



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE proiect

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune asupra unui sector de teren din Calea Basarabiei

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele sectorului de teren nr. 1L (din terenul cu numărul cadastral 0100117778) din Calea Basarabiei, pentru amenajarea și exploatarea unei parcări auto, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune, pe termen de 10 ani, asupra sectorului de teren nr. 1L cu suprafața de 0,0782 ha din Calea Basarabiei (din terenul integru cu numărul cadastral 0100117778), pentru amenajarea și exploatarea unei parcări auto, provizoriu, fără drept de privatizare și edificare de construcții și îngrădiri, conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a dreptului de locațiune asupra sectorului de teren va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare și nu poate fi mai mic decât prețul estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

3. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia.

4. Se împuternicește adjudecatarul să asigure prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesară pentru notarea dreptului de locațiune asupra sectorului de teren nr. 1L specificat în pct.2 al prezentei decizii.

5. Adjudecatarul se obligă:

5.1. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău notarea dreptului de locațiune asupra sectorului de teren.

5.2. Să păstreze și să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelilor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

5.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

5.4. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

5.5. Să nu depășească limitele sectorului de teren, să nu edifice construcții și îngrădiri, și să nu limiteze calea de acces spre terenurile adiacente, conform planului-anexă.

6. Chiria anuală în contractul de locațiune se va stabili similar plății calculate conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept și va nota dreptul de locațiune asupra sectorului de teren nr. 1L (din terenul integru cu numărul cadastral 0100117778).

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTULUI

*aprobat pentru adjudecarea dreptului de locaţiune*

situat în sectorul: **Botanica, Calea Basarabiei**

Aria lotului: **0.0782 ha**

COORDONAT:

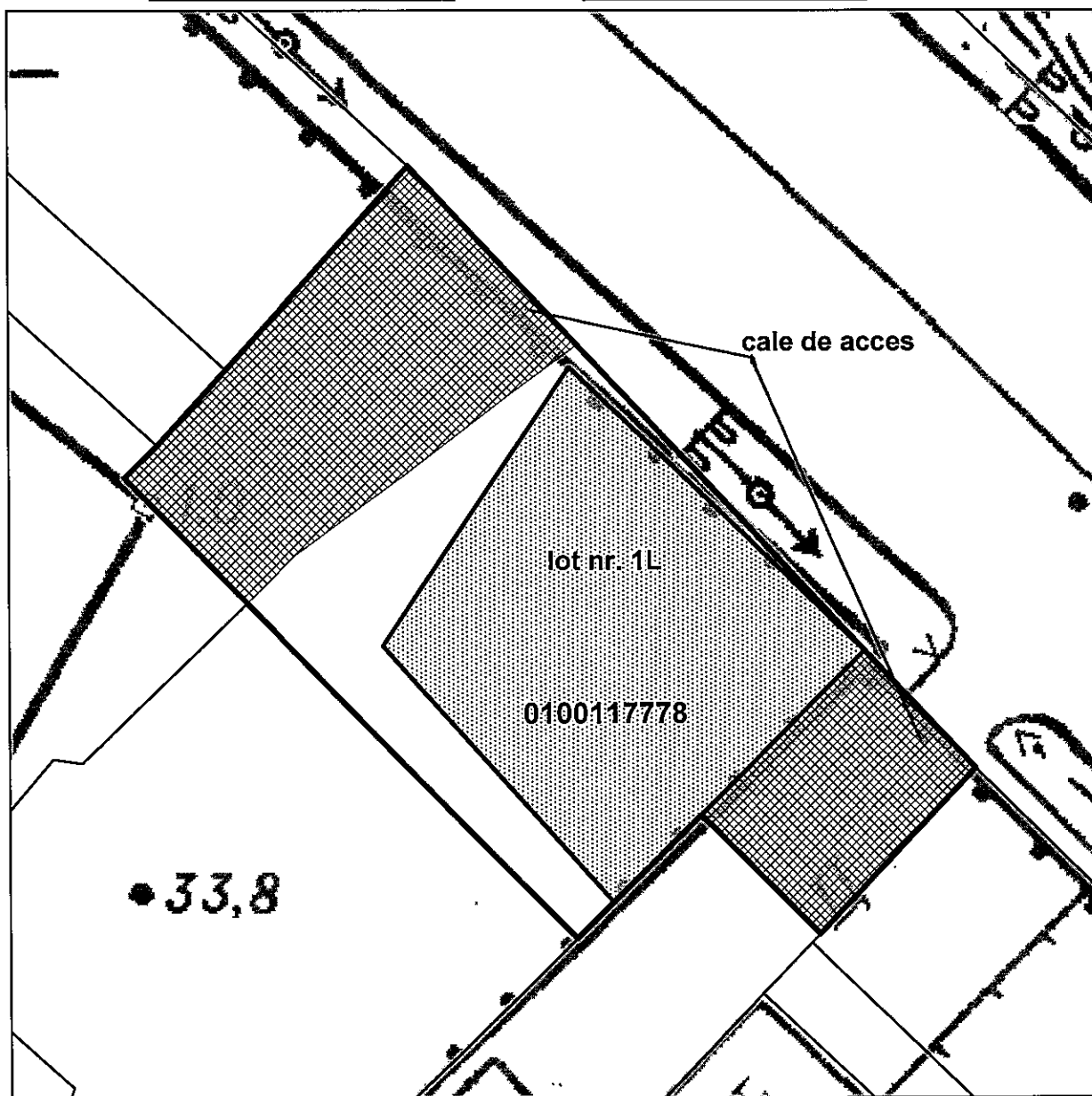
Şef al DGAURF

*[Signature]*

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **93**



Şeful direcţiei

**Adrian Grigoriţchi**

Şeful secţiei

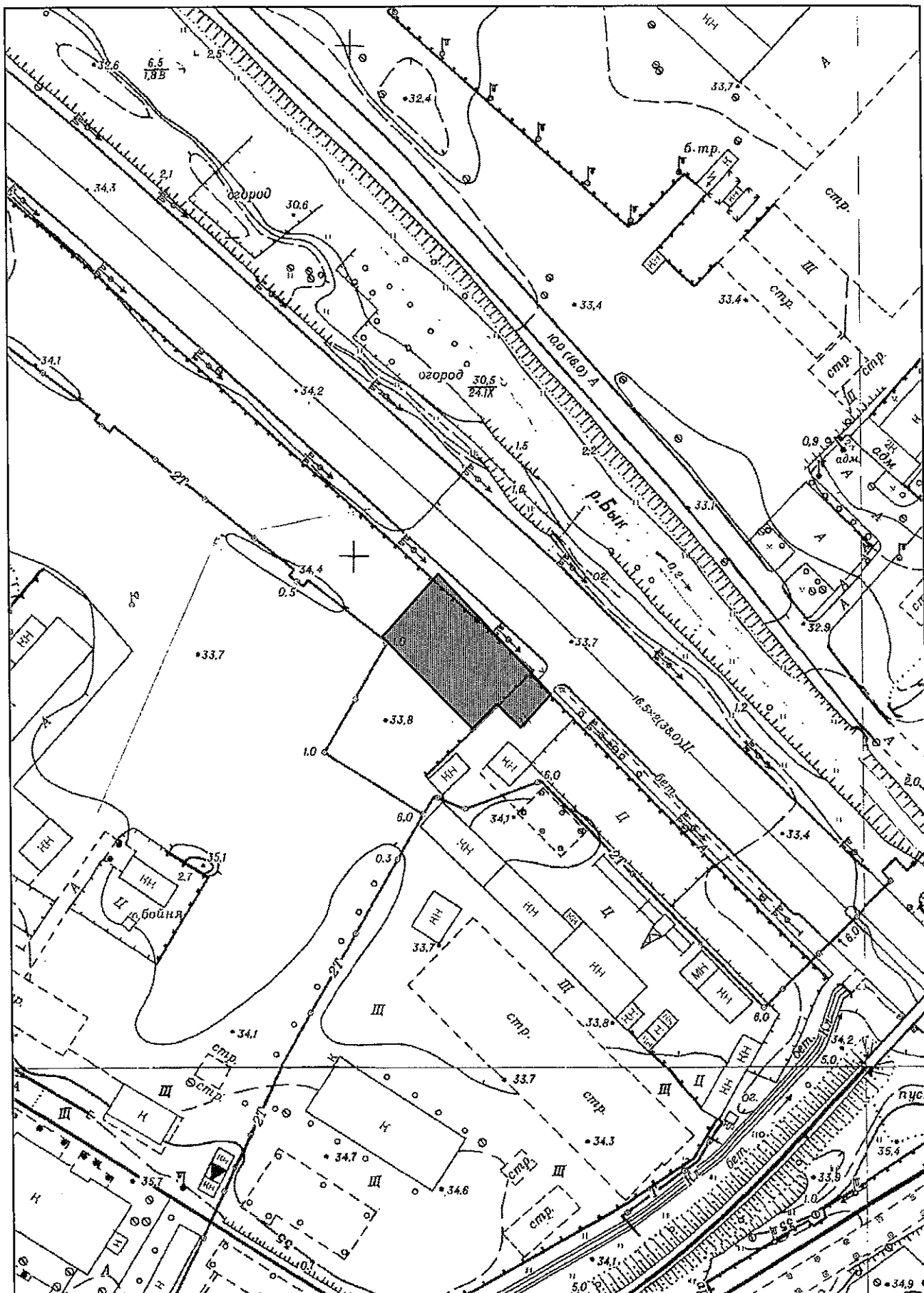
**Natalia Luchianenco**

*[Signature]*

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

## PLANUL DE SITUAȚIE



## NOTĂ INFORMATIVĂ

### la proiectul de decizie „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune asupra unui sector de teren din Calea Basarabiei”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

#### *Mențiuni:*

Terenul inițial cu nr. cadastral 0100117778 cu suprafața de 0,1883 ha este aprobat ca proprietate municipală, în baza deciziei CMC nr. 11/52 din 23.12.2014.

Se propune spre adjudecare dreptul de locațiune, pe termen de 10 ani, asupra unui sector de teren cu suprafața de 0,0782 ha din Calea Basarabiei (din terenul cu numărul cadastral 0100117778), pentru amenajarea și exploatarea unei parcuri auto, provizoriu, fără drept de privatizare și edificare de construcții și îngrădiri.

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare și nu poate fi mai mic decât prețul estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

Adjudecatorul se obligă:

- să păstreze și să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate;
- să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune și să mențină ordinea sanitară cuvenită;
- să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale, pentru valorificare după destinație;
- să nu depășească limitele sectorului de teren, să nu edifice construcții și îngrădiri, și să nu limiteze calea de acces spre terenurile adiacente, conform planului-anexă al deciziei.

**Șef adjunct al DGAURF**



**Andrian Grigorițchi**





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 6 aprilie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune asupra unui sector de teren din Calea Basarabiei. (0100117778)”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune asupra unui sector de teren din Calea Basarabiei. (0100117778)”.

**S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotrivă, 2 (doi) – abținut.**

Președinte

*Bondarenco*

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

*Odintov*

Alexandr ODINȚOV