale de companie fără stăpân

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor**

Aria lotului: **0,4850 ha**

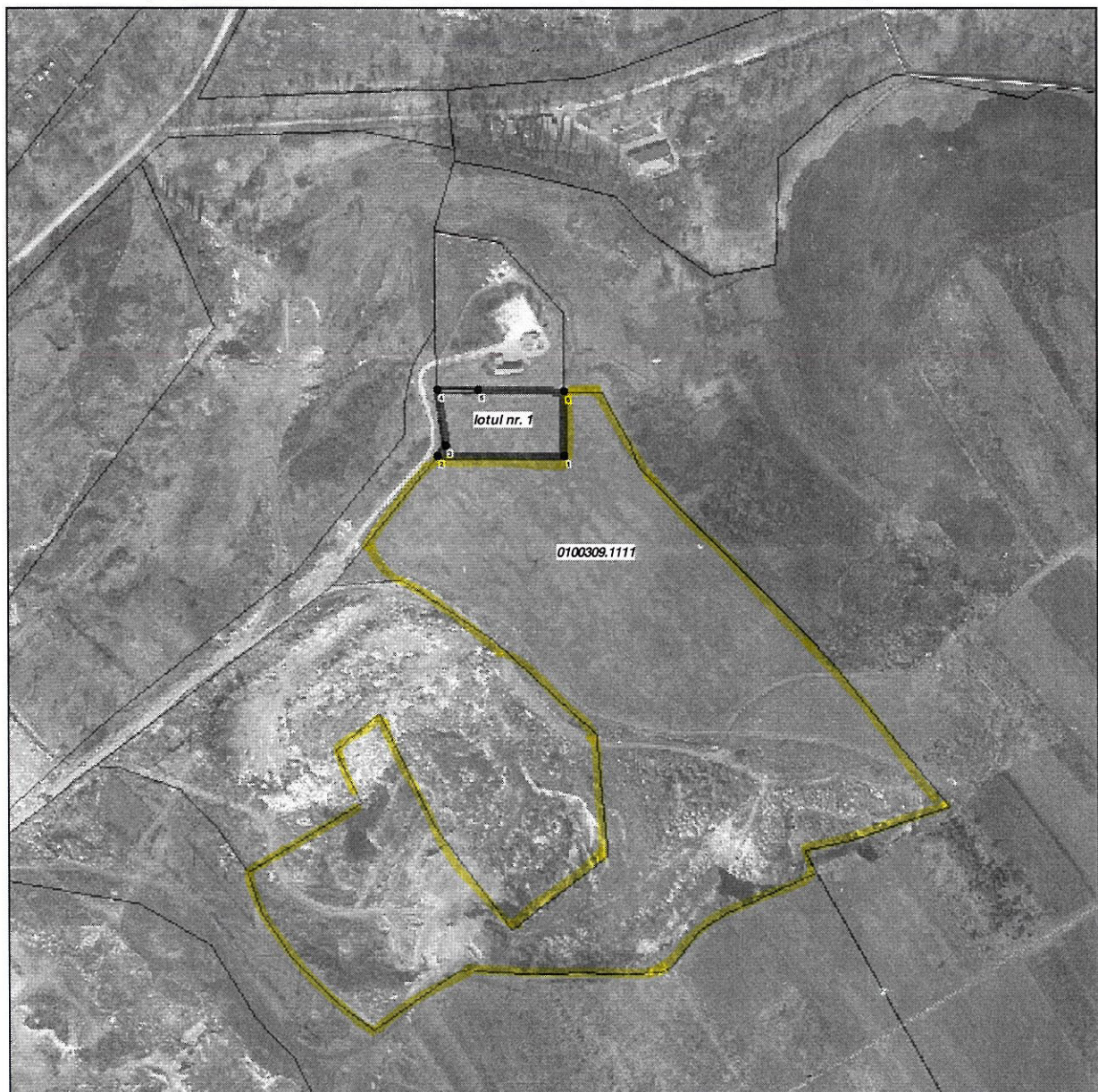
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:2000**

Planşa: **84, 0, 0, 95**



Şeful secției

N. Lachianenco

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru gospodărie locativ-comunală, energetică, servicii
tehnice, transport, comunicații și ecologie

A V I Z

din 21.04.2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra unui lot de pământ din str. Uzinelor cu Direcția generală locativ-comunală și amenajare”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a **DECIS**:

Se aprobă *aviz pozitiv* la proiectul de decizie „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra unui lot de pământ din str. Uzinelor cu Direcția generală locativ-comunală și amenajare” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

S-a votat: pro - 5 , împotrivă - 0 , abținut - 2

Președinte

Tesa Iurie

Secretar

Ivanov Dumitru