

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE proiect

nr. _____

din _____

Cu privire la adjudecarea la
licitație funciară a dreptului de
locațiune asupra unui sector de
teren din Calea Basarabiei

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele sectorului de teren nr. 1L (din terenul cu numărul cadastral 0100117779) din Calea Basarabiei, pentru amenajarea și exploatarea unei parări auto, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune, pe termen de 10 ani, asupra sectorului de teren nr. 1L cu suprafața de 0,0629 ha din Calea Basarabiei (din terenul integru cu numărul cadastral 0100117779), pentru amenajarea și exploatarea unei parări auto, provizoriu, fără drept de privatizare și edificare de construcții și îngrădiri, conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a dreptului de locațiune asupra sectorului de teren va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare și nu poate fi mai mic decât prețul estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

3. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia.

4. Se înputernicește adjudecatarul să asigure prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesară pentru notarea dreptului de locațiune asupra sectorului de teren nr. 1L specificat în pct.2 al prezentei decizii, în Registrul bunurilor imobile.

5. Adjudecatarul se obligă:

5.1. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău notarea dreptului de locațiune asupra sectorului de teren.

5.2. Să păstreze și să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelilor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

5.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

5.4. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

5.5. Să nu depășească limitele sectorului de teren, să nu edifice construcții și îngrădiri, și să nu limiteze calea de acces spre terenurile adiacente, conform planului-anexă.

6. Chiria anuală în contractul de locațiune se va stabili similar plății calculate conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept și va nota dreptul de locațiune asupra sectorului de teren nr. 1L (din terenul integru cu numărul cadastral 0100117779).

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecarea dreptului de locaţiune

situat în sectorul: ***Botanica, Calea Basarabiei***

Aria lotului: ***0,0629 ha***

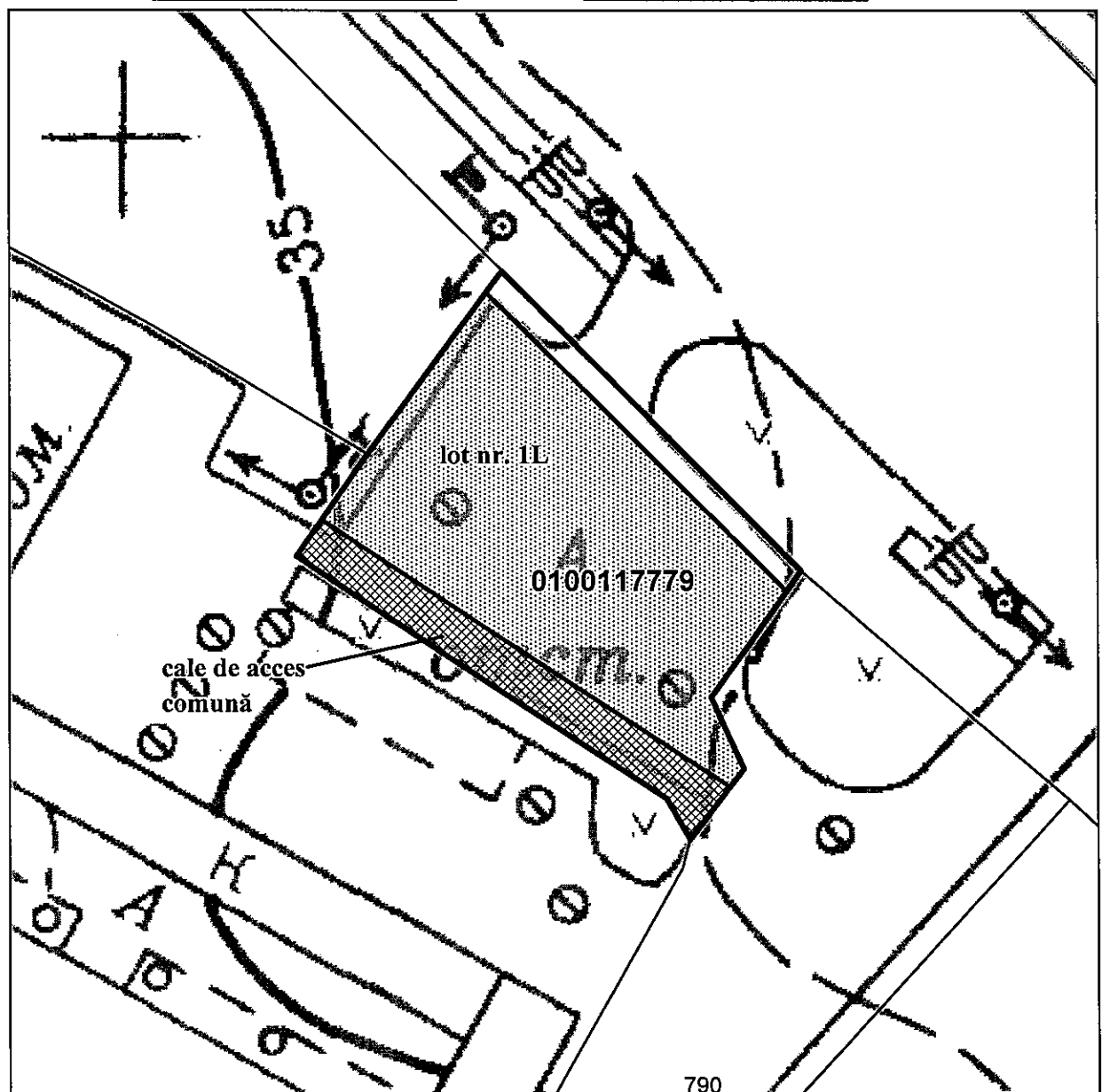
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru **Svetlana Dogotaru**

Scara: ***1:500***

Planşa: ***99***



Şeful direcţiei	Adrian Grigorişchi	
Şeful secţiei	Natalia Luchianenco	<i>Natalia Luchianenco</i>

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

 Igor Vrabie

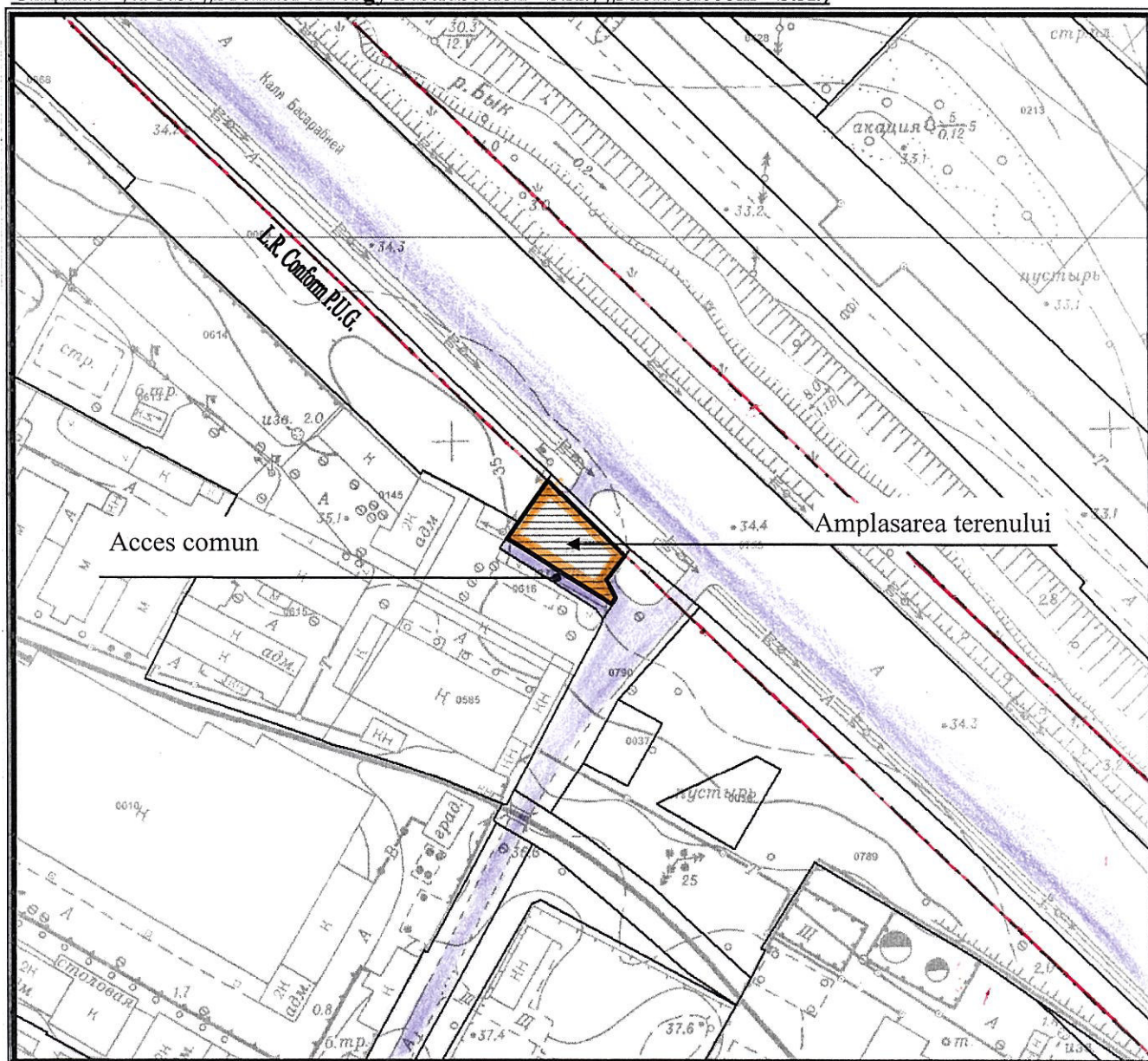
PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Privind	<i>Amenajarea complexă cu organizarea unui parcaj auto, provizoriu, fără drept de privatizare și edificare de construcții și îngrădiri</i>		
din str.	<i>Calea Basarabiei</i>	sectorul	<i>Botanica</i>
Solicitant	<i>LICITAȚIE</i>		
Aria lotului	<i>conform calculului</i>	Planșa nr.	<i>- 231 – 01</i>
		Scara	<i>1 : 2000 1 : 500</i>

Arhitect-șef adjunct

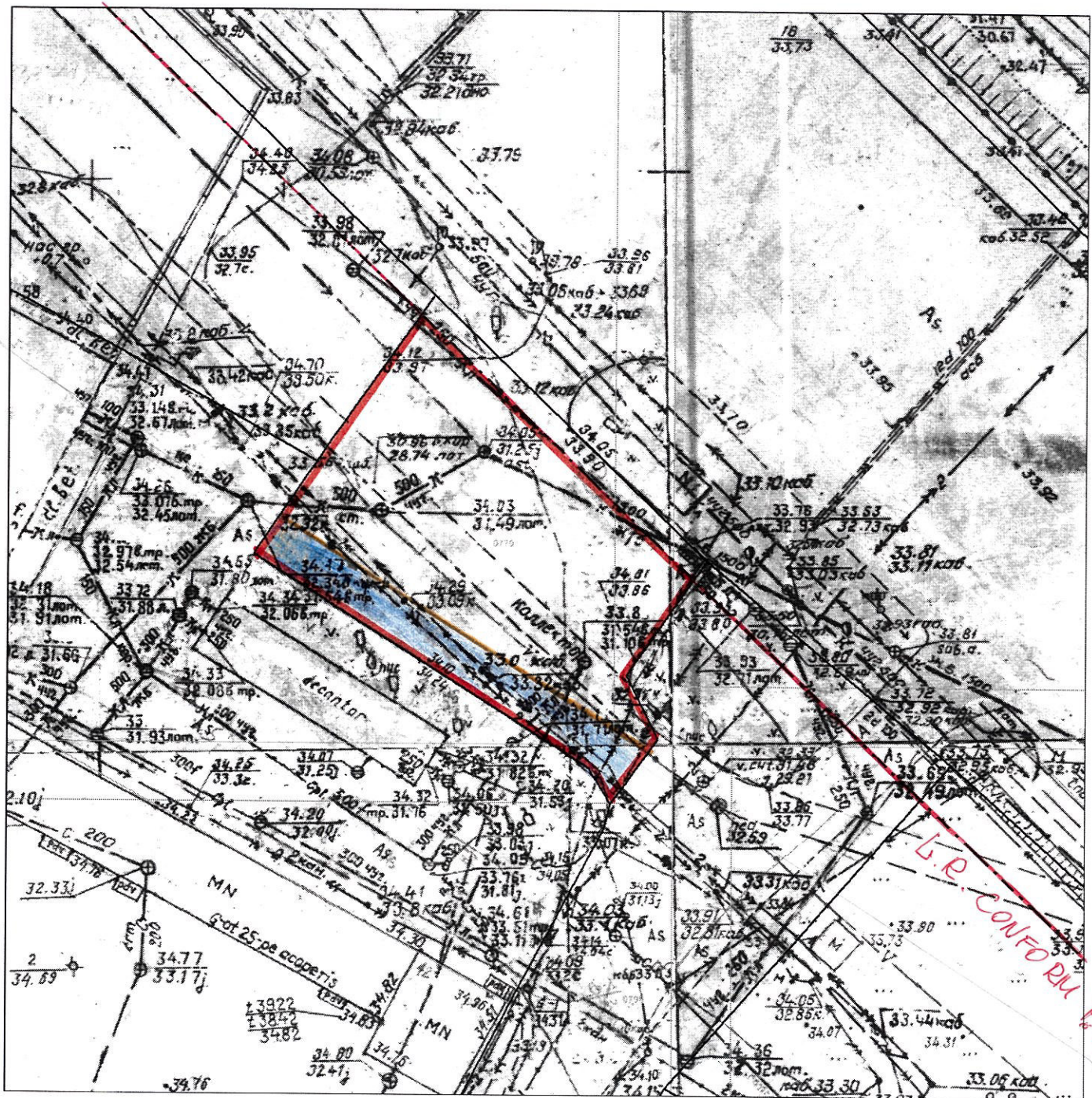
De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti.

Necesită coordonare cu gestionarii rețelelor tehnico-edilitare (Î.M. Regia „Exdrupo”, S.A. „Apă-Canal Chișinău”, Î.C.S. „Premier Energy Distribution” S.A., „Moldtelecom” S.A.)



Șef secție  Ș. Gheorghiță

Specialist  Eugen Colot



Portal informațional al cadastrului bunurilor imobile

I.P. "Agenția Servicii Publice"

e – Cadastru**Departamentul Cadastru****Funcționalitatea**

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice

Căutare

Căutare universală

0100117601 : mun. Chișinău, sect. Botanica st

0100117601 : mun. Chișinău, sect. Botanica str.
Calea Basarabiei, 42

Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru
evaluarea în scopul împozităriiDatele din Registrul de stat al unităților
administrativ-teritoriale și al adreselor.

Exportarea informației grafice



NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune asupra unui sector de teren din Calea Basarabiei”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Mențiuni:

Terenul inițial cu nr. cadastral 0100117779 cu suprafața de 0,0831 ha este aprobat ca proprietate municipală, în baza deciziei CMC nr. 11/52 din 23.12.2014.

Se propune spre adjudecare dreptul de locațiune, pe termen de 10 ani, asupra unui sector de teren cu suprafața de 0,0629 ha din Calea Basarabiei (din terenul cu numărul cadastral 0100117779), pentru amenajarea și exploatarea unei parcuri auto, provizoriu, fără drept de privatizare și edificare de construcții și îngrădiri.

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare și nu poate fi mai mic decât prețul estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

Adjudecatarul se obligă:

- să păstreze și să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate;
- să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune și să mențină ordinea sanitară cuvenită;
- să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale, pentru valorificare după destinație;
- să nu depășească limitele sectorului de teren, să nu edifice construcții și îngrădiri, și să nu limiteze calea de acces spre terenurile adiacente, conform planului-anexă al deciziei.

Șef adjunct al DGAURF



Andrian Grigorițchi



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 6 aprilie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune asupra unui sector de teren din Calea Basarabiei (0100117779)”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune asupra unui sector de teren din Calea Basarabiei (0100117779)”.

S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotrivă, 2 (doi) – abținut.

Președinte

Bondarenco

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

Alexandr ODINTOV