

BENEFICIAR: SRL "ECOVZOR CONSTRUCT IMOBIL"

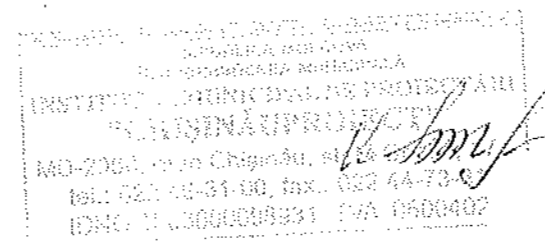
PROIECTANT: IMP "CHISINAU PROIECT"

OBIECT nr. 3516

PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU TERITORIUL DIN PERIMETRUL STRAZILOR
CEUCARI - SOCOLENI - IAZULUI, MUNICIPIUL CHISINAU.

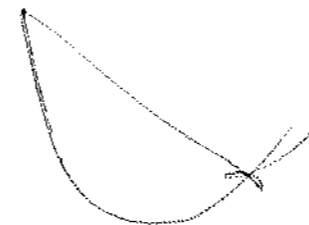
VOLUM II. PIESE DESENATE

ADMINISTRATOR INTERIMAR
Institutul Municipal de Proiectari
"Chisinauproiect"



Silvia VOLOSATII

ARHITECT SEF
Institutul Municipal de Proiectari
"Chisinauproiect"



Alexei TURCAN

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIRE: **OBIECT NR.3516. PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN PERIMETRUL STRAZILOR CEUCARI - SOCOLENI - IAZULUI, MUNICIPIUL CHISINAU.**

LOCALIZARE: Republica Moldova, Municipiul Chisinau, Sectorul Riscani

BENEFICIAR: SRL "Ecovzor Construct Imobil"

PROIECTANT: IMP "CHISINAUPROIECT"

ARHITECT SEF INSTITUT: Alexei Turcan

COLECTIV DE ELABORARE

Solutii urbanistice: Vitu E. (spec. princ.); Ilieva M. (sef grupa)
 Infrastructura de transport: Munteanu V. (sef grupa)
 Retele exterioare apeduct, canalizare menajera si pluviala: Erhan M. (specialist principal)
 Alimentarea cu gaze naturale: Truhina N. (specialist principal)
 Alimentarea cu retele electrice: Brusnic A. (specialist principal)

BORDEROUL PLANSELOR ELABORATE

PLANSA	CONTINUTUL	NOTA
1	Date de recunoastere a documentatiei. Borderoul planselor elaborate. Date generale.	
	Cadru legislativ-normativ	
2	Incadrarea in localitate. Sc 1:12500	
3	Situatia existenta. Disfunctionalitati si prioritati. Sc 1:2000	
4	Situatia existenta. Conditii geomorfologice a terenului. Sc 1:2000	
5	Situatia existenta. Analiza dupa tip de proprietate asupra terenurilor. Sc 1:2000	
6	Analiza fondului construit existent dupa grad de uzura. Sc 1:2000	
7-9	Fotofixare. Vederi existente	
10	Zonificarea functionala a teritoriului (extras din P.U.G. or.Chisinau). Sc 1:2000	
11	Extras din Regulamentul local de urbanism al or.Chisinau. Sc 1:2000	
12	Reglementari. Zonificarea functionala a teritoriului. Sc 1:2000	
13	Regulament aferent P.U.Z. Propuneri de zonare a teritoriului. Sc 1:2000	
14	Reglementari. Plan de dezvoltare. Sc 1:1000	
15	Circulatia terenurilor. Sc 1:1000	
16	Schema acceselor de transport. Sc 1:1000	
17	Schema de organizare a parcarilor subterane. Sc 1:1000	
18-20	Vederi generale. Propuneri	
21	Plan cu retele apeduct, canalizare menajera si pluviala. Sc 1:1000	
22	Planul retelelor de gaze naturale. Sc 1:1000	
23	Alimentarea cu energie electrica. Plan-schema 10 kV. Sc 1:1000	

DATE GENERALE

Proiectul „Plan urbanistic zonal pentru teritoriul din perimetrul strazilor Ceucari - Socoleni - Iazului, municipiul Chisinau” a fost elaborat la solicitarea Societatii cu Raspundere Limitata "ECOVZOR CONSTRUCT IMOBIL" a fost elaborat in baza temei-program si certificatului de urbanism nr. 701/20, eliberat la data de 03.03.2020, conform contractului de prestare a serviciilor de proiectare nr. 3516 din 26.08. 2020 încheiat între beneficiar - S.R.L. "ECOVZOR CONSTRUCT IMOBIL" si proiectant general IMP "CHISINAUPROIECT".

biectivul de baza consta in **aprecierea functiei urbanistice** pentru valorificarea zonei cu codul urbanistic "Re" in scopul ameliorarii si imbunatatirii conditiilor de trai a populatiei din cartierul studiat prin aprobarea solutiilor urbanistic-arhitecturale, de sistematizare spațială și reglementarea funcțională a zonei de studiu, cu suprafața totală de cca 4,5 ha cuprinsă în perimetrul străzilor Ceucari - Socoleni - Iazului în vederea realizării unui bloc locativ, cu toate dotările necesare.

Scopul acestei documentatii este suplinirea P.U.G. (Plan Urbanistic General) cu reglementari specifice in limitele lotului obiect al P.U.Z. si stabilirea parametrilor tehnico-economici si functionali ai terenului.

Principalele obiective urmarite in dezvoltarea P.U.Z.ului sunt urmatoarele:

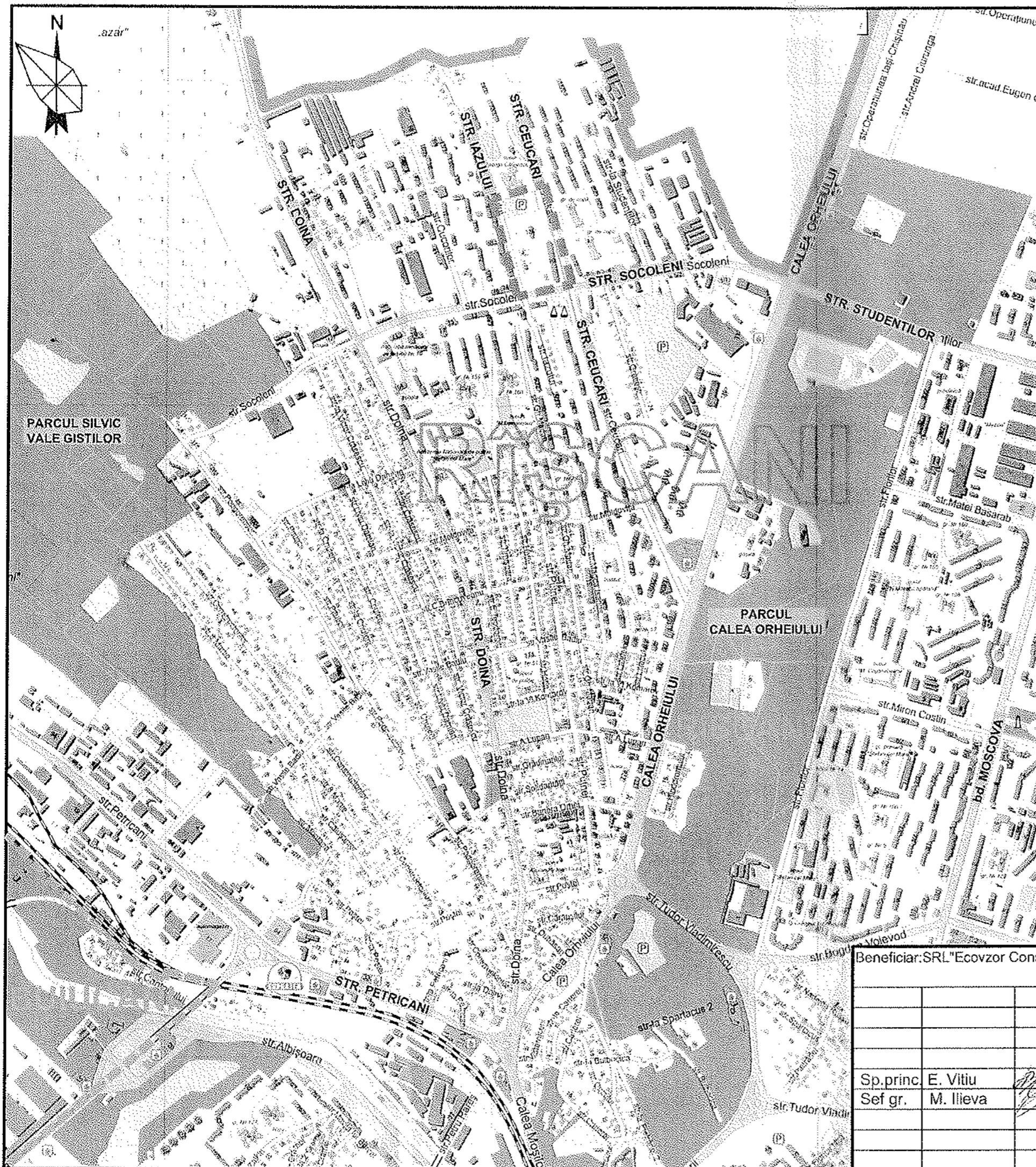
- atribuirea unei functiuni corespunzatoare terenului obiect al P.U.Z.;
- organizarea arhitectural-urbanistica a terenului prin stabilirea amplasarii constructiilor noi, precum si incadrarea ei intr-o solutie de ansamblu coerenta;
- relatii functionale cu vecinatatea;
- asigurarea accesibilitatii constructiei la circulatiile din zona;
- modul de ocupare si utilizare a terenului (POT si CUT).

CADRU LEGISLATIV-NORMATIV




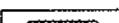



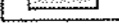

Proiectul a fost elaborat in baza urmatoarelor documente si acte legislative si normative:

- Legea privind principiile urbanismului si amenajarii teritoriului nr.835-XIII din 17 mai 1996;
- Legea privind protectia mediului inconjurator nr.1515-XII din 16 iunie 1993;
- Prevederile Planului Urbanistic General al or. Chisinau, elaborat de INCP "Urbanproiect" si aprobat de Consiliul Municipal Chisinau prin decizia nr.68/1-2 din 22.03.2007;
- Regulamentul local de urbanism al orasului Chisinau aprobat prin decizia CMC nr.22/40 din 25 decembrie 2008;
- NCM B.01.02-2016. Sistematizarea teritoriilor si localitatilor. Instructiuni privind continutul, principiile metodologice de elaborare, avizare si aprobare a documentatiei de urbanism si amenajare a teritoriului;
- NCM B.01.05:2019. Urbanism. Sistematizarea si amenajarea localitatilor urbane si rural;
- NCM E.03.02-2014. Protectia impotriva incendiilor a cladirilor si instalatiilor;
- NCM G.05.01:2014. Sisteme de distributie a gazelor;
- HGRM Nr.552 din 12.07.2017. Cerinte minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distributie a gazelor combustibile naturale.
- CP G.05.01-2014. Dispozitii generale pentru proiectarea si constructia sistemelor de distributie a gazelor din tevi de otel si polietilena;
- NCM G.03.02:2015. Rețele și instalații exterioare de canalizare;
- СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04. 03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения;
- NCM G.01.02:2015. Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale;
- NCM G.01.02:2015. Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale;
- NCM G.02.03:2017. Proiectarea rețelilor electrice orășanești.

Beneficiar: SRL "Ecovzor Construct Imobil"				OBIECT nr.3516		
				PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN PERIMETRUL STRAZILOR CEUCARI - SOCOLENI - IAZULUI, MUNICIPIUL CHISINAU		
ASP	A. Turcan			DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI. BORDEROUL PLANSELOR ELABORATE. DATE GENERALE. CADRU LEGISLATIV-NORMATIV	Faza	Plansa
Sp.princ.	E. Vitu				PUZ	1
Seif gr.	M. Ilieva					23
				IMP "CHISINAUPROIECT"		



SEMNE CONVENTIONALE

-  LIMITA ORASULUI CHISINAU
-  LIMITA SECTOR ADMINISTRATIV
-  ZONA P.U.Z.
-  BLOCURI LOCATIVE
-  EDIFICII ADMINISTRATIVE SI INFRASTRUCTURI SOCIALE
-  OBIECTIVE DE MEDICINA
-  OBIECTIVE DE EDUCATIE SI INVATAMINT
-  PARCURI, PADURI
-  LACURI

ZONA DE STUDIU, SITUATA IN PARTEA DE NORD A OR. CHISINAU, SECTORUL RASCANI LA INTERSECTIA STR. SOCOLENI CU STR. IAZULUI. ADIACENTELE ZONEI SUNT ZONELE REZIDENTIALE MULTIETAJATE. ACCESUL CATRE TEREN ESTE POSIBIL DIN STRAZILE SOCOLENI, IAZULUI SI CEUCARI. GRADINITA DE COPII Nr.198 "FAGURAS" SE AFLA LA DISTANTA 150m. LICEUL TEORETIC "GEORGE CALINESCU" SE AFLA LA DISTANTA 230m.

Beneficiar: SRL "Ecovizor Construct Imobili"

OBIECT nr.3516

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN PERIMETRUL STRAZILOR CEUCARI - SOCOLENI - IAZULUI, MUNICIPIUL CHISINAU.

INCADRAREA IN LOCALITATE

Faza	Plansa	Planse
PUZ	2	

SC. 1:12500

IMP "CHISINAU PROIECT"

Sp.princ. E. Vitlu
Sef gr. M. Ilieva

[Signature]



LEGENDA

1. TERENURI SUB ACTIUNEA CODULUI "RE"
2. COMPLEX LOCATIV "DEMI ALITORA" CU 14 NIVELE
3. BLOC LOCATIV CU 9 NIVELE
4. COMPLEX LOCATIV "PIRSE COM" SRL CU 10 NIVELE
5. COMPLEX LOCATIV CU 8 NIVELE
6. BLOC LOCATIV CU 5 NIVELE
7. LICEUL TEORETIC "GEORGE CALINESCU"
8. CRESA-GRADINITA NR.196 "FAGURAS"
9. CENTRUL MEDICAL "ATLETMED"
10. OFICIUL POSTAL
11. SUPERMARKET "LINELLA"
12. PIATA "CEUCARI"

SEMNE CONVENTIONALE

LINII ROSII CONFORM P.U.G.

LIMITA P.U.Z.

LIMITA SUBZONEI ACTUALMENTE SU
ACTIUNEA CODULUI "RE"

PARCELE CADASTRALE

OBIECTIV SOCIO - CULTURAL /
COMERCIAL / ADMINISTRATIV

ZONA REZIDENTIALA MULTIETAJATA

ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTA
CU REGIM MIC DE INALTIME

ZONA DE EDUCATIE

ZONA DE OCROTIREA SANATATII

DRUMURI SI STRAZI

NOTA: DISFUNCIONALITATI FIXATE IN ZONA DE STUDIU:

- EXISTENTA FONDULUI LOCATIV INDIVIDUAL CU GRAD DEPASIT DE UZURA SI AMPLASAREA ACESTUIA CU RETRAGERE CONSIDERABILA DE LA STR. IAZULUI, CEEA CE DUCE LA INTRERUPEREA CONTINUITATII ALINIAMENTULUI STRADAL;
- CONDITII GEOMORFOLOGICE COMPLICATE (RELIEF INCLINAT, ZONA F (NEFAVORABILA), APE FREATICE APROAPE DE COTA PAMANTULUI);
- INSUFICIENTA INFRASTRUCTURII DE AMENAJARI PENTRU RECREATIE SI JOCURILE COPIILOR.

IN URMA ANALIZEI AU FOST CONSTATATE URMATOARELE PRIORITATI:

- EFECTUAREA MASURILOR INGINERESTI NECESARE LA EDIFICAREA CONSTRUCTIILOR NOI;
- EXECUTAREA ACCESOR CAROSABILE CATRE CONSTRUCTIILE NOI, AMENAJAREA ACCESOR PIETONALE CONFORM EXIGENTELOR PENTRU ACCESIBILITATEA PERSOANELOR CU MOBILITATE REDUS A;
- ASIGURAREA CONTINUITATII FRONTULUI STRADAL PRIN SOLUTIILE PROPUSE IN PROIECT.

INDICI TEHNICO-ECONOMICI (existente)

1. SUPRAFATA ZONEI DE STUDIU P.U.Z. - 4,5 ha
 2. SUPRAFATA TERENURI SUB ACTIUNEA CODULUI "RE" - 0,517 ha
 3. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL - 0,9 ha
- POT - 20%
CUT - 1,8

Beneficiar: SRL "Ecovzor Construct Imobili"

OBIECT nr.3516

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN PERIMETRUL STRAZILOR CEUCARI -
SOCOLENI - IAZULUI, MUNICIPIUL CHISINAU.

SITUATIA EXISTENTA.
DISFUNCIONALITATI SI PRIORITATI

Faza	Plansa	Plansa
PUZ	3	

SC 1:2000

IMP "CHISINAU PROIECT"



SEMNE CONVENTIONALE

- LINII ROSII CONFORM PUG
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA SUBZONEI ACTUALMENTE SU
ACTIUNEA CODULUI "RE"
- PARCELE CADASTRALE
- A** **Zona A** - FAVORABILA PENTRU CONSTRUCTII IN MOD
GEOMORFOLOGIC
- E** **Zona E** - CONDITIONAL FAVORABILA, COINCIDE CU
TERENURILE UNDE SE INTILNESC RAMBLEURI DE SOL
CU GROSIMEA DE 2M, INDEXUL IV-1.
- F** **Zona F** - NEFAVORABILA PENTRU CONSTRUCTII DIN CAUZA
DEROGARII COASTELOR DE ALUNECARI DE TEREN
(CONTEMPORANE, VECHI SI STRAVECHI), POTENTIALULUI
PERICOL DE ALUNECARI, DEZVOLTARII EROZIUNILOR DE
COASTA SI FUND.

CONDITII GEOMORFOLOGICE: TERITORIUL EXAMINAT SE
CARACTERIZEAZA CU RELIEF INCLIVAT PRONUNTAT DE LA STR. IAZULUI
SPRE STR. CEUCARI CU O DECLIVITATE 5-6 M.

POTRIVIT DATELOR **DGAURF** NU SUNT ATESTATE PROCESE
GEOLOGICE ACTIVE PENTRU ZONA RESPECTIVA.

CONFORM **P.U.G. CHISINAU - Audit - Piese de senate.** : IN MOD
GEOMORFOLOGIC TERENUL STUDIAT SE AFLA IN ZONELE **E** -
CONDITIONAL FAVORABILA (COINCIDE CU TERENURILE UNDE SE
INTILNESC RAMBLEURI DE SOL CU GROSIMEA DE 2M, INDEXUL IV-1) SI **F** -
NEFAVORABILA PENTRU CONSTRUCTII DIN CAUZA DEROGARII
COASTELOR DE ALUNECARI DE TEREN (CONTEMPORANE, VECHI SI
STRAVECHI), POTENTIALULUI PERICOL DE ALUNECARI, DEZVOLTARII
EROZIUNILOR DE COASTA SI FUND.

LA EFECTUAREA PROSPECTIUNILOR INGINERESTI DE DETALIU SUB
OBIECTIVE CONCRETE ESTE NECESAR DE A TINE CONT CA ACESTE
SOLIRI DISPUN DE TASARE SUPRIMENTARA.

NIVELUL APELOR FREATICE CONSTITUE 2-5m DE LA SUPRAFATA
SOLULUI.

INTENSITATEA SEISMICA IN CONFORMITATE CU HARTA
MICRORAIONARII DUPA CONDITIILE SEISMICE CONSTITUE 8 GRADE.

Beneficiar: SRL "Ecovzor Construct Imobil"

OBIECT nr.3516

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN PERIMETRUL STRAZILOR CEUCARI -
SOCOLENI - IAZULUI, MUNICIPIUL CHISINAU.

Sp.princ E. Vitu
Sef gr. M. Ilieva

SITUATIA EXISTENTA. CONDITII
GEOMORFOLOGICE A TERENULUI

Faza	Plansa	Planse
PUZ	4	

SC 1:2000

IMP "CHISINAU PROIECT"



BORDEROU PARCELE CADASTRALE

POZ. PE PLAN	NUMAR CADASTRAL AL PARCELEI	SUPRAFATA, ha	TIP DE PROPRIETATE	ADRESA	MOD DE FOLOSINTA
1	0100404.260	0.1202	privata	Iazului, 38	p/u constr
2	0100404.261	0,053	privata	Iazului, 36	p/u constr
3	0100404.262	0,035	privata	Iazului, 34	p/u constr
4	0100404.034	0,223	privata	Socoleni, 12	p/u constr
5	0100404.446	0,0506	municipala	Socoleni	p/u constr
6	0100404.259	0,0714	privata	Iazului, 40	p/u constr
7	0100404.049	0,06	privata	Iazului, 42	p/u constr
8	0100404.455	0,0874	municipala	Iazului	din intravilan
9	0100404.454	0,031	Mun.dom.privat	Iazului	p/u constr
10	0100404.456	0,0682	Mun.dom.privat	Iazului	din intravilan
11	0100404.457	1,2784	municipala	sect. Riscani	amenajat
12	0100404.146	0,1799	Mun.dom.privat	Socoleni, 10	p/u constr
13	0100404.159	0,0436	Mun.dom.privat	Socoleni, 12/2	p/u constr
14	0100404.041	0,285	Mun.dom.privat	Ceucari, 5/8	p/u constr
15	0100404.018	0,95	Mun.dom.privat	Ceucari	p/u constr

SEMNE CONVENTIONALE



	LINII ROSII CONFORM P.U.G.
	LIMITA P.U.Z.
	PARCELE CADASTRALE
	LOT IN PROPRIETATE PRIVATA
	LOT IN PROPRIETATE MUNICIPALA
	LOT IN PROPRIETATE MUNICIPALA DOMENIU PRIVAT
	LOT IN PROPRIETATE MUNICIPALA (CAI DE COMUNICATII)

NOTA: LOTURI 1- NC 0100404.260 (S=0,1202ha), 2- NC 0100404.261 (S=0,053ha), 3- NC 0100404.262 (S=0,035ha) SI 6 - NC 0100404.259 (S=0,0714ha) SUNT PROPRIETATE PRIVATA SOLICITANTULUI.
CONFORM ANALIZA DUPA TIP DE PROPRIETATE AL TERENURILOR ACTUALMENTE ZONA P.U.Z. (4.5ha) CONTINE:
- PROPRIETATE PRIVATA - 0.5626 ha (13%)
- PROPRIETATE MUNICIPALA - 2.9897 ha (66%)
- PROPRIETATE MUNICIPALA (CAI DE COMUNICATIE) - 0.9477ha (21%)

Beneficiar: SRL "Ecovzor Construct Imobili"

OBIECT nr.3516

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN PERIMETRUL STRAZILOR CEUCARI - SOCOLENI - IAZULUI, MUNICIPIUL CHISINAU.

				SITUATIA EXISTENTA. ANALIZA DUPA TIP DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Faza	Plansa	Planse
Sp.princ.	E. Vitu				PUZ	5	
Sef gr.	M. Ilieva						
				SC 1:2000	IMP "CHISINAU PROIECT"		



LEGENDA

1. TERENURI SUB ACTIUNEA CODULUI "RE"
2. COMPLEX LOCATIV "DEMI ALITORA" CU 14 NIVELE
3. BLOC LOCATIV CU 9 NIVELE
4. COMPLEX LOCATIV "PIRSER COM" SRL CU 10 NIVELE
5. COMPLEX LOCATIV CU 8 NIVELE
6. BLOC LOCATIV CU 5 NIVELE

SEMNE CONVENTIONALE

- LINII ROSII CONFORM PUG
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA SUBZONEI ACTUALMENTE SU ACTIUNEA CODULUI "RE"
- PARCELE CADASTRALE
- OBIECTIV NOU CONSTRUIT
- OBIECTIV LA ETAPA DE CONSTRUCTIE
- OBIECTIV NEFINALIZAT
- OBIECTIV CU GRAD DE UZURA <50%
- OBIECTIV CU GRAD DE UZURA >50%
- DRUMURI SI STRAZI

Beneficiar: SRL "Ecovizor Construct Imobil"

OBIECT nr.3516

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN PERIMETRUL STRAZILOR CEUCARI - SOCOLENI - IAZULUI, MUNICIPIUL CHISINAU.

Sp.princ. E. Vitu
Sef gr. M. Ilieva

ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT
EXISTENT DUPA GRAD DE UZURA

Faza	Plansa	Planse
PUZ	6	

SC 1:2000

IMP "CHISINAU PROIECT"



PANORAMA TERENULUI DIN NORD



PANORAMA TERENULUI DIN SUD-VEST

Beneficiar: SRL "Ecovzor Construct Imobil"

OBIECT nr.3516

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN PERIMETRUL STRAZILOR CEUCARI - SOCOLNI - IAZULUI, MUNICIPIUL CHISINAU.

Sp.princ E. Vitlu
Sef gr. M. Ilieva

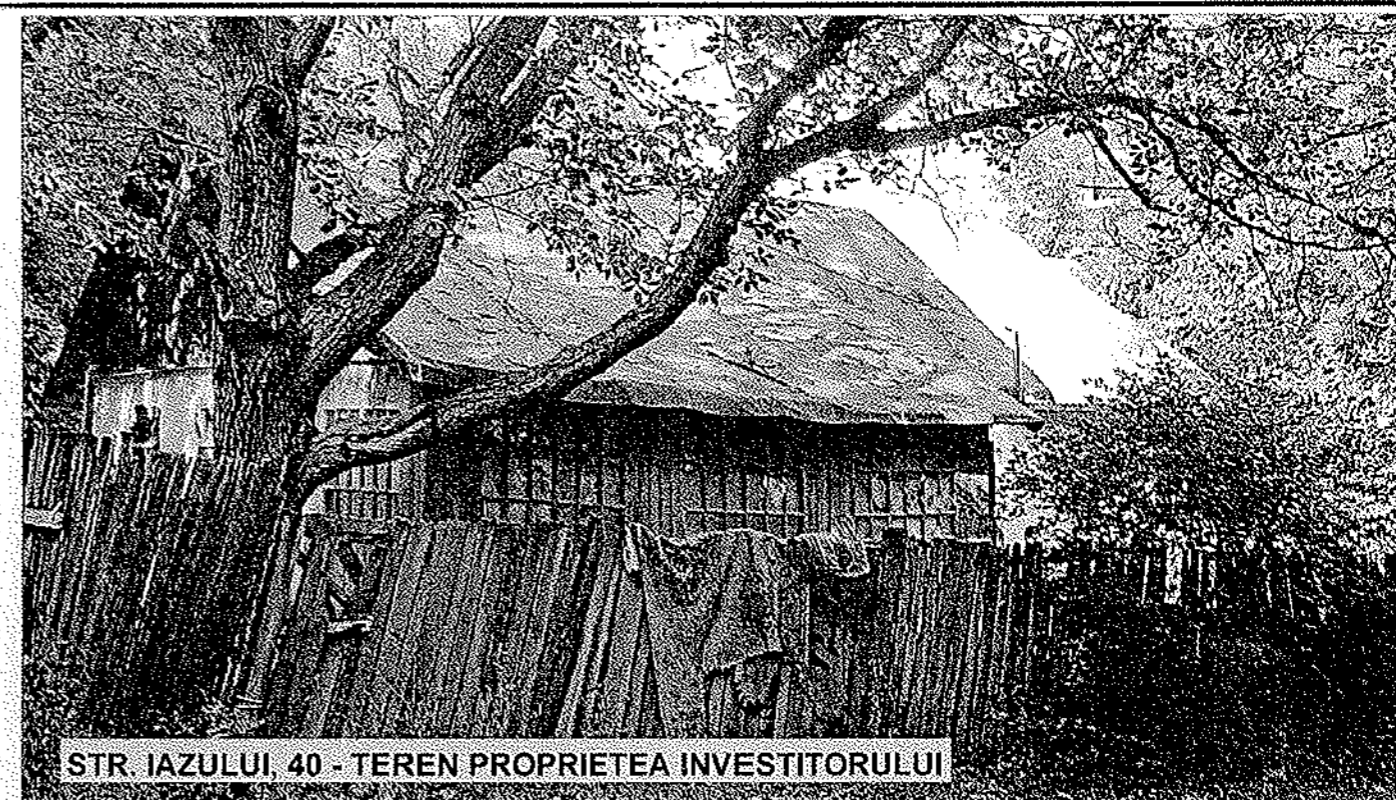
FOTOFIXARE.
VEDERI EXISTENTE

Faza	Plansa	Planse
PUZ	7	

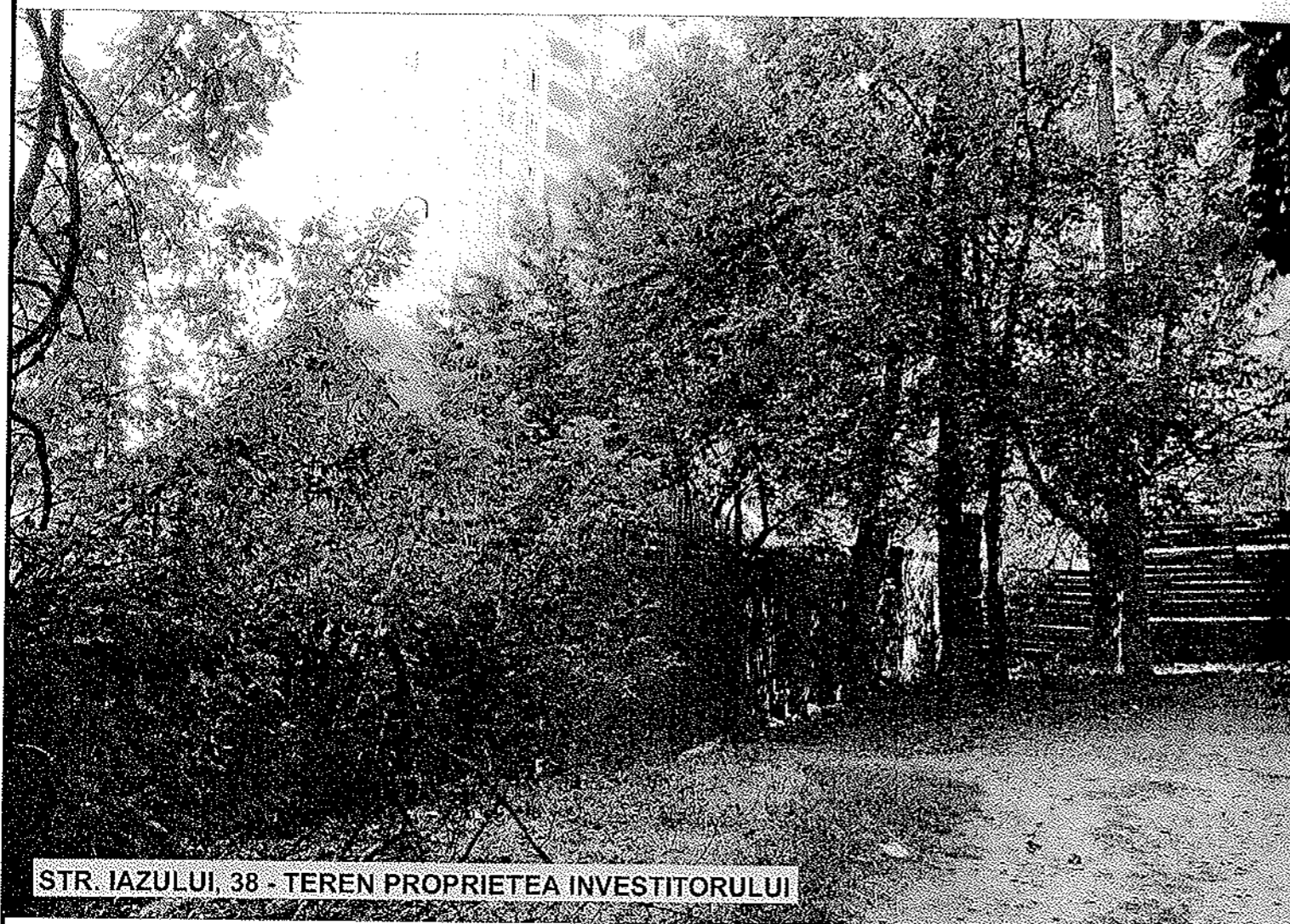
IMP "CHISINAU PROIECT"



STR. IAZULUI



STR. IAZULUI, 40 - TEREN PROPRIETEA INVESTITORULUI



STR. IAZULUI, 38 - TEREN PROPRIETEA INVESTITORULUI



STR. IAZULUI, 38 - TEREN PROPRIETEA INVESTITORULUI

Beneficiar: SRL "EcoVizor Construct Imobili"

OBIECT nr.3516

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN PERIMETRUL STRAZILOR CEUCARI - SOCOLENI - IAZULUI, MUNICIPIUL CHISINAU.

Sp.princ. E. Vitu
Sef gr. M. Ilieva

[Signature]

FOTOFIXARE.
VEDERI EXISTENTE

Faza	Plansa	Planse
PUZ	8	

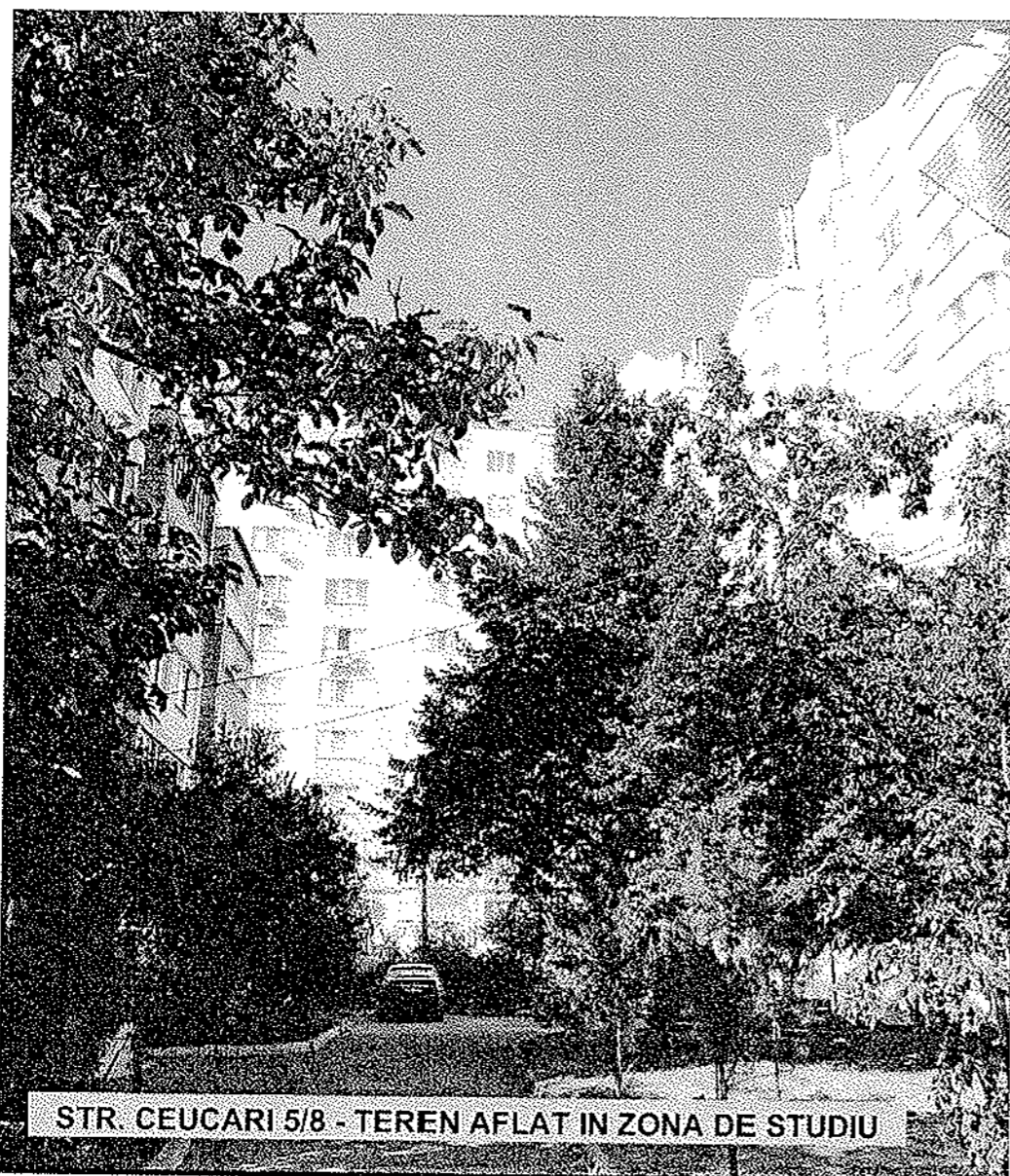
IMP "CHISINAU PROIECT"



STR. SOCOLENI - STR. CEUCARI



STR. SOCOLENI, 10 - TEREN AFLAT IN ZONA DE STUDIU



STR. CEUCARI 5/8 - TEREN AFLAT IN ZONA DE STUDIU



TEREN ADIACENT CU TERENUL PROPRIETATEA INVESTITORULUI

Beneficiar: SRL "Ecovzor Construct Imobil"

OBIECT nr.3516

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN PERIMETRUL STRAZILOR CEUCARI - SOCOLENI - IAZULUI, MUNICIPIUL CHISINAU.

Sp.princ: E. Vitlu
Sef gr. M. Ilieva

[Signature]

FOTOFIXARE.
VEDERI EXISTENTE

Faza	Plansa	Planse
PUZ	9	

IMP "CHISINAU PROIECT"



SEMNE CONVENTIONALE

- LINIA ROSIE CONFORM PUG CHISINAU
- LIMITA P.U.Z.
- PARCELE CADASTRALE
- ZONA SERVICII PUBLICE SI COMERCIALE, ADMINISTRATIVE
- ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE DE INALTIME MIE
- ZONA LOCUINTELOR IN REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA OBIECTE EDUCATIE
- ZONA COMUNALA

Beneficiar: SRL "Ecovzor Construct Imobil"

OBIECT nr.3516

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN PERIMETRUL STRAZILOR CEUCARI - SOCOLENI - IAZULUI, MUNICIPIUL CHISINAU.

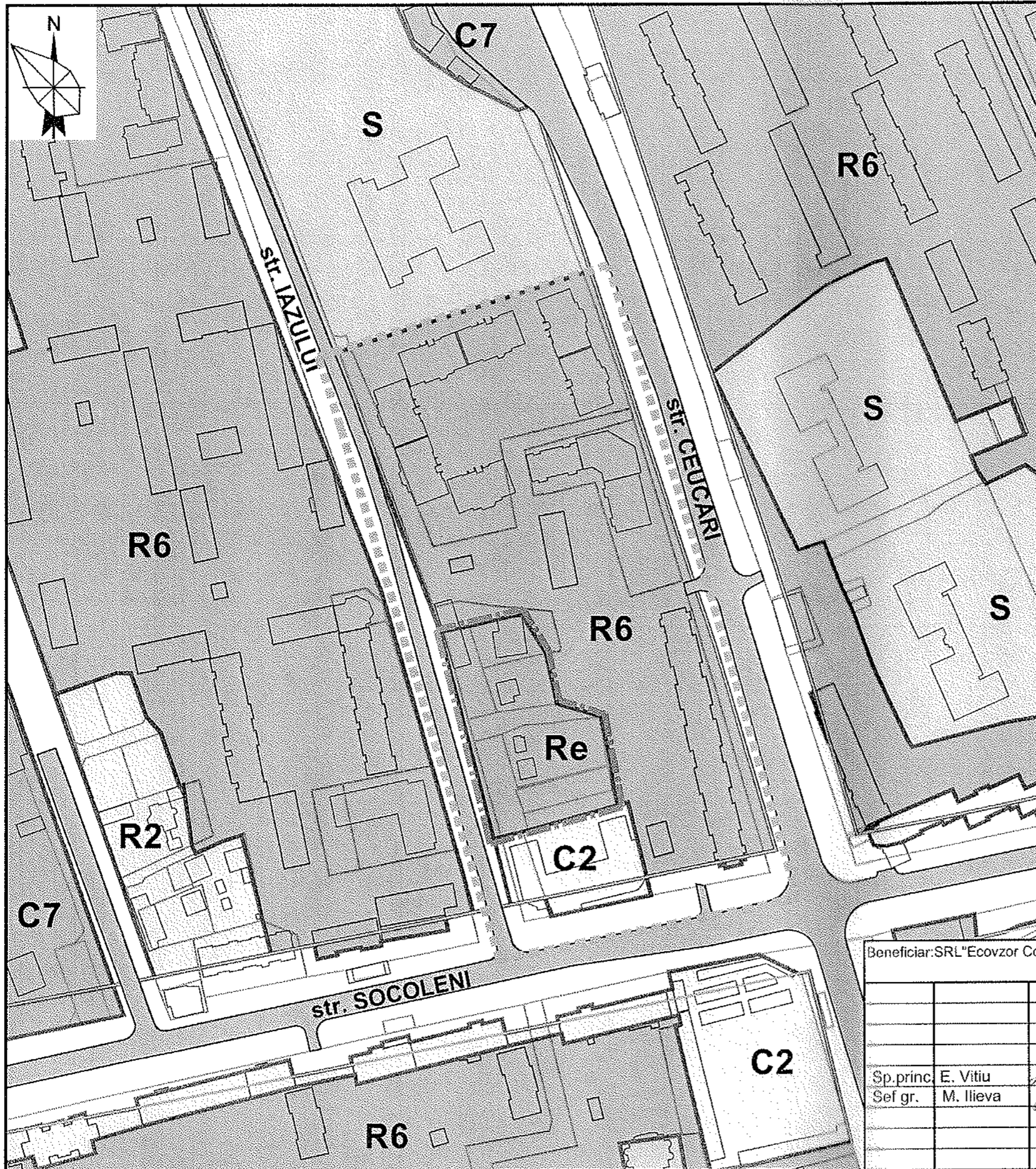
ZONIFICAREA FUNCTIONALA A TERITORIULUI
(EXTRAS DIN P.U.G. OR. CHISINAU)

Faza	Plansa	Planse
PUZ	10	

SC 1:2000

IMP "CHISINAUPROIECT"

Sp.princ. E. Vitlu
Sef gr. M. Ilieva



SEMNE CONVENTIONALE

- LINII ROSII CONFORM PUG
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA SUBZONEI ACTUALMENTE SU ACTIUNEA CODULUI "RE"
- R2** ZONELE R1 SI R2 CUPRIND FUNCTIUNI REZIDENTIALE, LINISTITE, CU DENSITATE REDUSA. SUNT PERMISE NUMAI LOCUINTE UNIFAMILIALE, IZOLATE, LIBERE PE CELE PATRU FATADE.
- R6** SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE CU DENSITATE MEDIE SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE P+3E - P+9E
- C2** ZONA CUPRINDE FUNCTIUNI CARE ASIGURA O GAMA LARGA DE SERVICII MAI RAR FRECVENTATE
- C7** ZONA CUPRINDE FUNCTIUNI PRIN CARE SUNT REALIZATE SERVICII LA O SCARA MAI MARE DECIT CELE PREVAZUTE IN ZONA DE SERVICII LA NIVEL DE CARTIER
- Re** ZONA CUPRINDE TERENURI CARE SUNT SUBIECT DE DEZVOLTARE VIITOARE
- S** ZONA ACCEPTATA PENTRU UN TIP DE FOLOSIRE A TERENULUI A CARUI CARACTERISTICA NU PERMITE CLASIFICAREA IN ZONE DE LOCUIRE, COMERCIALE ORI INDUSTRIALE

Beneficiar: SRL "Ecovzor Construct Imobil"

OBIECT nr.3516

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN PERIMETRUL STRAZILOR CEUCARI - SOCOLENI - IAZULUI, MUNICIPIUL CHISINAU.

Sp.princ. E. Vitu
Sef gr. M. Ilieva

EXTRAS DIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL ORASULUI CHISINAU

Faza	Planşa	Planşe
PUZ	11	

SC 1:2000

IMP "CHISINAU PROIECT"



SEMNE CONVENTIONALE

	LINII ROSII CONFORM P.U.G. CHISINAU
	LINII ROSII PROIECTATE
	LIMITA P.U.Z.
	PARCELE CADASTRALE
	ZONA LOCATIVA MULTIETAJATE PROIECTATA
	ZONA LOCATIVA MULTIETAJATE EXISTENTA
	ZONA TERENURILOR DE UZ COMUN SI SPATII INVERZITE
	ZONA DE EDUCATIE EXISTENTA

BELANTUL TERITORIULUI ZONEI DE STUDIU P.U.Z.

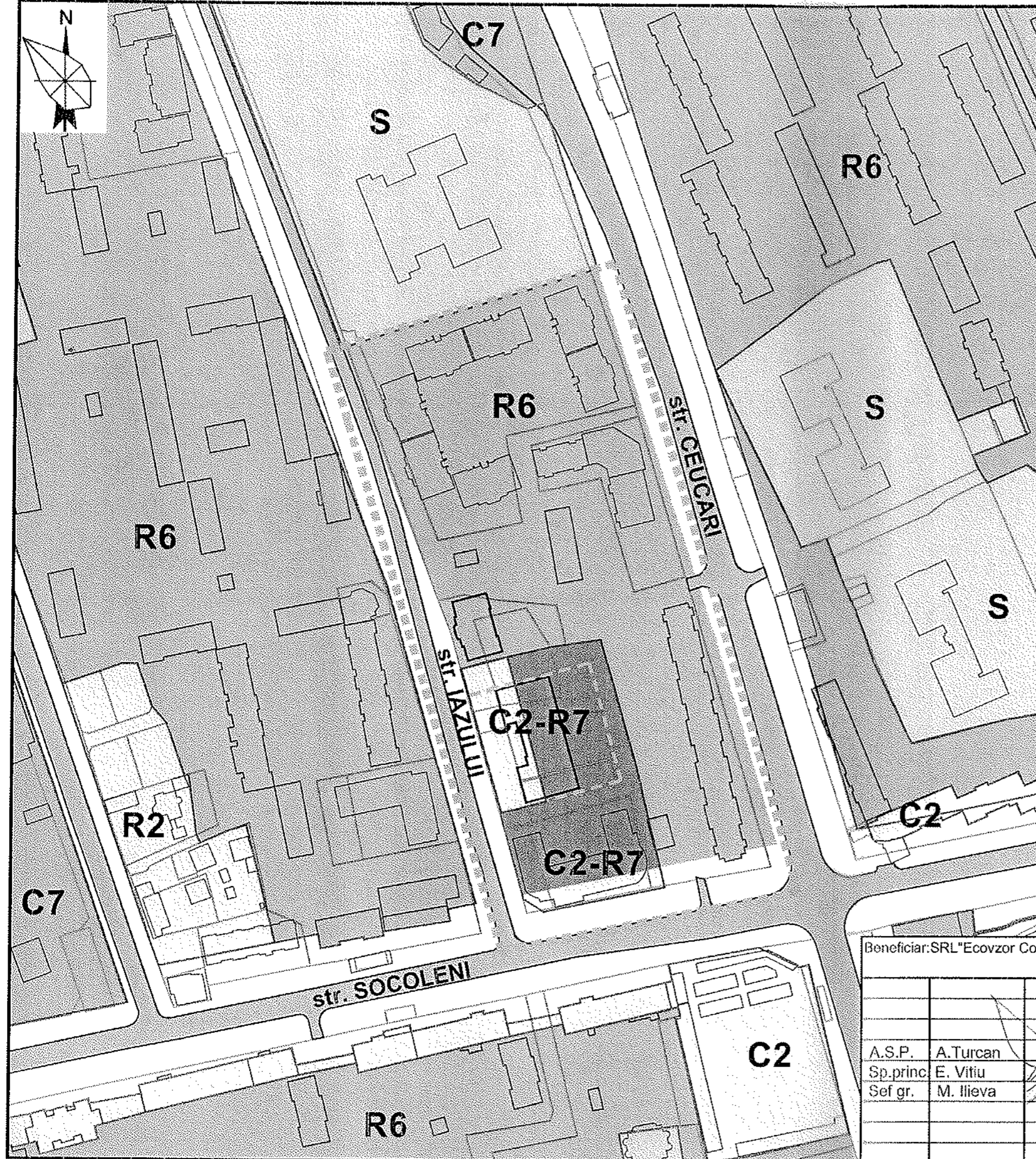
1. SUPRAFATA ZONEI DE STUDIU P.U.Z.	- 4.5 ha
2. SUPRAFATA ZONEI LOCATIVE MULTIETAJATE PROIECTATA	- 0.57 ha
3. SUPRAFATA ZONEI LOCATIVE MULTIETAJATE EXISTENTA	- 2.44 ha
4. SUPRAFATA ZONEI TERENURILOR DE UZ COMUN SI SPATII INVERZITE	- 0.4 ha
3. SUPRAFATA ZONEI CAI DE COMUNICATII	- 1.09 ha

Beneficiar: SRL "Ecovzor Construct Imobil"

OBIECT nr.3516

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN PERIMETRUL STRAZILOR CEUCARI - SOCOLENI - IAZULUI, MUNICIPIUL CHISINAU.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



SEMNE CONVENTIONALE

LINII ROSII

LIMITA P.U.Z.

LIMITA TERENULUI NOUFORMAT PROPUSA SOLICITANTULUI PENTRU AMPLASAREA BLOC LOCATIV

R7 SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE INALTE SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE P+9E SI MAI INALTE

R6 SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE CU DENSITATE MEDIE SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE P+3E - P+9E

R2 ZONELE R1 SI R2 CUPRIND FUNCTIUNI REZIDENTIALE, LINISTITE, CU DENSITATE REDUSA. SUNT PERMISE NUMAI LOCUINTE UNIFAMILIALE, IZOLATE, LIBERE PE CELE PATRU FATADE.

C2 ZONA CUPRINDE FUNCTIUNI CARE ASIGURA O GAMA LARGA DE SERVICII MAI RAR FRECVENTATE

C7 ZONA CUPRINDE FUNCTIUNI PRIN CARE SUNT REALIZATE SERVICII LA O SCARA MAI MARE DECIT CELE PREVAZUTE IN ZONA DE SERVICII LA NIVEL DE CARTIER

S ZONA ACCEPTATA PENTRU UN TIP DE FOLOSIRE A TERENULUI A CARUI CARACTERISTICA NU PERMITE CLASIFICAREA IN ZONE DE LOCUIRE, COMERCIALE ORI INDUSTRIALE

Beneficiar: SRL "Ecovzor Construct Imobil"

OBIECT nr.3516

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN PERIMETRUL STRAZILOR CEUCARI - SOCOLENI - IAZULUI, MUNICIPIUL CHISINAU.

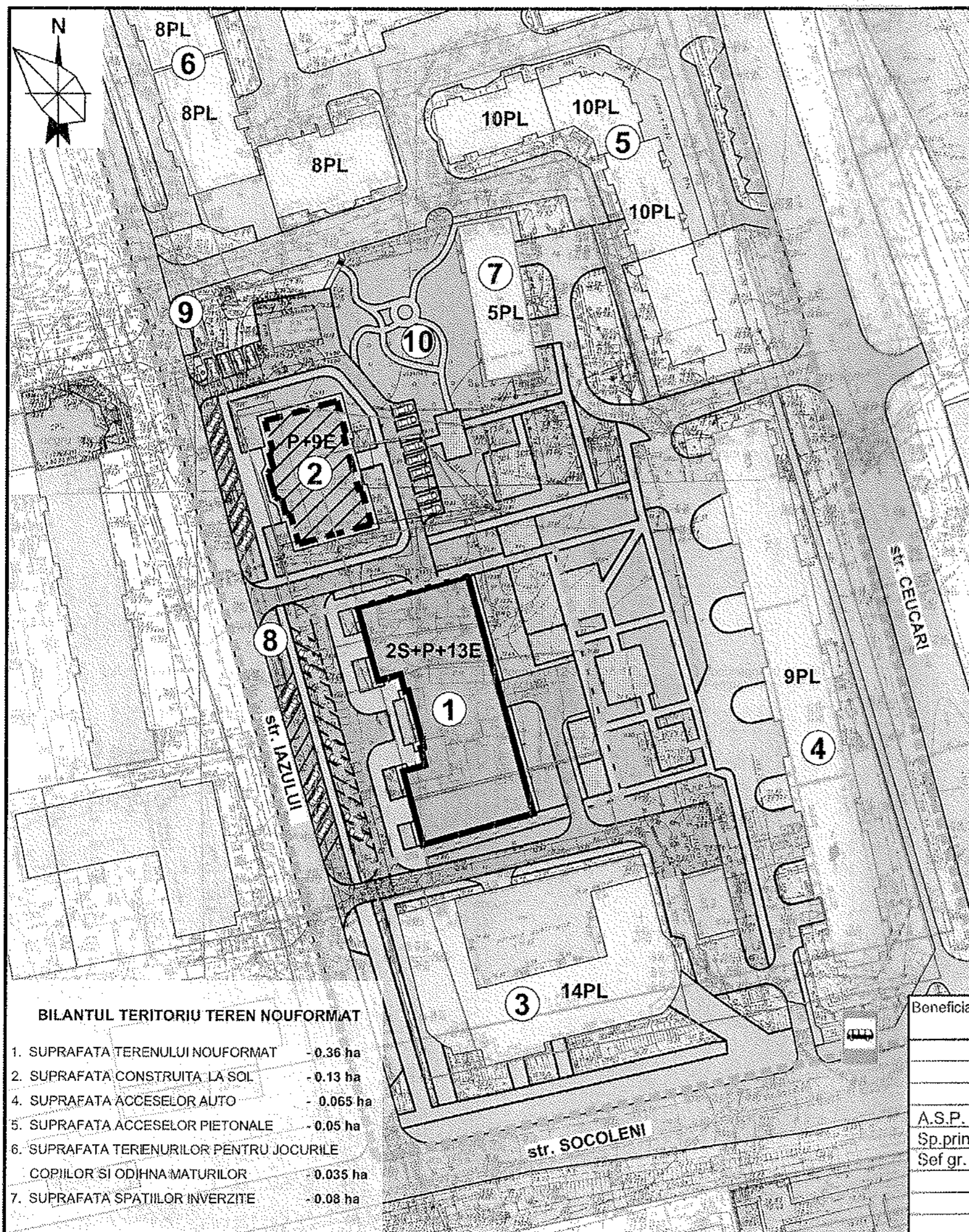
A.S.P. A.Turcan
Sp.princ. E. Vitu
Sef gr. M. Ilieva

REGULAMENT AFERENT P.U.Z.
PROPUNERI DE ZONARE A TERITORIULUI

Faza	Plansa	Planse
PUZ	13	

SC 1:2000

IMP "CHISINAU PROIECT"



LEGENDA

1. BLOC LOCATIV 2S+P+13E CU SPATII COMERCILE / SERVICII proiectat
2. BLOC LOCATIV P+9E propus pentru perspectiva
3. COMPLEX LOCATIV "DEMI ALITORA" CU 14 NIVELE existent
4. BLOC LOCATIV CU 9 NIVELE existent
5. COMPLEX LOCATIV "PIRSE COM" SRL CU 10 NIVELE existent
6. COMPLEX LOCATIV CU 8 NIVELE existent
7. BLOC LOCATIV CU 5 NIVELE existent
8. TEREN PENTRU COLECTAREA DESEURILOR MENAJERE proiectat
9. TEREN PENTRU COLECTAREA DESEURILOR MENAJERE existent
10. SCUAR propus

INDICI TEHNICO-ECONOMICI

1. SUPRAFATA ZONEI DE STUDIU P.U.Z.	- 4.5 ha
inclusiv:	
- SUPRAFATA TERENULUI NOUFORMAT PROPOS SOLICITANTULUI PENTRU AMPLASAREA BLOC LOCATIV	- 0.36 ha
2. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL IN ZONA P.U.Z.	- 1.11 ha
POT (zona P.U.Z.) - 25%	
CUT (zona P.U.Z.) - 2	
3. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL IN TERENUL NOUFORMAT	- 0.13 ha
POT (teren) - 38%	
CUT (teren) - 5	
4. FOND LOCATIV PROIECTAT	- 12 532m.p.
5. NUMARUL APARTAMENTELOR PROIECTATE (70m.p.)	- 182 unitati
6. NUMARUL DE LOCUITORI	- 420 oameni

SEMNE CONVENTIONALE

	LINII ROSII CALCULATE
	LIMITA P.U.Z.
	LIMITA TERENULUI NOUFORMAT PROPUSA SOLICITANTULUI PENTRU AMPLASAREA BLOC LOCATIV
	PARCELE CADASTRALE
	OBIECTIV SOCIO - CULTURAL /COMERCIAL
	BLOC LOCATIV EXISTENT
	OBIECTIV TEHNIC EXISTENT
	BLOC LOCATIV PROIECTAT/ DE PERSPECTIVA
	DRUMURI SI STRAZI EXISTENTE
	ACCESSE AUTO PROIECTATE
	ACCESSE PIETONALE PROIECTATE
	TERENURI PENTRU ODIHNA SI JOCURILE COPILOIR
	SPATII INVERZITE

BILANTUL TERITORIULUI TEREN NOUFORMAT

1. SUPRAFATA TERENULUI NOUFORMAT	- 0.36 ha
2. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	- 0.13 ha
4. SUPRAFATA ACCESELOR AUTO	- 0.065 ha
5. SUPRAFATA ACCESELOR PIETONALE	- 0.05 ha
6. SUPRAFATA TERENURILOR PENTRU JOCURILE COPIILOR SI ODIHNA MATURILOR	- 0.035 ha
7. SUPRAFATA SPATIILOR INVERZITE	- 0.08 ha

Beneficiar: SRL "Ecovizor Construct Imobili"

OBIECT nr.3516

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN PERIMETRUL STRAZILOR CEUCARI - SOCOLENI - IAZULUI, MUNICIPIUL CHISINAU.

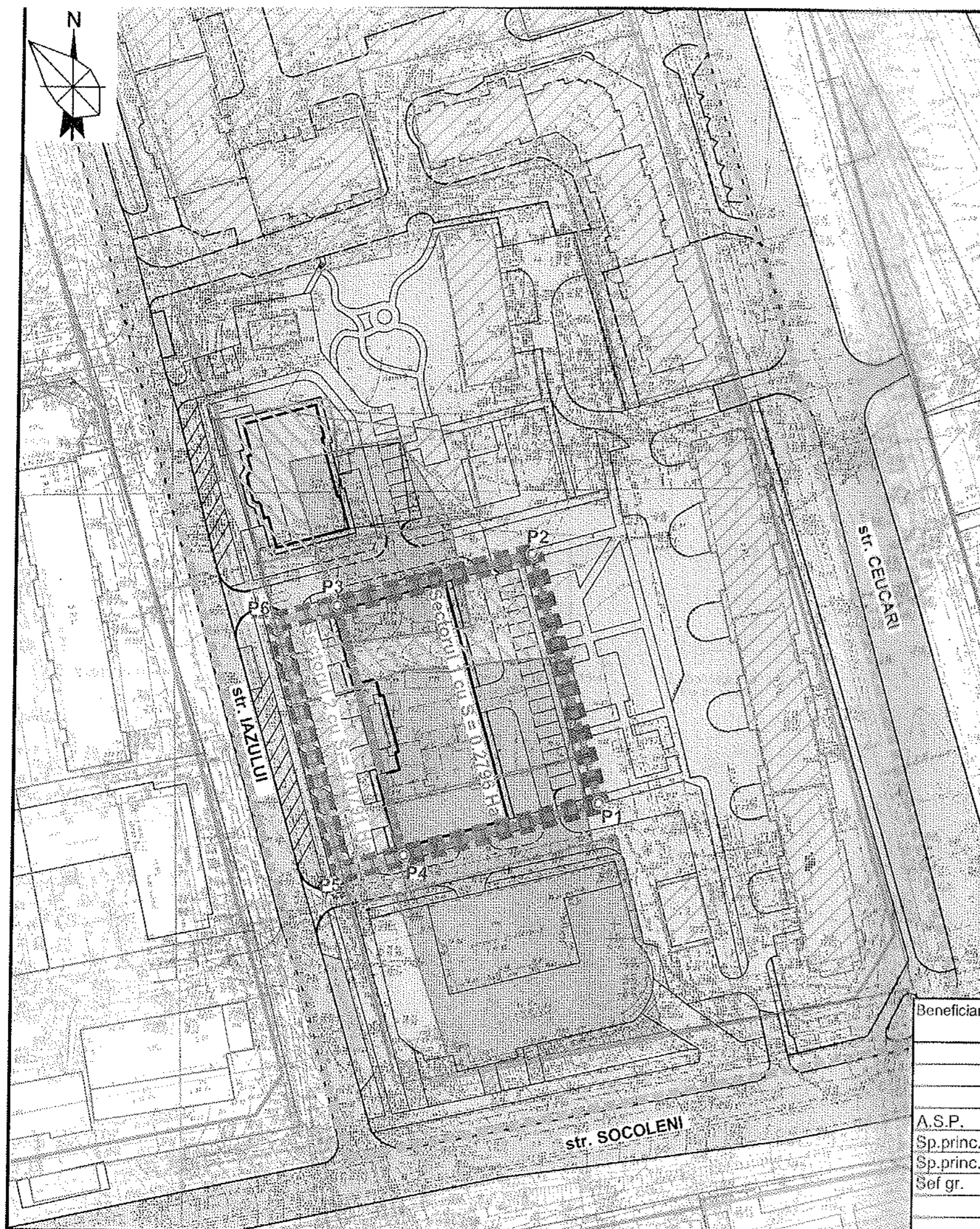
A.S.P.	A. Turcan
Sp.princ.	E. Vitiu
Sef gr.	M. Ilieva

REGLEMENTARI.
PLAN DE DEZVOLTARE

Faza	Plansa	Planse
PUZ	14	

SC 1:1000

IMP "CHISINAU PROIECT"



SEMNE CONVENTIONALE

- LINII ROSII CONFORM P.U.G.
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI NOUFORMAT PROPUSA SOLICITANTULUI PENTRU AMPLASAREA BLOC LOCATIV, S tot = 0.3587 Ha
- LIMITA TERENULUI RECONFIGURAT, SECTORUL 1 cu S = 0.2796 Ha
- LIMITA TERENULUI PROPUIS P/U ACHIZITIONARE SUPLIMENTAR CONFIGURAT, SECTORUL 2 cu S = 0.0791 Ha
- PARCELE CADASTRALE
- LOT IN PROPRIETATE PRIVATA
- LOT IN PROPRIETATE MUNICIPALA
- LOT IN PROPRIETATE MUNICIPALA DOMENIU PRIVAT
- TEREN PROPUIS A FI TRECUT DIN PROPRIETATE PRIVATA IN PROPRIETATE PUBLICA DOMENIU PUBLIC
- TEREN PROPUIS A FI TRECUT DIN PROPRIETATE MUNICIPALA DOMENIU PUBLIC IN DOMENIU PRIVAT

NOTA: AVIND IN VEDERE CA LOTURILE PROPRIETATEA SOLICITANTULUI SUNT AMPLASATE NECONSECUTIV PENTRU OPTIMIZAREA UTILIZARII TERITORIULUI SE PROPUNE RECONFIGURAREA ACESTUIA.

1. SUPRAFATA TERENULUI NOUFORMAT - 0.3587 ha
2. SUPRAFATA TOTALA A LOTURILOR PROPRIETATEA SOLICITANTULUI (CONSTITUIT DIN PATRU PARCELE CADASTRALE) - 0.2796 ha
3. SUPRAFATA TERENULUI RECONFIGURAT - 0.2796 ha
4. SUPRAFATA TERENULUI PROPUIS P/U ACHIZITIONARE SUPLIMENTAR TERENULUI RECONFIGURAT - 0.0791 ha

Nr	Nr PUNCT	COORDONATA	
		X	Y
Sector 1 cu S _{tot} = 0.2796 Ha			
1	P1	233778.662	213952.737
2	P2	233762.844	214009.577
3	P3	233717.170	213996.864
4	P4	233733.023	213940.036
Sector 2 cu S _{tot} = 0.0791 Ha			
5	P3	233717.170	213996.864
6	P4	233733.023	213940.036
7	P5	233720.054	213936.427
8	P6	233704.278	213993.279

Beneficiar: SRL "Ecovzor Construct Imobili"

OBIECT nr.3516

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN PERIMETRUL STRAZILOR CEUCARI - SOCOLENI - IAZULUI, MUNICIPIUL CHISINAU.

A.S.P. A.Turcan
Sp.princ. E. Vitiu
Sp.princ. V. Munteanu
Sef gr. M. Ilieva

CIRCULATIA TERENURILOR

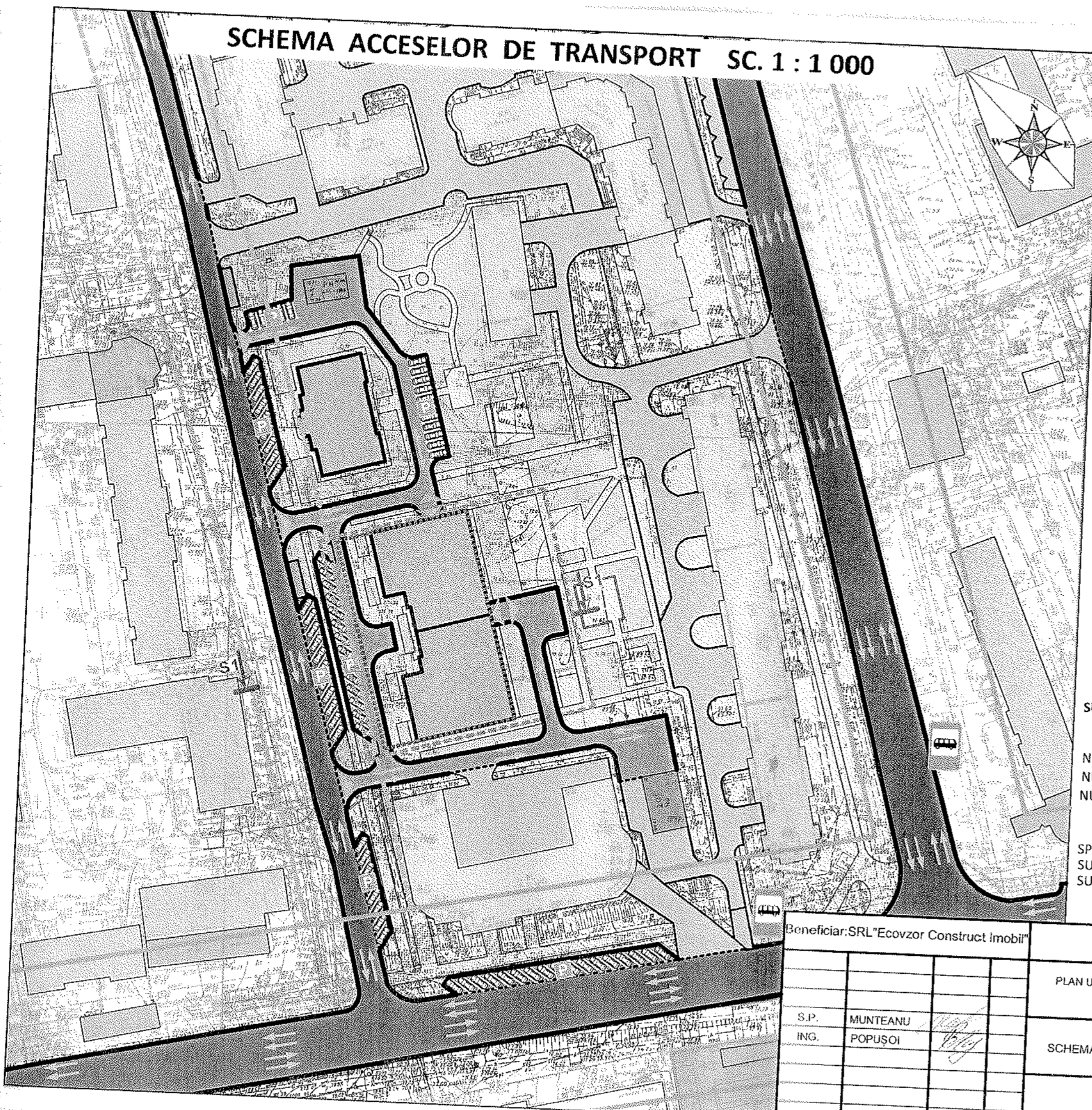
Faza Plansa Planse

PUZ 15





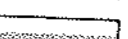
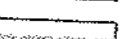

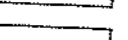
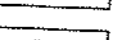
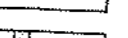
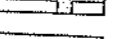
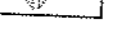






SC 1:1000

IMP "CHISINAU PROIECT"

SCHEMA ACCESELOR DE TRANSPORT SC. 1 : 1 000



SEMNE CONVENTIONALE

-  PARTEA CAROSABILĂ. STRĂZI PRINCIPALE
-  PARTEA CAROSABILĂ - PROIECT
-  PARTEA CAROSABILĂ. STRĂZI SECUNDARE
-  PARCARE AUTO - PROIECT
-  LINIA ROȘIE CONFORM PUG mun.CHIȘINĂU
-  ALINIAMENTUL STRADAL
-  LIMITA TERENULUI NOUFORMAT PROPUȘĂ SOLICITANTULUI PENTRU AMPLASAREA BLOCULUI LOCATIV
-  PARCARE SUBTERANĂ
-  DIRECȚIA DE DEPLASARE A TRANSPORTULUI
-  ACCESE PIETONALE
-  ACCESE CĂTRE PARCAREA SUBTERANĂ. NIVELUL 1
-  ACCESE CĂTRE PARCAREA SUBTERANĂ. NIVELUL 2
-  ACCESE PRINCIPALE CĂTRE CARTIER
-  BLOC LOCATIV - PROIECT
-  BLOC LOCATIV - EXISTENT
-  TERENURI DE JOACĂ PENTRU COPII ȘI DE ODIHNĂ PENTRU MATOR
-  SPAȚII VERZI EXISTENTE
-  SPAȚII VERZI - PROIECT

SUPRAFAȚA ZONEI DE STUDIU PUZ

- SUPRAFAȚA TERENULUI PROPUȘ PENTRU AMPLASAREA UNUI BLOC LOCATIV - 4.5 Ha
- NUMĂRUL TOTAL DE APARTAMENTE - 0.36 Ha
- NUMĂRUL TOTAL DE LOCUITORI - 182 apart.
- NUMĂRUL TOTAL DE LOCURI AUTO - 420 pers.
- PARCĂRI SUBTERANE CU 2 NIVELE - 122 loc.
- PARCĂRI TERESTRE - 50 loc.
- SPRAFAȚA ACCESELOR DE TRANSPORT. PROIECT - 0.065 Ha.
- SUPRAFAȚA ACCESELOR PIETONALE. PROIECT - 0.05 Ha
- SUPRAFAȚA SPAȚIILOR VERZI. PROIECT - 0.08 Ha

Beneficiar: SRL "Ecovzor Construct Imobili"

OBIECT nr.3516

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN PERIMETRUL STRAZILOR CEUCARI - SOCOLENI - IAZULUI, MUNICIPIUL CHIȘINĂU.

S.P.	MUNTEANU	
ING.	POPUȘOI	

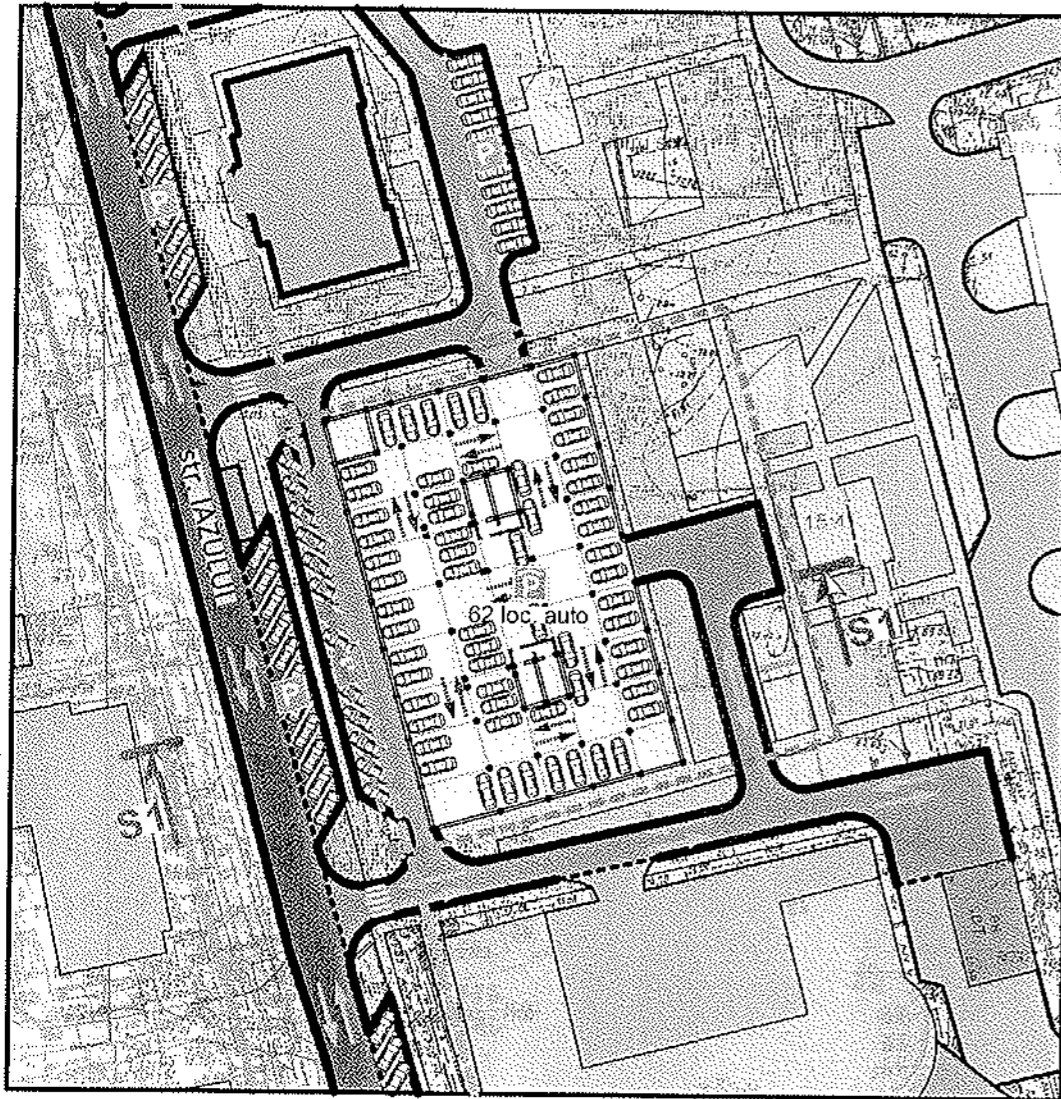
SCHEMA ACCESELOR DE TRANSPORT

FAZA	PLANȘA	PLANȘE
PUZ	16	

SC 1 : 1 000

SCHEMA DE ORGANIZARE A PARCĂRILOR SUBTERANE SC. 1 : 1 000

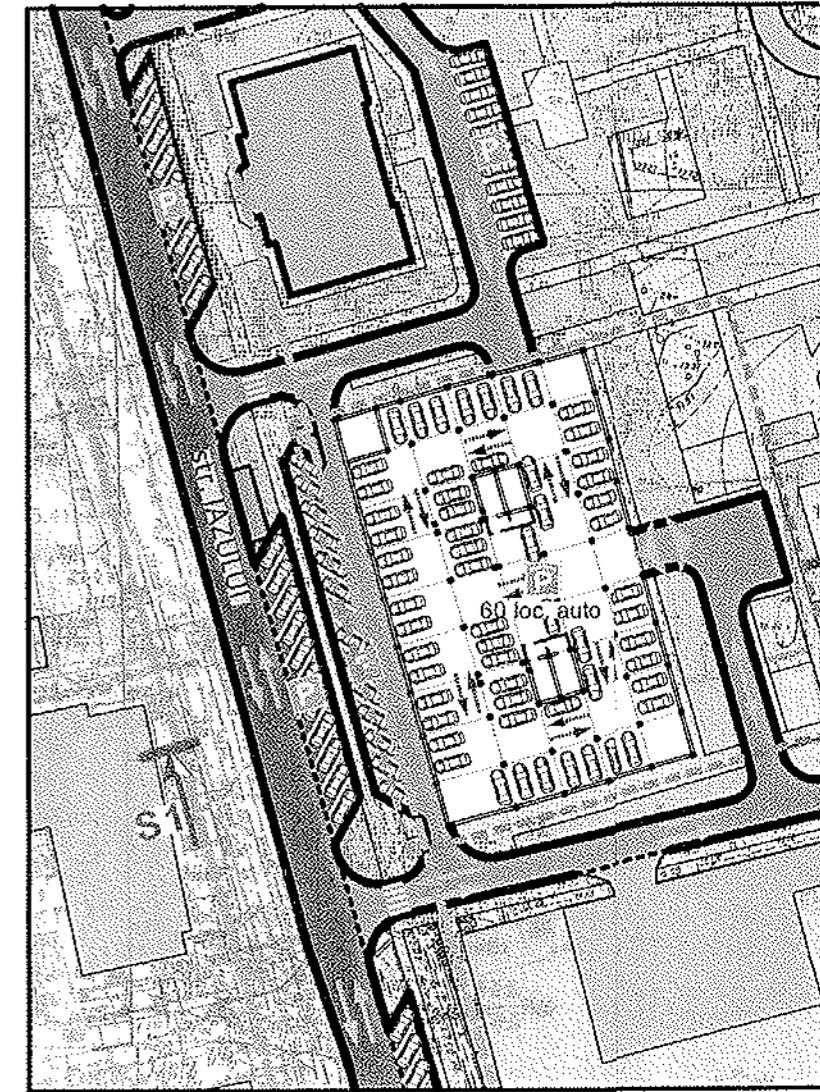
PLAN PARCARE COTA -3.300



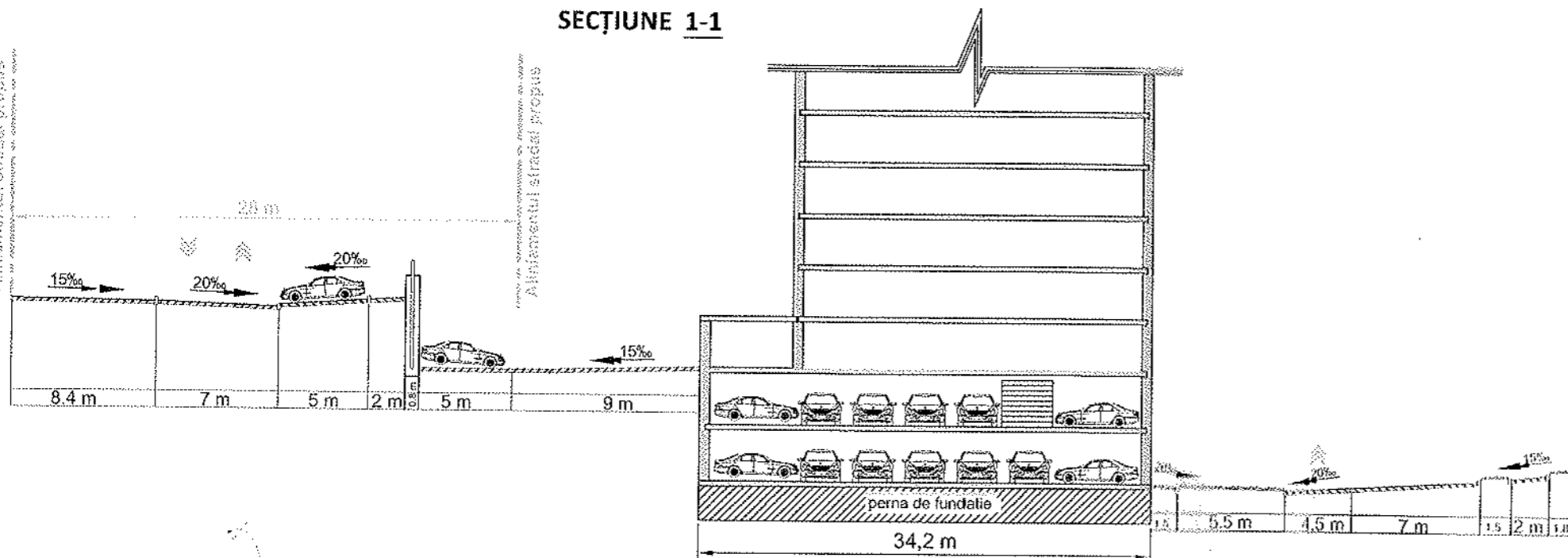
SEMNE CONVENTIONALE

- PARTEA CAROSABILĂ. STRĂZI PRINCIPALE
- PARTEA CAROSABILĂ - PROIECT
- PARTEA CAROSABILĂ. STRĂZI SECUNDARE
- PARCARE AUTO - PROIECT (50 LOCURI AUTO)
- PARCARE AUTO SUBTERANĂ CU 2 NIVELE - 122 LOCURI AUTO
- ALINIAMENTUL STRADAL PROPUȘ
- LIMITA TERENULUI NOUFORMAT PROPUȘĂ SOLICITANTULUI PENTRU AMPLASAREA BLOCULUI LOCATIV
- DIRECȚIA DE DEPLASARE A TRANSPORTULUI
- CIRCULAȚIA ÎN PARCAREA AUTO SUBTERANĂ
- ACCESE PIETONALE
- ACCESE CĂTRE PARCAREA SUBTERANĂ. NIVELUL 1
- ACCESE CĂTRE PARCAREA SUBTERANĂ. NIVELUL 2
- BLOC LOCATIV - ÎN PERSPECTIVĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

PLAN PARCARE COTA -6.60



SECȚIUNE 1-1



Beneficiar:SRL"Ecovzor Construct Imobil"				OBIECT nr.3516	
				PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN F CEUCARI - SOCOLENI - IAZULUI, MUNICIPII	
S.P.	MUNTEANU			SCHEMA DE ORGANIZARE A PARCĂRILOR SUBTERANE	FAZ
ING.	POPUȘOI				SOC



Beneficiar: SRL "Ecovzor Construct Imobili"

OBIECT nr.3516

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN PERIMETRUL STRAZILOR CEUCARI -
SOCOLENI - IAZULUI, MUNICIPIUL CHISINAU.

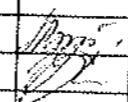
Sp.princ. E. Vitu
Sef gr. M. Ilieva

VEDERI GENERALE.
PROPUNERI

Faza	Plansa	Planse
PUZ	18	

IMP "CHISINAUPROIECT"



Beneficiar: SRL "Ecovzor Construct Imobili"			OBIECT nr.3516			
			PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN PERIMETRUL STRAZILOR CEUCARI - SOCOLENI - IAZULUI, MUNICIPIUL CHISINAU.			
Sp.princ	E. Vitlu		VEDERI GENERALE. PROPUNERI	Faza	Planşa	Planşe
Sef gr.	M. Ilieva			PUZ	19	
			IMP "CHISINAU PROIECT"			



Beneficiar: SRL "Ecozor Construct Imobili"

OBIECT nr.3516

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN PERIMETRUL STRAZILOR CEUCARI - SOCOLENI - IAZULUI, MUNICIPIUL CHISINAU.

Sp.princ. E. Vitu
Sef gr. M. Ilieva

VEDERI GENERALE.
PROPUNERI

Faza	Plansa	Planse
PUZ	20	

IMP "CHISINAU PROIECT"



LEGENDA

1. BLOC LOCATIV 2S+P+13E proiectat
2. BLOC LOCATIV P+9E propus pentru perspectiva
3. COMPLEX LOCATIV "DEMI ALITORA" CU 14 NIVELE existent
4. BLOC LOCATIV CU 9 NIVELE existent
5. COMPLEX LOCATIV "PIRSER COM" SRL CU 10 NIVELE existent
6. COMPLEX LOCATIV CU 8 NIVELE existent
7. BLOC LOCATIV CU 5 NIVELE existent

SEMNE CONVENTIONALE

- LINII ROSII CALCULATE
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI NOUFORMAT PROPUSA SOLICITANTULUI PENTRU AMPLASAREA BLOC LOCATIV PARCELE CADASTRALE

BLOC LOCATIV PROIECTAT/DE PERSPECTIVA

- RETELE EXTERIOARE DE CANALIZARE MENAJERA PROIECTATE

- RETELE EXTERIOARE DE APEDUCT PROIECTATE

- RETELE EXTERIOARE CANALIZARE PLUVIALA PROIECTATA

- RETELE EXTERIOARE DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTE

- RETELE EXTERIOARE DE APEDUCT EXISTENTE

- RETELE EXTERIOARE CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTE

Beneficiar: SRL "Ecovzor Construct Imobil"

OBIECT nr.3516

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN PERIMETRUL STRAZILOR CEUCARI - SOCOLENI - IAZULUI, MUNICIPIUL CHISINAU.

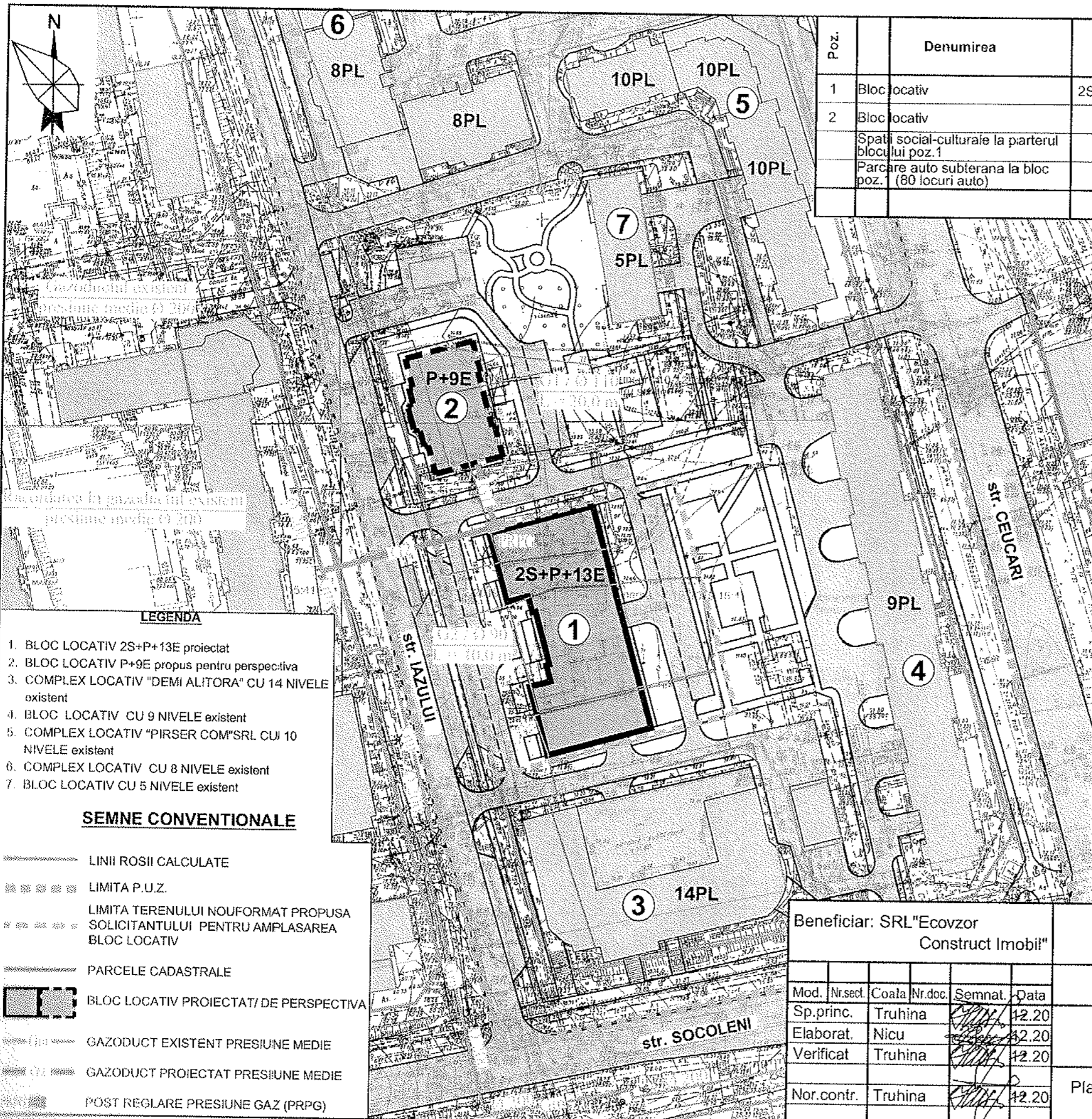
Sp.princip	Slivinski S.	11.20
Elaborat	Slivinski S.	11.20

Retele exterioare apeduct, canalizare menajera si pluviale

Faza	Plansa	Planse
PUZ	21	

Plan cu retele apeduct, canalizare menajera si pluviale. SC. 1:1000

IMP "CHISINAUPROIECT"



Poz.	Denumirea	Nr nivele	Nr const.	Supraf., m2	Nr apart.	Capacitatea termica, kW	Consumul de gaze, G (m³N/h)
1	Bloc locativ	2S+P+13E	1	-	182	Ag4+Caz(24.0kW)	421.30
2	Bloc locativ	P+9E	1	-	50	Ag4+Caz(24.0kW)	117,60
	Spatii social-culturale la parterul blocului poz. 1		1	1040.0	-		14,0
	Parcare auto subterana la bloc poz. 1 (80 locuri auto)	2E	1	2500.0	-		-
					232		552,90

CARACTERISTICA OBIECTULUI

Retelele de gaze naturale sunt elaborate in baza urmatoarelor documente normative NCM G.05.01:2014 "Sisteme de distributie a gazelor", CP G.05.01-2014, CP G.05.02-2014, CP G.05.03-2014, H.G. Nr. 552 or 12.07.2017 "Cerințe minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distributie a gazelor combustibile naturale".

Se prevede constructia a doua blocuri cu multe etaje (232 apartamente) si spatii de menire social culturala si comerciala la parter.

Consumul de gaze naturale pentru fondul locativ al cartierului este calculat reesind din faptul ca alimentarea cu gaze naturale a fiecui apartament se prevede:

- pentru prepararea bucatelor - montarea in bucataria fiecui apartament a unui aragaz cu patru ochiuri ($G = 1,13 \text{ m}^3\text{N/h}$);
- pentru incalzire si alimentarea cu apa calda menajera - montarea in bucataria fiecui apartament a unui cazan mural cu puterea nominala 24,0 kW ($G = 2,80 \text{ m}^3\text{N/h}$).

Consumul total de gaze naturale constituie aproximativ 552,90 m³N/h.

Alimentarea cu gaze naturale se prevede de la gazoductul existent presiune medie Ø 200, pozat de-a lungul str. Iazului.

Pentru alimentarea cu gaze naturale se prevede pozarea gazoductului presiune medie cu Ø 90 si lungimea $L = 40,0 \text{ m}$.

Pentru reducerea presiunii gazelor naturale de la medie si joasa se prevede montarea PRPG (Posturilor Reglare Presiune Gaz) cu doua reglatoare de presiune gaz P/IF-50H, pe peretele blocului de locuit poz.1. Blocul de locuit poz.2 este alimentat cu gaze naturale de la PRPg proiect prin intermediul gazoductului presiune joasa Ø 110 si lungimea $L = 20,0 \text{ m}$.

Gazoductele de presiune medie si joasa urmeaza a fi montate subteran din tevi de polietilena SM GOST R 50838-2012 (ISO 4437:2007) executate din material PE 100 SDR 11 si SDR 17.6 si coeficientul rezervei de rezistenta $C=3.2$.

Diametrul gazoductului de presiune medie este ales cu perspectiva conectarii tuturor consumatorilor.

Se prevede montarea:

- gazoductului de presiune medie Ø 90 - 40,0 m
- PRPG cu reglator de presiune P/IF-50B - 1 buc.
- gazoductului de presiune joasa Ø 110 - 20,0 m

Beneficiar: SRL "Ecovzor
Construct Imobil"

obiect nr. 3516

Mod.	Nr.sect.	Coafa	Nr.doc.	Semnat.	Data
Sp.princ.		Truhina			12.20
Elaborat.		Nicu			12.20
Verificat		Truhina			12.20
Nor.contr.		Truhina			12.20

Plan Urbanistic Zonal pentru teritoriul din perimetrul strazilor Ceucari - Socoleni - Iazului, mun. Chisinau

Alimentarea
cu gaze naturale

Faza	Plansa	Planse
PUZ	22	

Planul retelei de gaze naturale
Sc 1:1000



IMP
"CHISINAUPROIECT"

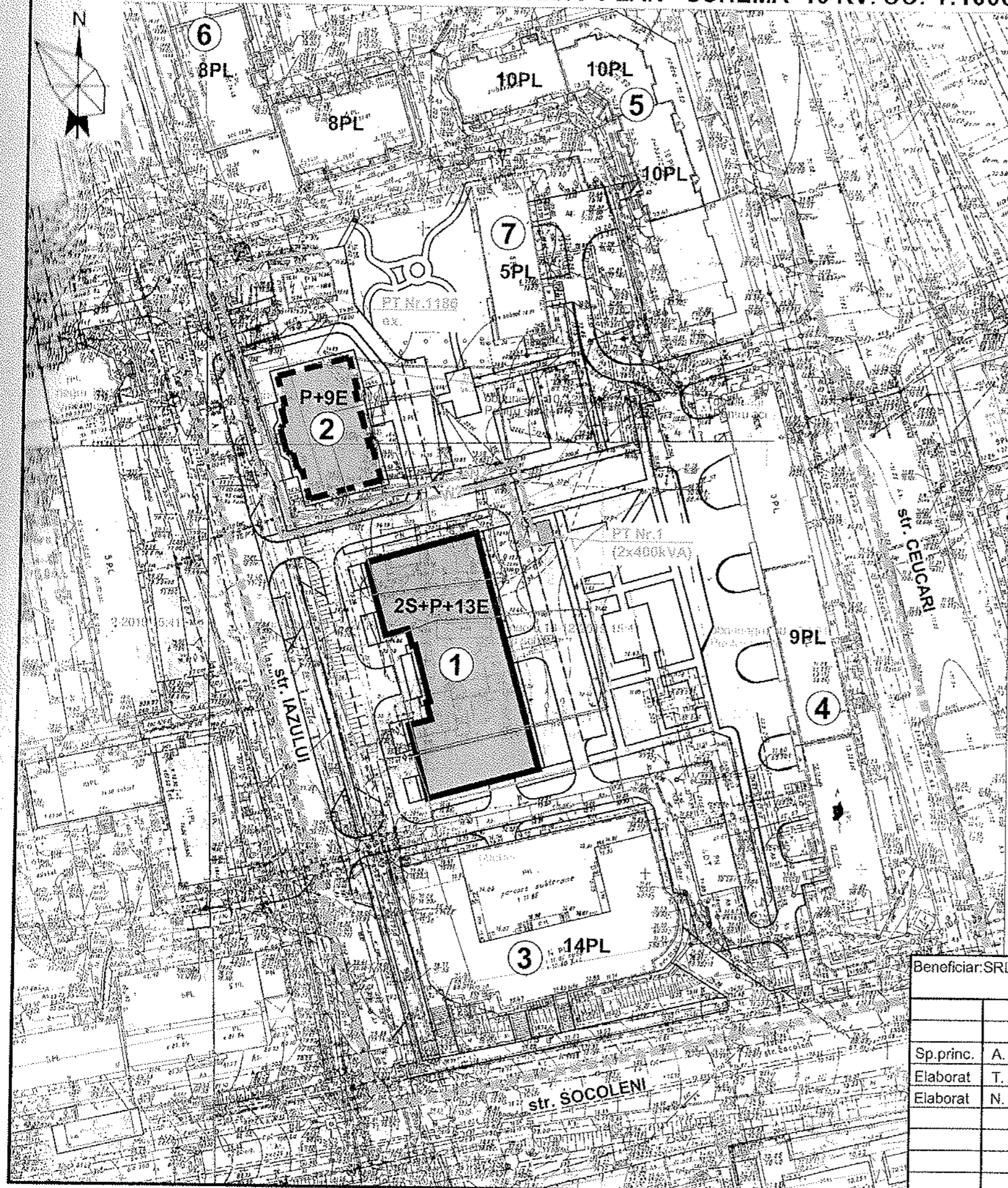
ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA PLAN - SCHEMA 10 KV. SC. 1:1000

LEGENDA

1. BLOC LOCATIV 2S+P+13E proiectat
2. BLOC LOCATIV P+9E propus pentru perspectiva
3. COMPLEX LOCATIV "DEMI ALITORA" CU 14 NIVELE existent
4. BLOC LOCATIV CU 9 NIVELE existent
5. COMPLEX LOCATIV "PIRSER COM" SRL CU 10 NIVELE existent
6. COMPLEX LOCATIV CU 8 NIVELE existent
7. BLOC LOCATIV CU 5 NIVELE existent

SEMNE CONVENTIONALE

- LINII ROSII CALCULATE
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI NOUFORMAT PROPUSA SOLICITANTULUI PENTRU AMPLASAREA BLOC LOCATIV
- PARCELE CADASTRALE
-  BLOC LOCATIV PROIECTAT/ DE PERSPECTIVA
- LINIE ELECTRICA IN CABLU 10 KV
-  STATIE DE TRANSFORMARE PROIECTATE
PT-10/0,4 kV/2x400
2x400 - NUMARUL SI PUTEREA DE INSTALARE A TRANSFORMATOARELOR



Beneficiar: SRL "Ecovzor Construct Imobil"

OBIECT nr.3516 - REAE

Sp.princ.	A. Brusnic	11.20
Elaborat	T. Gulco	11.20
Elaborat	N. Gulco	11.20

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN PERIMETRUL STRAZILOR CEUCARI - SOCOLENI - IAZULUI, MUNICIPIUL CHISINAU

Retele exterioare de alimentare cu energie electrică

Faza	Plansa	Planse
PUZ	23	

Alimentarea cu energie electrica plan - schema 10 kv. sc. 1:1000

IMP "CHISINAU PROIECT"