

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Alessandro Bernardazzi, ■■ dnei A■■ Cecan

Având în vedere cererile nr. 150 din 01.02.2017 și nr. 642 din 07.08.2020 și actele prezentate de către A■■ Cecan (numărul de identificare ■■■■■■■■■■) proprietară a imobilului din str. Alessandro Bernardazzi, ■■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Alessandro Bernardazzi, ■■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Alessandro Bernardazzi, ■■ (numărul cadastral ■■■■■■■■■■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 310 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale ■■■■■■■■■■).

3. Se transmite în proprietate privată dnei A■■ Cecan, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 310 mp din str. Alessandro Bernardazzi, ■■, numărul cadastral ■■■■■■■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform planului anexat.

4. Se instituie servitute pentru deservirea rețelelor tehnico-edilitare, cu suprafața de 19 mp pe terenul din str. Alessandro Bernardazzi, ■■, conform planului anexat.

5. Se exclude poziția nr. 1598 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”, parcela cu numărul cadastral [REDACTAT].

6. Dna A [REDACTAT] Cecan se obligă:

6.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

6.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

6.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

7.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTAT] și [REDACTAT]).

8. Se împuternicește dna A [REDACTAT] Cecan să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile cu numerele cadastrale [REDACTAT], cu înregistrarea servitutei și dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTAT], [REDACTAT], și va înregistra servitutea și dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



1

3 foto





## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. str. Alessandro Bernardazzi, ■■■ dnei A■■■ Cecan”.

**Beneficiar(i):** dna A■■■ Cecan

**1. Adresa lotului:** str. Alesandro Bernardazzi, ■■■.

**2. Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit individuale.

**3. Suprafața legală:** -

**4. Suprafața terenului de facto:** 310 mp.

**5. Suprafața terenului ce se legalizează:**

- 310 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp), inclusiv pe suprafața de 19 mp se stabilesc servitute.

**6. Construcții capitale amplasate pe teren:**

- casa de locuit 01.

**7. Drept înregistrat asupra terenului:**

- proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014.

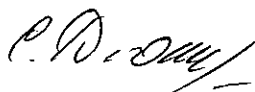
**8. Drept înregistrat asupra construcției:**

- act de transmitere-primire nr. 34 din 28.09.2018;  
- contract de partaj nr. 666 din 09.02.2018  
- decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/10 din 11.04.2017.

**9. Temeiul juridic:**

Având în vedere demersul și actele prezentate de către A■■■ Cecan, proprietară a imobilului din str. Alessandro Bernardazzi, ■■■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 06 decembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Alessandro Bernardazzi, ■■ dnei A■■ Cecan”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Alessandro Bernardazzi, ■■ dnei A■■ Cecan” **cu propunerea de a completa punctul 6 cu un subpunct nou cu următorul conținut: Să ia măsuri de protecție a monumentului de categorie locală (casa de locuit).**

**S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut**

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII