

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Mihail Grebencea, _____, dnei L _____ Guțu

Având în vedere cererile nr. 626 din 11.05.2021 și actele prezentate de către dna L _____ Guțu (numărul de identificare _____), proprietară a imobilului din Mihail Grebencea, _____, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Mihail Grebencea, _____, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Mihail Grebencea, _____ (numărul cadastral _____), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 545 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale _____).

3. Se transmite în proprietate privată dnei L _____ Guțu, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 545 mp din str. Mihail Grebencea, _____, numărul cadastral _____, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform planului anexat.

4. Se stabilesc servituți pe porțiunile de pământ cu suprafața de 4, 6, și 8 mp din str. Mihail Grebencea, _____, pentru deservirea construcțiilor adiacente, conform planului anexat.

5. Se exclude poziția nr. 201 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 1139 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”, parcela cu numărul cadastral [REDACTAT].

6. Dna L [REDACTAT] Guțu se obligă:

6.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

6.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

6.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

7.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTAT]).

8. Se împuternicește dna L [REDACTAT] Guțu să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile cu numerele cadastrale [REDACTAT], [REDACTAT], [REDACTAT] și [REDACTAT], cu înregistrarea dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTAT], [REDACTAT], și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

:Transmis în proprietate privată

unei L. **Guţu**

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str. Mihail Grebencea,**

Aria lotului: **- 545 mp; servituti - 4;**
6; 8 mp

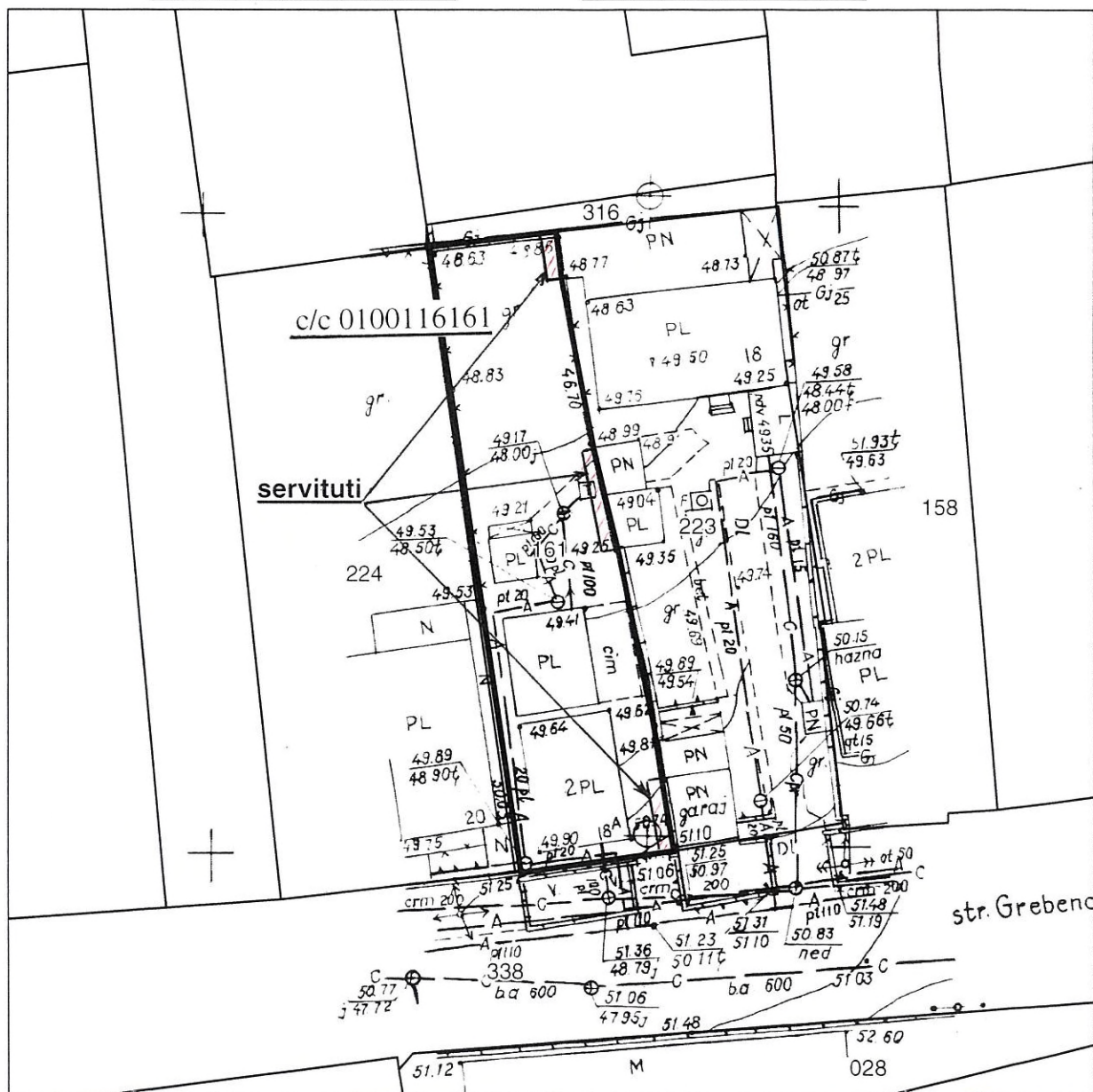
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secţiei

Specialist principal

Violeta Parascheev

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Mihail Grebencea, ■■■, dnei L■■■■ Guțu”

1. **Beneficiar(i):** L■■■■ Guțu
2. **Adresa lotului:** str. Mihail Grebencea, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 545 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 545 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; porțiunea de teren cu suprafața de 4, 6, 8 mp – servituți pentru deservirea și exploatarea construcțiilor adiacente
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** 0100116161.03-0100116161.04;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 și Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- contract de donație nr. 5765 din 18.09.2018.
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. 626 din 11.05.2021, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

/ Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru

01/1-09-2567

16. 09. 2021

nei L [redacted] Guțu,

MD-2002, mun. Chișinău,
str. Mihail Grebencea, nr. [redacted]

La adresările Dumneavoastre nr. 626 din 11.05.2021 și nr. 768 din 28.05.2021, ce țin de privatizarea terenului aferent imobilului existent din str. Mihail Grebencea, nr. [redacted], vă informăm.

Poiectul de decizie privind transmiterea în proprietate privată, nei L [redacted] Guțu, a unui lot de pământ cu suprafața de 545 mp din str. Mihail Grebencea, [redacted], cu actele anexate sunt în stadiu de examinare în procedura administrativă

Despre rezultatele examinării veți fi informați suplimentar.

Prezentul demers poartă un caracter informativ-consultativ.

Șef adjunct

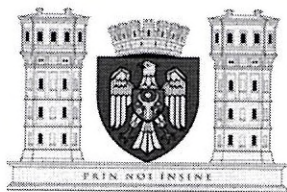


Andrian GRIGORIȚCHI

Ex. V.Parascheev,
Tel. 228054

Coordonat: Natalia Luchianenco





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 06 decembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Mihail Grebencea, 18 a, dnei L. Guțu”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Mihail Grebencea, 18 a, dnei L. Guțu” **cu propunerea de a completa punctul 6 cu un subpunct nou cu următorul conținut: Să elibereze terenul ocupat în afara hotarelor stabilite în prezenta decizie.**

S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII