

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

nei E. Nastas

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Râşcani, str. Voluntar Grigore Vîrtosu,**

Aria loturilor: - **515 mp;**

servituti - 69 mp

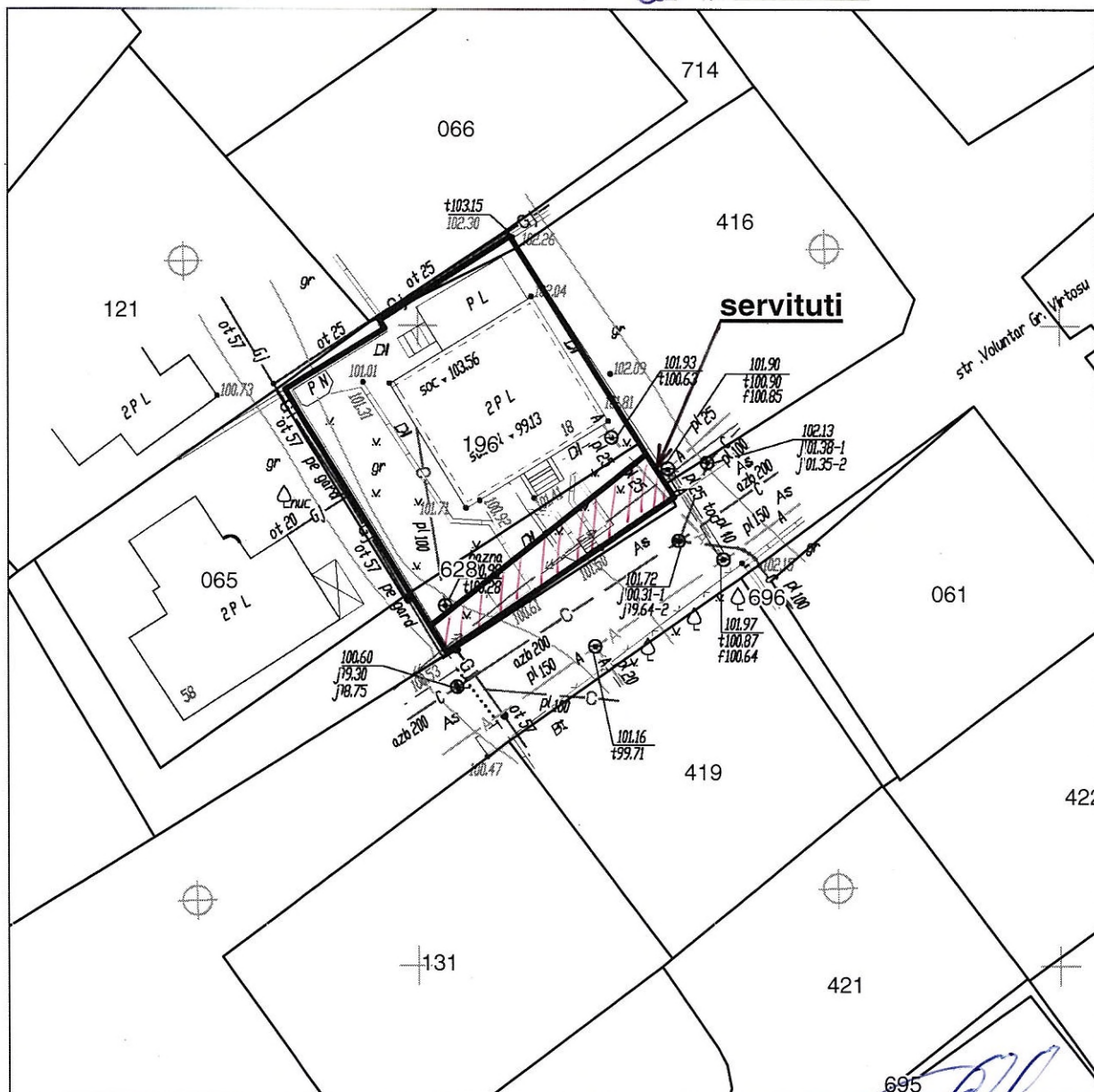
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru **Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **4, 99, 3, 99**



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

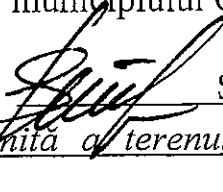
**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

Consiliul municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

APROBAT:
Arhitect-șef interimar al
municipiului Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI



Sergiu Borozan

cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului, propus pentru
deservirea imobilului existent,

din str. Voluntar Grigore Vîrtosu, _____ sectorul Rîșcani

Solicitanți Nastas E _____

Aria terenului _____ mp, planșa nr. 3 scară 1:2000, nr. 147-04 scară 1:500

AVIZAT:

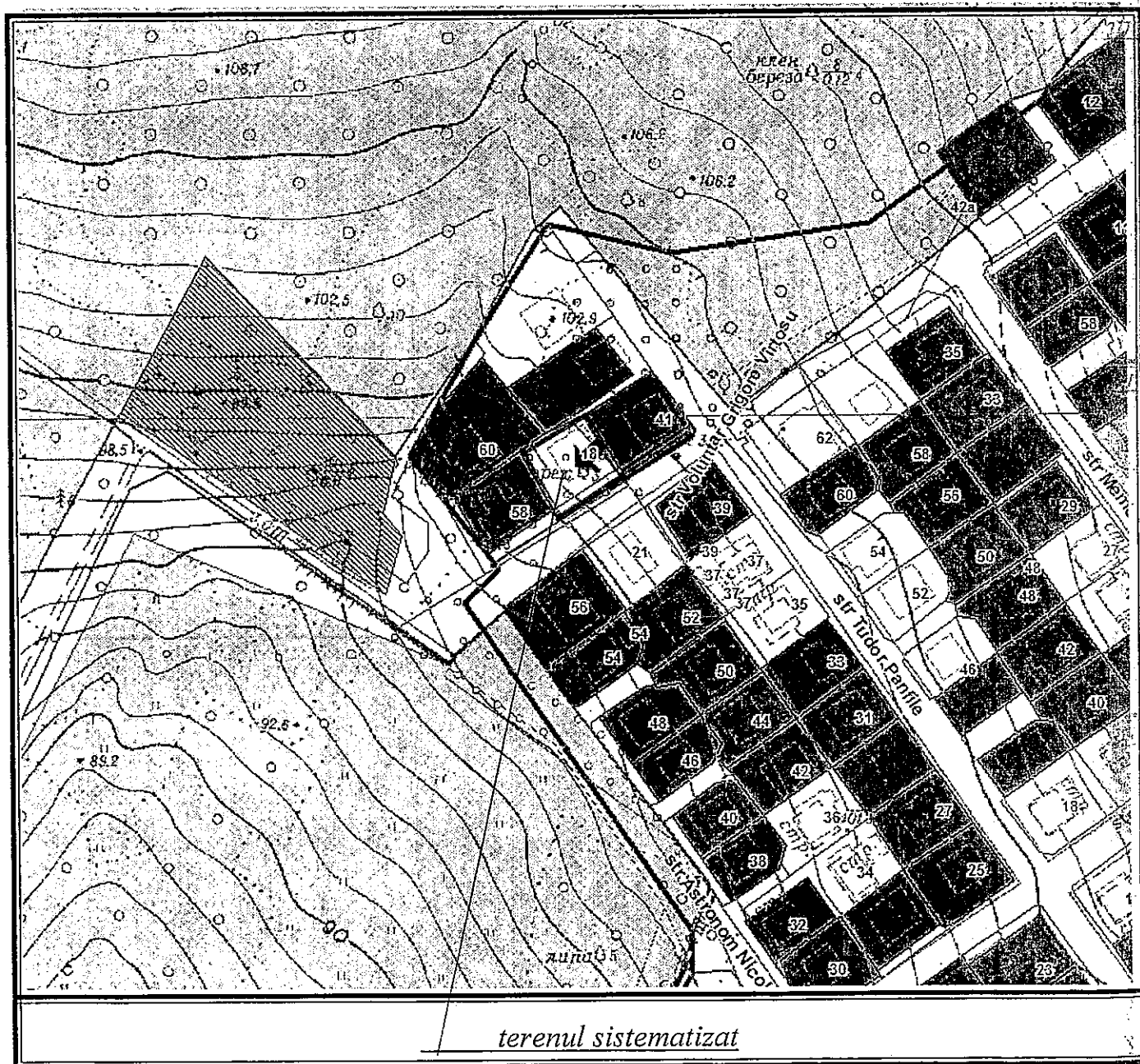
Șeful Direcției autorizarea
proiectării



A. Cebanenco

04.11.16

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



Șef al secției _____ M. Gozavu

Specialist _____ A. Balan

Schema Sc.: 1:500 - pe verso;

NOTĂ INFORMATIVĂ

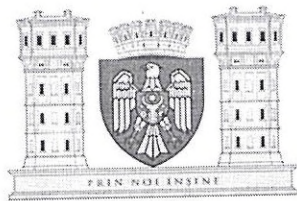
la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Voluntar Grigore Vîrtosu, ■, dnei E ■ Nastas”

1. **Beneficiar(i):** E ■ Nastas
2. **Adresa lotului:** str. Voluntar Grigore Vîrtosu, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 515 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 515 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; porțiunea de teren cu suprafața de 69 mp – servituți
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** 0100402196.01
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 și 2/18-2 din 27.02.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- contract de vânzare-cumpărare nr. 1567 din 28.05.2003.
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. N-9831/16 din 06.10.2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 01 noiembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Voluntar Grigore Vîrtosu, ■, dnei E■ Nastas”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Voluntar Grigore Vîrtosu, ■, dnei E■ Nastas”.

S-a votat: 8(opt)– pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO