

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Ișnovăț

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, avizul de coordonare al I.M.P. „Chișinăuproiect” nr. 02/1/158 din 29.04.2021, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 642 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului propus pentru adjudecare din str. Ișnovăț (din terenul cu numărul cadastral 0100307788), proprietate publică municipală din domeniul public, pentru construirea unui obiectiv compatibil cu zona urbanistică „R6”, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul public, cu numărul cadastral 0100307788 și cu suprafața de 4,1739 ha din str. Ișnovăț, prin separare, următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil inițial modificat, proprietate publică municipală, domeniul public, cu numărul cadastral 0100307788 și cu suprafața de 4,0933 ha, cu modul de folosință amenajat, conform planului-anexă (lotul nr. 1);

2.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, se trece în domeniul privat, cu suprafața de 0,0806 ha, cu modul de folosință pentru construcție, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 2);

3. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 0,0806 ha din str. Ișnovăț, conform planului-anexă, specificat în subpct. 2.2. al prezentei decizii, pentru construcție, compatibil cu zona „R6”. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

4. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea terenului.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în pct. 2. al prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea dreptului de proprietate municipală asupra bunului imobil nou-format.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra: bunurile imobile nou formate și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100307788.

7. Adjudecatorul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru formare prin separarea unui lot de pământ în scopul adjudecării lui

situat în sectorul: ***Ciocana, str. Işnovăţ***

Aria lotului: ***total - 4,1739 ha***

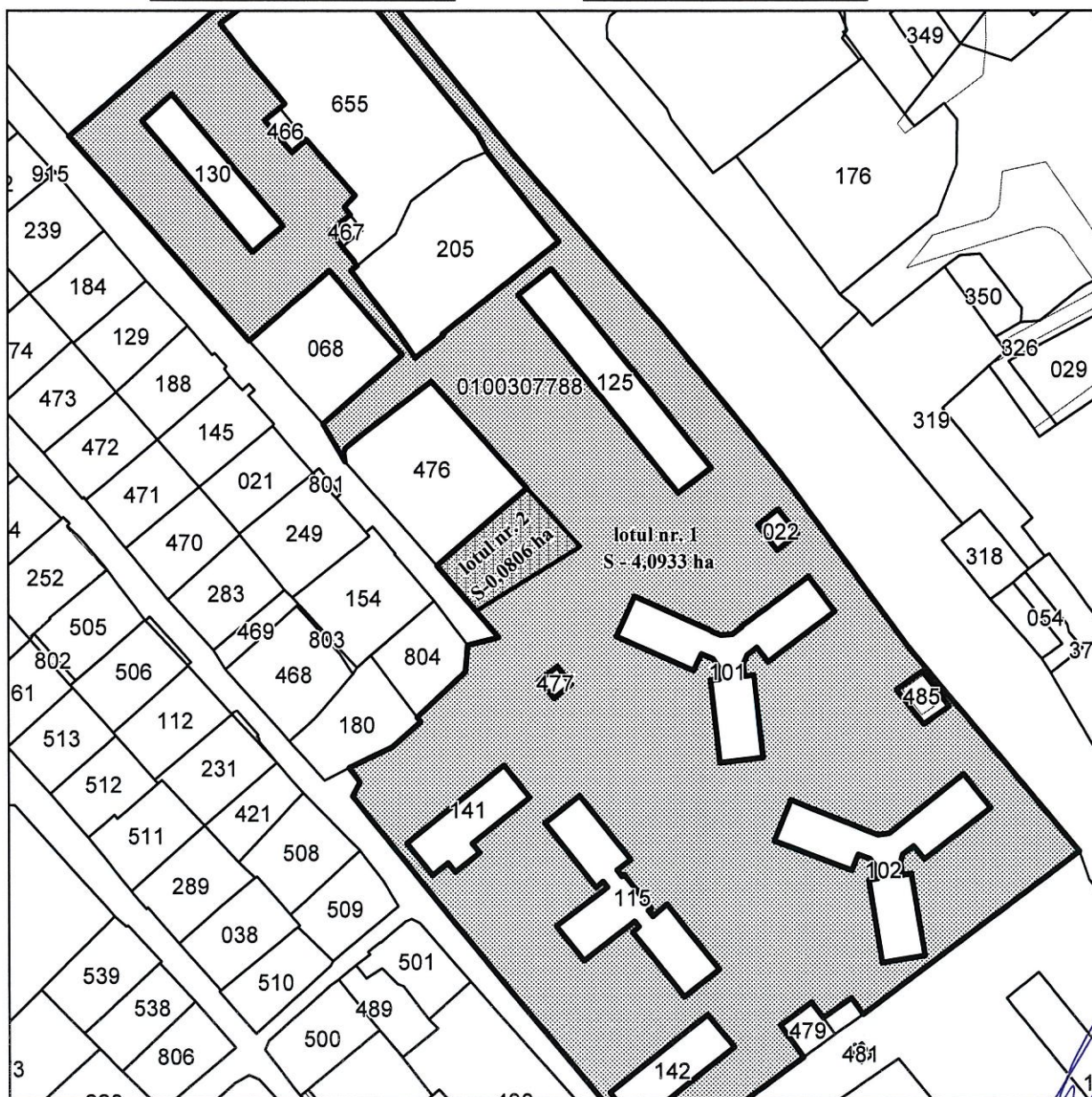
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: ***1:1500***

Planşa: ***82***



Şeful direcţiei

Adrian Grigorişchi

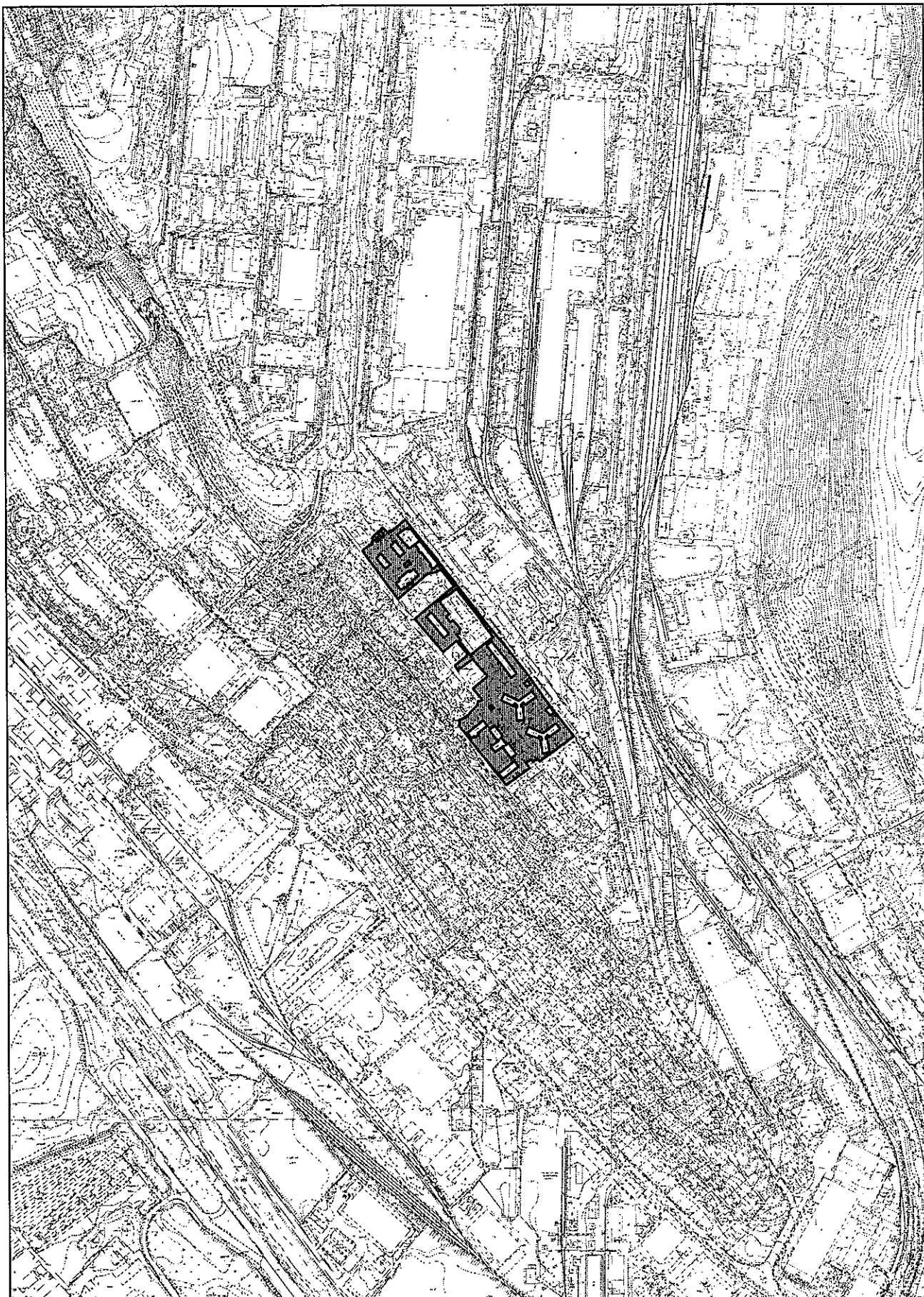
Şeful secţiei

Natalia Luchianenco

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și
adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de
pământ din str. Ișnovăț”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul de coordonare al I.M.P. „Chișinăuproiect” nr. 02/1/158 din 29.04.2021;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 14/26 din 13.08.2020 „Cu privire la aprobarea „Planului urbanistic zonal cuprins în perimetrul străzilor Calea Orheiului – bd. Renașterii Naționale – str-la 2 Pietrăriei – str. Carierei””;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Mențiuni:

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în decizie.

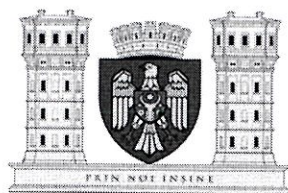
Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenul cu suprafața de 0,0806 ha separat prin procedura cadastrală de formare, constituie proprietate publică municipală, în baza deciziei CMC nr. 3/26 din 02.04.2013.

Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare

Andrian Grigorițchi





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 19 ianuarie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Ișnovăț”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și dat fiind faptul că avizul pozitiv nu a acumulat numărul necesar de voturi **(3 (trei) – pro, 3 (trei) – împotrivă, 1 (unui) – abținut)**

Se consideră aviz *negativ* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Ișnovăț”.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII