

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ cu nr. cadastral 0100521475 din str. Mihail Kogălniceanu pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997)

Având în vedere avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, în temeiul art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a terenului cu nr. cadastral 0100521475 și suprafața de 0,0049 ha din str. Mihail Kogălniceanu pentru deținătorii de terenuri adiacente, destinat deservirii obiectivului existent (zona urbanistică „R6”), conform planului-anexă, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor proprietate privată ale adjudecatarului. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

2. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa deținătorii de terenuri despre condițiile de desfășurare a acesteia, după întocmirea raportului de evaluare, înregistrarea terenului și obținerea avizelor serviciilor specializate.

3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare la licitaţie pentru deţinătorii de terenuri adiacente

situat în sectorul: **Buiucani, str. Mihail Kogălniceanu**

Aria lotului: **0.0049 ha**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru **Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **53**



Şeful direcţiei

Adrian Grigorişchi

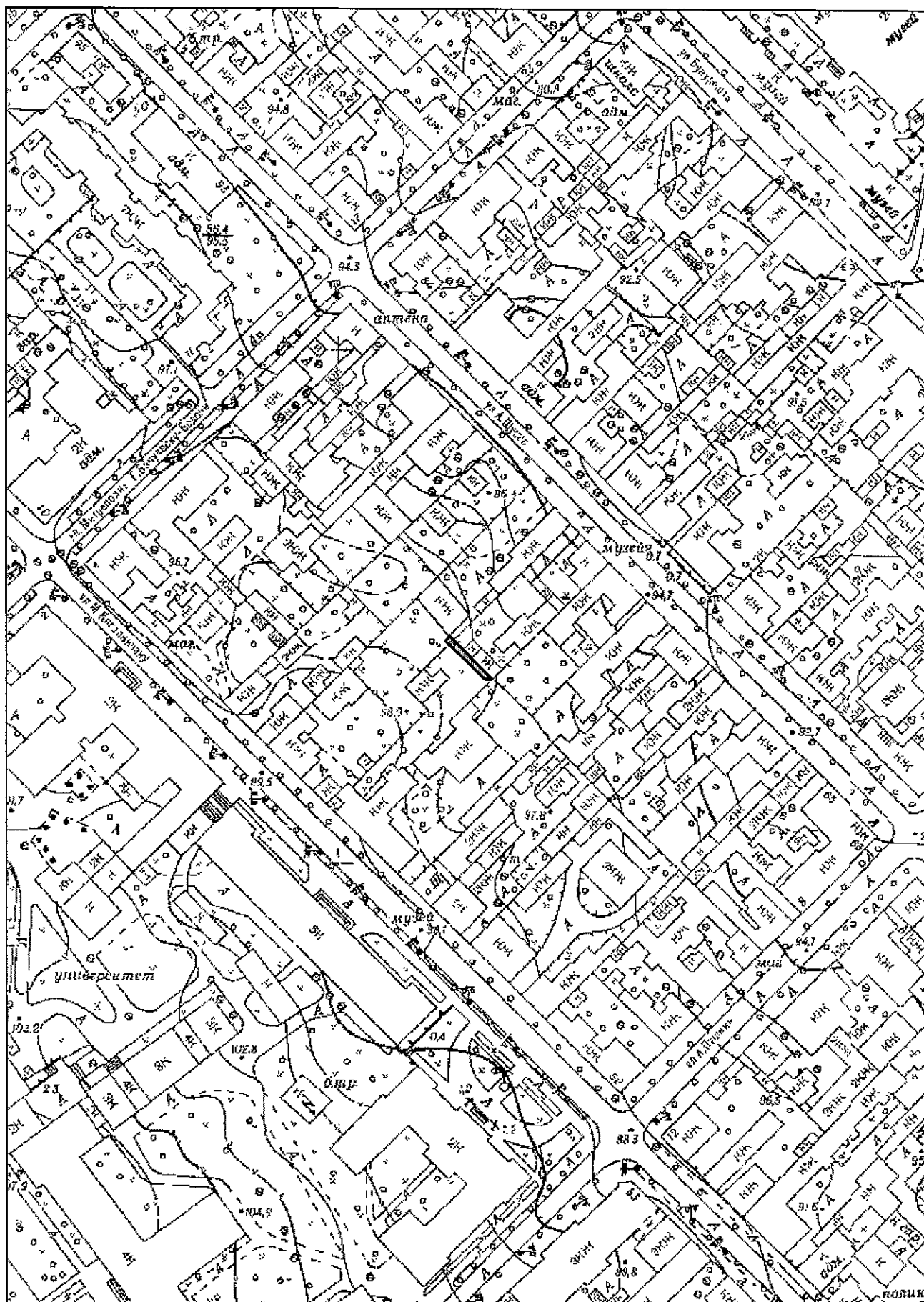
Şeful secţiei

Natalia Luchianenco

**SECREȚAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la expunere la licitație funciară a lotului de pământ cu nr. cadastral 0100521475 din str. Mihail Kogălniceanu, pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997)”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”;
- art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Mențiuni:

Prețul inițial de adjudecare a terenului cu suprafața de 0,0049 ha va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenul aprobat pentru adjudecare, constituie proprietate municipală, domeniul privat, în baza deciziei CMC nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 19 ianuarie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ cu nr. cadastral 0100521475 din str. Mihail Kogălniceanu pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997)”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ cu nr. cadastral 0100521475 din str. Mihail Kogălniceanu pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997)”.

7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII