



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra lotului de pământ din bd. Constantin Negruzzi, 1 cu Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/250

Având în vedere cererile din anii 2012 și 2016 cu actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/250, gestionară a blocului de locuințe și a construcțiilor accesorii din bd. Constantin Negruzzi, 1 (decizia nr. nr. 2/10 din 21.02.2012, actul de transmitere-primire din 12.03.2012), schema de situație a hotarelor terenului propus legalizării, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 18.07.2020 „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 29 (1) și 29(2¹) lit. c) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, articolele 654-659 din Codul civil, articolele 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolele 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), 77 (2) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din bd. Constantin Negruzzi, 1, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se stabilesc relații funciare de suprafață, fără achitarea redevenței anuale, pe o perioadă de treizeci de ani, cu Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/250, asupra terenului din bd. Constantin Negruzzi, 1 (numărul cadastral 0100104.117), cu suprafața de 1188 mp, conform planului lotului anexat, pentru exploatarea și deservirea blocului de locuințe.

3. Se exclude poziția nr. 524 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”, (parcele cu numărul cadastral 0100104.117).

4. Beneficiarul se împuternicește să asigure perfectarea documentației cadastrale pe cheltuiala sa, pentru terenul specificat în pct. 2 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

5. Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/250 se obligă:

5.1. Să perfecteze cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de suprafață asupra terenului menționat în pct. 2 al prezentei decizii și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.2. Să folosească terenul conform destinației (fără îngrădirea acestuia cu gard capital) în comun acord cu proprietarii/coproprietarii încăperilor amplasate în blocul de locuințe și să permită accesul liber la căile de acces comun.

5.3. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea actelor permissive.

5.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare amplasate pe terenul legalizat și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă în scopul deservirii și exploatarea acestora.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață asupra terenului și îl va prezenta spre aprobare Primăriei Municipiului Chișinău.

6.2. Înscrierea beneficiarului în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100104.117).

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100104.117 și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI**

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis cu drept de suprafaţă

Asociaţia de Coproprietari în Condominiu nr. 55/250

pentru exploatarea şi deservirea blocului de locuinţe

situat în sectorul: **Centru, bd C.Negruzzi, 1**

Aria lotului: **1188 mp**

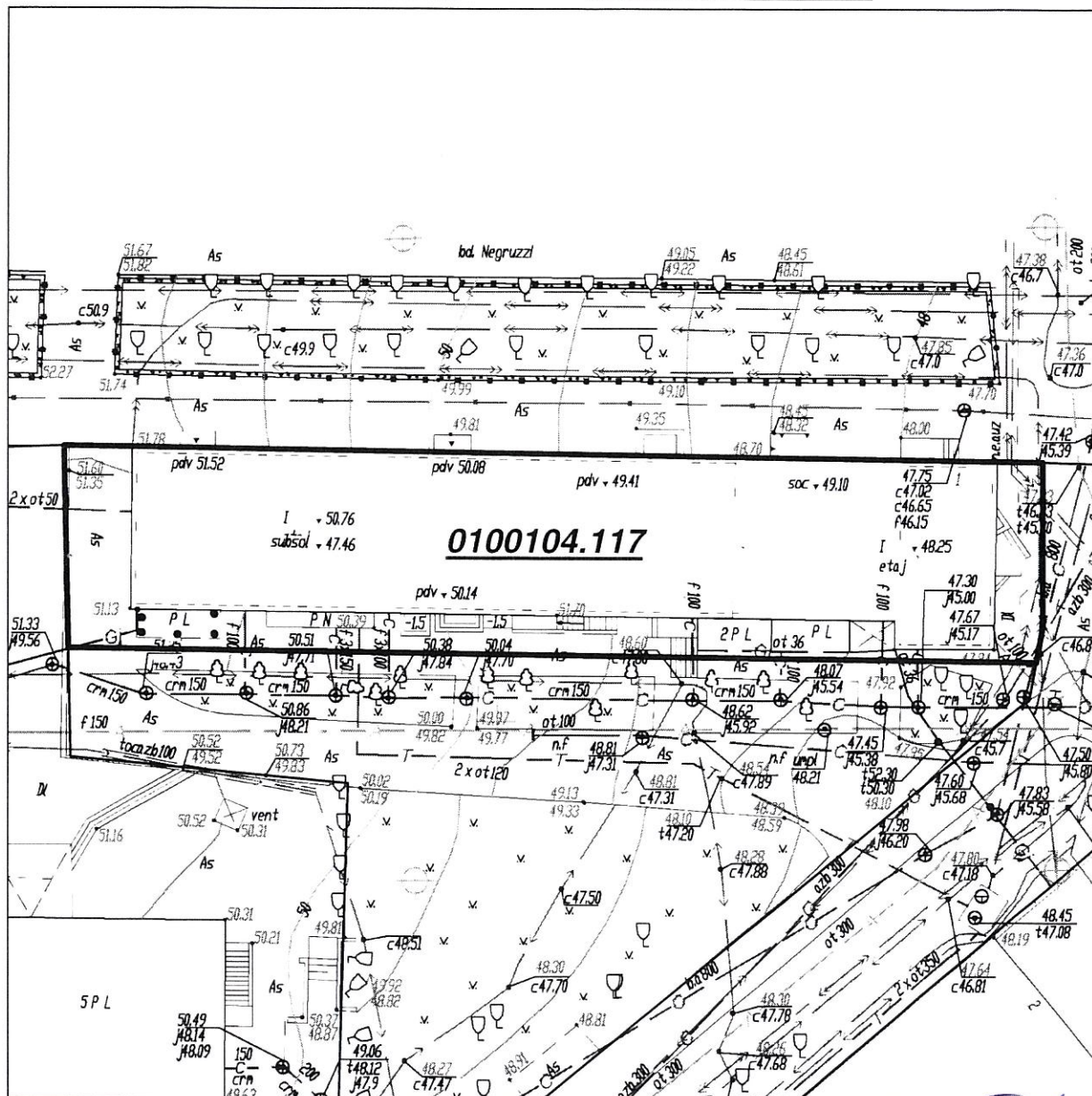
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **67**



Şeful secţiei		
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra lotului de pământ din bd. Constantin Negruzzi, 1 cu Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/250”.

1. **Beneficiar(i):** Asociația de Coproprietari în Condominiu Nr. 55/250

2. **Adresa lotului:** bd. Constantin Negruzzi, 1

3. **Destinația:** deservirea și exploatarea blocului de locuințe.

4. **Suprafața legală:** -

5. **Suprafața terenului de facto:** 1188 mp.

6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**

- 1188 mp se stabilesc relații funciare de suprafață fără achitarea redevenței anuale.

7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**

- blocul de locuințe 01.

8. **Drept înregistrat asupra terenului:**

- proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014.

9. **Drept înregistrat asupra construcției:**

- decizia nr. 2/10 din 21.02.2012.

- act de transmitere-primire din 12.03.2008.

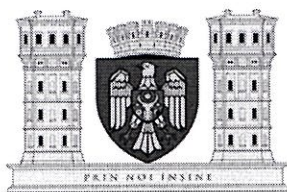
10. **Temeiul juridic:**

Având în vedere cererile din anii 2012 și 2016 cu actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/250, gestionară a blocului de locuințe și a construcțiilor accesorii din bd. Constantin Negruzzi, 1 (decizia nr. nr. 2/10 din 21.02.2012, actul de transmitere-primire din 12.03.2012), schema de situație a hotarelor terenului propus legalizării, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 18.07.2020 „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 29 (1) și 29(2¹) lit. c) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, articolele 654-659 din Codul civil, articolele 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolele 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), 77 (2) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 06 decembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra terenului de pământ din bd. Constantin Negruzzi, 1 cu Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/250”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra terenului de pământ din bd. Constantin Negruzzi, 1 cu Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/250”
cu propunerea:

- de a exclude din punctul 5.2 textul „cu gard capital”;
- de a exclude punctul 5.3;
- punctul 6.1. va avea următorul conținut: „Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață asupra terenului.”

S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII