



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Petricani, 174-176

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/14-3 din 11.04.2017 „Cu privire la aprobarea „Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea unei porțiuni de cartier cuprinse între străzile Petricani și Mircești”, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea nr. 354-XV/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului (lotul nr.1) din str. Petricani, 174-176 (din terenurile cu numerele cadastrale 0100402552 și 0100402077), proprietate publică municipală din domeniul privat, propus pentru adjudecare, în scopul construirii unui obiectiv de producere și comerț, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului (lotul nr.2) din str. Petricani (din terenurile cu numerele cadastrale 0100402552 și 0100402077), proprietate publică municipală, propus pentru stabilirea relațiilor de locațiune, în scopul amenajării complexe, provizoriu, fără drept de edificare a construcțiilor, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100402552 și cu suprafața de 0,0404 ha din str. Petricani, 174-176, și terenul proprietate publică municipală din domeniul privat cu numărul cadastral 0100402077 și cu suprafața de 0,0238 ha din str. Petricani, prin combinare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil cu numărul cadastral 0100402552 cu suprafața de 0,0493 ha, proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului comercial și prestări servicii), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr.1);

3.2. Bunul imobil cu numărul cadastral 0100402077, proprietate publică municipală, se trece în domeniul public cu suprafața de 0,0149 ha, cu modul de folosință pentru amenajare (zona străzilor), conform planului-anexă (lotul nr.2).

4. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 0,0493 ha din str. Petricani, 174-176 (numărul cadastral 0100402552), specificat în subpct.3.1 al prezentei decizii, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil cu zona urbanistică „C7” (construcția unui obiectiv de producere și comerț) cu condiția stabilirii relațiilor funciare de locațiune pentru lotul nr.2 cu suprafața de 0,0149 ha (numărul cadastral 0100402077), pentru amenajare complexă, provizoriu fără drept de edificare a construcțiilor, conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ nr. 1 va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

5. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea bunurilor imobile nou-formate în Registrul bunurilor imobile.

6. Adjudecatorul se obligă:

6.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului (lotul nr. 1) și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

6.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de locațiune a terenului (lotul nr. 2) și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

6.3. Să înregistreze în Registrul bunurilor imobile, ținut de Agenția Servicii Publice, dreptul de proprietate privată asupra terenului (lotul nr. 1) și dreptul de locațiune asupra terenului (lotul nr. 2).

6.4. Să achite trimestrial plata pentru folosirea terenului, reieșind din plata anuală, stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

6.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, fără îngrădirea terenului (lotul nr. 2).

6.6. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul (lotul nr. 2) la somația autorității executive a administrației publice locale, pentru valorificare conform destinației.

6.8. Să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

6.9. Să asigure accesul pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

6.10. Să nu admită schimbarea destinației terenului, sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei Municipiului Chișinău.

7. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

8.1. Perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în pct.2 și pct.3 ale prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare în documentația cadastrală cu înregistrarea bunului imobil nou-format în Registrul bunurilor imobile;

8.2. Perfectarea și eliberarea contractului privind vânzarea-cumpărarea pământului, cu eliberarea lui adjudecatarului spre înregistrare în registrul bunurilor imobile.

8.3. Perfectarea și eliberarea contractului de locațiune a lotului de pământ, cu eliberarea lui adjudecatarului-locatarului spre înregistrare în registrul bunurilor imobile.

8.4. Înscrierea proprietarului/ titularului de drept în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

8.5. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (terenurile cu numerele cadastrale 0100402552 și 0100402077).

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou-formate în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100402552 și 0100402077 și va înregistra dreptul de proprietate și de locațiune asupra lor, conform pct. 4 al prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

***aprobate pentru formare prin combinare, în scopul adjudecării unui lot de teren***

situat în sectorul: ***Rîșcani, str. Petricani***

Aria loturilor: ***nr.1 - 0,0493 ha;***  
***nr.2 - 0,0149 ha***

COORDONAT:

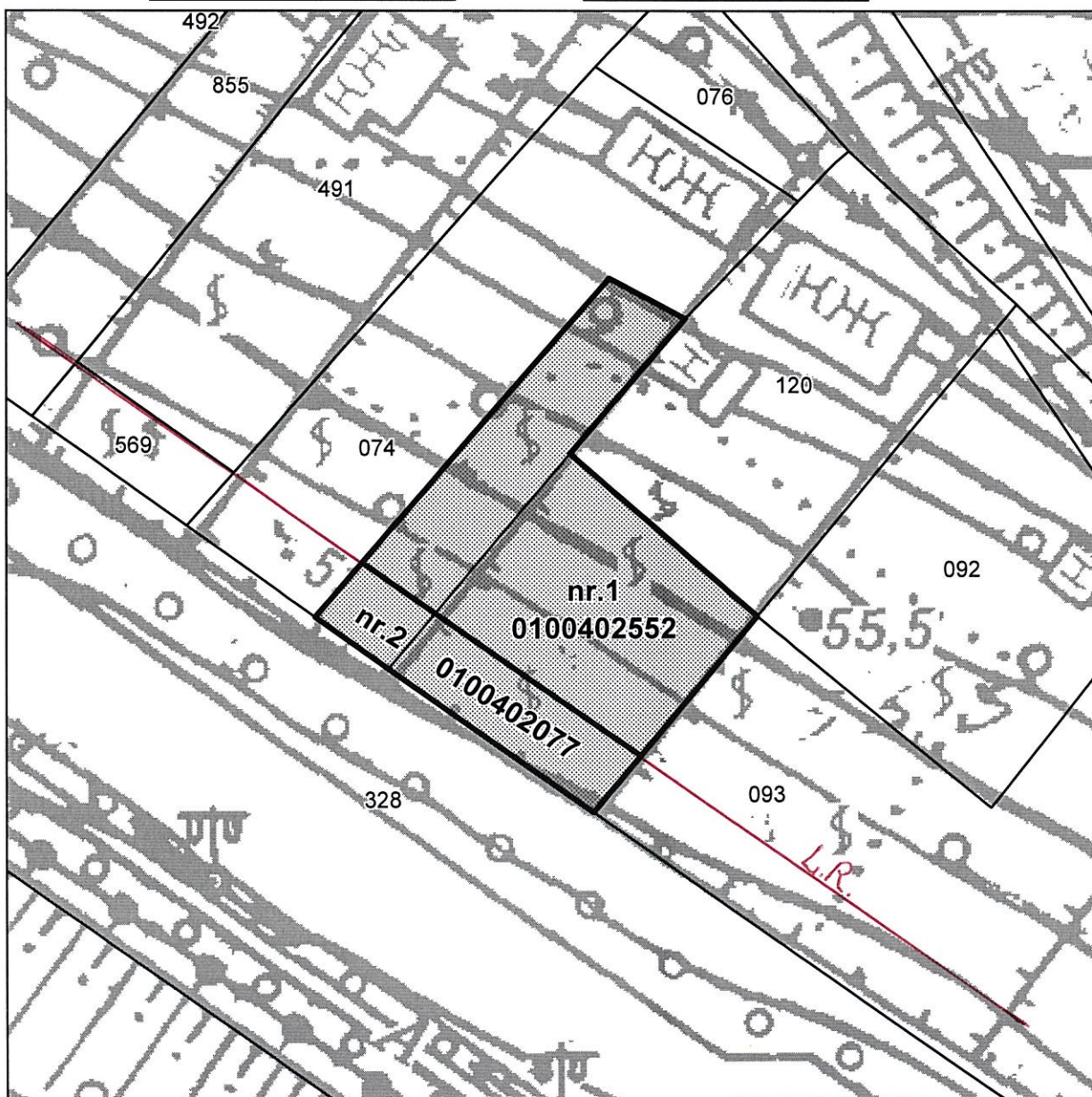
Şef al DGAURF

*[Signature]*

**Svetlana Dogotaru**

Scara: ***1:500***

Planşa: ***17***



Şeful direcţiei

**Adrian Grigoriţchi**

Şeful secţiei

**Natalia Luchianenco**

*[Signature]*

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**



## PLANUL DE SITUAȚIE



**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul de decizie „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și**  
**adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ**  
**din str. Petricani, 174-176”**

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/14-3 din 11.04.2017 „Cu privire la aprobarea „Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea unei porțiuni de cartier cuprinse între străzile Petricani și Mircești”;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- Legea nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”;
- art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

*Mențiuni:*

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în decizie și înregistrarea lor în Registrul bunurilor imobile .

Lotul de pământ cu suprafața de 0,0493 ha din str. Petricani, 174-176 se va adjudeca prin vânzare-cumpărare, cu condiția stabilirii relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ adiacent cu suprafața de 0,0149 ha, pentru amenajare complexă, provizoriu fără drept de edificare a construcțiilor, conform planului-anexă al deciziei.

Prețul inițial de adjudecare a terenului cu suprafața de 0,0493 ha va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Adjudecatarul va achita trimestrial plata pentru folosirea terenului (lotul de pământ cu suprafața de 0,0149 ha), reieșind din plata anuală, stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

Terenurile inițiale din care se formează prin combinare lotul de pământ supus adjudecării cu suprafața de 0,0493 ha, constituie proprietate municipală, domeniul privat, în baza deciziei CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014.

**Șef adjunct al Direcției generale**  
**arhitectură, urbanism și relații funciare**

**Andrian Grigorițchi**



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 19 ianuarie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare – cumpărare, a unui lot de pământ din str. Petricani, 174-176”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare – cumpărare, a unui lot de pământ din str. Petricani, 174-176” **cu propunerea de a completa punctul 4 la sfârșit cu textul „dar nu mai mic de 1 200 000 lei” și să fie exclusă sintagma „de producere și comerț” din tot textul proiectului de decizie.**

**S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotrivă, 1(unu) – abținut.**

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII