

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la adjudecarea la
licitație publică, prin vânzare-
cumpărare a unui lot de pământ
din str. Vasile Lupu

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a terenului domeniului privat cu numărul cadastral 0100202883, cu suprafața de 0,3164 ha din str. Vasile Lupu, pentru construcție, compatibil zonei urbanistice „S”. Prețul inițial de adjudecare al lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

2. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după actualizarea datelor cadastrale și obținerea avizelor serviciilor specializate.

3. Adjudecatarul se obligă să suporte pe cheltuiala sa costul de strămutare a rețelelor ingineresti din zona de construcție, precum și cel de conectare la rețelele ingineresti.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

aprobat spre adjudecare

situat în sectorul: **str. Vasile Lupu**

Aria lotului: **0.3164 ha**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:1500**

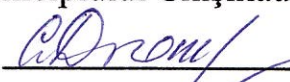
Planşa: **52**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci


Svetlana Dogotaru

PLANUL DE SITUAȚIE A TERENULUI

sistemizat pentru adjudecare la licitație, în vederea construirii unui obiectiv compatibil cu zona „S” (cuprinde funcțiuni speciale; instituții de sănătate, instituții de educație, clădiri publice în scop recreativ și cultural, etc), conform Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, cu condiția strămutării rețelelor ingineresti din zona de construire și asigurarea condițiilor necesare pentru exploatarea lor ulterioară

din str. Vasile Lupu sectorul Buiucani

Beneficiar Licitație

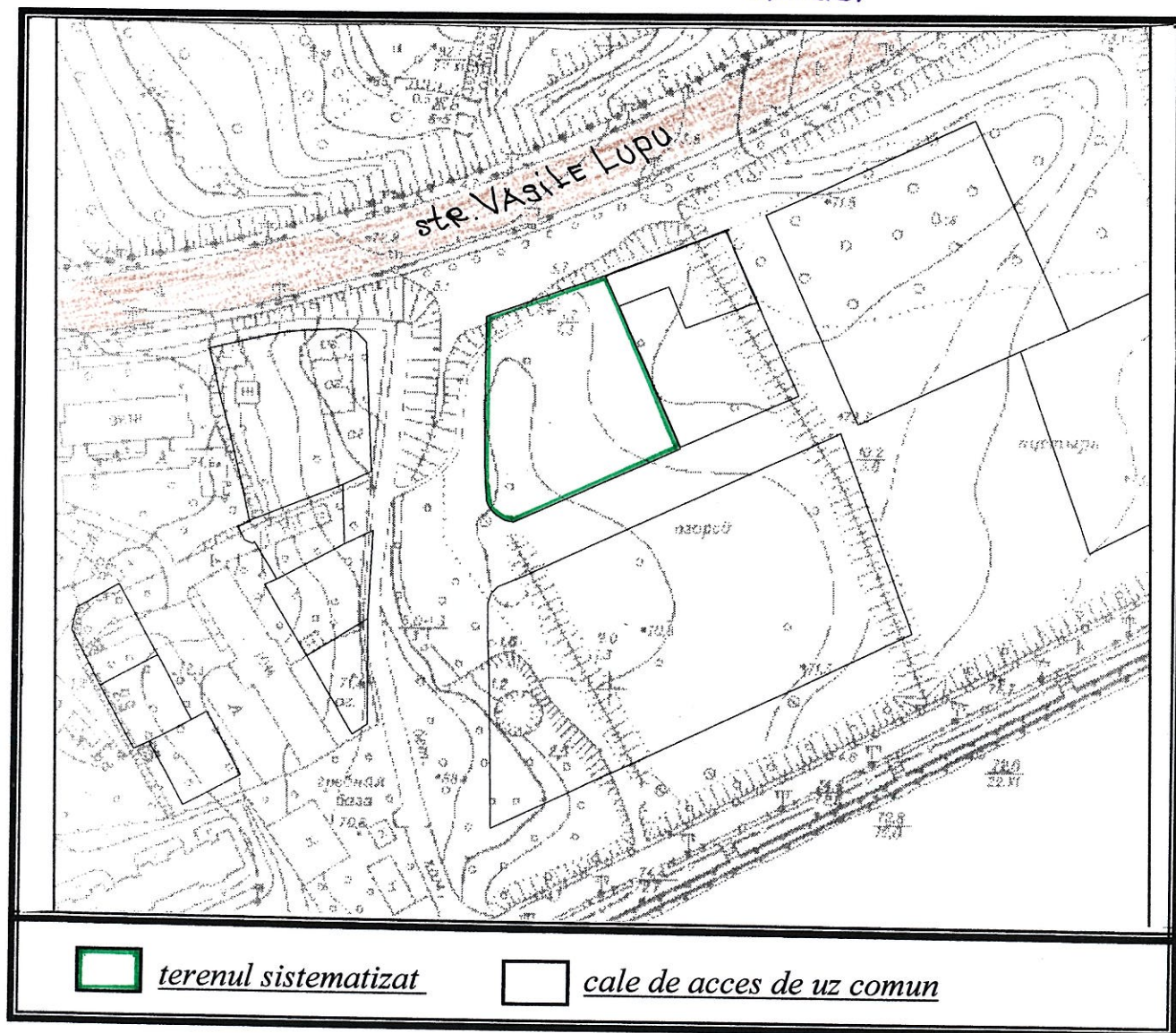
Aria terenului conf. calc. ha, planșa nr. 52, 53 scara 1:2000, nr. _____ scara 1:500

Arhitect-șef adjunct interimar

Igor Vrabie

Șef Direcție autorizarea proiectării

 04.02.21 Alexei Cebanenco



Șef secție

 Aliona Paladi

Specialist principal

 Nina Șubernetcaia

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Vasile Lupu”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;

- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;

- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;

- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;

- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Mențiuni: Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare. Terenul cu suprafața de 0,3164 ha este aprobat ca proprietate municipală, domeniul privat, în baza deciziei CMC nr. 2/18-1 din 27.02.2014.

Șef adjunct al DGAURF



Andrian Grigorițchi



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 27 octombrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la adjudecarea la licitație publică, prin vânzare – cumpărare a unui lot de pământ din str. Vasile Lupu”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la adjudecarea la licitație publică, prin vânzare – cumpărare a unui lot de pământ din str. Vasile Lupu” **cu propunerea de a fi completat punctul 1 la sfârșit cu textul: *dar nu mai mic decât echivalentul în lei a sumei de 50000 Euro pentru un ar.***

S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO