

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea unor bunuri imobile (terenuri) din str. Bisericii, ■, transmiterea în proprietate privată comună și adjudecarea la licitație funciară

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dnele E ■ Balașel și A ■ Știrbu, coproprietare ale construcțiilor din str. Bisericii, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la data de 28.07.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior petiționarilor, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafețele și hotarele terenurilor din str. Bisericii, ■, proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Bisericii, ■ (nr. cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale ■.

3. Se inițiază procedura și se formează, prin separare din terenul cu numărul cadastral [REDACTED] din str. Bisericii, [REDACTED], următoarele bunuri imobile (terenuri):

3.1. Terenul modificat (nr. cadastral [REDACTED]), cu suprafața de 974 mp, proprietate publică municipală din domeniul privat, destinat pentru construcție, conform schemei terenului-anexă (lotul nr. 1);

3.2. Terenul nou-format, cu suprafața de 377 mp, proprietate publică municipală din domeniul privat, destinat pentru construcție, conform schemei terenului-anexă (lotul nr. 2).

4. Se transmite dnelor E [REDACTED] Balașel și A [REDACTED] Știrbu în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării/cumpărării la preț normativ, proporțional cotelor - părți de 1/2 și, respectiv, 1/2, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 974 mp din str. Bisericii, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

5. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară (prin vânzare-cumpărare) a terenului nou-format (lotul nr. 2) cu suprafața de 377 mp din str. Bisericii, [REDACTED], destinat pentru amplasarea unui obiectiv compatibil cu zona „R3”, conform schemei terenului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

6. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația despre condițiile de desfășurare a acesteia, după înregistrarea în registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău a dreptului de proprietate publică municipală asupra lotului de pământ nr. 2, conform schemei terenului-anexă.

7. Coproprietățile se obligă:

7.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

7.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului nr. 1 și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

7.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

7.4. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, stabilit ca proprietate publică municipală din domeniul privat, propus pentru adjudecare la licitație funciară.

7.5. Să strămute gardurile existente corespunzător hotarelor lotului de pământ nr. 1, specificat în schema terenurilor anexată la prezenta decizie.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 8.1. Perfectarea și prezentarea spre aprobare Primăriei Municipiului Chișinău a contractelor de vânzare-cumpărare pentru lotul de pământ nr. 1.
- 8.2. Înscrierea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.
- 8.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED]).

9. Coproprietățile se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile..

10. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău, la cerere, operarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile, în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept, pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] (având în vedere formarea noilor terenuri), și înregistrarea dreptul de proprietate asupra terenurilor specificate în prezenta decizie.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

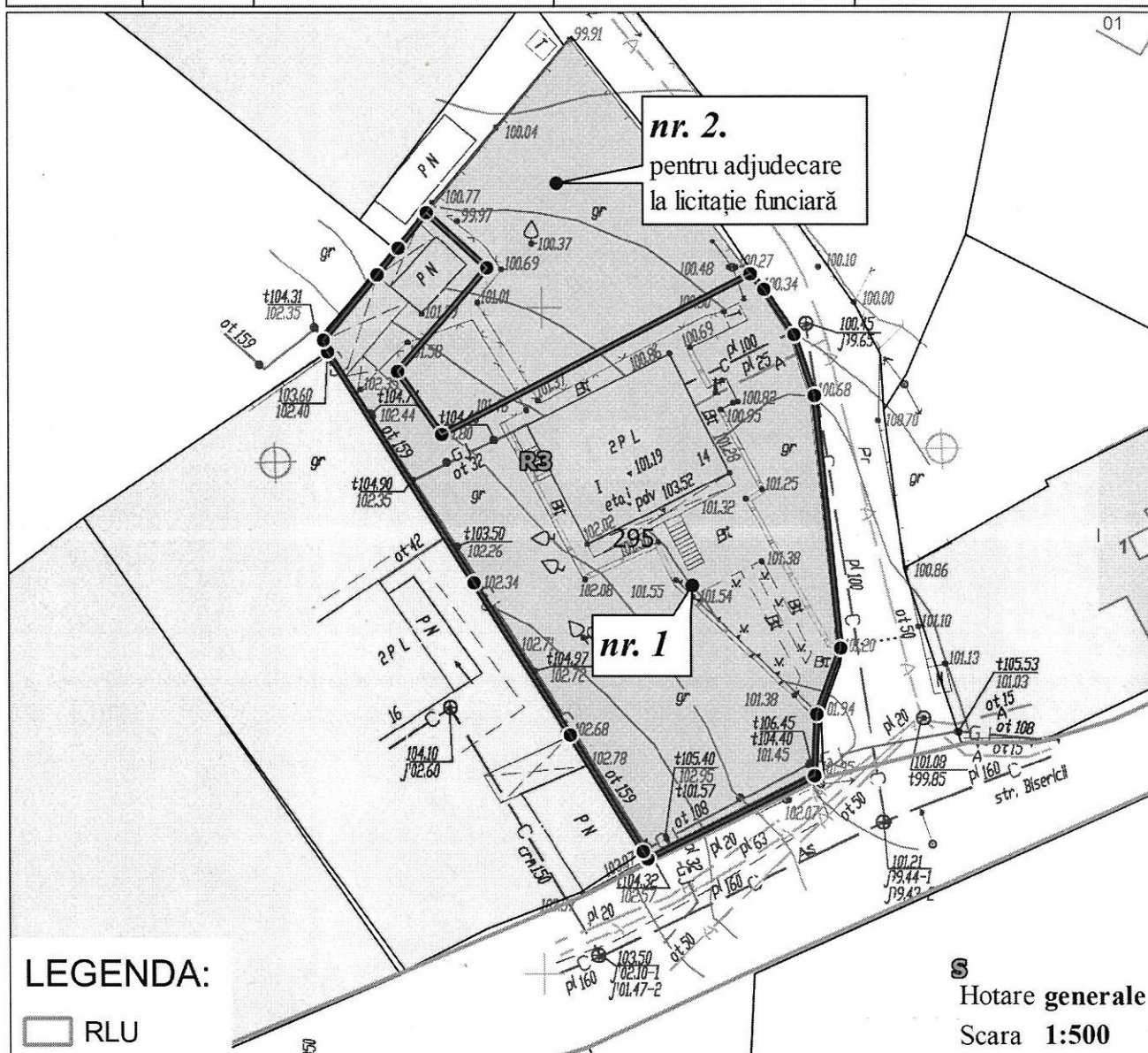


SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R3**

(Zonă cu funcţiuni rezidenţiale - locuinţă unifamilială izolată sau cuplată, sau pentru 2 familii, cuplată sau înşiruită)

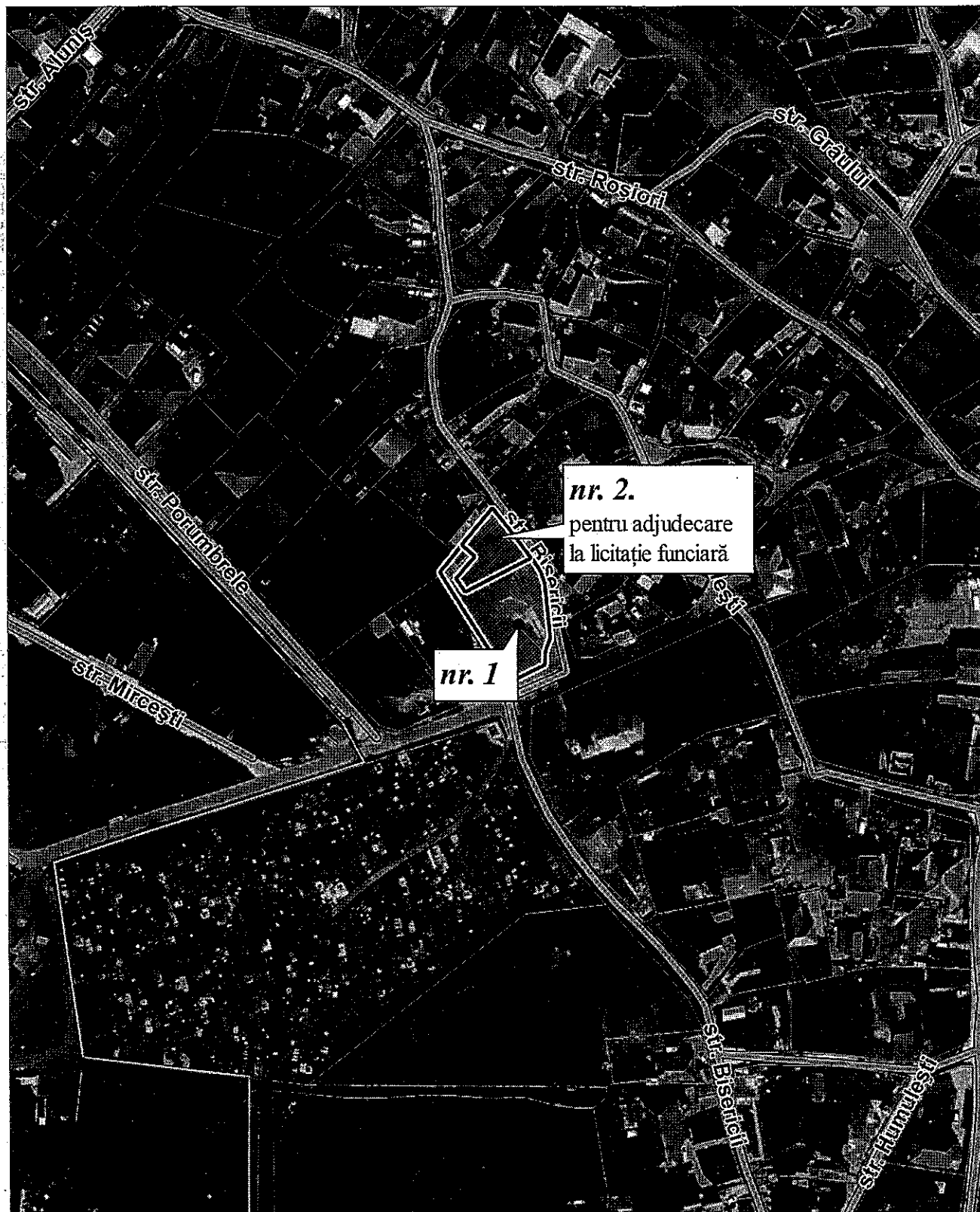
nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
nou format	0.0377	mun. Chişinău, str. Bisericii,	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului destinat locuinţei
0100522.295	0.0974	mun. Chişinău, str. Bisericii,	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului destinat locuinţei



Secretar interimar al consiliului	Adrian Talmaci	
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei		
Specialist principal	Ion Golban	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției

Specialist principal

Ion Golban

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

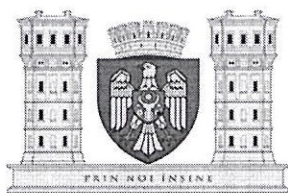
„Cu privire la formarea unor bunuri imobile (terenuri) din str. Bisericii, [REDACTED], transmiterea în proprietate privată comună și adjudecarea la licitație funciară”

- 1. Beneficiar(i):** dna E [REDACTED] Balașel (1/2 cotă-parte), dna A [REDACTED] Știrbu (1/2 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Bisericii, [REDACTED].
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 1351 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:**
Lotul nr. 1: 974 mp – în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți din construcții;
Lotul nr. 2: 377 mp – de eliberat. Format ca proprietate municipală din domeniul privat, propus pentru adjudecare la licitație funciară.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. (A), anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizii CMC nr. 16/66-1 din 28.12.2004).
- 9. Temeiul juridic:** cererile și actele prezentate de către coproprietărele construcțiilor din str. Bisericii, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la data de 28.07.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior petiționarilor, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 6 aprilie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la formarea unor bunuri imobile (terenuri) din str. Bisericii, ■, transmiterea în proprietate privată comună și adjudecarea la licitație funciară”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și dat fiind faptul că avizul pozitiv nu a acumulat numărul necesar de voturi (**5 (cinci) – pro, 0 – împotriva, 2 (doi) – abținut**),

Se consideră aviz ***negativ*** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la formarea unor bunuri imobile (terenuri) din str. Bisericii, ■, transmiterea în proprietate privată comună și adjudecarea la licitație funciară”.

Președinte

Bondarenco

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

ODINȚOV

Alexandr ODINȚOV