

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Uzinelor

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului propus pentru adjudecare din str. Uzinelor, proprietate publică municipală, pentru amplasarea unei baze de producere și depozitare, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție (aferent obiectivului comercial și prestări servicii), cu numărul cadastral 01003091055 și cu suprafața actualizată de 0,7477 ha din str. Uzinelor, conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală din domeniul privat cu numărul cadastral 01003091057.

3. Se trece din domeniul privat în domeniul public terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 01003091057 și cu suprafața de 0,0888

ha din str. Uzinelor, cu modul de folosință anenajat (aferent drumurilor publice din intravilan), conform planului-anexă.

4. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 01003091055 și cu suprafața de 0,7477 ha din str. Uzinelor, conform planului-anexă, specificat în pct.2 al prezentei decizii, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil cu zona urbanistică „C7” (bază de producere și depozitare). Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

5. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după operarea modificărilor de rigoare a datelor cadastrale în Registrul bunurilor imobile.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în pct. 2. al prezentei decizii și va solicita SCT Chișinău operarea modificărilor de rigoare a datelor cadastrale în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 01003091055 și 01003091057.

8. Adjudecătorul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti precum și strămutarea apeductului la distanță normativă.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

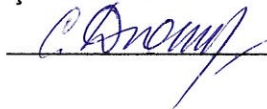
aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor**

Aria lotului: **0,7477 ha**

COORDONAT:

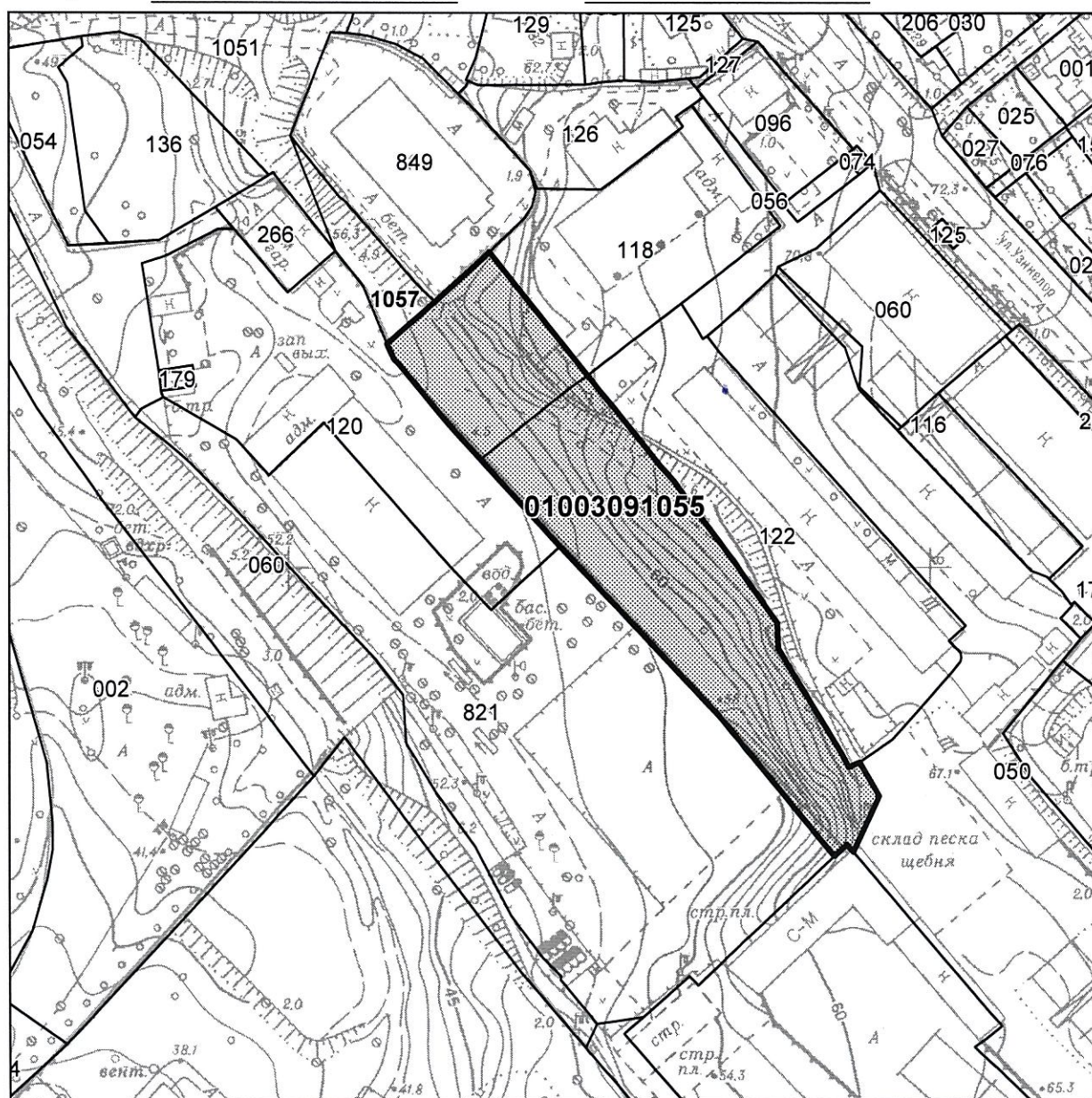
Şef al DGAURF



Svetlana Dogotaru

Scara: **1:1500**

Planşa: **99**

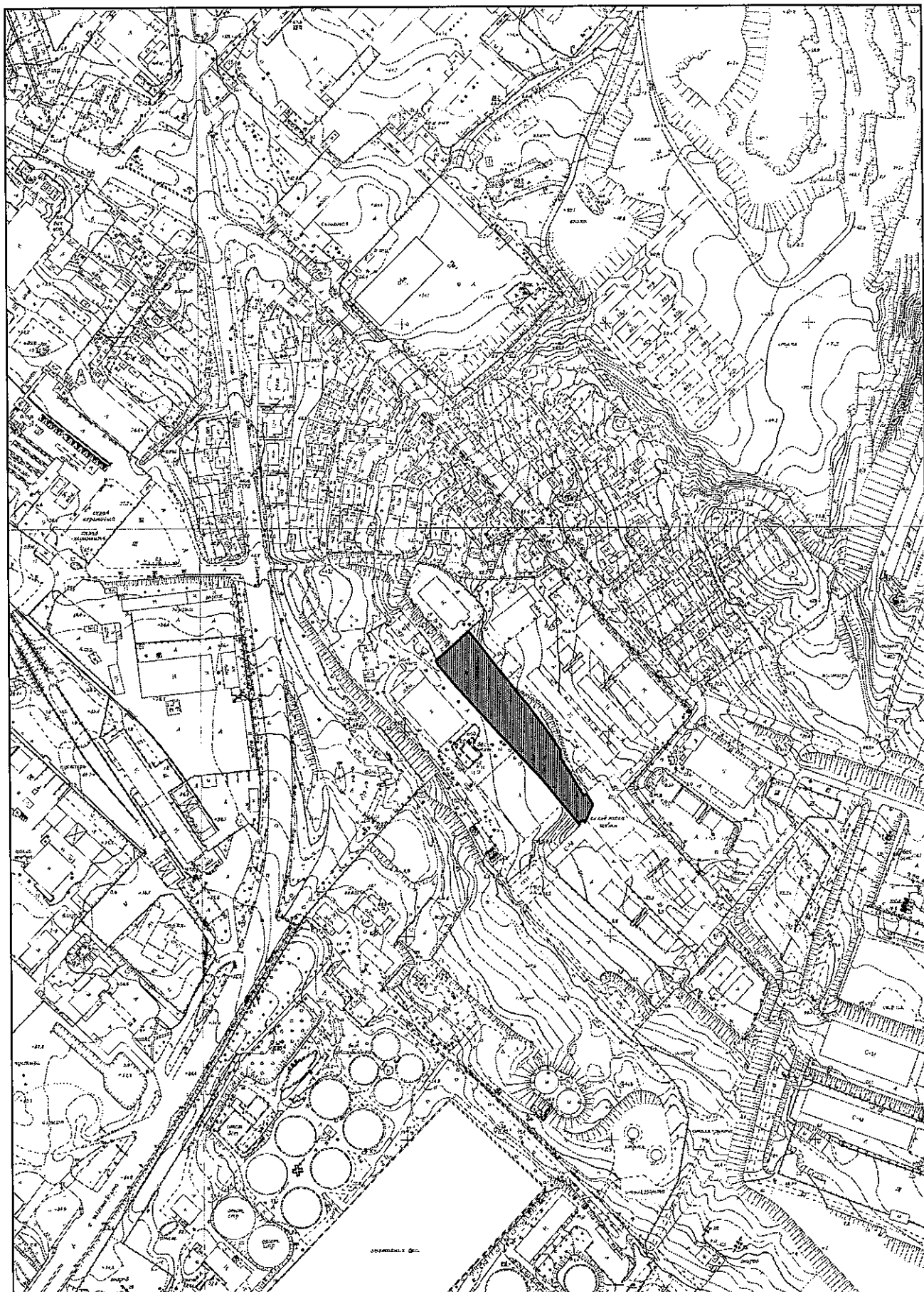


Şeful direcţiei	Adrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Natalia Luchianenco	

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin
vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Uzinelor”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Mențiuni:

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în decizie.

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenul cu suprafața de 0,7477 ha este aprobat ca proprietate municipală, domeniul privat, în baza deciziei CMC nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**



Andrian Grigorițchi



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 19 ianuarie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare – cumpărare, a unui lot de pământ din str. Uzinelor”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare – cumpărare, a unui lot de pământ din str. Uzinelor” **cu propunerea de a exclude din întreg textul proiectului de decizie sintagma „bază de producere și depozitare”.**

S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotriva, 1 (unu) – abținut.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII