

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Zmeurei, [redacted] dlui N [redacted] Cșiminschi

Având în vedere cererea nr. C-5308/20 din 01.07.2020 și actele prezentate de către dl N [redacted] Cșiminschi, numărul de identificare [redacted], proprietar al casei de locuit individuale din str. Zmeurei, [redacted], decizia administrației publice locale nr. 12/12 din 23.10.1990 privind atribuirea unui lot de pământ (315 mp) dlui N [redacted] Cșiminschi în scopul construirii unei case de locuit individuale, schema de situație a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată la data de 08.12.2020 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984/1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Zmeurei, [redacted], în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral ([redacted]) al terenului din str. Zmeurei, [redacted], proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 337 mp, conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală.

3. Se transmite dlui N [redacted] Cșiminschi în proprietate privată (fără plată) lotul de pământ cu suprafața de 337 mp din str. Zmeurei, [redacted] (nr. cadastral [redacted]), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

4. Dl N[REDACTED] Cșiminschi se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED]).

6. Se împuternicește dl N[REDACTED] Cșiminschi să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 5.3 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui N. Cşiminschi,

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit individuale şi a construcţiilor accesorii

situat în sectorul: **Botanica, str. Zmeurei,**

Aria lotului: **337 mp**

COORDONAT:

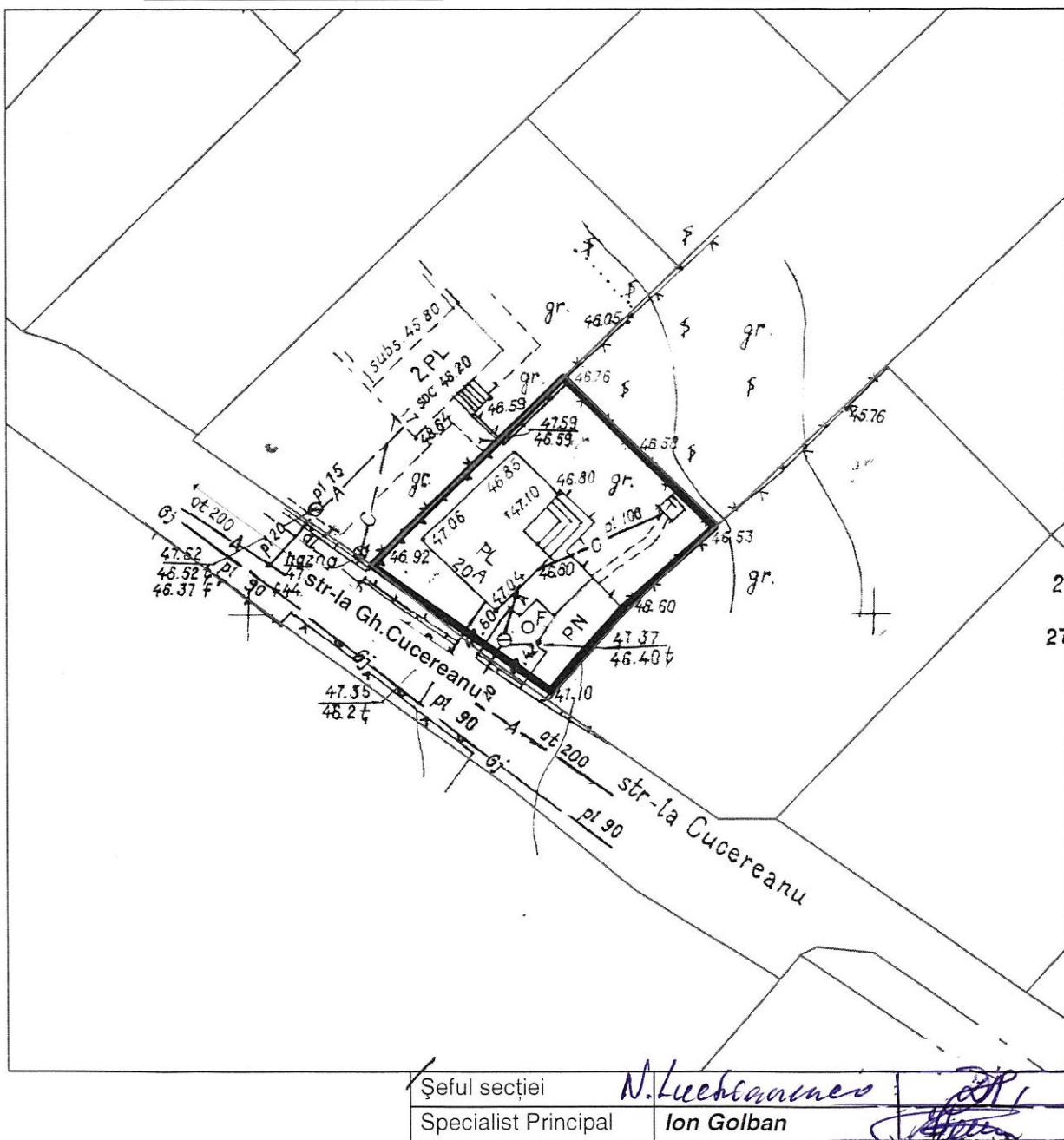
Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

ANALIZA ȘI APRECIEREA HOTARELOR TERENULUI NECESAR PENTRU DESERVIREA ȘI EXPLOATAREA IMOBILULUI PRIVAT

Conform actelor (contract de transmitere în folosință a terenului din 27.12.1990) suprafața
terenului constituie 315 mp.

din str. Zmeurei nr. sectorul Botanica

Beneficiar Cșiminschi N.

Avizat:

Șef adjunct interimar

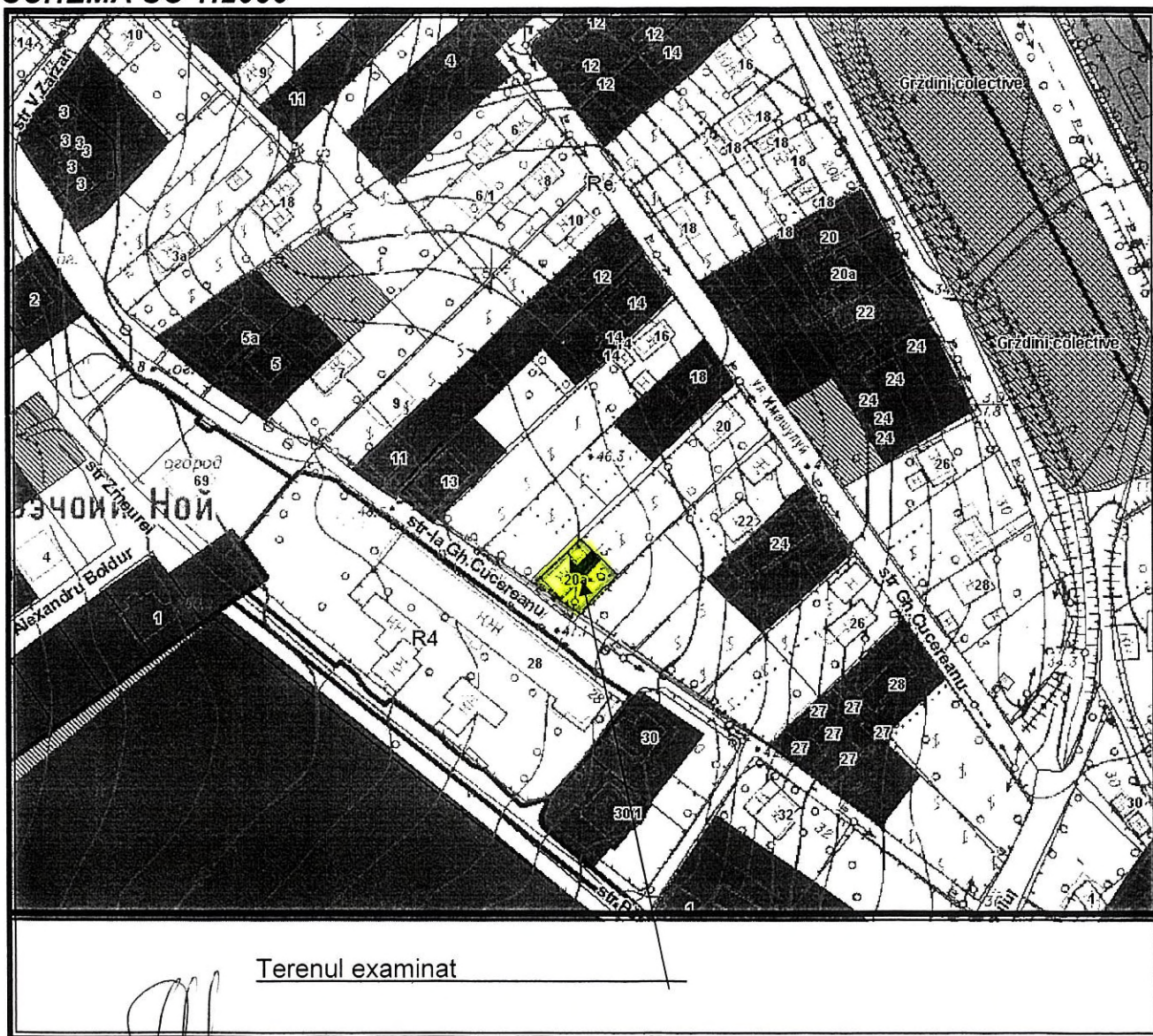
Șeful direcției Autorizarea proiectării

Vrabie Igor

Cebanenco Alexei

15.07.20

SCHEMA SC 1:2000



Șef secție

Grozavu Maria

Specialist principal

Zaharia Vadim

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

*„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ
din str. Zmeurei, [REDACTED], dlui N [REDACTED] Cșiminschi”*

- 1. Beneficiar(i):** dl N [REDACTED] Cșiminschi (1.0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Zmeurei, [REDACTED].
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 337 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** 315 mp.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 337 mp – în proprietate privată, fără plată.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit 01, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia de atribuire a terenului nr. 12/12 din 23.10.1990).
- 9. Temeiul juridic:** cererea nr. C-5308/20 din 01.07.2020 și actele prezentate de către proprietar al casei de locuit individuale din str. Zmeurei, [REDACTED], decizia administrației publice locale nr. 12/12 din 23.10.1990 privind atribuirea unui lot de pământ (315 mp) dlui N [REDACTED] Cșiminschi în scopul construirii unei case de locuit individuale, schema de situație a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată la data de 08.12.2020 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 06 decembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Zmeurei, [REDACTED] N [REDACTED] Cșiminschi”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Zmeurei, [REDACTED] N [REDACTED] Cșiminschi”.

S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII