



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra lotului de pământ din bd. Dacia, 75 cu Direcția educație, tineret și sport sectorul Botanica

Având în vedere demersul nr. 06-111/3168 din 26.04.2016 și actele prezentate de către Direcția educație, tineret și sport sectorul Botanica, gestionară a construcțiilor (01, 02 și 03) din mun. Chișinău, bd. Dacia, 75, schema de situație a hotarelor terenului propus legalizării, elaborată la 31.10.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 18.07.2020 „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 29 (1) și 29(2¹) lit. c) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, articolelor 654-659 din Codul civil, articolelor 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), 77 (2) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din bd. Dacia, 75, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din bd. Dacia, 75 (numărul cadastral 0100120.615), proprietate publică municipală din domeniul public, având suprafața actualizată de 1,8572 ha conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală din domeniul public (numărul cadastral 0100120.805, 0100120.617, 0100120.927 și 0100120.806).

3. Se stabilesc relații funciare de suprafață fără achitarea redevenței anuale, pe o perioadă de treizeci de ani, cu Direcția educație, tineret și sport sectorul Botanica, asupra terenului din bd. Dacia, 75 (numărul cadastral 0100120.615), cu suprafața de 1,8572 ha, conform planului lotului anexat, pentru exploatarea și deservirea construcțiilor gestionate – Gimnaziul „Galata”.

4. Se exclud pozițiile nr. 2196 și nr. 2285 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

5. Beneficiarul se împuternicește să asigure perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

6. Direcția educație, tineret și sport sectorul Botanica se obligă:

6.1. Să perfecteze cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de suprafață, asupra terenului menționat în pct. 3 al prezentei decizii și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

6.2. Să folosească terenul conform destinației.

6.3. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea actelor permise.

6.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare amplasate pe terenul legalizat și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă în scopul deservirii și exploatării acestora.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață, asupra terenului și prezentare spre aprobare Primăriei Municipiului Chișinău.

7.2. Înscrierea beneficiarului în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100120.615, 0100120.805, 0100120.617, 0100120.927 și 0100120.806).

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100120.805, 0100120.617, 0100120.927 și 0100120.806 și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis cu drept de suprafaţă cu titlul gratuit
Direcţiei educaţie tineret şi sport sectorului Botanica

situat în sectorul: **Botanica, bd Dacia, 75**

Aria lotului: **1.8572 ha**

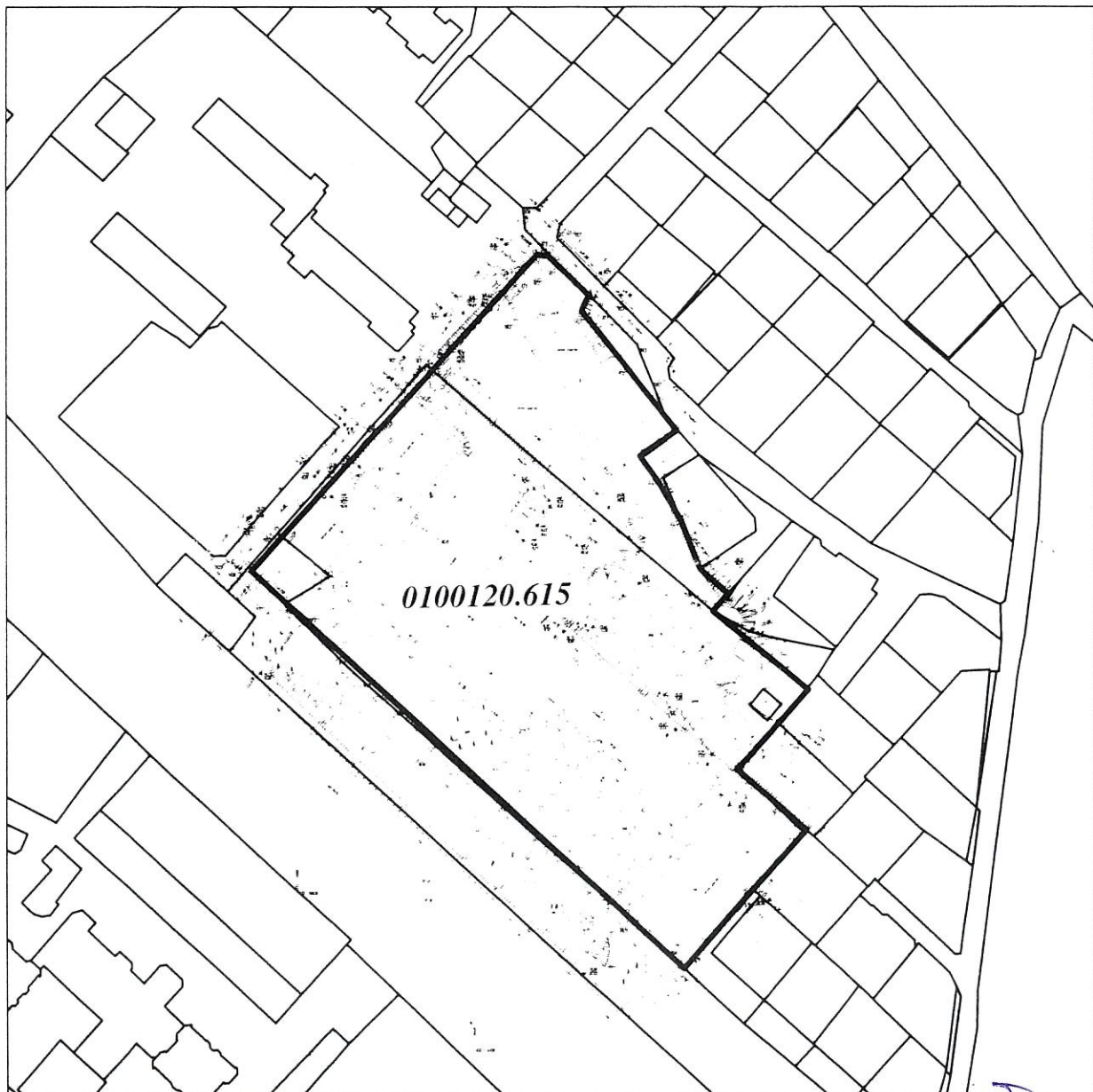
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru Svetlana Dogotaru

Scara: **1:1500**

Planşa: **99**



Şeful secţiei

Specialist principal

Vitalie Vasilean Vitalie Vasilean

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra lotului de pământ din bd. Dacia, 75 cu Direcția educație, tineret și sport sectorul Botanica”.

1. **Beneficiar(i):** Direcția educație, tineret și sport sectorul Botanica
2. **Adresa lotului:** bd. Dacia, 75
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea construcțiilor gestionate – Gimnaziul „Galata”.

4. **Suprafața legală:** -

5. **Suprafața terenului de facto:** 1,8572 ha.

6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**

- 1,18572 ha se stabilesc relații funciare de suprafață fără achitarea redevenței anuale.

7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**

- construcțiile 01, 02 și 03.

8. **Drept înregistrat asupra terenului:**

- proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014.

9. **Drept înregistrat asupra construcției:**

- decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 4/10 din 25.02.1999.
- decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 5/75 din 19.02.1998.

10. **Temeiul juridic:**

Având în vedere demersul nr. 06-111/3168 din 26.04.2016 și actele prezentate de către Direcția educație, tineret și sport sectorul Botanica, gestionară a construcțiilor (01, 02 și 03) din mun. Chișinău, bd. Dacia, 75, schema de situație a hotarelor terenului propus legalizării, elaborată la 31.10.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 18.07.2020 „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 29 (1) și 29(2¹) lit. c) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, articolelor 654-659 din Codul civil, articolelor 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), 77 (2) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 06 decembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra terenului de pământ din bd. Dacia, 75 cu Direcția educație, tineret și sport sectorul Botanica”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra terenului de pământ din bd. Dacia, 75 cu Direcția educație, tineret și sport sectorul Botanica” **cu propunerea de a fi înlocuit în punctul 1 textul „domeniul privat” cu textul „domeniul public” și punctul 6 de completat cu un subpunct nou cu următorul conținut: Să întreprindă măsuri de înregistrare a construcției (clădirea gimnaziului) în Registrul Bunurilor Imobile.**

S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII