

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Uzinelor

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului propus pentru adjudecare din str. Uzinelor (cu numărul cadastral 0100307755), proprietate publică municipală din domeniul privat, în scopul construirii unui obiectiv de producere și comerț, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului (lotul nr.2) din str. Petricani (din terenul cu numărul cadastral 0100309069), proprietate publică municipală, propus pentru stabilirea relațiilor contractuale de locațiune, pe un termen de 15 ani, provizoriu, în scopul amenajării complexe, fără drept de privatizare și edificare a construcțiilor, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

3. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție (afărent obiectivului

comercial și prestări servicii), cu numărul cadastral 0100307755 și suprafața actualizată de 0,0925 ha din str. Uzinelor, conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100307754 și 0100307764.

4. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0925 ha din str. Uzinelor (numărul cadastral 0100307755), specificat în pct. 1. al prezentei decizii, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil cu zona „C7” (construirea unui obiectiv de producere și comerț, cu condiția stabilirii relațiilor contractuale de locațiune pentru lotul de pământ nr.2 cu suprafața de 0,0652 ha (numărul cadastral 0100309069), pe un termen de 15 ani, provizoriu, în scopul amenajării complexe, fără drept de privatizare și edificare a construcțiilor, conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

5. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Adjudecatorul se obligă:

6.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului (lotul nr. 1) și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

6.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de locațiune a terenului (lotul nr. 2) și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

6.3. Să înregistreze în Registrul bunurilor imobile, ținut de Agenția Servicii Publice, dreptul de proprietate privată asupra terenului (lotul nr. 1) și dreptul de locațiune asupra terenului (lotul nr. 2).

6.4. Să achite trimestrial plata pentru folosirea terenului, reieșind din plata anuală, stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

6.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, fără îngrădirea terenului (lotul nr. 2).

6.6. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul (lotul nr. 2) la somația autorității executive a administrației publice locale, pentru valorificare conform destinației.

6.7. Să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

6.8. Să asigure accesul pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

6.9. Să nu admită schimbarea destinației terenului, sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei Municipiului Chișinău.

7. Adjudecatorul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

8.1. Perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în în pct. 3 al prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău modificarea datelor cadastrale de rigoare în Registrul bunurilor imobile;

8.2. Perfectarea și eliberarea contractului privind vânzarea-cumpărarea pământului, cu eliberarea lui adjudecatorului spre înregistrare în registrul bunurilor imobile.

8.3. Perfectarea și eliberarea contractului de locațiune a lotului de pământ, cu eliberarea lui adjudecatorului-locatarului spre înregistrare în registrul bunurilor imobile.

8.4. Înscrierea proprietarului/ titularului de drept în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

8.5. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (terenurile cu numerele cadastrale 0100307755, 0100307754 și 0100307764).

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală specificate în pct.3 al prezentei decizii și va înregistra dreptul de locațiune asupra lotului de pământ nr.2 specificat la pct nr.2 al prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

aprobate pentru adjudecare (lotul nr.1) şi pentru dare în locaţiune (lotul nr.2 din terenul cu nr. cadastral 0100309069)

situat în sectorul: Ciocana, str. Uzinelor

Aria loturilor: nr.1 - 0,0925 ha;
nr.2-0,0652 ha.

COORDONAT:

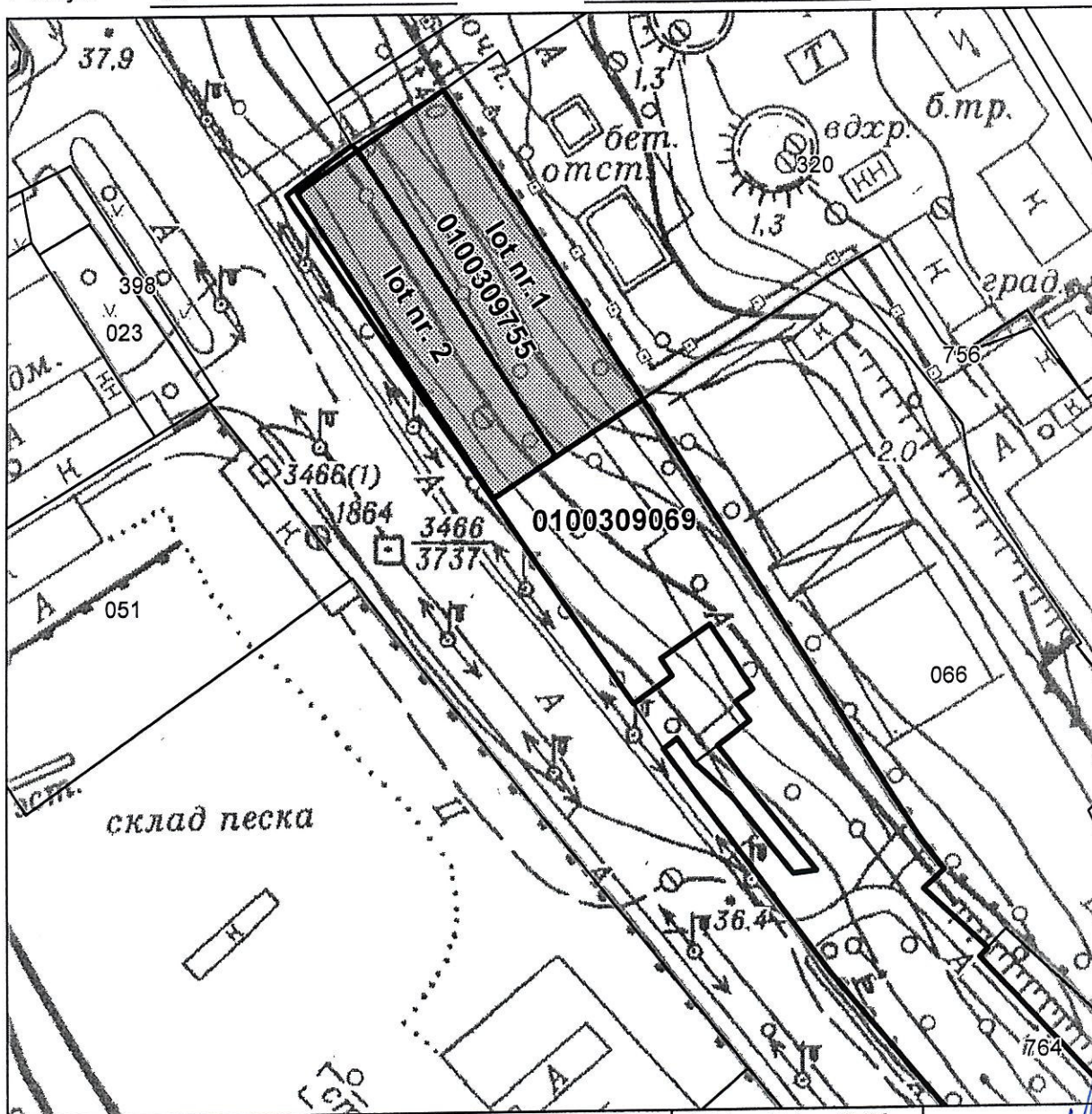
Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:1000

Planşa: 69

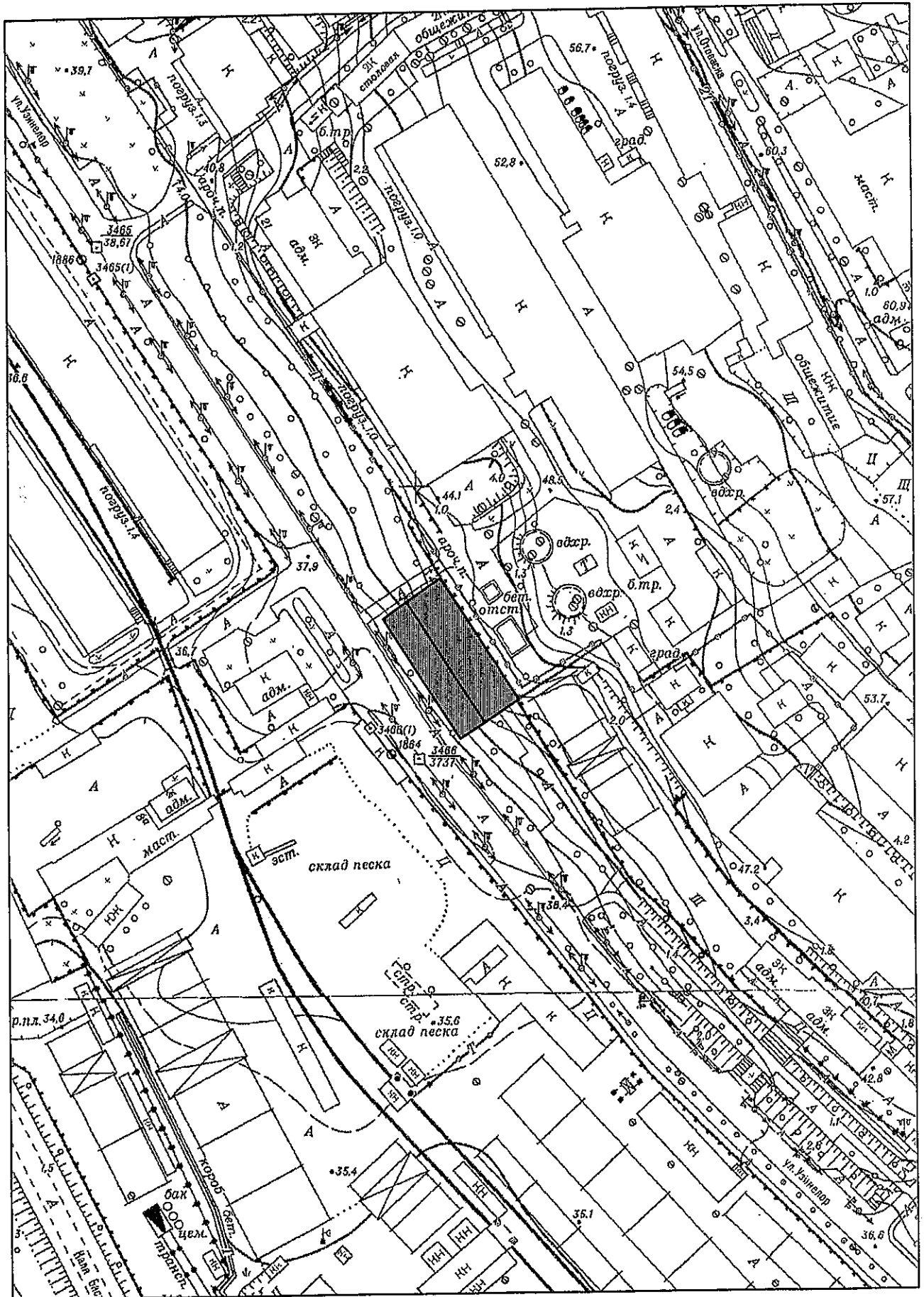


Şeful direcţiei	Adrian Grigorişchi	
Şeful secţiei	Natalia Luchianenco	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin
vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Uzinelor”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

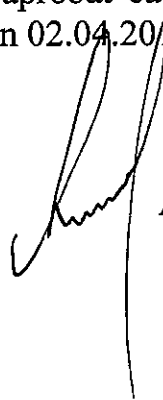
Mențiuni:

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în decizie.

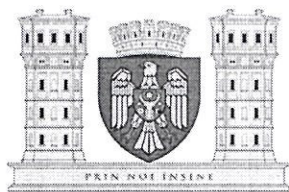
Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenul cu suprafața de 0,0925 ha este aprobat ca proprietate municipală, domeniul privat, în baza deciziei CMC nr. 3/26 din 02.04.2013.

Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare



Andrian Grigorițchi



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 6 aprilie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Uzinelor”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Uzinelor”:

- *cu condiția să fie corectat numărul cadastral al lotului nr.2 precum și, să fie corectate alte numere cadastrale din anexă sau decizie;*
- *cu propunerea de a fi completat punctul 4 la sfârșit cu textul: „și terenurile vor fi expuse la licitație sub un singur lot”.*

S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 1 (unu) – abținut.

Președinte

Bondarenco

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

Alexandr ODINȚOV