



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la stabilirea relațiilor  
funciare de suprafață asupra  
lotului de pământ din str. Florilor,  
12/3 cu Asociația de  
Coproprietari în Condominiu Nr.  
31

Având în vedere cererile din anii 2014 și 2016 cu actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu Nr. 31, gestionară a blocului de locuințe din str. Florilor, 12/3 (deciziile Comitetului executiv or. Chișinău nr. 226 din 30.09.1967), schema de situație a hotarelor terenului propus legalizării, elaborată la 08.09.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 18.07.2020 „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 29 (1) și 29(2<sup>1</sup>) lit. c) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, articolele 654-659 din Codul civil, articolele 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolele 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), 77 (2) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Florilor, 12/3, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Florilor, 12/3 (numărul cadastral 0100413.125), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 2161 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală din domeniul public (numărul cadastral 0100413.361).

3. Se stabilesc relații funciare de suprafață, fără achitarea redevenței anuale, pe o perioadă de treizeci de ani, cu Asociația de Coproprietari în Condominiu Nr. 31, asupra terenului din str. Florilor, 12/3 ( numărul cadastral 0100413.125), cu suprafața de 2161 mp, conform planului lotului anexat, pentru exploatarea și deservirea blocului de locuințe.

4. Se exclude poziția nr. 1275 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din municipiul Chișinău”.

5. Beneficiarul se împuternicește să asigure perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuielile sale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

6. Asociația de Coproprietari în Condominiu Nr. 31 se obligă:

6.1. Să perfecteze cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de suprafață, asupra terenului menționat în pct. 3 al prezentei decizii și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

6.2. Să folosească terenul conform destinației (fără îngrădirea acestuia cu gard capital) în comun acord cu proprietarii/coproprietarii încăperilor amplasate în blocul de locuințe și să permită accesul liber la căile de acces comun.

6.3. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea actelor permise.

6.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare amplasate pe terenul legalizat și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă în scopul deservirii și exploatării acestora.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață asupra terenului și îl va prezenta spre aprobare Primăriei Municipiului Chișinău.

7.2. Înscrierea beneficiarului în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100413.125 și 0100413.361).

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100413.125 și 0100413.361 și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTULUI

Transmis cu drept de suprafaţă

Asociaţiei de Coproprietari în Condominiu NR. 31

pentru exploatarea şi deservirea blocului de locuinţe

situat în sectorul: Rîşcani, str Florilor, 12/3

Aria lotului: 2161 mp

COORDONAT:

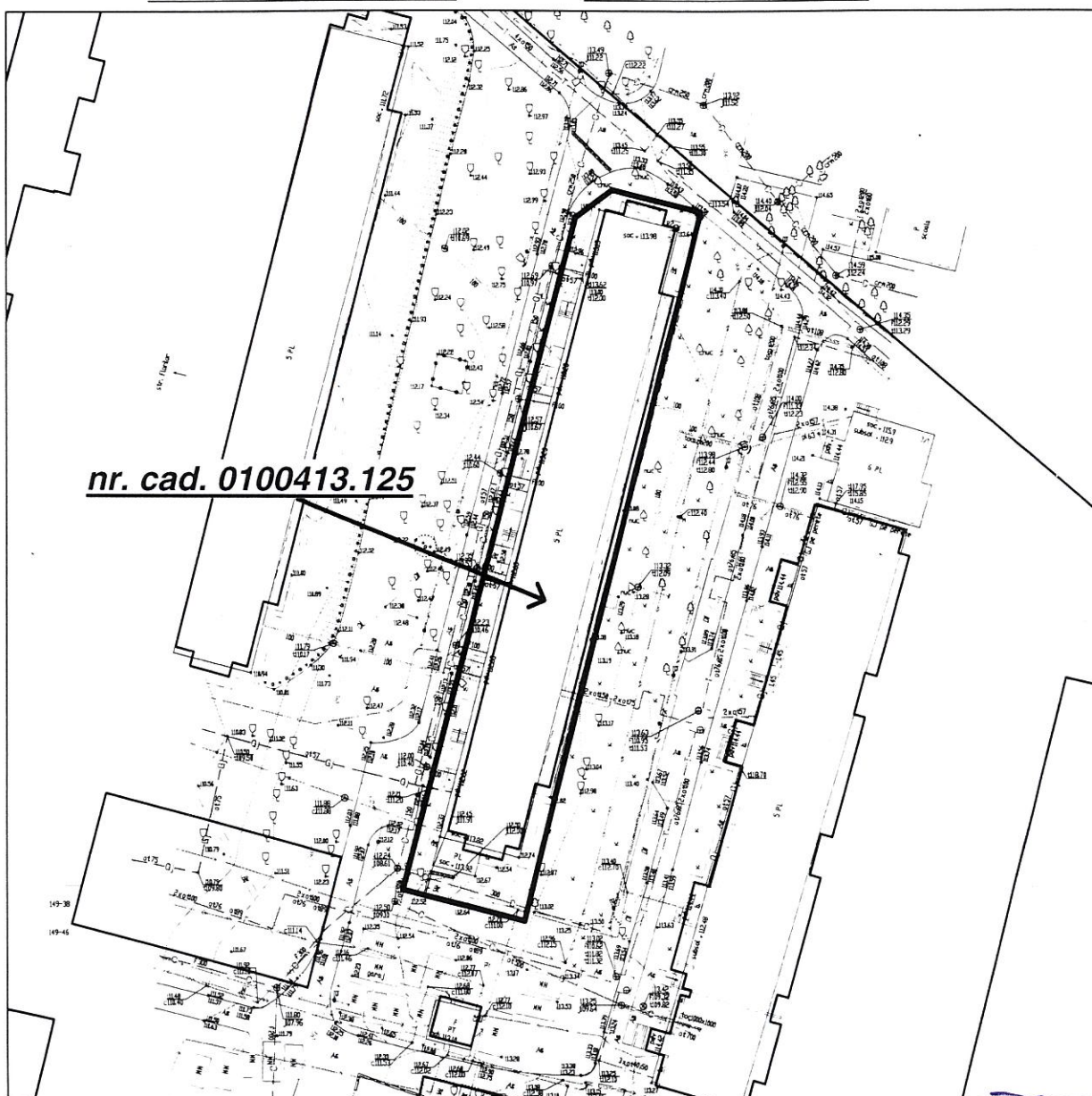
Şef al DGAURF

*S. Dogotar*

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:1000

Planşa: 20



Şeful secţiei

Specialist principal

Vitalie Vasilean

*[Signature]*

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra lotului de pământ din str. Florilor, 12/3 cu Asociația de Coproprietari în Condominiu Nr. 31”.

1. **Beneficiar(i):** Asociația de Coproprietari în Condominiu Nr. 31

2. **Adresa lotului:** str. Florilor, 12/3

3. **Destinația:** deservirea și exploatarea blocului de locuințe.

4. **Suprafața legală:** -

5. **Suprafața terenului de facto:** 2161 mp.

6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**

- 2161 mp se stabilesc relații funciare de suprafață fără achitarea redevenței anuale.

7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**

- blocul de locuințe 01.

8. **Drept înregistrat asupra terenului:**

- proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014.

9. **Drept înregistrat asupra construcției:**

- decizia comitetului executiv or. Chișinău nr. 226 din 30.09.1967.

10. **Temeiul juridic:**

Având în vedere cererile din anii 2014 și 2016 cu actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu Nr. 31, gestionară a blocului de locuințe din str. Florilor, 12/3 (deciziile Comitetului executiv or. Chișinău nr. 226 din 30.09.1967), schema de situație a hotarelor terenului propus legalizării, elaborată la 08.09.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 18.07.2020 „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 29 (1) și 29(2<sup>1</sup>) lit. c) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, articolele 654-659 din Codul civil, articolele 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolele 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), 77 (2) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 06 decembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra terenului de pământ din str. Florilor, 12/3 cu Asociația de Coproprietari în Condominiu Nr. 31”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra terenului de pământ din str. Florilor, 12/3 cu Asociația de Coproprietari în Condominiu Nr. 31” **cu propunerea de a exclude din punctul 6.2 textul „cu gard capital” și de a exclude punctul 6.3..**

**S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.**

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII