

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100521476 din str. Mihail Kogălniceanu pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997)

Având în vedere avizul și soluția urbanistică (planul de situație a terenului) elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului propus pentru adjudecare din str. Mihail Kogălniceanu, proprietate publică municipală, destinat deservirii obiectivelor existente, între deținătorii de terenuri adiacente, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor proprietate privată ale adjudecatarului.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție, cu numărul cadastral 0100521476 și cu suprafața de 0,0131 ha din str. Mihail Kogălniceanu, conform

planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală din domeniul public cu numărul cadastral 0100521495.

3. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0131 ha din str. Mihail Kogălniceanu (numărul cadastral 0100521476), specificat în pct.2 al prezentei decizii, între deținătorii de terenuri adiacente, pentru construcție, compatibil cu zona urbanistică „R6”, conform planului-anexă, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor proprietate privată ale adjudecatorului. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

4. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după operarea modificării/actualizării datelor cadastrale a terenului aprobat pentru adjudecare în Registrul bunurilor imobile.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct.2 al prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificării/actualizării datelor cadastrale a terenurilor proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100521476 și 0100521495.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile specificate în pct.2 al prezentei decizii, inclusiv și în Registrul bunurilor imobile.

7. Adjudecatorul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti și strămutarea rețelelor ingineresti la necesitate.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: **Buiucani, str. M.Kogălniceanu**

Aria lotului: **0,0131 ha**

COORDONAT:

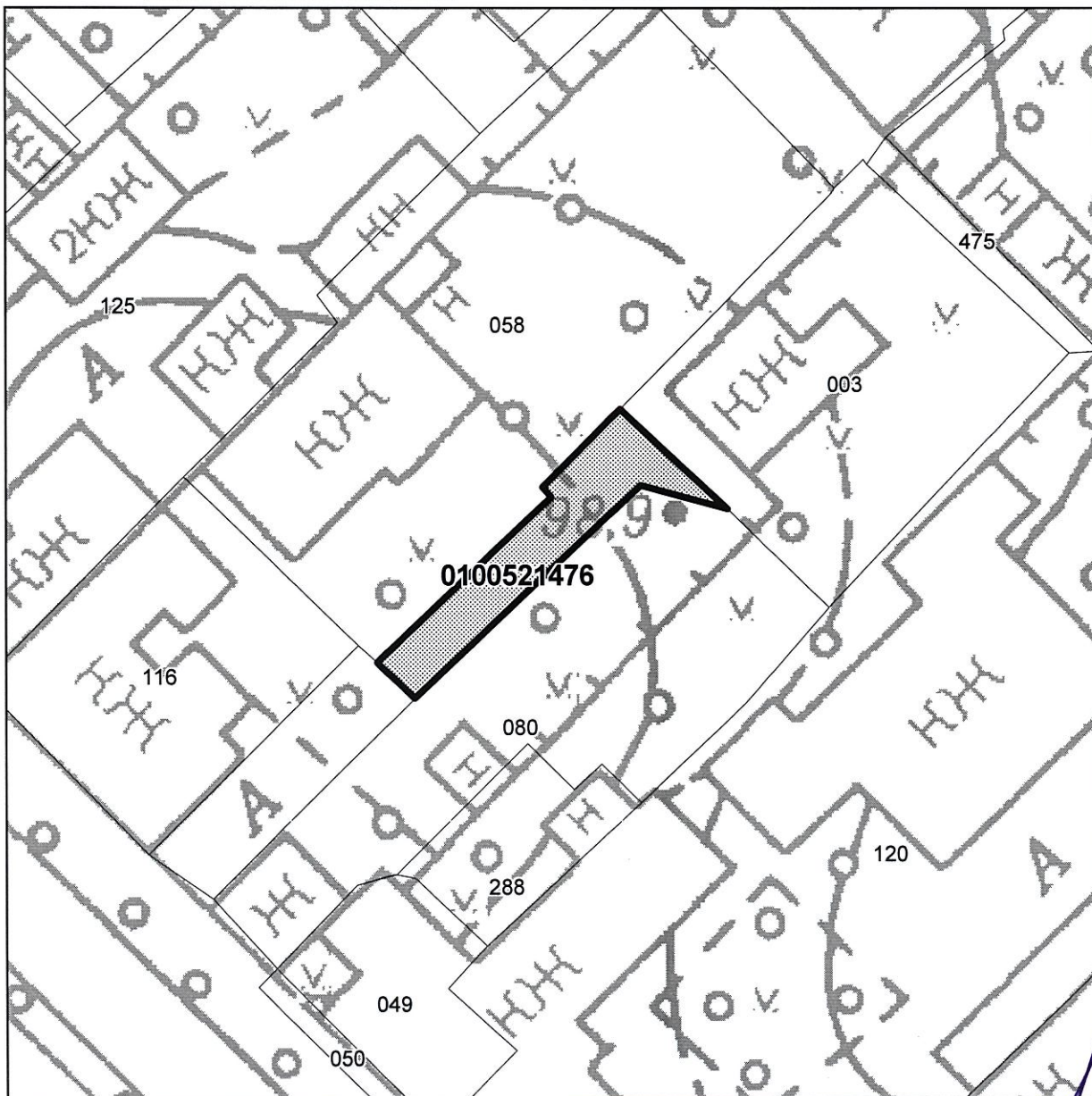
Şef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **53**



Şeful direcţiei

Adrian Grigorişchi

Şeful secţiei

Natalia Luchianenco

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci



onalitatea

edini Registrul Bunurilor Imobile

atun grafice

Căutare

tare universală

00521288

00521288 : mun. Chișinău, sect. Buiucani str.
nail Kogălniceanu, 64

utare dupa adresa

ele despre zonele valorice utilizate pentru
luarea în scopul impozitării

ele din Registrul de stat al unităților
ministrativ-teritoriale și al adreselor.



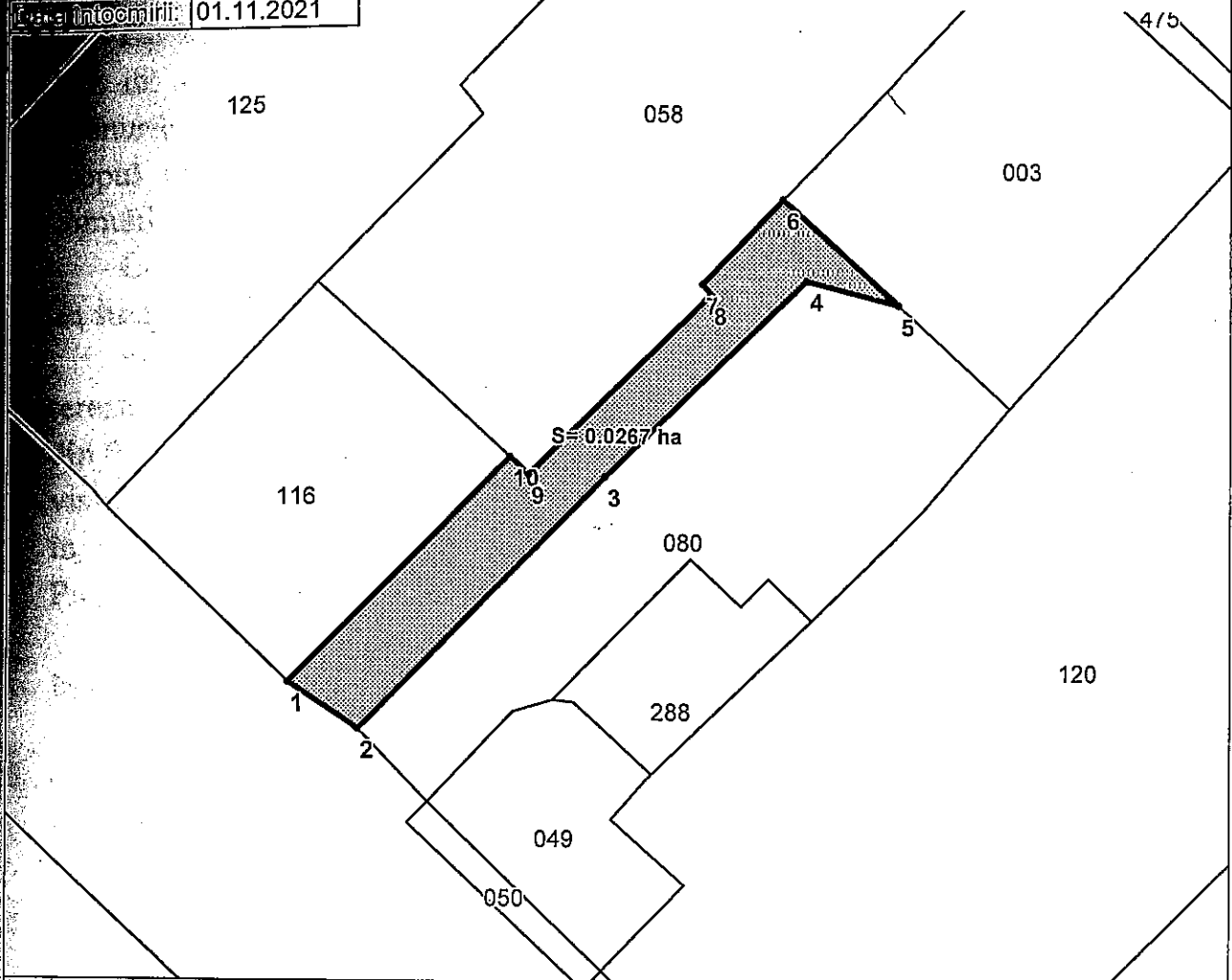
Scara 1:500m

232450.28, 209266.99

PLANUL GEOMETRIC

Adastral:	0100521476
Colect:	301
Plan:	GENERALE
Data întocmirii:	01.11.2021

Coordonat:
șef al DGAURF
S.Dogotaru



nr	X	Y	L
1	232314,30	209226,51	6,13
2	232319,41	209223,12	25,82
3	232337,46	209241,59	20,50
4	232352,09	209255,94	6,92
5	232358,78	209254,18	11,39
6	232350,38	209261,87	8,52
7	232344,55	209255,67	0,99
8	232345,14	209254,88	18,64
9	232331,90	209241,77	1,89
10	232330,50	209243,04	23,15
1	232314,30	209226,51	

188-20
28

			Adresa lotului: mun. Chișinău, - -		
Șeful secției	Adrian Grigorițchi		Beneficiar: Primăria municipiului Chișinău	Faza	Foaie
Întocmit	DGAURF				Foi
			Planul hotarelor stabilite Scara 1:500	1	1
				Direcția generală arhitectură urbanism și relații funciare a CM Chișinău	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la expunere la licitație funciară a lotului de pământ cu nr. cadastral 0100521476 din str. Mihail Kogălniceanu, pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997)”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”;
- art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

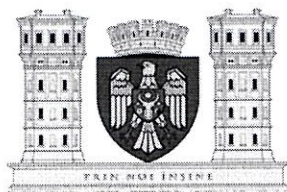
Mențiuni:

Prețul inițial de adjudecare a terenului cu suprafața de 0,0049 ha va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenul aprobat pentru adjudecare cu suprafața de 0,0131 ha (numărul cadastral 0100521476), constituie proprietate municipală, domeniul privat, în baza deciziei CMC nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 19 ianuarie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100521476 din str. Mihail Kogălniceanu pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997)”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100521476 din str. Mihail Kogălniceanu pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997)”.

S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotriva, 1 (unu) – abținut.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII